



SITUATIE: GEMEENTE BOEKEL, SECTIE: 0, NO.: 238, 304, 381, 452 EN 453.

- CHAMPIGNONKWEKERIJ/KANTOORRUIMTE/VERWERKINGSRUIMTE.
- BEDRIJFSWONING.
- OMLIGGENDE BEBOUWING.
- BOUWVLAK, 15.000 M²
- ONTSLUITENDE WEG/CALAMITEITENWEG.
- BESCHERMINGSZONE, GEEN BEPLANTING TOEGESTAAN (5 M.)
- PLANTEN ERFBEPLANTING: PLANTAFSTAND IN RIJEN 1,25 x 1,25 M. GEMENGE SOORTEN. CA. 1.900 M² BEGIN 2017. CA. 2.000 M² LATER TIJDSTIP. CA. 750 M² OPTIE.
- 8 STUKS CARPINUS BETULUS, 20-25, 2 BOOMPALEN PER BOOM.
- 4 STUKS FAGUS SYLVATICA, 20-25, 2 BOOMPALEN PER BOOM.
- 9 STUKS QUERCUS ROBUR, 14-16, 2 BOOMPALEN PER BOOM.
- SALIX ALBA "TRISTIS", 20-25, 2 BOOMPALEN.
- PERCEELSGRENS.
- ERFBELANTING TOTAAL CA. 4.682 M², MINIMAAL 4.600 M² SCHEMATISCH WEERGEGEVEN.
- TALUDS WORDEN AANGEPLAND VOLGENS DE KWALITEITSEISEN VAN DE GEMEENTE BOEKEL.
- PARKEERPLAATSEN MIDDELS KUNSTSTOF GRASDALLEN, ACHTER BEUKENHAAG.

6	BOUWVLAK	R. Engelen	30-08-2019
5	PARKEERPLAATSEN	R. Engelen	27-11-2018
4	AANGEPAST BOUWVLAK I.V.M. BEDRIJFSWONING	R. Engelen	26-11-2018
3	AANGEPAST BOUWVLAK I.V.M. OMGEVINGSPLAN	R. Engelen	19-10-2018
2	AANGEPAST BOUWVLAK	R. Engelen	27-02-2018
	BOUWVLAK AANPASSEN	R. Engelen	15-11-2017
WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ. DATUM

- De opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat het architectenbureau c.q. directie, voor zover dit nodig is voor de uitvoering van de opdracht, derden inschakelt. Het architectenbureau c.q. directie neemt daarbij de nodige zorgvuldigheid in acht. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van de bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden. Indien deze derden hun aansprakelijkheid uitsluiten, is het architectenbureau c.q. directie bevoegd deze uitsluiting namens de opdrachtgever te aanvaarden.
- Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor gevolgschade ten gevolge van foutieve handelingen, -nalatigheden en/of -uitvoeringen door derden, waarop het architectenbureau c.q. directie naar haar beoordeling al dan niet in overleg met de opdrachtgever, actie heeft ondernomen met als onder andere het doel om verdere schade te voorkomen, de veiligheid dienende ten aanzien van alle bij de bouw betrokken personen, bezoekers, cliënteel, werknemers, in de omgeving wonende personen, passanten, onbenodigde overlast etc. Het architectenbureau c.q. directie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het uitlopen van al dan niet vastgestelde termijnen welke behoren bij/of benodigd zijn voor bepaalde procedures vanuit bestuurlijke overheden c.q. semi-overheden of andere bestuurlijke instanties.
- Op al onze aanbiedingen en opdrachten aan ons, zijn van toepassing de standaardvoorwaarden 1997 Rechtsverhoudingen opdrachtgever -architect (SR 1997/DNR 2011) met de alle hierna komende herzieningen van de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten met uitzondering van het artikel 44 in de SR 1997, alsmede artikel 58 in de DNR 2011, met betrekking tot geschillenbeslechting voorzover daarbij de gewone rechter is uitgesloten, zijnde wij en de opdrachtgever bevoegd om de geschillen ook aan de gewone rechter terbeslechting voor te leggen, een en ander ter keuze van de meest gerede partij. De Standaardvoorwaarden 1997 liggen gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 230/1996. De Nieuwe Regeling 2011 liggen gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004 en worden op eerste verzoek terstond kosteloos door ons toegezonden.
- De aansprakelijkheid, dekking conform SR 1997/DNR 2011, van welke aard dan ook, van van den broek & partner boekel, waaronder mede vallende van den broek & partners en bureau voor architectuur aujourd'hui boekel, alsmede haar medewerkers is uitgesloten tenzij er aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering op grond van een door, van den broek & partner boekel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeringssmaatschappij wordt uitgekeerd.
- Alvorens de werkzaamheden te starten dienen de indicatietekeningen bestaande toestand, te worden vergeleken met de werkelijk aanwezige toestand van de bebouwingen c.a.
- Gegevens van derden welke bij het architectenbureau c.q. directie bekend worden gegeven en/of ter hand gesteld, dienen uitsluitend als algemene indicatie te worden opgevat en wordt uitdrukkelijk gesteld dat de opdrachtgever c.q. uitvoerende partij aan deze gegevens geen enkel recht jegens het architectenbureau c.q. directie kan ontlenen in geval van gebreken onjuistheid.
- Verschillen in maatvoering, eventuele abusievelijke tegenstellingen in de documenten en deviaties op tekeningen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden en in overleg te worden opgelost.
- Eventuele wijzigingen dienen vooraf aan het architectenbureau c.q. directie kenbaar gemaakt te worden. Het architectenbureau c.q. directie is niet aansprakelijk voor deze wijzigingen of eventuele gevolgen hiervan.
- Deze tekening zowel in zijn geheel als in delen is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven, benevens niet worden aangepast, gewijzigd, veranderd of anderszins.
 - Alle maten in mm.
 - Alle maten in het werk controleren.
 - Overige maten in het werk te nemen.
- Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening of door opmeten in het werk, doch niet d.m.v. opmeting van tekeningen.

8	SEMI-VERHARDINGEN	R. Engelen	12-09-2019
7	BOUWVLAK/BEPLANTINGEN/PARKEREN/ONTSLUITINGEN	R. Engelen	11-09-2019
WIJZ.	OMSCHRIJVING	GET.	GEZ. DATUM

bureau voor architectuur aujourd'hui boekel

architectuur
 bouwadviezen
 bouwfysica
 milieutechniek
 ruimtelijke ordening

van den broek & partner boekel
 van den broek & partners



wielewaallaan: 1, 5427 sk
 telefoon 0492-322049
 e-mail info@vdbroek-partners.nl
 website www.vdbroek-partners.nl

project UITBREIDING CHAMPIGNONKWEKERIJ
 MUTSHOEK: 8-10
 5427 EV BOEKEL

in opdracht van V.A.C. VASTGOED B.V.
 VOSDEEL: 5
 5427 RK BOEKEL

projectarchitect ir. I.g.a.j. van der zanden
 arch.reg. 1.110415.012
 projectleiding j.a.m. van den broek
 r.t.w. engelen
 adviseur dr. I.a.m. van den broek

schaal 1 : 1000
 datum 03-11-2017
 getekend R. Engelen
 formaat 297 x 750
 gezien
 werk 2213
 dossier 16-14