

**Ruimtelijke onderbouw**

**Zijp 5 Boekel**



**Projectlocatie**

Zijp 5 te Boekel

**Omschrijving project**

Wijziging functie 'Agrarisch - Veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf- Overig bedrijf'

**Projectnummer**

TR34.R001

**Datum rapportage**

5 december 2019, versie 2

**Opdrachtgever**

V.O.F. Van den Broek - Van Doren

Zijp 5

5427 HK Boekel

**Opgesteld door**

Agron Advies B.V.

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Email: info@agronadvies.nl

# Inhoud

---

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
<b>2.</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>3</b>
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Gewenste situatie	4
<b>3.</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>8</b>
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Provinciaal beleid	9
3.3	Gemeentelijk beleid	12
<b>4.</b>	<b>Ruimtelijke aspecten</b>	<b>18</b>
4.1	Natuur	18
4.2	Landschappelijke inpassing	21
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	21
4.4	Verkeer, ontsluiting en parkeren	23
<b>5.</b>	<b>Milieuaspecten</b>	<b>25</b>
5.1	M.e.r.-beoordeling	25
5.2	Bodem	25
5.3	Water	26
5.4	Geurhinder en veehouderij	26
5.5	Geluid	29
5.6	Bedrijven en milieuzonering	30
5.7	Luchtkwaliteit	31
5.8	Externe veiligheid	32
<b>6.</b>	<b>Waterparagraaf</b>	<b>34</b>
6.1	Watertoets	34
6.2	Waterbeleid	34
6.3	Oppervlaktewater	35
6.4	Grondwater	36
6.5	Afvoer hemelwater	37
<b>7.</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>39</b>
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
7.2	Economische uitvoerbaarheid	39
<b>8.</b>	<b>Conclusie</b>	<b>40</b>

## Bijlagen

Bijlage 1	Situatietekening bestaande en beoogde situatie
Bijlage 2	Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap
Bijlage 3	Berekeningen Aerius stikstofdepositie
Bijlage 4	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 5	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Vergunning
Bijlage 6	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

Op de locatie Zijp 5 te Boekel (hierna: het plangebied) is een nertsenhouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd, waarop een vergunning van toepassing is voor de huisvesting van 3.861 nertsen en 100 schapen. Aangezien per 2024 een verbod op de pelsdierhouderij geldt, is de initiatiefnemer voornemens een nieuwe economische bestemming aan de locatie te geven om het eigen ondernemerschap voort te kunnen zetten.

Het initiatief ziet op de ontwikkeling van een insectenteeltbedrijf met als nevenactiviteit een verblijfsaccommodatie op de locatie. Daarnaast wil de initiatiefnemer in de beoogde situatie schapen (100 stuks) blijven houden.

Op het plangebied is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel van toepassing. Het bouwperceel heeft in dit plan de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'. Een insectenteeltbedrijf valt onder de definitie 'overig agrarisch bedrijf'. Een dergelijk bedrijf wordt op deze locatie niet direct mogelijk gemaakt. Het beoogde plan is dan ook in strijd met de regels van het Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen om de wijziging van de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf' met de nevenactiviteit groepsaccommodatie en schapenhouderij mogelijk te maken.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing beschrijft de ruimtelijke aspecten en milieuaspecten van het plan.

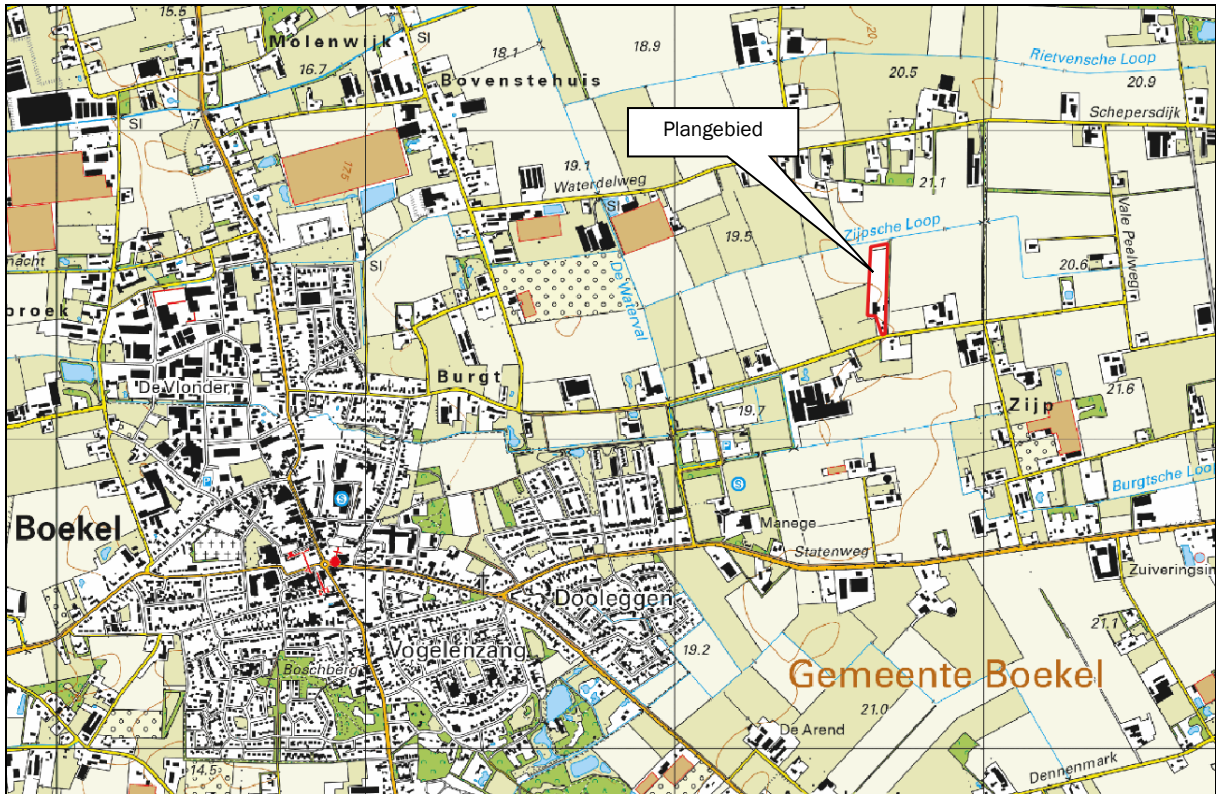
## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt binnen de grenzen van de gemeente Boekel, op circa 800 meter ten oosten van de kern Boekel. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Boekel, sectie M, nummer 149 (gedeeltelijk).

Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de weg Zijp. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de Zijpsche Loop en aan de overige zijden aan landbouwgronden.

De directe omgeving van het plangebied heeft een overwegend agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven en burgerwoningen.

De volgende figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart



Figuur 2: Ligging plangebied



## 2. Planbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

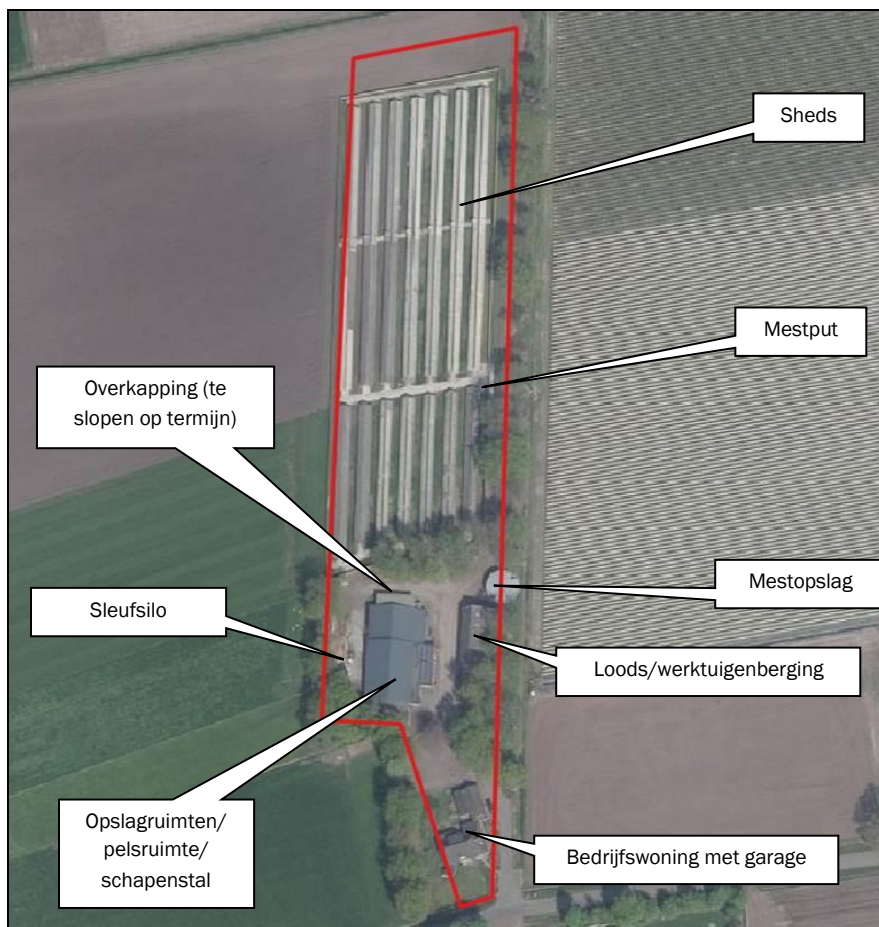
Binnen het plangebied is een nertsenhouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd, waarop een vergunning van toepassing is voor de huisvesting van 3.861 nertsen en 100 schapen.

Op het plangebied is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel van toepassing, waarbinnen het plangebied de functie 'Agrarisch bedrijf - Veehouderij' heeft met een bouwvlak van circa 1,4 hectare.

Binnen het plangebied is de volgende bebouwing aanwezig:

- Bedrijfswoning (circa 125 m<sup>2</sup>);
- Garage (circa 40 m<sup>2</sup>);
- Bedrijfsbebouwing met werkplaats, opslagruimten (o.a. hooi/stro), pelsruimte, schapenstal en overkapping (circa 660 m<sup>2</sup>);
- Loods/werktuigenberging (circa 270 m<sup>2</sup>);
- Sheds (circa 4.280 m<sup>2</sup>);
- Sleufsilos (circa 200 m<sup>2</sup>);
- Mestopslag (circa 100 m<sup>2</sup>);
- Mestput (ondergronds) (70 m<sup>3</sup>).

De volgende figuren geven een overzicht en impressie van de bestaande situatie. Een situatietekening van de bestaande situatie is toegevoegd in bijlage 1.



Figuur 3: Bestaande situatie Zijp 5 Boekel



Figuur 4: Foto bestaande situatie

## 2.2 Gewenste situatie

Aangezien per 2024 een verbod op de pelsdierhouderij geldt, is de initiatiefnemer voornemens een nieuwe economische bestemming aan de locatie te geven om het eigen ondernemerschap voort te kunnen zetten. Het initiatief ziet op de ontwikkeling van een insectenteeltbedrijf met als nevenactiviteit een groepsaccommodatie voor 24-30 personen. Daarnaast wil de initiatiefnemer in de beoogde situatie schapen (100 stuks) houden.

De bestaande sheds worden gesloopt en de bijbehorende erfverharding (inclusief de bestaande sleufsilos voor mestopslag) verwijderd. Ten behoeve van het insectenteeltbedrijf wordt in fasen de volgende bebouwing opgericht:

- Fase 1: bedrijfsgebouw (circa 800 m<sup>2</sup>) met productieruimte (circa 300 m<sup>2</sup>), verwerkingsruimte (300 m<sup>2</sup>) en in pandige groepsaccommodatie (200 m<sup>2</sup>);
- Fase 2: bedrijfsgebouw (circa 800 m<sup>2</sup>) met productieruimte (circa 500 m<sup>2</sup>) en verwerkingsruimte (300 m<sup>2</sup>);
- Fase 3: bedrijfsgebouw (circa 800 m<sup>2</sup>) met productieruimte (circa 500 m<sup>2</sup>) en verwerkingsruimte (300 m<sup>2</sup>);
- Fase 4: bedrijfsgebouw (circa 800 m<sup>2</sup>) met productieruimte (circa 500 m<sup>2</sup>) en verwerkingsruimte (300 m<sup>2</sup>).

Allereerst zal er een productieruimte gecombineerd met de groepsaccommodatie (20 x 40 meter totaal) worden gebouwd. Vervolgens zal er met een 3-tal extra productieruimtes worden opgeschaald (eveneens 20 x 40 meter) binnen 3 à 5 jaar.

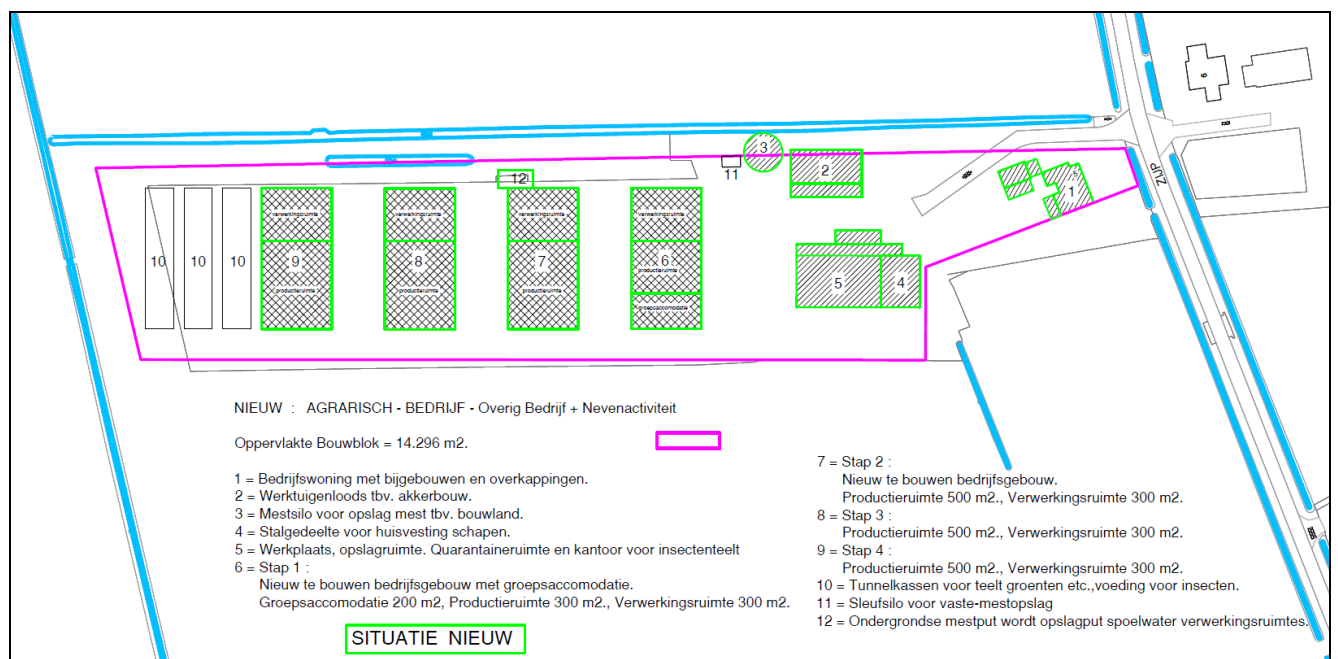
In verband met de toekomstige ontwikkelingen op het gebied van duurzame agrarische productie is het de bedoeling om voor de insectenteelt een eigen voedselvoorziening te realiseren. Daartoe worden ten noorden van deze gebouwen tunnelkassen opgericht (circa 1.000 m<sup>2</sup>). Deze plastic tunnels worden gebruikt om (bijna het jaar rond) groenten in te telen zoals bijvoorbeeld bladgroenten of wortels die dienen als voeding voor de insecten.

De bestaande bedrijfsbebouwing ten noorden van de bedrijfswoning blijft gehandhaafd, maar krijgt gedeeltelijk een andere functie. De werkplaats en opslagruimte blijven gehandhaafd; daarnaast worden een kantoor en quarantaineruimte gerealiseerd ten behoeve van het insectenteeltbedrijf.

De loods en mest silo blijven in de beoogde situatie gehandhaafd. Ook de mestput (70 m<sup>3</sup>) wordt gehandhaafd; deze zal in de beoogde situatie dienst doen als opslag voor spoelwater afkomstig uit de nieuwe bedrijfsbebouwing.

Ten slotte wordt op termijn de bestaande overkapping (circa 50 m<sup>2</sup>) aan de noordzijde van het bedrijfsgebouw met werkplaats, opslagruimten (o.a. hooi/stro), pelsruimte en schapenstal gesloopt. De initiatiefnemer wil deze behouden ten behoeve van de opslag van hooi/stro en de berging van materialen en materieel voor het insectenteeltbedrijf, tot de eerste fase van het bedrijf is opgestart en gebouwd. In de anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt geregeld dat de sloop hiervan zal plaatsvinden nadat fase 1 van het nieuwe bedrijf is gebouwd.

De volgende figuur toont de gewenste situatie (zie ook in de bijlage 1).



Figuur 5: Beoogde situatie plangebied

Op het plangebied is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel van toepassing. Het bouwperceel heeft in dit plan de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij'. Een insectenteeltbedrijf valt onder de definitie 'overig agrarisch bedrijf'. Het beoogde plan is dan ook in strijd met de regels van het Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen om de wijziging van de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf' met de nevenactiviteit groepsaccommodatie en schapenhouderij mogelijk te maken. In totaal zal in de beoogde situatie een maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 4.200 m<sup>2</sup> aanwezig zijn.

In het omgevingsplan is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee de functie 'Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf' binnenplans mogelijk wordt gemaakt. Dit geldt wel voor de groepsaccommodatie als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf; aan de voorwaarden van deze afwijkingsbevoegdheid wordt in paragraaf 3.3.4 getoetst.

### Motivatie

In verband met de gedwongen beëindiging van de pelsdierhouderij (per 2024) zijn de initiatiefnemers op zoek naar een nieuwe uitdaging. Deze uitdaging hebben zij gevonden in de insectenteelt met daarnaast een groepsaccommodatie. Een alternatief voor de nertsen zijn insecten. Deze teelt geniet de interesse van de initiatiefnemers.



Men verwacht dat insecten in de toekomst een belangrijke rol zullen gaan spelen in de wereldwijde voedselzekerheid. Door de almaar groeiende wereldbevolking ontstaan uitdagingen in het voedselzekerheidsvraagstuk en de draagkracht van de aarde. Met het vooruitzicht dat de wereldbevolking gaat groeien, is het niet haalbaar om alle mensen op aarde te voeden, zonder de aarde zodanig uit te putten dat deze niet meer leefbaar is voor toekomstige generaties. Een van de oorzaken hiervan is de almaar groeiende vleesproductie en -consumptie. Er bestaan echter alternatieven die het reeds bestaande, en in de toekomst alleen maar groter wordende, eiwittekort kunnen oplossen: de teelt van insecten. Sommige soorten insecten hebben een proteïnegehalte tot wel 70% dat aanzienlijk hoger is dan dat van de conventionele vleesproducten.

Een insect wordt doorgaans gekweekt op groenafvalstromen, waardoor het ook bijdraagt aan een circulaire economie. Dit wordt op termijn een belangrijk onderwerp, doordat bijna een derde van het voedsel dat geproduceerd is voor humane voeding, verdwijnt als afval. De insectensoorten die voornamelijk gehouden worden voor het kweken zijn zwarte soldaatvliegen, meelwormen, buffalowormen, krekels en sprinkhanen. Het plan is om met name de 'droge variant', de buffaloworm, meelworm of sprinkhaan te gaan kweken. Deze wordt gekweekt met behulp van droge producten (meel/groente/gras) en brengt geen geuremissie voort.

De insectenteelt is voor Nederlandse begrippen een agrarische tak die nog in opkomst is. Er is nog weinig bekend over het kweken van insecten op industriële schaal. De sector staat nog in de kinderschoenen, waardoor het belangrijk is om aan te sluiten bij kenniskringen, zodat niet alles zelf uitgevonden hoeft te worden. Om de nodige kennis te vergaren, is er een bedrijfsplan opgesteld.

De initiatiefnemers kunnen hun jarenlange ervaring in de agrarische sector goed gebruiken in het opstarten van een insectenteeltbedrijf. De ervaring in het ondernemerschap in combinatie met de ambitie van de zoon is de juiste combinatie voor het opzetten van een nieuwe economische bestemming op deze locatie.

Het idee van de groepsaccommodatie is enerzijds een langgekoesterde wens en anderzijds een bron van inkomsten, die zeker bij de opstart van het insectenteeltbedrijf welkom is.

Op basis van de huidige trends in de verblijfsrecreatieve sector (het kiezen van gemak door de consument, de bereidheid om te betalen voor concepten met een unieke beleving, duurzaamheid) en het huidige aanbod in de omgeving van Boekel is het concept voor de groepsaccommodatie uitgewerkt.

Het plan ziet op de realisatie van een stijlvolle groepsaccommodatie voor middelgrote gezelschappen (voor circa 24 tot 30 personen; maximaal 15 kamers). De accommodatie wordt gevestigd in het westelijke gedeelte van het eerste nieuw op te richten gebouw dat voor de insectenteelt gebruikt gaat worden. Aan deze zijde is een weids uitzicht en lopen de schapen van het bedrijf te grazen. Gekozen wordt voor een concept waarbij 'logeren bij de schapenboer' centraal staat.

De beoogde doelgroep is familie- en vriendengroepen. Dit kan bestaan uit gezinnen met (jonge) kinderen evenals uit enkel volwassenen (geen jeugdgroepen, voetbalgroepen en dergelijke).

De uitstraling van het gebouw wordt naar binnen gehaald door een landelijke aankleding. Buiten is een groot (deels overdekt) terras in te richten met een kampvuurplaats. Tevens komt er een speelveld met enkele eenvoudige speeltoestellen. Op het terrein wordt de benodigde parkeergelegenheid aangelegd. Door een unieke beleving te creëren, sluit het aan bij de toenemende behoefte naar bijzondere ervaringen.

Daarnaast worden de gasten van de groepsaccommodatie betrokken bij het bedrijf door van dichtbij te laten zien hoe de transitie van het platteland naar een meer circulaire economie vorm krijgt.

Het onderscheidend vermogen ten opzichte van de concurrentie zit hem met name in enerzijds de combinatie met veehouderij (schapen) en akkerbouw en anderzijds het verhaal en de toepassing van de circulaire economie met insecten.

Uit de marktanalyse blijkt dat voor zowel de insectenteelt als de groepsaccommodatie voldoende perspectief is. Het is een weloverwogen keuze om deze stap te maken; de initiatiefnemers beschikken over de benodigde financiële middelen, kennis en ervaring om deze nieuwe richting tot een succes te maken.

Door gefaseerd het bedrijf uit te bouwen worden enerzijds de aanwezige aanlooprisico's beperkt; anderzijds kan ook voortschrijdend inzicht worden aangewend voor de uitbreiding.

## 3. Beleidskader

---

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In de structuurvisie is geen specifiek beleid opgenomen voor onderhavige ontwikkeling.

#### 3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

In de Nota van Toelichting bij het besluit wordt opgemerkt dat ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet gezien worden als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Bij de functiewijziging dient te worden beoordeeld of deze substantieel is. De agrarische bedrijfsfunctie wordt in onderhavig geval niet gewijzigd; het blijft een agrarisch bedrijf. Er vindt wel een wijziging plaats in het type agrarisch bedrijf (van veehouderij naar overig agrarisch bedrijf). Verder wordt het bestaande ruimtebeslag gereduceerd. De wijziging van het bedrijf kan als niet-substantieel worden beschouwd. De ontwikkeling wordt dan ook niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder kan dan ook buiten beschouwing blijven.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

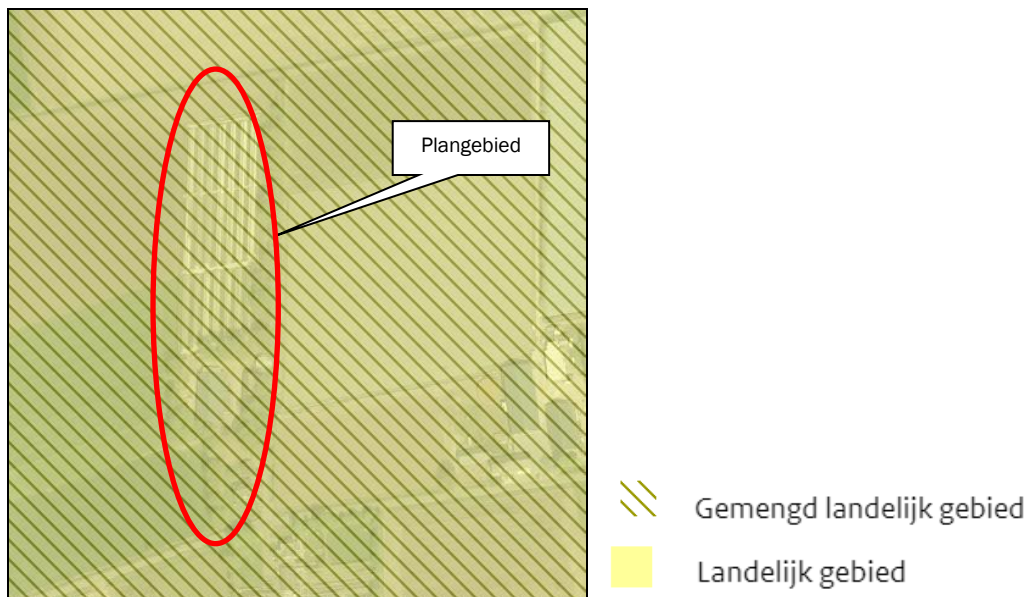
De Omgevingsvisie schept geen directe kaders voor de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen gevaar voor de belangen zoals die zijn gesteld in de visie.

### 3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vooruitlopend op de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 in werking treedt. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied' en 'gemengd landelijk gebied' (zie volgende figuur).



Figuur 6: Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De volgende regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.58 Overig agrarisch bedrijf in gemengd landelijk gebied;
- Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied;
- Artikel 3.75 Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied.

### Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

*Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel. Dit bouwperceel heeft zowel in de bestaande als de beoogde situatie een oppervlakte van circa 1,4 hectare. De bestaande nertsenhoudersrij wordt gesaneerd en de dierenverblijven (sheds) en bijbehorende erfverharding worden gesloopt en verwijderd. Dit levert een grote positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit. Daar komt bij dat er door de sanering sprake is van een netto afname van de uitstoot van milieubelastende stoffen (zoals ammoniak). Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de naaste omgeving.*



*De bebouwing wordt zo compact mogelijk geconcentreerd (passend bij de wensen van de initiatiefnemer) en landschappelijk op een zorgvuldige manier ingepast. De bebouwingmogelijkheden worden vastgelegd in de regels van de nieuwe functie 'Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf'.*

*Ingeval van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). In paragraaf 3.1.2 is gemotiveerd dat een verdere toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk is.*

*Onderhavige ontwikkeling wordt middels de bestaande inrit aan de weg Zijp ontsloten.*

*Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).*

*Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*

### **Kwaliteitsverbetering van het landschap**

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

*Het provinciale beleid met betrekking op het aspect kwaliteitsverbetering van het landschap is vertaald in het beleid 'Vitaal Buitengebied Boekel'. Hierin is geregeld dat alle ontwikkelingen in het buitengebied een meerwaarde of maatschappelijke winst moeten hebben.*

*Op basis van de bijbehorende rekensheet is een berekening gemaakt van de hoogte en invulling van de investering (zie bijlage 2). Er vindt geen wijziging plaats van de hoofdfunctie; deze blijft agrarisch.*

*Daarnaast blijft de oppervlakte van het bouwperceel ongewijzigd. De ontwikkeling levert dan ook geen waardevermeerdering op. Op basis van de rekensheet behoeft derhalve geen investering plaats te vinden. In de beoogde situatie wordt echter wel een investering gedaan van in totaal circa € 65.700,-. Dit bedrag wordt geïnvesteerd in het saneren van oude sheds/ongewenste bebouwing, saneren van erfverharding en de sleuvsilo. Daarnaast wordt nieuwe beplanting gerealiseerd ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Er wordt in ruime mate voldaan aan de regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap.*

*Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld dat voldoet aan het gemeentelijk erfbeplantingsbeleid. Het plan is toegevoegd als bijlage 4.*

*Hiermee voldoet het initiatief aan de regels met betrekking tot zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap.*

*De financiële en juridische borging van de aanleg, het onderhoud en het beheer vindt plaats middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het omgevingsplan.*

### **Overig agrarisch bedrijf in gemengd landelijk gebied**

In artikel 3.58 zijn regels opgenomen voor overige agrarische bedrijven in gemengd landelijk gebied. Een bestemmingsplan van toepassing op gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, als de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

*Onderhavige ontwikkeling betreft de vestiging van een overig agrarisch bedrijf en vindt plaats binnen het bestaande bouwperceel. Het bouwperceel van het insectenteeltbedrijf heeft in de beoogde situatie een omvang van circa 1,4 hectare. In paragraaf 2.2 wordt gemotiveerd waarom de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.*

### **Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied**

In artikel 3.73 zijn regels opgenomen voor vestiging van voorzieningen in landelijk gebied. Onder voorzieningen wordt verstaan: niet-agrarische functies gericht op het verlenen van diensten aan particulieren.

Een bestemmingsplan van toepassing op landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een voorziening als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de aspecten als een gebiedsgerichte benadering, de effecten op de omgeving en de bijdrage van de ontwikkeling aan de omgevingskwaliteit zijn betrokken. Verder gelden voorwaarden als dat de voorziening qua omvang en publieksaantrekkende werking past binnen de omgeving, de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel, is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt en dat opslag en stalling van producten plaatsvindt in gebouwen, voor een detailhandelsvoorziening een omvang geldt van de verkoopvloeroppervlakte van ten hoogste 200 m<sup>2</sup> en voorzieningen ten dienste van vrije tijd en zorg een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare hebben.

*De nieuwe op te richten accommodatie betreft een voorziening van verblijfsrecreatieve (niet-agrarische) aard en een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. In het Omgevingsplan wordt dit type activiteiten mogelijk gemaakt wat betekent dat deze activiteiten op basis van het gemeentelijk beleid mogelijk worden gemaakt.*

*De omvang van de voorziening bedraagt circa 200 m<sup>2</sup>. Deze omvang voldoet aan bovengenoemde voorwaarden. Verder wordt in deze toelichting alle relevante ruimtelijke en milieuaspecten onderbouwd. De activiteiten leiden niet tot een grootschalige ontwikkeling. De recreatieve functie is en blijft een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf.*

### **Aanvullende regels voor vrije-tijds voorziening**

Voor voorzieningen voor verblijfsrecreatie zijn in artikel 3.75 aanvullende regels opgenomen. Voor verblijfsrecreatie is het belangrijk dat permanente bewoning wordt voorkomen en dat is geborgd dat het terrein bedrijfsmatig worden beheerd.

*De groepsaccommodatie wordt niet permanent bewoond en wordt door initiatiefnemer bedrijfsmatig beheerd.*

### **Conclusie**

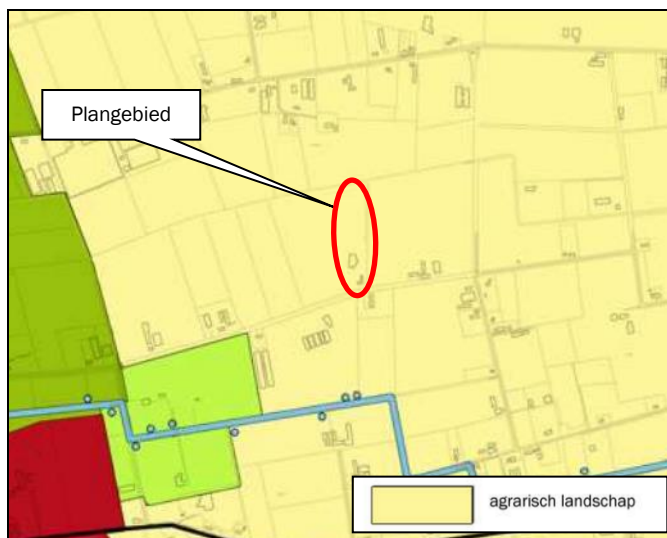
De ontwikkeling voldoet aan de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Structuurvisie Boekel**

Op 13 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Boekel de Structuurvisie Boekel vastgesteld. Deze moet fungeren als een document op hoofdlijnen, dat kaderstellend is voor en richting geeft aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

In de volgende figuur is een uitsnede uit de kaart van de structuurvisie van gemeente Boekel weergegeven. Hiermee wordt visueel inzichtelijk gemaakt wat de visie is ter plaatse van het plangebied.



Figuur 7: Uitsnede kaart Structuurvisie Boekel

Het plangebied is gelegen in de zone 'agrarisch landschap'. Dit gebied bestaat voornamelijk uit landbouwgebieden. Direct ten oosten van Boekel is sprake van een min of meer half gesloten landschap dat zich typeert door de afwisseling van lange en korte zichtlijnen, laanbeplantingen, houtwallen en singelbeplantingen. Richting het oosten wordt het wegen- en verkavelingspatroon steeds rationeler. Het streven is gericht op het behoud van de hoofdfunctie, het agrarisch gebruik. Binnen het agrarisch landschap kunnen bestaande agrarische bedrijven uitbreiden en zijn er ontwikkelingskansen voor nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven. Daarnaast biedt het gebied mogelijkheden aan agrariërs om hun activiteiten te verbreden. Hierbij valt te denken aan kamperen bij de boer, het stallen van caravans, boerengolf en andere kleinschalige recreatieve activiteiten. De bebouwing dient geconcentreerd te blijven langs enkele hoofdwegen, zodat het karakter van het landschap behouden blijft. Het sluipverkeer dient in deze gebieden veelal tegengegaan te worden, mogelijk door aanpassingen aan de infrastructuur. Het agrarische landschap heeft ook betekenis voor de natuur. Met name daar waar waterlopen aanwezig zijn binnen het agrarische landschap dient ruimte gecreëerd te worden voor natuurontwikkeling en eventueel recreatief medegebruik.

Het initiatief past binnen de kaders zoals opgenomen in de structuurvisie van de gemeente Boekel. De ontwikkeling voorziet in de sanering van een intensieve veehouderij en de daarmee gepaard gaande sloop van verouderde bedrijfsbebouwing en erfverharding. Hiervoor komt een ander type agrarisch bedrijf (niet zijnde een veehouderij) in de plaats, waarvoor nieuwe bedrijfsbebouwing wordt opgericht die op een zorgvuldige manier landschappelijk wordt ingepast. Daarnaast wordt een groepsaccommodatie gerealiseerd, een recreatieve nevenactiviteit waarvoor in het agrarisch landschap mogelijkheden worden geboden.

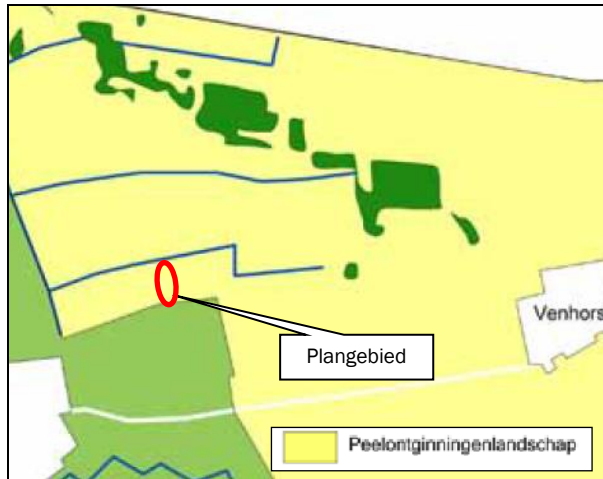
De ontwikkeling draagt op een positieve manier bij aan de kwaliteit van het agrarisch landschap.

### 3.3.2 Vitaal Buitengebied Boekel

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt. Deze meerwaarde of maatschappelijke winst hoeft niet per se in een fysieke vorm, zoals sloop van stallen of erfbeplanting gerealiseerd te worden.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontgunningenlandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 8: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Het Peelontgunningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.

Het Peelontgunningenlandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontgunningen en de bosrijke ontgunningen.

De jonge ontgunningen hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

Onderdeel van de gemeentelijke visie is ook de waarderingsmethodiek voor ruimtelijke kwaliteitswinst. Deze methodiek is gebaseerd op het basisprincipe dat wanneer er in geval van een ruimtelijke ontwikkeling sprake is van bestemmingswinst, hier een tegenprestatie tegenover moet staan.

Op basis van dit beleid dient te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiertoe is een berekening opgesteld, die is bijgevoegd als bijlage. Voor de onderbouwing bij deze berekening wordt verwezen naar paragraaf 3.2.3 onder het kopje 'Regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap'.

### 3.3.3 Beleidsnotitie erfbeplantingen

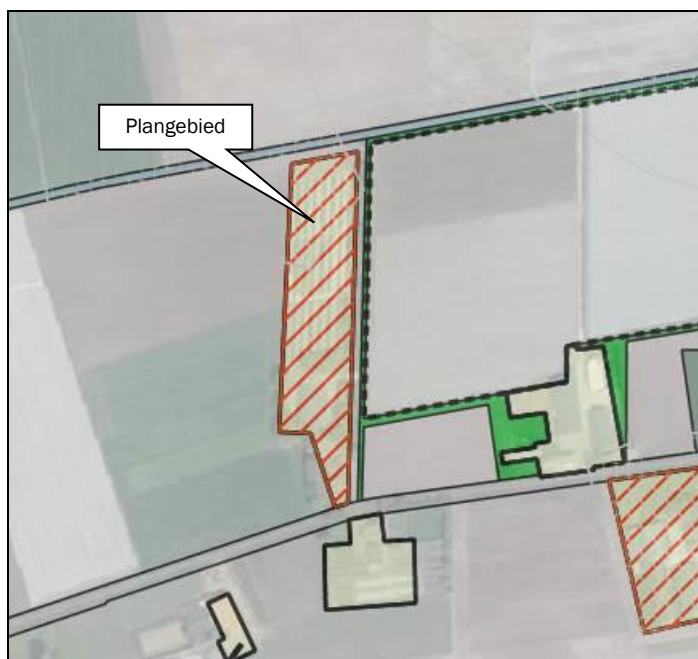
Op 16 mei 2011 heeft de raad van de gemeente Boekel de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' vastgesteld. In het kader van het Omgevingsplan Boekel is deze notitie herschreven (Herschreven versie behorende bij het Omgevingsplan Buitengebied 2016).

Het doel van de notitie is om alle ontwikkelingen optimaal in te passen in het landschap en hiermee de kwaliteit van het landschap tenminste te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Erfbeplanting is een basisinspanning voor alle ontwikkelingen in het buitengebied. Om dit te kunnen bereiken worden in de notitie minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor de reeds verplicht gestelde erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied vastgesteld. Alle plannen worden getoetst aan deze vastgestelde eisen.

Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast middels het aanbrengen van erfbeplanting. Deze landschappelijke inpassing voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de beleidsnotitie. Voor het landschappelijk inpassingsplan wordt verwezen naar de bijlage 4 en paragraaf 4.2.

### 3.3.4 Omgevingsplan Buitengebied 2016

De gemeente Boekel heeft op 22 februari 2018 een Omgevingsplan voor het buitengebied vastgesteld. Het plangebied heeft in dit plan de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' (zie volgende figuur).



Figuur 9: Uitsnede verbeelding 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' (bron: <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>)

Een dergelijk bedrijf wordt op deze locatie niet direct mogelijk gemaakt. Het beoogde plan is dan ook in strijd met de regels van het Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen om de wijziging van 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf' met de nevenactiviteiten groepsaccommodatie en schapenhouderij mogelijk te maken.

Voor de wijziging naar de functie 'Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf' is in de regels van het omgevingsplan geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Dit geldt wel voor de groepsaccommodatie; in artikel 66.1 onder h is een mogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de vestiging van een verblijfsrecreatieve nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf.

In artikel 66.2 zijn de beoordelingsregels opgenomen die gelden om het gebruik te mogen veranderen. Hoewel deze voorwaarden gelden bij afwijken van het Omgevingsplan middels een omgevingsvergunning, wordt hier volledigheidshalve toch aan getoetst.

#### **algemeen geldende beoordelingsregels:**

- a. met het indienen van een aanvraag om toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid wordt een volledige onderbouwing op basis van de beoordelingsregels overlegd en de relevante gegevens en bescheiden verstrekt;  
*Onderhavige rapportage vormt de onderbouwing van het voornemen op basis van deze beoordelingsregels.*
- b. de genoemde functies zijn toegestaan mits passend binnen de in artikel 3.1 beschreven ruimtelijke kwaliteiten;



*De nieuwe functie 'Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf' past in het gebied peelontginningenlandschap.*

- c. voor een afwijking zoals bedoeld in artikel 66.1 onder a, b, c, d, e en f geldt dat er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing die:
1. ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage 2 Beleidsnotitie erfbeplanting;
  2. en voor zover de locatie is gelegen in 'Peelontginningenlandschap', voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregels voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;
  3. en voor zover de locatie is gelegen in de Overgang Kampenlandschap met enken naar Peelontginningenlandschap voldoet aan de betreffende onderdelen van de beleidsregels voor landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, kwaliteitsgids;

*Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een inpassingsplan opgesteld, waarbij wordt voldaan aan de voorwaarden uit Vitaal Buitengebied Boekel en de Beleidsnotitie erfbeplantingen.*

- d. voor een afwijking zoals bedoeld in artikel 66.1 onder a, b en e geldt dat er sprake is van kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin zoals opgenomen in Vitaal Buitengebied Boekel, waardering:
1. door feitelijke uitvoering van bijvoorbeeld de sloop van overtollige bebouwing, het herstel en opwaardering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en/of structuren, de beëindiging van functies die de kwaliteit van het landschap aantasten, landschappelijke versterking rond agrarische percelen, de aanleg van recreatieve paden, de aanleg van nieuwe landschappelijke elementen en/of nieuwe natuur;
  2. en – indien de landschappelijke kwaliteitsverbetering in onvoldoende mate bereikt kan worden met het bepaalde onder sub c en d, onder 1 en zoals aangegeven in Vitaal Buitengebied Boekel, waardering – door de kwaliteitsverbetering van het landschap elders (te laten) uitvoeren, al dan niet via het overdragen van de uitvoeringsverplichting aan de gemeente;

*In het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt een aantal kwaliteitsverbeterende maatregelen getroffen. Overtollige bebouwing wordt gesloopt (onder andere sheds), erfverharding gesaneerd en de locatie wordt verder landschappelijk ingepast.*

- e. de landschappelijke inpassing en/of bijdrage aan de kwaliteit van het landschap wordt gerealiseerd alvorens het beoogde gebruik wordt geëffectueerd; dit wordt als voorwaardelijke gebruiksbepaling aan de omgevingsvergunning gekoppeld;  
*In de regels van het omgevingsplan wordt geborgd dat de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd alvorens de locatie te gebruiken voor de nieuwe functie.*
- f. de regels met betrekking tot Voldoende parkeergelegenheid zijn van toepassing;  
*Een onderbouwing van de parkeerbehoefte en de invulling hiervan bevindt zich in paragraaf 4.4.*
- g. er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen 10<sup>-6</sup>-contouren van inrichtingen gerealiseerd;
- h. er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen de functievlakken Leiding - Gas, Leiding - Hoogspanningsverbinding of binnen 10<sup>-6</sup>-contouren van deze leidingen gerealiseerd;  
*Er worden geen nieuwe kwetsbare objecten toegevoegd.*
- i. voor ontwikkelingen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico vindt een verantwoording van het groepsrisico plaats;  
*Zie onderbouwing in paragraaf 5.8.*

#### **beoordelingsregels verblijfsrecreatieve nevenfuncties:**

- a. er vindt geen onevenredige aantasting van de openheid plaats;  
*De groepsaccommodatie wordt binnen het bestaande ruimtebeslag opgericht.*
- b. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing die ten minste voldoet aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage 2 Beleidsnotitie erfbeplanting;

- Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en voldoet aan de gemeentelijke eisen.*
- c. er worden niet meer dan 25 standplaatsen voor seizoensgebonden verblijfsrecreatie gerealiseerd;  
*Niet van toepassing; het betreft hier een groepsaccommodatie.*
  - d. bij de realisering van standplaatsen voor seizoensgebonden verblijfsrecreatie wordt tevens voorzien in parkeren op eigen erf;  
*Niet van toepassing; het betreft hier een groepsaccommodatie.*
  - e. bij de realisering van overnachtingsmogelijkheden in woningen of bijgebouwen wordt voldaan aan de beleidsregels zoals opgenomen in bijlage 3 Beleidsregels bed & breakfast;  
*Er is in beoogde situatie geen sprake van een bed & breakfast, maar van een groepsaccommodatie.*
  - f. de inrichting op perceelsniveau is afgestemd op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;  
*Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.*
  - g. er worden geen nieuwe kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten binnen 10<sup>-6</sup>-contouren van inrichtingen of leidingen gerealiseerd;
  - h. voor ontwikkelingen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico vindt een verantwoording van het groepsrisico plaats;  
*Er worden geen nieuwe kwetsbare objecten toegevoegd binnen risicocontouren van leidingen of inrichtingen.*

Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor het realiseren van een verblijfsrecreatieve functie.

## 4. Ruimtelijke aspecten

### 4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

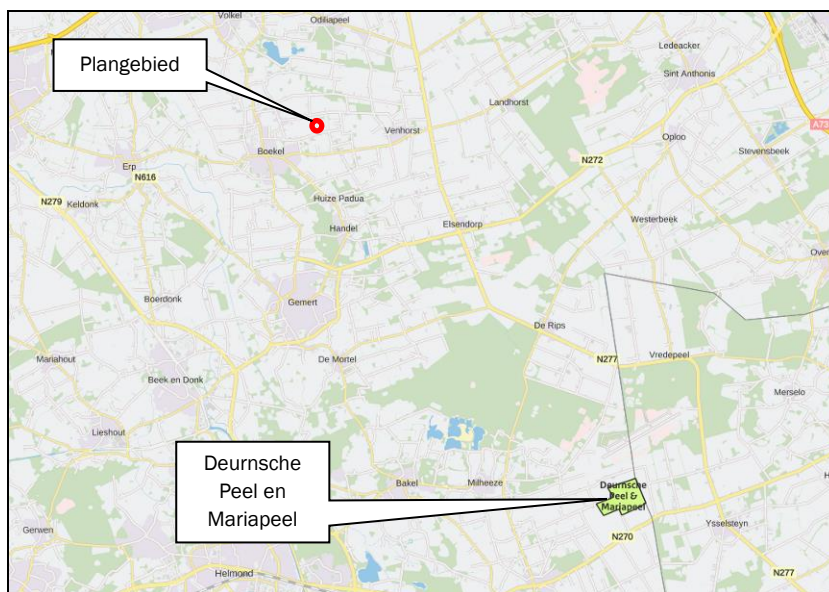
#### 4.1.1 Gebiedsbescherming

##### Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Deurnsche Peel en Mariapeel op een afstand van circa 15,4 kilometer (zie volgende figuur).



Figuur 10: Ligging Natura2000-gebieden

De veehouderij heeft in 2015 een melding in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) ingediend voor de huisvesting van 3.861 nertsen en 100 schapen.

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een tweetal berekeningen gemaakt met het programma Aerius: één berekening van de stikstofdepositie tijdens de aanlegfase (verkeersbewegingen en bouwwerkzaamheden gerelateerd aan het oprichten van de nieuwe bedrijfsbebouwing) en een berekening van de stikstofdepositie in de gebruiksfase (als gevolg van de verkeersbewegingen die gerelateerd zijn aan de verschillende activiteiten). In bijlage 3 zijn de invoergegevens en resultaten van de berekeningen toegevoegd.

Het resultaat van de berekening voor de aanlegfase laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van de aanlegfase.

Voor de gebruiksfase is een verschilberekening van de stikstofdepositie in de huidige situatie (onder andere actieve nertsenhoudery) en de beoogde situatie (onder andere insectenteeltbedrijf) uitgevoerd. Hierbij is voor de veehouderij (nertsen en schapen) uitgegaan van de ammoniakemissie zoals opgenomen in de melding PAS uit 2015 (referentiesituatie). Daarnaast is voor alle bedrijfsactiviteiten (zowel groepsaccommodatie, schapenhoudery, akkerbouwbedrijf en insectenteeltbedrijf) de stikstofdepositie berekend op basis van de verkeersbewegingen (zie paragraaf 4.4.1).

De resultaten van deze verschilberekening laten zien dat er in de beoogde situatie geen sprake is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar; de berekening levert geen verschillen op boven 0,00 mol/ha/jr.

Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van de gebruiksfase.

### Natuur Netwerk Nederland

Natuur Netwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit Natuur Netwerk.

Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden die behoren tot Natuur Netwerk Nederland (zie volgende figuur).



Figuur 11: Ligging Natuur Netwerk Nederland

#### 4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**

Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- **Internationaal beschermde soorten**

Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- **Overige beschermde soorten**

Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

#### **Toets plangebied**

In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende Omgevingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Nederland op ruime afstand van het plangebied;
- De bestaande sheds zijn door de intensieve activiteiten binnen en rondom de sheds nauwelijks tot niet geschikt als rust- en verblijfplaats voor beschermde faunasoorten;
- De omliggende landerijen zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door de intensieve bewerking van het land (maaien, bemesten) is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van het plangebied beschermde soorten voorkomen;



- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt onderhavige ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

## 4.2 Landschappelijke inpassing

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.

De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.

De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast. De bestaande beplanting sluit aan bij de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwblok en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.

Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 4 bij deze rapportage gevoegd.

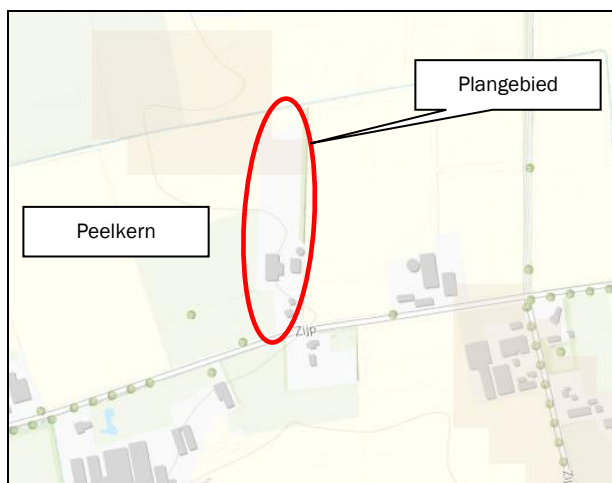
De plicht tot onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting wordt gewaarborgd door een voorwaardelijke verplichting in het Omgevingsplan.

## 4.3 Cultuurhistorie en archeologie

### 4.3.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de regio van cultuurhistorisch belang 'Peelkern' (zie volgende figuur).



Figuur 12: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' provincie Noord-Brabant

De Peelkern is van oudsher een ontginningslandschap welke zich voornamelijk kenmerkt door het rationele verkavelings-/ontwaterings- en wegenstructuur. Deze structuur is ontstaan door de systematische en planmatige ontginning tussen 1850 en 1960. Kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de lanen, de kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen. Binnen dit gebied heeft de intensieve veehouderij en de glastuinbouw zich in de loop der jaren krachtig ontwikkeld. Het is een grootschalig landbouwgebied geworden met een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing en grootschalige bebossingen.

De aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied zullen door onderhavige ontwikkeling niet worden aangetast. De nieuwe bebouwing wordt op voldoende afstand van de waardevolle elementen gerealiseerd.

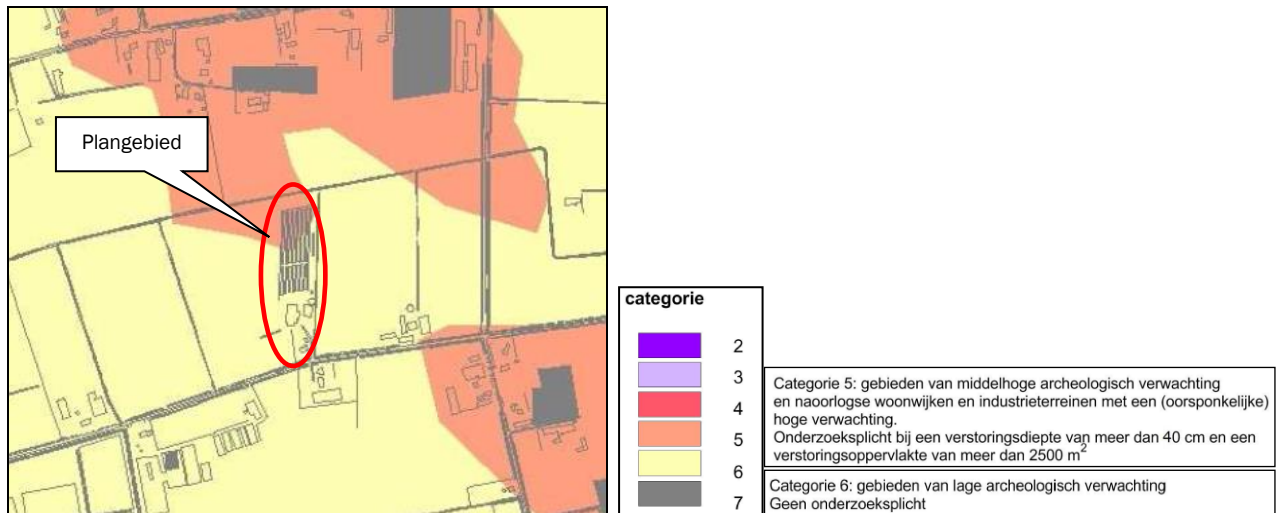
Met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden is het beleid erop gericht om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

#### 4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Boekel is het grootste gedeelte van de locatie gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 6). Een archeologisch vooronderzoek is hier niet noodzakelijk.

Het noordelijk gedeelte van het functievak is gelegen binnen een gebied met een middelhoge archeologische verwachting (categorie 5). Hier geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm (zie volgende figuur).



Figuur 13: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Boekel

Binnen het categorie 5-gebied is een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing beoogd. Daarnaast wordt binnen dit gebied een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup> aan tunnelkassen gerealiseerd. Voor deze laatste bouwwerken betreft de verstoringsdiepte minder dan 40 centimeter voor de gehele oppervlakte aan kas. Dit betekent dat de drempelwaarde niet wordt overschreden en derhalve geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Indien tijdens sloop- of bouwwerkzaamheden onverhoopt archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

## 4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

### 4.4.1 Verkeer en ontsluiting

Het plangebied wordt direct ontsloten middels een bestaande inrit op de weg Zijp. Deze inrit blijft gehandhaafd en zal fungeren als ontsluiting voor het verkeer voor zowel de bedrijfswoning, het insectenteeltbedrijf, het akkerbouwbedrijf, de groepsaccommodatie en de schapenhouderij.

In de volgende tabel wordt de verkeersgeneratie van het initiatief inzichtelijk gemaakt. Voor de berekening van het aantal verkeersbewegingen wordt (indien mogelijk) uitgegaan van de normen voor verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Hierbij worden voor de kenmerken van het gebied als uitgangspunt genomen: 'niet stedelijk/buitengebied'.

Tabel 1: Verkeersgeneratie initiatief

Functie	Verkeersgeneratie (aantal dagelijkse verkeersbewegingen)	Totaal
Groepsaccommodatie (15 kamers)	Hotel (3*): 20,9 per 10 kamers	31,4
Woning (1)	Koop, huis, vrijstaand: 8,6 per woning	8,6
Insectenteeltbedrijf	Op basis van te verwachten <sup>*1</sup> verkeersbewegingen	10
Akkerbouwbedrijf	Op basis van werkelijke <sup>*2</sup> verkeersbewegingen: 14 per jaar	2
Schapenhouderij	Op basis van werkelijke <sup>*2</sup> verkeersbewegingen: 40 per jaar	2
<b>Totaal</b>		<b>54</b>

<sup>\*1</sup> Bij gebrek aan een passende vergelijkbare categorie binnen de CROW-module 'Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (het bedrijf is qua verkeersaantrekkende werking niet te vergelijken met een

arbeidsex tensief/bezoekersex tensief bedrijf) is hier uitgegaan van het te verwachte aantal verkeersbewegingen voor het insectenteeltbedrijf:

- Verkeer bezoekers en personeel: 2 dagelijkse verkeersbewegingen
- Afvoer insecten/organische reststromen: 114 jaarlijkse verkeersbewegingen
- Verkeer voer wormen: 104 jaarlijkse verkeersbewegingen

Dit aantal is omgerekend naar een hoeveelheid dagelijkse verkeersbewegingen.

\*2 Bij gebrek aan een passende vergelijkbare categorie binnen de CROW-module 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' is hier uitgegaan van het werkelijke aantal verkeersbewegingen voor het akkerbouwbedrijf en de schapenhouderij. Bij deze activiteiten is het aantal verkeersbewegingen gemiddeld over een jaar minder dan 1 per dag; Gemakshalve wordt hier uitgegaan van 2 dagelijkse verkeersbewegingen ('worst case').

Ten opzichte van de huidige situatie (nertsenhouderij, schapenhouderij en akkerbouwbedrijf) is er geen sprake van een toename van dagelijkse verkeersbewegingen.

#### 4.4.2 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt (indien mogelijk) van de parkeernormen zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Hierbij worden voor de kenmerken van het gebied als uitgangspunt genomen: 'niet stedelijk/buitengebied'.

Tabel 2: Parkeerbehoefte initiatief

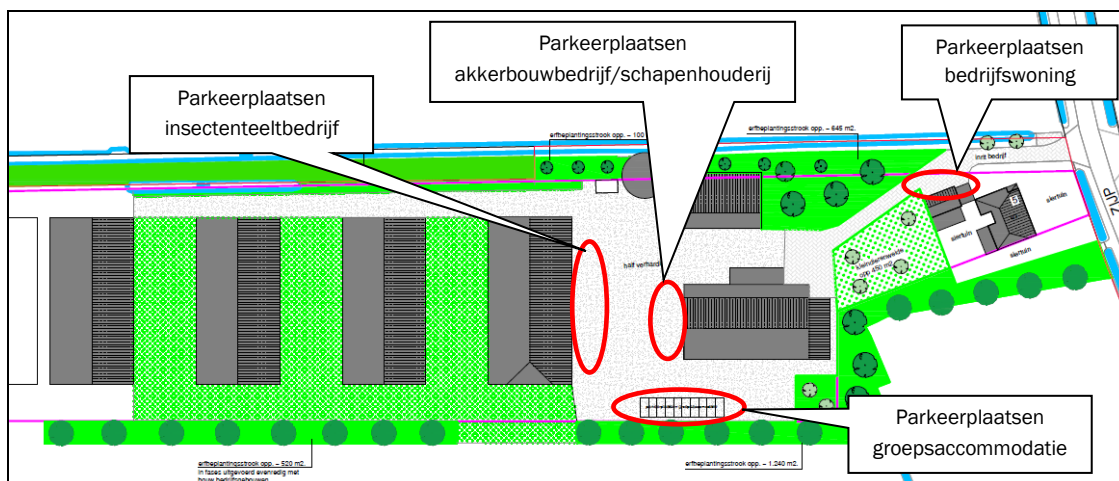
Functie	Parkeernorm (aantal parkeerplaatsen)	Totaal
Groepsaccommodatie (15 kamers)	Hotel (3*): 7,3 per 10 kamers	11
Woning (1)	Koop, huis, vrijstaand: 2,8 per woning	2,8
Insectenteeltbedrijf	-	9 <sup>*1</sup>
Akkerbouwbedrijf	-	2 <sup>*2</sup>
Schapenhouderij	-	2 <sup>*2</sup>
<b>Totaal</b>		<b>27</b>

\*1 Bij gebrek aan een passende vergelijkbare categorie binnen de CROW-module 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (het bedrijf is qua aard voor het aspect parkeren niet te vergelijken met een arbeidsex tensief/bezoekersex tensief bedrijf) is hier uitgegaan een inschatting van het personeel,

- Parkeren: bezoekers en personeel (1): 5 parkeerplaatsen
- Afvoer insecten/organische reststromen: 2 parkeerplaatsen voor vrachtwagens
- Verkeer voer wormen: 2 parkeerplaatsen voor vrachtwagens

\*2 Bij gebrek aan een passende vergelijkbare categorie binnen de CROW-module 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' is hier uitgegaan van 2 parkeerplaatsen ten behoeve van zowel het akkerbouwbedrijf als de schapenhouderij. Deze activiteiten worden voornamelijk door de initiatiefnemer uitgevoerd die op de locatie woonachtig is.

Binnen de inrichting is voldoende ruimte aanwezig voor de realisatie van de benodigde parkeerplaatsen (zie volgende figuur).



Figuur 14: Situering parkeervoorzieningen

## 5. Milieuaspecten

---

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

### 5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Onderhavig plan ziet op de vestiging van een insectenteeltbedrijf, de realisatie van een groepsaccommodatie als nevenactiviteit (niet zijnde een veehouderij) en een schapenhouderij

Een insectenteeltbedrijf en groepsaccommodatie komen niet voor als activiteit in het Besluit milieueffectrapportage en vormen dan ook geen m.e.r.-beoordelingsplichtige of m.e.r.-plichtige activiteit. Een m.e.r.-beoordeling kan achterwege blijven voor dit plan.

In de beoogde situatie worden schapen gehouden. Dit betreft een activiteit die in het Besluit milieueffectrapportage onder D 14 valt (de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren). Echter, de schapen zijn reeds vergund en er vindt geen wijziging plaats in dieraantallen.

Dit betekent dat er geen noodzaak is voor het opstellen van een m.e.r.-beoordelingsnotitie.

### 5.2 Bodem

In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of bij een buitenplanse afwijkingsprocedure.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

#### **Bodemtoets**

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

In de beoogde situatie wordt op de locatie nieuwe bebouwing opgericht ten behoeve van een agrarisch bedrijf; de agrarische functie wijzigt niet. Daarnaast wordt een groepsaccommodatie opgericht. Ter plaatse van deze verblijfsrecreatieve voorziening hebben altijd sheds gestaan waar nertsen werden gehuisvest. De vaste mest van de dieren werd vermengd met stro op verhard oppervlak in de sheds en werd op gezette tijden afgevoerd. Verontreiniging van de bodem heeft dan ook niet plaatsgevonden.

Verder hebben zich op de locatie van de beoogde accommodatie in het verleden geen bodembedreigende activiteiten voorgedaan.

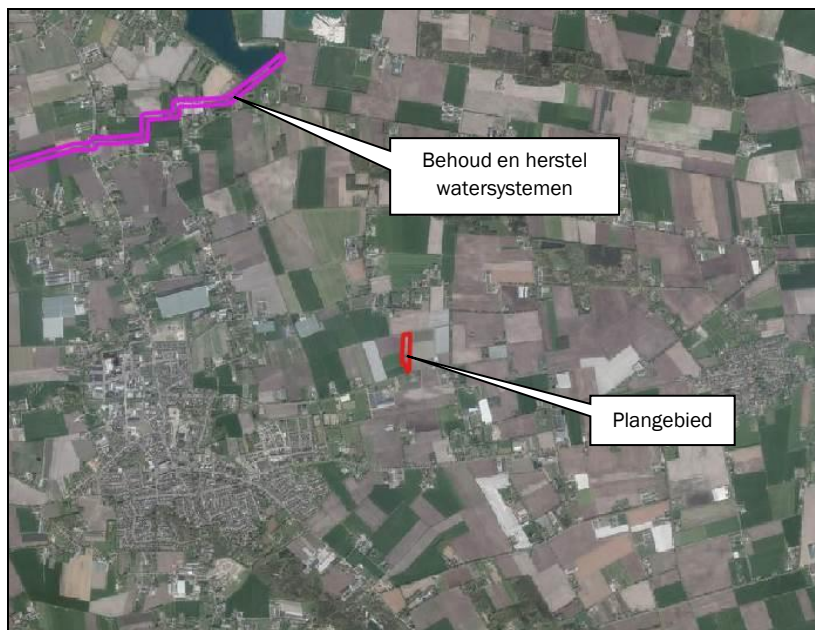


Aangenomen kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten en het wonen in de bedrijfswoning.

Een bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

### 5.3 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening, een waterbergingsgebied of een watergang die aangeduid is voor behoud en herstel van watersystemen (zie volgende figuur).



Figuur 15: Uitsnede kaart 'Water' Verordening ruimte Noord-Brabant

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

In de beoogde situatie is geen sprake van een toename van verhard oppervlak. De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

### 5.4 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv, 2007) scheidt het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

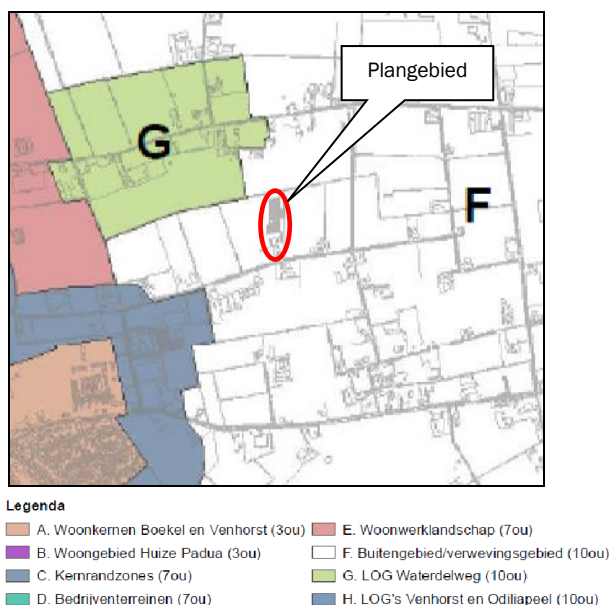
Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij; berekening middels voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object; berekening middels achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

### Geurbeleid gemeente Boekel

Op 13 december 2012 heeft de gemeenteraad van Boekel de 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld, die op 20 december 2012 in werking is getreden. In de verordening zijn specifieke geurnormen vastgesteld voor verschillende zones in de gemeente Boekel. Volgens de bijbehorende kaart is het plangebied gelegen binnen de zone 'Buitengebied/verwevingsgebied', waar een geurnorm van 10,0 ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup> geldt (zie volgende figuur).



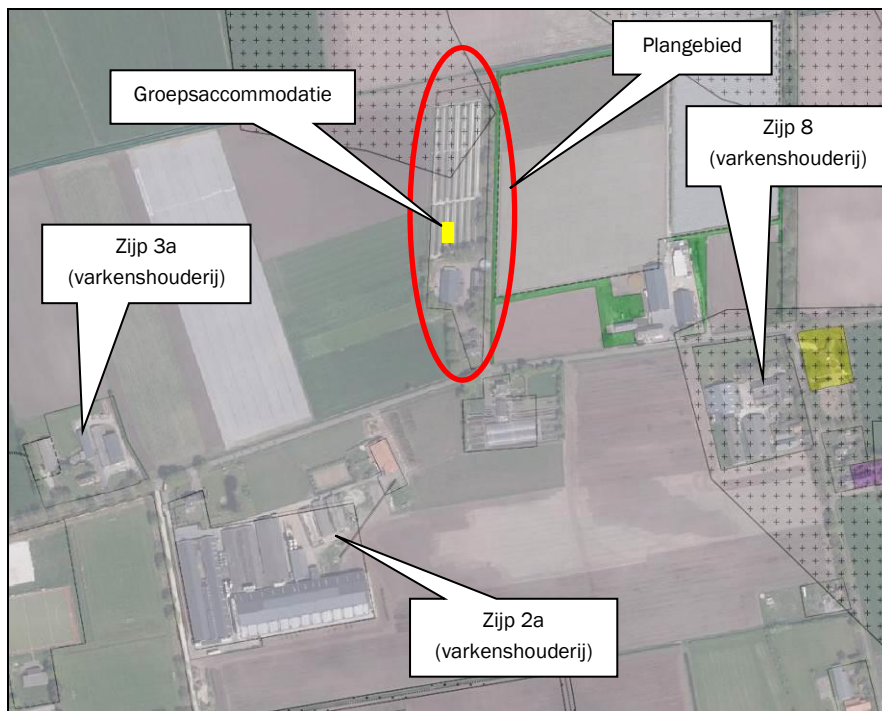
Figuur 16: Uitsnede kaart bij Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel

#### 5.4.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Zijp 8 (varkenshouderij): afstand circa 270 meter;
- Zijp 2a (varkenshouderij): afstand circa 280 meter;
- Zijp 3a (varkenshouderij): afstand circa 380 meter.

De ligging van de agrarische bedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 17: Veehouderijbedrijven in de directe omgeving

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Voor de melkveehouderijen en andere veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor geldt ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) een vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

De veehouderijen zijn op dermate grote afstand gelegen (minimaal 270 meter) van de groepsaccommodatie dat de beoogde ontwikkeling geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van de omliggende veehouderijbedrijven. Andere woningen (zoals de woning Zijp 6) zijn dichterbij de veehouderijen gelegen (180 meter) dan de groepsaccommodatie.

Ingevolge artikel 3, tweede lid van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of een voormalige veehouderij (beëindigd na 19 maart 2000) ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De bedrijfswoning Zijp 5 betreft een bedrijfswoning bij een voormalige veehouderij; hier dient dan ook te worden voldaan aan de vaste afstanden met betrekking tot geur.

De omliggende veehouderijbedrijven zijn alle op een grotere afstand dan 50 meter gelegen van de bedrijfswoning.

De functiewijziging vormt dus geen belemmering voor de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven.

### Geuremissie vanuit bedrijf Zijp 5

In verband met de schaphouderij is de voorgrondbelasting op de meest nabijgelegen geurgevoelige objecten berekend middels het programma V-Stacks Vergunning. De volgende tabel toont de resultaten (zie ook bijlage 6).

Tabel 3: Resultaten berekening voorgrondbelasting

Geurgevoelig object	Norm geurverordening (ouE/m <sup>3</sup> )	Voorgrondbelasting (ouE/m <sup>3</sup> )
Woning Zijp 6	10,0	1,0
Woning Zijp 7	10,0	0,4

De voorgrondbelasting op de woningen voldoet aan de normen.

#### 5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

Middels het programma V-Stacks Gebied is de achtergrondgeurbelasting op de groepsaccommodatie bepaald. Hiervoor zijn gegevens van omliggende veehouderijbedrijven (binnen een straal van 2,0 kilometer van het plangebied) gebruikt, afkomstig uit het Bestand Veehouderij Bedrijven (d.d. 17-10-2019). De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage 7 aan deze rapportage.

Volgens de geurverordening is het plangebied gelegen binnen de zone 'Buitengebied'. De toetswaarde die in de 'Gebiedsvisie Gemeente Boekel, Wet geurhinder en veehouderij' wordt gehanteerd voor deze zone waarin nog sprake is van een aanvaardbaar geurniveau, is 28 ouE/m<sup>3</sup>.

De volgende tabel geeft de geurbelasting weer op de receptorpunten van het plangebied.

Tabel 4: Resultaten berekening achtergrondbelasting

Geurgevoelig object	Toetswaarde geurgebiedsvisie (ouE/m <sup>3</sup> )	Achtergrondbelasting (ouE/m <sup>3</sup> )
Hoekpunt 1	28	23,1
Hoekpunt 2	28	23,9
Hoekpunt 3	28	23,1
Hoekpunt 4	28	22,4

De maximale achtergrondbelasting ter plaatse van de groepsaccommodatie bedraagt 23,9 ouE/m<sup>3</sup>. Hiermee wordt voldaan aan de toetswaarde. Dit betekent dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

## 5.5 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de omgeving.

#### Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De weg Zijp betreft een 60 km/uur-weg met een geluidzone. Echter, er wijzigt niets aan de huidige woning en daarmee aan het beschermingsregime van de woning.

Daarnaast wordt de nieuw te realiseren verblijfsrecreatieve voorziening in het kader van de Wet geluidhinder niet beschouwd als een geluidgevoelig object. Een akoestisch onderzoek naar de geluidhinder van de omliggende wegen is dan ook niet noodzakelijk.

### Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG aangehouden. In de volgende paragraaf 5.6 'Bedrijven en milieuzonering' wordt onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

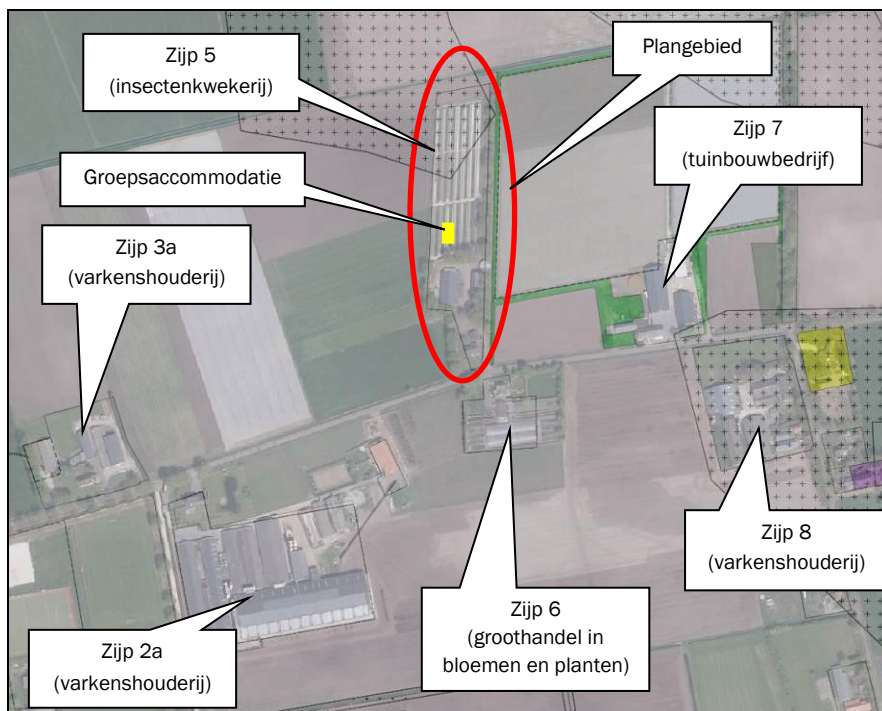
Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

## 5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen de grenzen van de functievlakken. In dit geval betreft alleen de groepsaccommodatie een hindergevoelig object; aan het beschermingsregime van het agrarisch bedrijf met de agrarische bedrijfswooning wijzigt niets.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van het plangebied.



Figuur 18: Bedrijven in de directe omgeving

De volgende tabel toont de meest nabijgelegen bedrijven en de bijbehorende richtafstanden.



Tabel 5: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
<b>Zijp 2a (varkenshouderij)</b>					
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	280
<b>Zijp 3a (varkenshouderij)</b>					
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	380
<b>Zijp 6 (groothandel in bloemen en planten)</b>					
Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	150
<b>Zijp 7 ((vollegronds)teeltbedrijf)</b>					
Tuinbouw (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	180
<b>Zijp 8 (varkenshouderij)</b>					
Fokken en houden van varkens	30	0	30	50	270

De tabel laat zien dat voor alle bedrijven aan de richtafstanden wordt voldaan. De omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Omgekeerd vormt het insectenteeltbedrijf binnen het plangebied ook een bedrijfsactiviteit die hinder kan opleveren voor omliggende hindergevoelige objecten. Dit bedrijf valt binnen de bedrijfscategorie 'Fokken en houden van maden, wormen e.d.' met de volgende richtafstanden: geur: 100 meter; stof: 0 meter; geluid: 30 meter en gevaar: 10 meter. De meest nabijgelegen woning betreft de bedrijfswoning Zijp 6 die op een afstand van circa 25 meter van het bouwvlak van Zijp 5 is gelegen. Echter, het bouwvlak van Zijp 5 is dermate smal van vorm dat er binnen een afstand van 100 meter geen agrarische bedrijfsbebouwing kan en zal worden gerealiseerd. De werkelijke afstand tussen de woning en de meest nabij gelegen productie- en verwerkingsruimte bedraagt circa 150 meter. Daarmee wordt aan de richtafstanden voldaan.

Verder is de groepsaccommodatie ook een bedrijfsactiviteit die hinder kan opleveren voor de omgeving. Deze activiteit is vergelijkbaar met een hotel/pension met keuken en betreft een bedrijf in de milieucategorie 1. De minimale richtafstand die hiervoor geldt is 10 meter. De meest nabijgelegen woningen rondom het plangebied zijn op grotere afstand gelegen. De groepsaccommodatie vormt dan ook geen belemmering voor de omliggende gevoelige objecten.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

## 5.7 Luchtkwaliteit

### Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

### Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die Niet in Betekenende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

### Toetsing initiatief

De achtergrondconcentratie fijn stof ter plaatse van de locatie bedraagt  $18,42 \mu\text{g}/\text{m}^3$ <sup>1</sup>. Daarmee wordt voldaan aan de wettelijke fijn stof norm.

In feite is in de beoogde situatie sprake van een afname van het aantal dagelijkse verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Volledigheidshalve wordt toch de NIBM-tool (versie 2019) ingevuld om te beoordelen of het initiatief NIBM bijdraagt. De bijdrage is berekend op basis van het maximaal aantal dagelijkse voertuigbewegingen van 54. De volgende figuur toont het resultaat.

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	54
Aandeel vrachtverkeer	50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,22
PM <sub>10</sub> in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

Figuur 19: NIBM-tool

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

## 5.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang en -dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

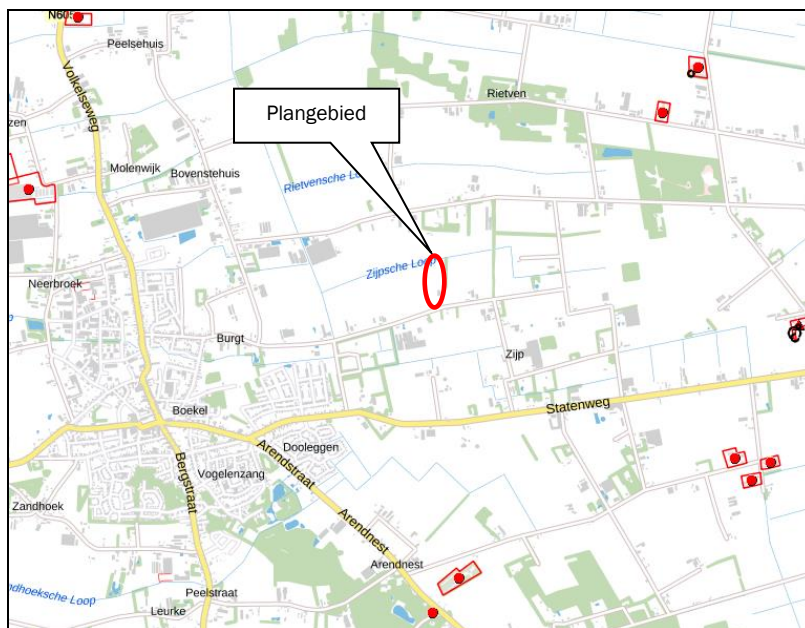
<sup>1</sup> RIVM, Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

De volgende figuur toont een uitsnede van de Risicokaart waarop de meest nabijgelegen risicobronnen in beeld zijn gebracht (zie volgende figuur).



Figuur 20: Uitsnede risicokaart omgeving plangebied

De meest nabijgelegen risicobron is een propaantank op een afstand van circa 1,7 kilometer van het plangebied. Het plangebied ligt buiten de invloedzone van deze risicovolle bron.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

## 6. Waterparagraaf

---

### 6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Boekel is in handen van de gemeente Boekel en het Waterschap Aa en Maas.

### 6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2016-2021, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering, Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

#### **Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021**

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas 2, het Nationaal Waterplan 2, Overstromingsbeheerplan 1, Beheerplan Rijkswateren, het Provinciaal Waterplan en Waterbeheerplannen van de andere Nederlandse waterschappen.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- Gescheiden houden van vuilwater en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen van vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

### **Keur Brabantse waterschappen**

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

### ***Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater***

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m<sup>2</sup>, toename van een verhard oppervlak tussen 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. Plannen met een verhardingstoename tot 2000 m<sup>2</sup> zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = Toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) \* Gevoeligheidsfactor \* 0,06 (in m)).

### **Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022**

In 2017 heeft de gemeente Boekel het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP) vastgesteld. Met dit plan geeft de gemeente Boekel invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaam beheer en onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel. De planperiode van dit VGRP omvat de periode 2017 tot en met 2022.

Ten aanzien van hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente in haar gebied naar een duurzame en doelmatige inzameling en transport van hemelwater, voor zover burgers en bedrijven zich daar redelijkerwijs niet van kunnen ontdoen tegen zo laag mogelijke kosten.

De belangrijkste aandachtspunten in het gemeentelijk hemelwaterbeleid zijn:

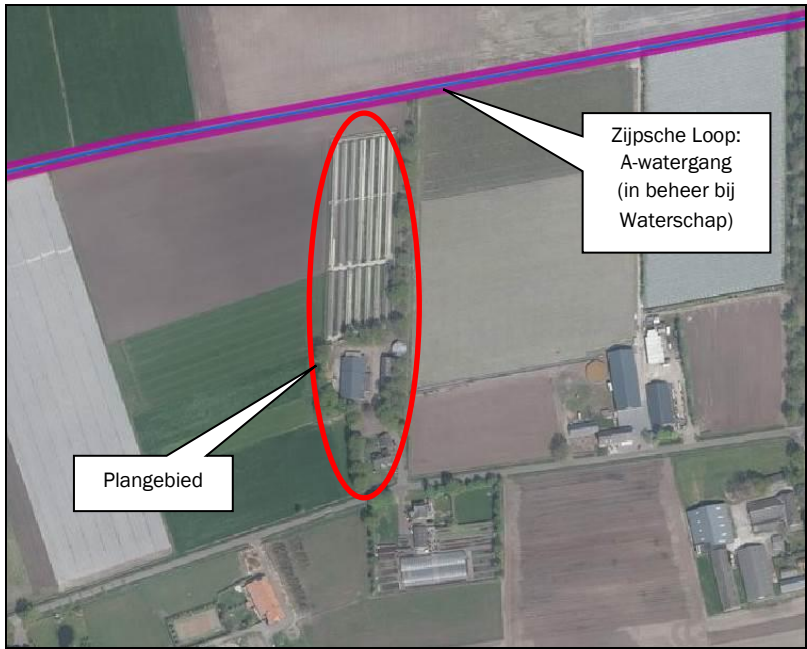
- Het actief benutten van kansen om hemelwater en stedelijk afvalwater te scheiden;
- Het versterken van de bewustwording van water bij particulieren en bedrijven;
- Een duurzame omgang met hemelwater en de ecologie van beken.

In het plan heeft de gemeente afkoppelbeleid voor hemelwater geformuleerd. De gemeentelijke visie op het afkoppelen van hemelwater is scheiden van vuilwater en hemelwater in het overgrote deel van de gemeente op lange termijn bij vervangen van een gemengd stelsel ombouw naar een gescheiden riool (hierbij wordt infiltratie van hemelwater gestimuleerd), het direct scheiden van vuilwater en schoonwater in alle nieuwbouw en het aangrijpen van alle mogelijkheden om de afweging te maken om al of niet af te koppelen.

## **6.3 Oppervlaktewater**

De volgende figuur toont de ligging van leggerwatergangen in de omgeving van het plangebied in beheer bij het waterschap. Ten noorden van het plangebied op een afstand van circa 12 meter ligt de Zijpsche Loop, een A-watergang in beheer bij het waterschap (zie volgende figuur). De ontwikkeling is buiten de bijbehorende beschermingszone van de watergang gelegen.





Figuur 21: Ligging leggerwatergangen waterschap

### 6.4 Grondwater

Via de Bodematlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij het plangebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond 60-100 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 140-250 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren). Bij een eventueel te ontwikkelen waterberging zal er rekening worden gehouden met deze grondwaterstanden.



Figuur 22: GHG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)



Figuur 23: GLG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)

## 6.5 Afvoer hemelwater

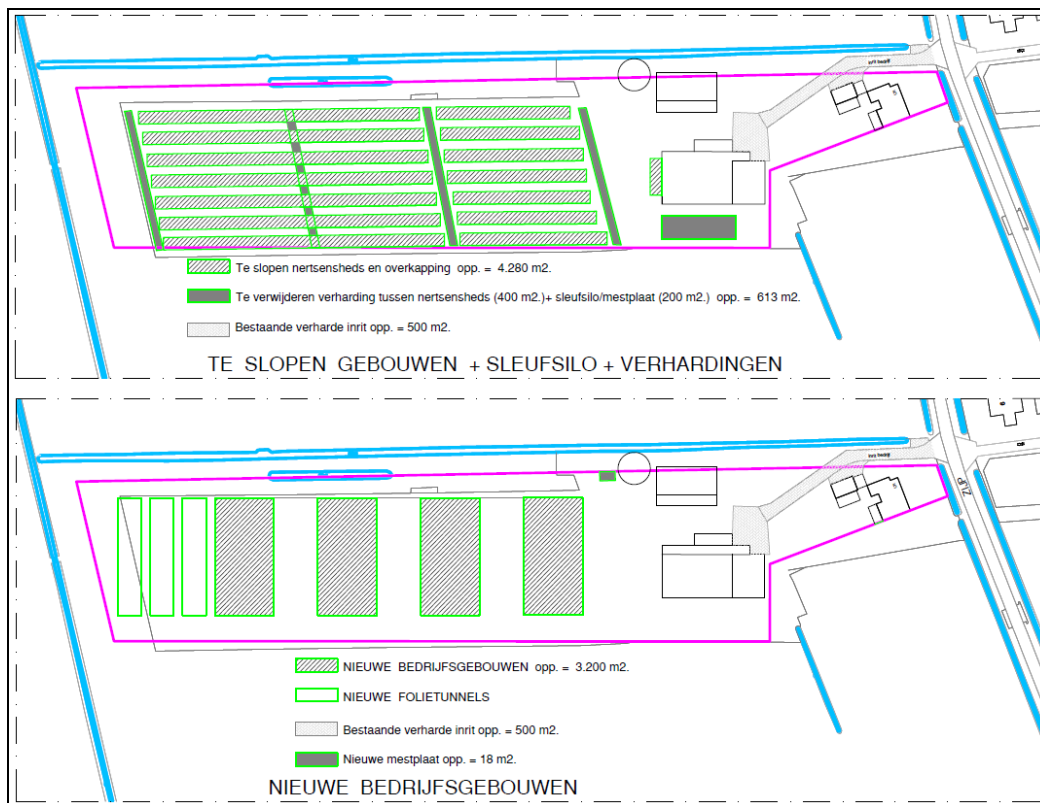
### Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

### Verhard oppervlak

In de beoogde situatie wordt een deel van de bestaande bebouwing (sheds en overkapping met een oppervlakte van 4.280 m<sup>2</sup>) gesloopt en erfverharding en de sleufsilos (oppervlakte van 613 m<sup>2</sup>) verwijderd. Daarnaast wordt bedrijfsbebouwing opgericht met een oppervlakte van circa 3.220 m<sup>2</sup> (zie volgende figuur).

Er is dan ook sprake van een afname van verhard oppervlak binnen het plangebied. Dit betekent dat op basis van noch het waterschapsbeleid, noch het gemeentelijk beleid, een compenserende maatregel noodzakelijk is.



Figuur 24: Situatieschets erfverharding

De erfverharding rondom de nieuwe bebouwing zal in halfverharding worden uitgevoerd, zodat het hemelwater ter plaatse kan infiltreren.

Bij zeer extreme regenval kan het hemelwater afstromen naar de bestaande zaksloot aan de oostzijde van de inrichting en op de omliggende agrarische gronden en ter plaatse infiltreren.

### Gebruik niet logende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsbebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

### Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel inzake de watertoets.

## 7. Uitvoerbaarheid

---

### 7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het veegplan-omgevingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk plan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

- 1) **Vorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;  
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.
- 2) **Ontwerp:** het ontwerp-veegplan Omgevingsplan wordt gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.
- 3) **Vaststelling:** vervolgens wordt het plan vastgesteld, waarna het wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en waarop indieners van zienswijzen of andere belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

### 7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Met initiatiefnemer wordt een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen. Hierin wordt ook de sloop van de bestaande overkapping opgenomen, die zal plaatsvinden indien fase 1 van het nieuwe bedrijf is gebouwd.

## 8. Conclusie

---

Op de locatie Zijp 5 te Boekel is een nertsenhouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd. Aangezien per 2024 een verbod op de pelsdierhouderij geldt, is de initiatiefnemer voornemens een nieuwe economische bestemming aan de locatie te geven om het eigen ondernemerschap voort te kunnen zetten.

Het initiatief ziet op de ontwikkeling van een insectenteeltbedrijf met als nevenactiviteit een verblijfsaccommodatie en een schapenhouderij op de locatie.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt de functie 'Agrarisch bedrijf – Veehouderij' gewijzigd in 'Agrarisch bedrijf – Overig bedrijf'.

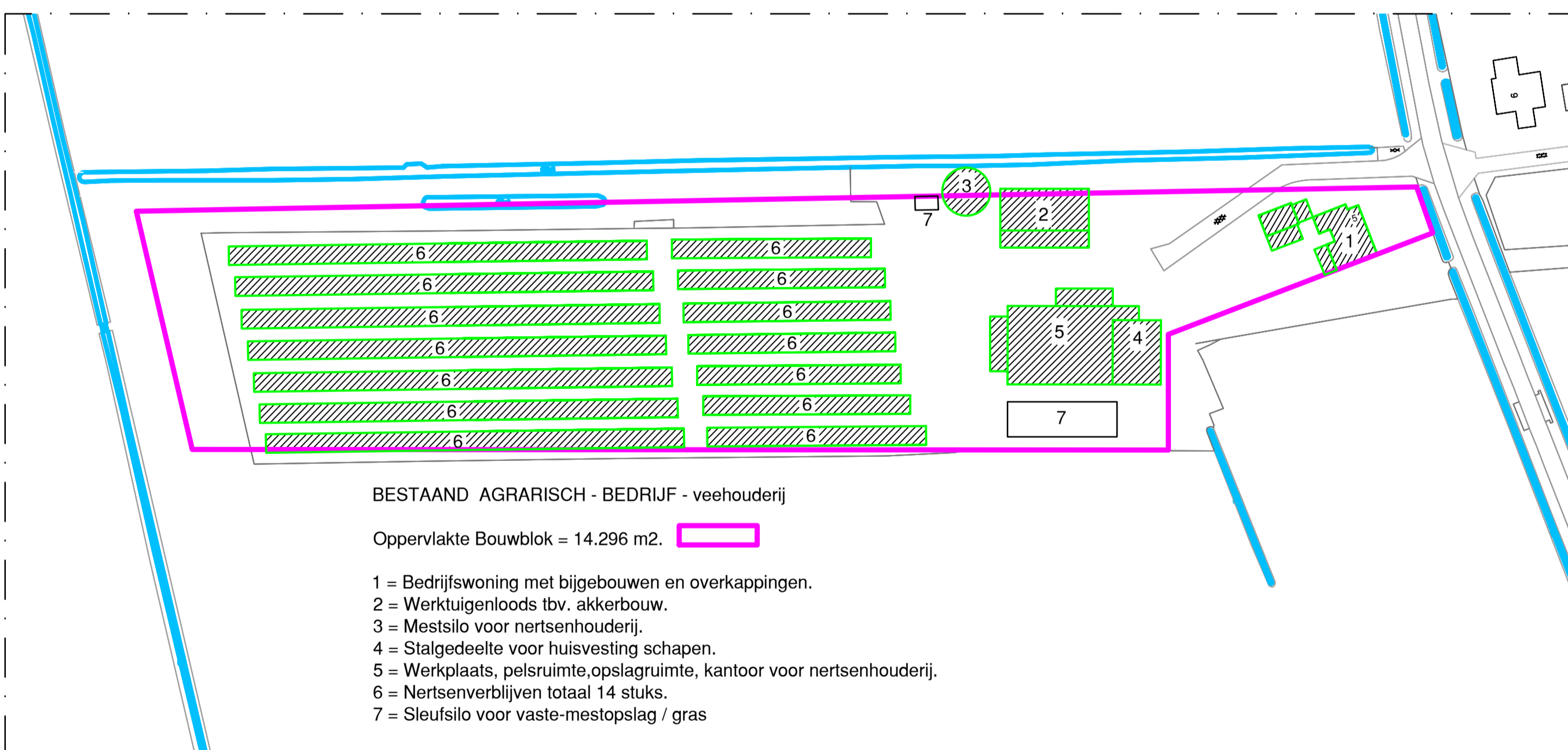
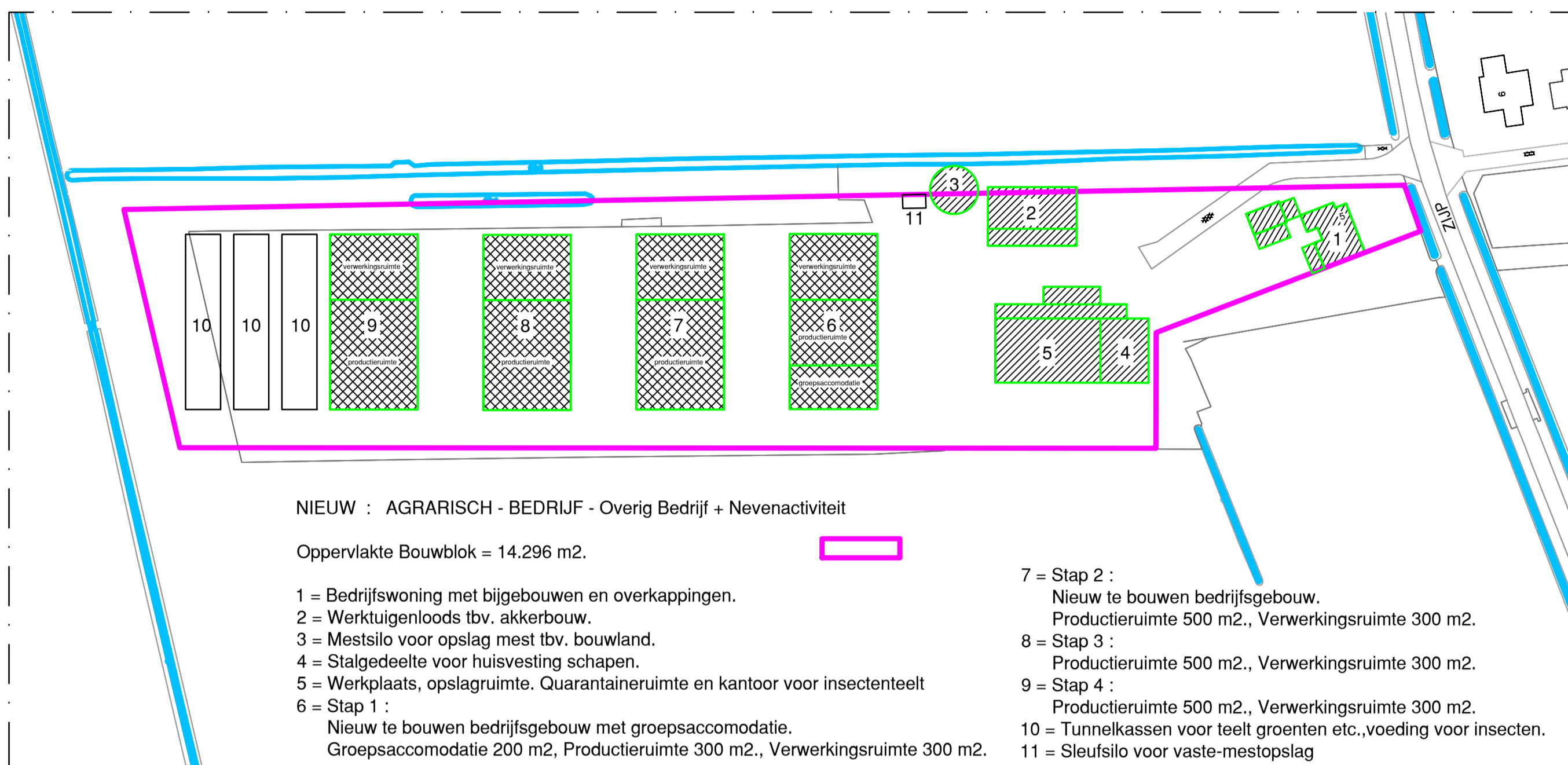
Het initiatief dient ruimtelijk en milieukundig inpasbaar te zijn in de omgeving.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan alle geldende planologische en milieukundige voorwaarden:

- De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de provincie Noord-Brabant voor overige agrarische bedrijven en niet-agrarische functies binnen gemengd landelijk gebied;
- De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid zoals verwoord in het Omgevingsplan, de Structuurvisie Boekel en Vitaal Buitengebied Boekel;
- De in de omgeving voorkomende waarden (landschap, ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie) worden niet onevenredig aangetast door het initiatief;
- Het initiatief wordt conform het beleid van de provincie (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering landschap) en de gemeente op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast;
- Het initiatief is milieuhygiënisch aanvaardbaar. Voor alle milieuaspecten wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Ten aanzien van het aspect geurhinder kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de groepsaccommodatie aanvaardbaar is. De ontwikkeling vormt ook geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijbedrijven;
- Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Er is geen sprake van een toename van verhard oppervlak waarvoor op basis van de Keur van het Waterschap Aa en Maas en het gemeentelijk beleid geen compensatie noodzakelijk is voor de afvoer van hemelwater.



## Bijlage 1    Situatietekening bestaande en beoogde situatie



**SITUATIE**

GEMEENTE: BOEKEL.  
 SECTIE : M nr. 149.  
 SCHAAL : 1:1000.

**Tekenbureau**  
**GERRIT v.d RIJT**  
 BOUWKUNDIG TEKENBUREAU  
 G. VAN DE RIJT  
 Neerbroek 2  
 5427 PS Boekel  
 Tel: 0492-321830  
 Fax: 0492-321830  
 Mob: 06-12377660  
 Email: tb@gvanderijt.nl  
 KvK: 17170847  
 BTW: 1497.68.084.B.02

projekt : Tekening behorende bij Wijziging Bestemming voor bestaand bedrijf aan Zijp 5 te Boekel

opdrachtgever: V.O.F. van den Broek - van Doren  
 Zijp 5 5427 HK Boekel

onderwerp : **SITUATIETEKENING**

get.: G. v.d. R	d.d.: 30-08-2019	gew. 2:	gew. 4:	bestek nr.:
schaal: 1: 1000	gew. 1:	gew. 3:	gew. 5:	formaat: 420 x 458

BLAD: 1

## Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

**Rekenblad voor Zijp 5 Boekel**

**!!! !!! ALLEEN WAARDEN IN CELLEN MET RODE ARCERING INVOEREN !!! !!! !!!**

**BESTEMMINGSWINST**

	plangebied controle	14.296 14.296	m2 m2	(opgave)	14.296 14.296	m2 m2
<b>Bestemmingswaarden</b>		<b>Bestaande situatie</b>		<b>Nieuwe situatie</b>		
Agrarisch	€ 6,50	14.296	m <sup>2</sup>	€ 92.924,00	14.296	m <sup>2</sup> € 92.924,00
Agrarisch met waarden	€ 6,20		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Bos	€ 0,70		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Natuur	€ 0,70		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Water	€ 2,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Groen	€ 2,60		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Detailhandel	€ 150,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Dienstverlening	€ 150,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Kantoor	€ 150,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Bedrijf	€ 90,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Statische opslag / caravanstalling	€ 60,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Recreatie	€ 15,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Maatschappelijk	€ 8,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Sport	€ 8,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Cultuur en Ontspanning	€ 8,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Verkeer	€ 6,50		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Wonen						
Tuin	€ 30,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
			<i>waardering per kavel</i>			<i>waardering per kavel</i>
			m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
<b>Waardering bij woningen</b>						
Regulier woningrecht tot 1.000 m2 kavel en 600 m3 inhoud woning	€ 160,00		kavel	€ -		kavel € -
Vergroting kavel 1.000 tot 1.500 m2	€ 60,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Vergroting kavel groter dan 1.500 m2	€ 30,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Vergroting woning 750 tot 1.200 m3	€ 250,00		m <sup>3</sup>	€ -		m <sup>3</sup> € -
Vergroting woning groter dan 1.200 m3	€ 100,00		m <sup>3</sup>	€ -		m <sup>3</sup> € -
Boerderijsplitsing	€ 50.000,00		eenheid	€ -		eenheid € -
Aangekochte RvR-titel bij de gemeente Boekel	minimaal € 135.000,00		kavel	€ -		kavel € -
Waarde huiskavel van agrarisch bedrijf tot 1.000 m2	€ 90,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Bijgebouwen bij de woning groter dan 100 m2	€ 140,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
<b>Waardering bij bedrijvigheid</b>						
Waarde huiskavel bedrijfspand tot 500 m2	€ 250,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Waarde bedrijfspand tot max 400 m2 bedrijfsgebouwen	€ 90,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Waarde bedrijfspand 401 tot max 800 m2 bedrijfsgebouwen	€ 100,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Waarde bedrijfspand boven 800 m2 bedrijfsgebouwen	€ 110,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Waarde agrarisch bouwvlak / bouwvlak	€ 20,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Waarde recreatief bouwvlak	€ 25,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Waarde recreatief bouwvlak	€ 40,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
Waarde horeca bouwvlak	€ 75,00		m <sup>2</sup>	€ -		m <sup>2</sup> € -
		<b>Waarde voor de ontwikkeling:</b>		€ 92.924,00	<b>Waarde na de ontwikkeling:</b> € 92.924,00	
						<b>Bestemmingswinst:</b> € -

**Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst**

1. Het betreft een ontwikkeling:	ja	(type een "1" indien van toepassing)
A. zonder specifieke kenmerken	1	20%
B. in een buurt / bebouwingslint of in het		20%
C. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "luwte"		30%
D. met een meer dynamisch karakter in een gebied van "rust"		40%
2. met een grote maatschappelijke meerwaarde	ja	(type een "1" indien van toepassing)
		50%

<b>Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering:</b>	€ -
<b>Reductie door maatschappelijke meerwaarde maximaal</b>	#N/B
<b>Minimaal te realiseren in of nabij het plan door de initiatiefnemer:</b>	€ -

**Algemene voorwaarde:**

40%

**TEGENPRESTATIE**

<b>Agrarisch</b>					
Slopen oude stallen of ongewenste bebouwing	€ 15,00	4280	m <sup>2</sup>	€ 64.200,00	<b>VERHARDINGEN:</b> bestaand: totaal erverharding mestplaat nieuw: totaal erverharding mestplaat
Saneren asbestdaken en -stalinrichting (niet tegelijk bruikbaar)	€ 7,50		m <sup>2</sup>	€ -	
Saneren mestkelders	€ 2,50		m <sup>2</sup>	€ -	
Uit de markt halen van handelbare dierproductierechten	€ 21,00		kg	€ -	
Slopen glasopstanden	€ 6,00		m <sup>2</sup>	€ -	
Saneren erverhardingen	€ 2,00	413	m <sup>2</sup>	€ 826,00	
Saneren sleufsilo's	€ 3,00	200	m <sup>2</sup>	€ 600,00	
Waardevermindering afstoten agrarische huiskavel	€ 0,75		m <sup>2</sup>	€ -	
<b>Natuur en landschap</b>					
Aanleg erfbeplanting	€ -	2.800	m <sup>2</sup> of m <sup>1</sup>	€ -	opgave: min. verplichting: 20% 1.000 eerste 10% telt niet mee: 10% 500
Aanleg erfbeplanting boven de minimale verplichting	€ 1,00		m <sup>2</sup> of m <sup>1</sup>	€ -	
Aanleg nieuwe natuur	€ 3,65		m <sup>2</sup> of m <sup>1</sup>	€ -	
Aanleg landschapselementen	€ 2,95		m <sup>2</sup> of m <sup>1</sup>	€ -	
<b>Cultuurhistorie en Recreatie</b>					
Herstellen en behouden waardevolle bebouwing					
Aanleg openbare paden / routes	€ 1,75		m <sup>1</sup>	€ -	
Aanlegkosten openbaar gestelde nieuwe wateren	€ 4,25		m <sup>2</sup>	€ -	
Herstelkosten van bestaande natuur, landschapselementen of wateren	€ 1,83		m <sup>2</sup> of m <sup>1</sup>	€ -	
<b>Advieskosten voor planvorming</b>					
Onderzoekskosten ten behoeve extra kwaliteitsverbetering	€ 750,00	0	onderzoek	€ -	(voer aantal planologische onderzoeken in)

**Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling:** € 65.626,00

<b>Voldoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering?</b>	ja
<b>Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in het Fonds Vitaal Buitengebied Boekel:</b>	€ -
<b>Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling?</b>	ja
<b>Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering:</b>	€ -

## Bijlage 3 Berekeningen Aerius stikstofdepositie



*U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.*

*Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites [pas.naturazoo00.nl](http://pas.naturazoo00.nl) en [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Huidig

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

# AERIUS REGISTER

## Contact

Voor wie is de melding?

Wie doet de melding?

V.O.F. van den Broek  
R. van den Broek  
Zijp 5  
5427HK Boekel  
broekmink@broekmink.nl

Agrifirm Exlan B.V.  
E. Vlemminx  
Waalkade 33  
5347KR Oss  
mail@exlan.nl  
KvK: 00000003171220160000

## Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Situatie 1 (referentie)

-

12EGte1QEB

Huidig

Datum berekening

Rekenjaar

Eerdere melding Nb wet

29 september 2015, 12:28

2015

Nee

## Totale emissie

Situatie 1

Situatie 2

Vershil

NOx

-

-

-

NH<sub>3</sub>

651,15 kg/j

1.035,25 kg/j

384,10 kg/j

## Depositie

Hectare met  
hoogste project-  
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

Sint Jansberg

Limburg

Situatie 1

Situatie 2

Vershil

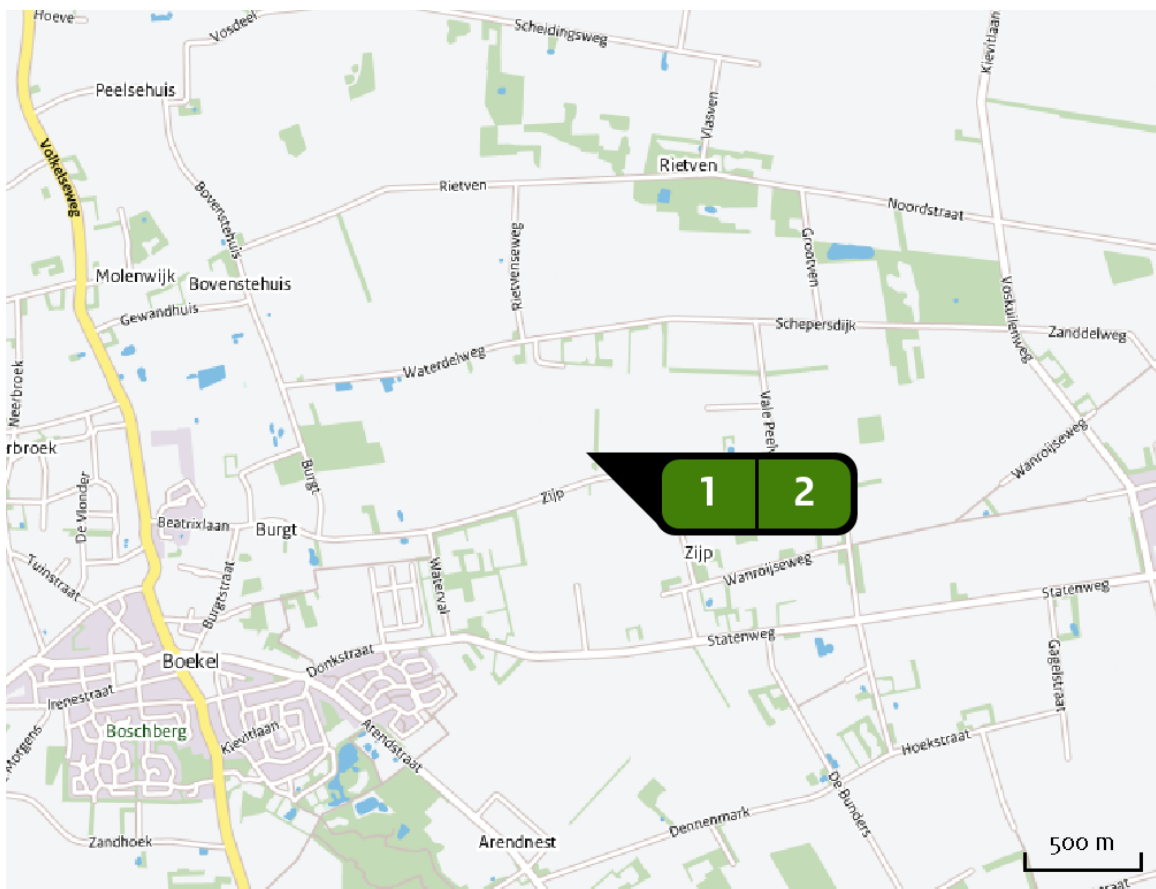
>0,05

0,08

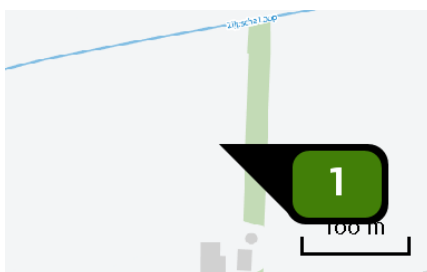
+ 0,03

## Toelichting

Locatie  
Huidig

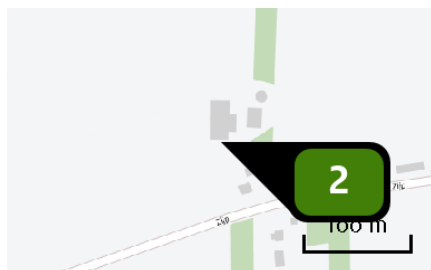


Emissie  
(per bron)  
Huidig




Naam **Nertsen sheds**  
 Locatie (X,Y) **176656, 402534**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,0 mw**  
 NH3 **600,75 kg/j**

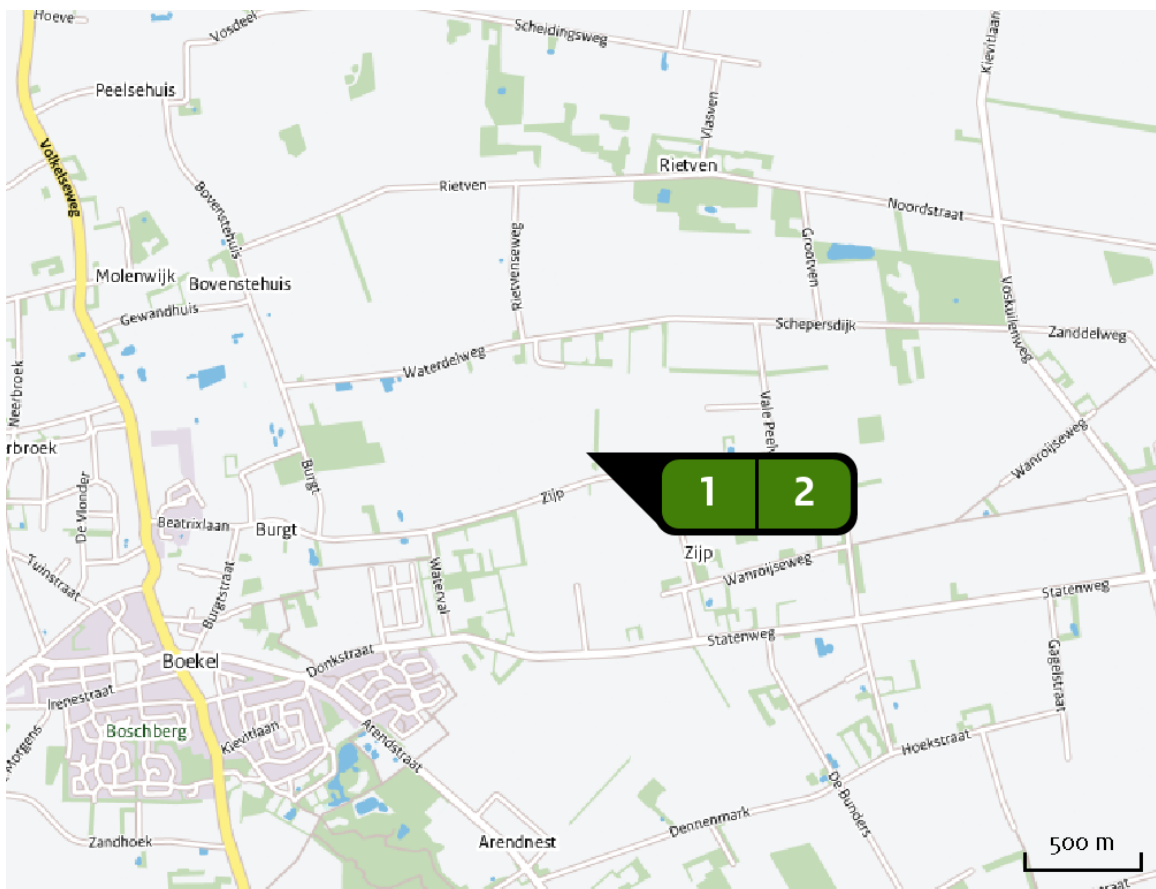
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	H 1.2	dagontmesting met afvoer naar een gesloten opslag (Pelsdieren; nertsen, per fokteef) (Groen Label BB 94.02.013)	2.403	NH3	0,250	600,75 kg/j



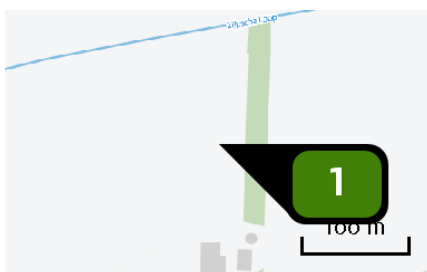
Naam **Schapen**  
 Locatie (X,Y) **176649, 402404**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,0 mw**  
 NH<sub>3</sub> **50,40 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingsystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	72	NH <sub>3</sub>	0,700	50,40 kg/j

Locatie  
Gewenst

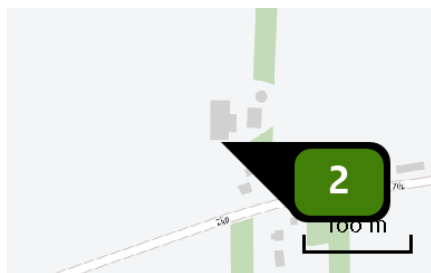


Emissie  
(per bron)  
Gewenst




Naam **Nertsen sheds**  
 Locatie (X,Y) **176656, 402534**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,0 mw**  
 NH3 **965,25 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	H 1.2	dagontmesting met afvoer naar een gesloten opslag (Pelsdieren; nertsen, per fokteef ) (Groen Label BB 94.02.013)	3.861	NH3	0,250	965,25 kg/j

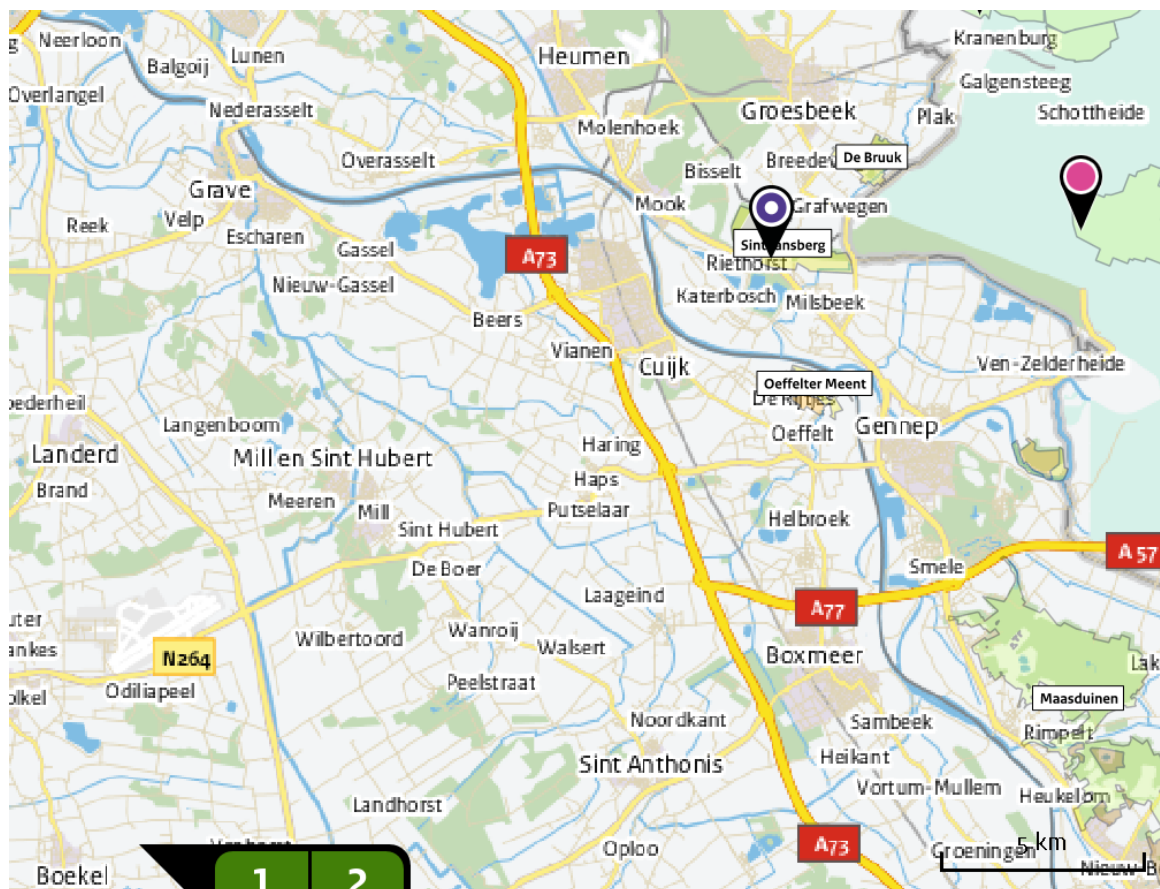



Naam **Schape**  
 Locatie (X,Y) **176649, 402404**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,0 mw**  
 NH<sub>3</sub> **70,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingsystemen (Schape; schape ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	100	NH <sub>3</sub>	0,700	70,00 kg/j



Depositie  
natuur-  
gebieden







 Hoogste projectverschil (Sint Jansberg)

 Hoogste projectverschil per natuurgebied

-  Habitatrictlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Sint Jansberg	>0,05	0,08	+ 0,03	0,08		

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding
-  Depositieruimte beschikbaar
-  Geen depositieruimte beschikbaar

Depositie per habitatype **Sint Jansberg**

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,08	+ 0,03	●	✓
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	>0,05	0,08	+ 0,03	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	0,05	0,07	+ 0,03	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,03	>0,05	+ 0,02	●	✓

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding
- Depositieruimte beschikbaar
- Geen depositieruimte beschikbaar

Depositie  
resterende  
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'	0,04	0,06	+ 0,02	0,06	○	-
Reichswald	0,03	>0,05	+ 0,02	>0,05	○	-

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding

Depositie per habitatype

### Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1198 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,04	0,06	+ 0,02	○	-

### Reichswald

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H9999:1194 Habitatype onbekend/onzeker (buitenland)	0,03	>0,05	+ 0,02	○	-

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2014.1\_20150903\_de05cf2bce

Database versie 2014.1\_20150825\_fb538daf31

Meer informatie over de gebruikte data, zie [www.aerius.nl/methodiek](http://www.aerius.nl/methodiek)



*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Aanlegfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Agron Advies B.V.	Zijp 5 Boekel, 5427 HK Boekel

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Zijp 5 Boekel	RV9mSNngg9Vm	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
24 oktober 2019, 14:16	2019	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1
NOx	96,75 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j

## Resultaten

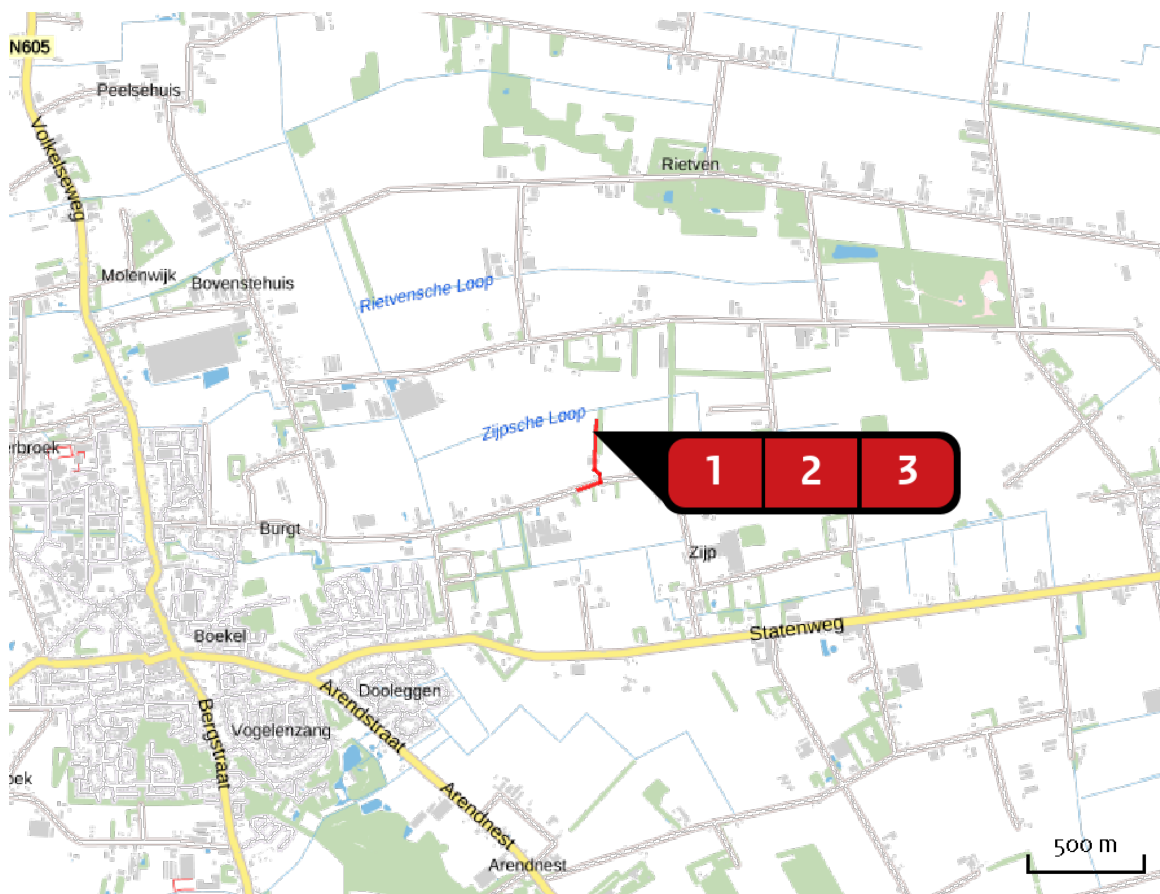
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Realisatie bedrijfsbebouwing insectenteeltbedrijf en groepsaccommodatie

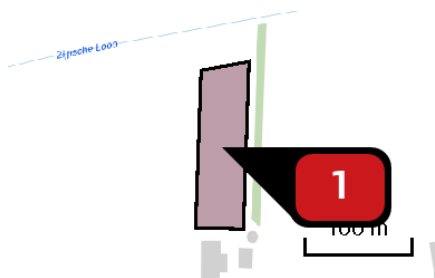
Locatie  
Aanlegfase



Emissie  
Aanlegfase

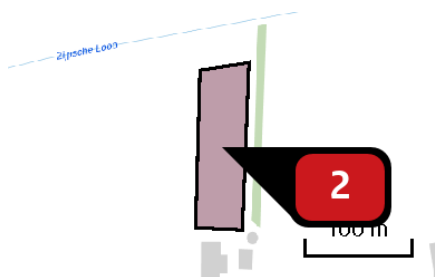
Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	 <b>Mobiele kraan</b> Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie	-	85,54 kg/j
<b>2</b>	 <b>Graafwerkzaamheden</b> Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie	-	8,70 kg/j
<b>3</b>	 <b>Bouwverkeer</b> Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	2,52 kg/j

Emissie  
(per bron)  
Aanlegfase



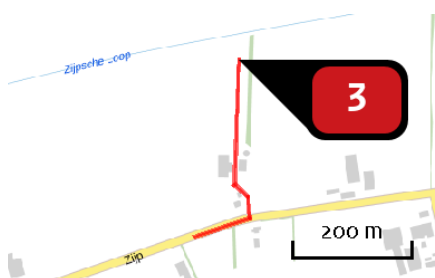
Naam **Mobile kraan**  
Locatie (X,Y) **176658, 402529**  
NOx **85,54 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobile kraan		1,5	1,0	0,0	NOx	85,54 kg/j



Naam **Graafwerkzaamheden**  
Locatie (X,Y) **176658, 402530**  
NOx **8,70 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Loader		1,5	1,0	0,0	NOx	8,70 kg/j



Naam **Bouwverkeer**  
Locatie (X,Y) **176675, 402602**  
NOx **2,52 kg/j**  
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	30,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	3,0 / etmaal	NOx NH3	2,27 kg/j < 1 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS            versie 2019\_20191018\_c53b8fdaa8

Database        versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening huidige situatie en beoogde situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).



# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
VOF Van den Broek-Van Doren	Zijp 5, 5427HK Boekel

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Nb-vergunning	RX4Tcz3UnZ9m	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
24 oktober 2019, 12:48	2015	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	1,42 kg/j	135,38 kg/j	133,95 kg/j
NH <sub>3</sub>	1.035,28 kg/j	70,13 kg/j	-965,15 kg/j

## Resultaten

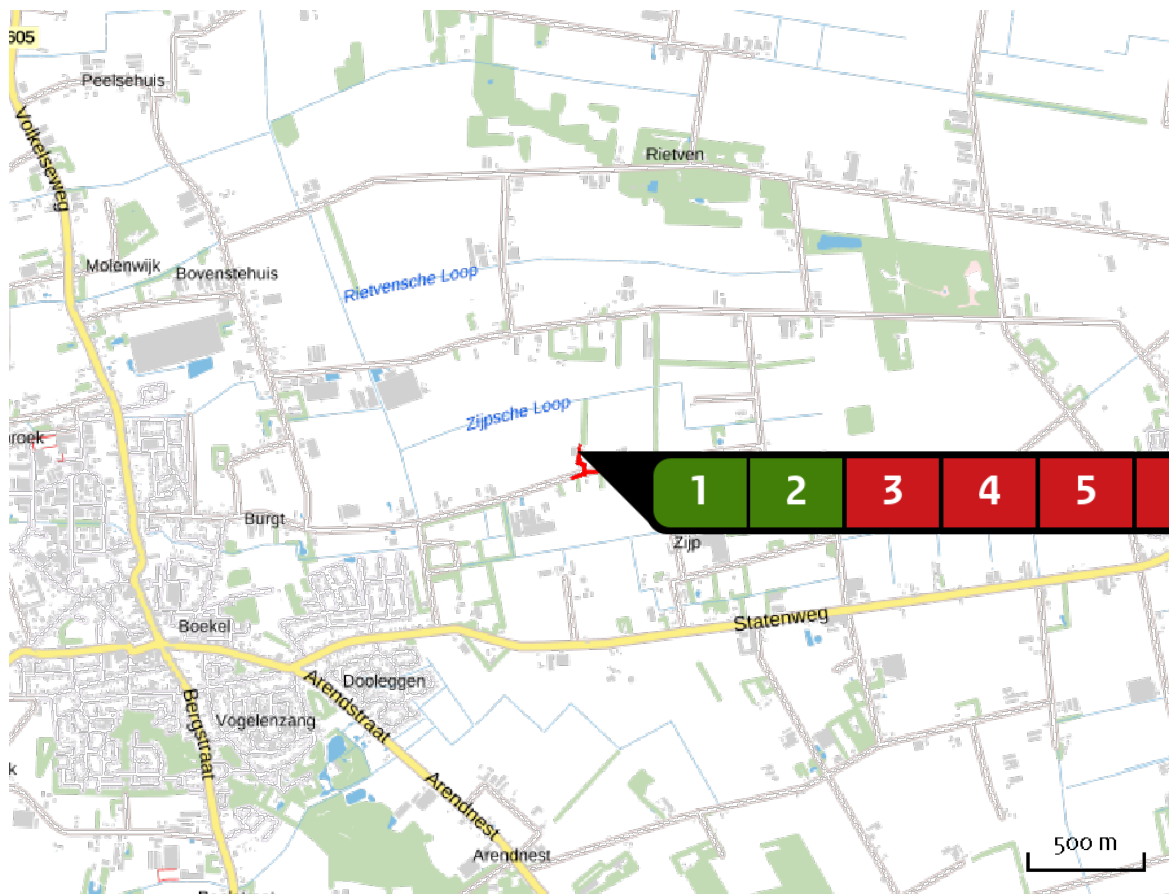
Hectare met  
hoogste verschil  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Verschilberekening

Locatie huidige situatie

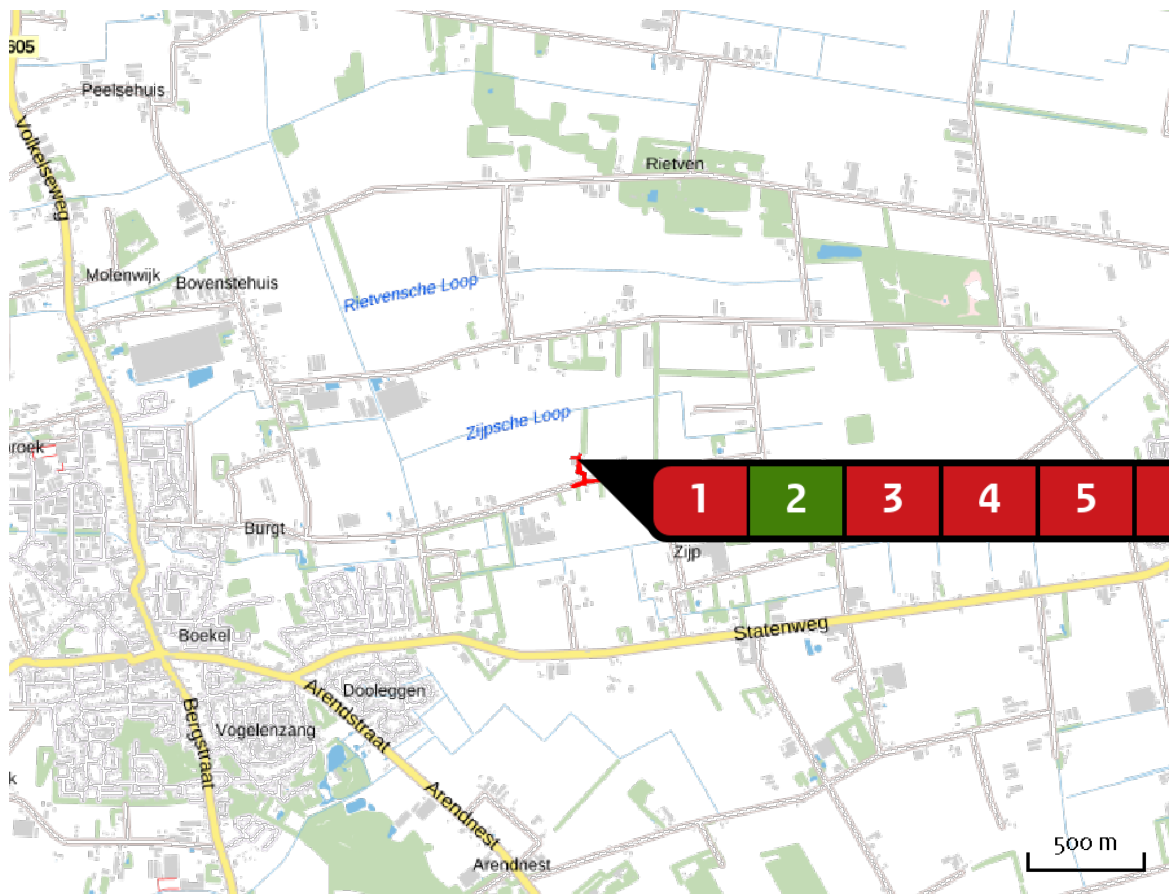


Emissie huidige situatie

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Nertsen sheds Landbouw   Stalemissies	965,25 kg/j	-
2	Schapen Landbouw   Stalemissies	70,00 kg/j	-
3	verkeer voer nertsen Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	verkeer personeel / bezoekers / woning Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	afvoer nertsen Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	verkeer akkerbouw Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<div data-bbox="347 414 427 472" style="background-color: red; color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 5px;">7</div> <div data-bbox="454 421 491 472" style="display: inline-block; vertical-align: middle;">   </div> <div data-bbox="518 409 821 477" style="display: inline-block; vertical-align: middle;">                     verkeer tbv schapen                      Wegverkeer   Buitenwegen                 </div>	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie  
beoogde situatie



Emissie  
beoogde situatie

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	verkeer groepsaccommodatie Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	1,56 kg/j
2	Schapen Landbouw   Stalemissies	70,00 kg/j	-
3	verkeer voer wormen Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	verkeer personeel / bezoekers / woning Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	afvoer insketen / reststromen Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	verkeer akkerbouw Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
7	 verkeer tbv schapen Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
8	 mobiele werktuigen Mobiele werktuigen   Landbouw	-	133,20 kg/j

Resultaten  
stikstof  
gevoelige  
Natura 2000  
gebieden  
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux	0,01	0,00	0,00	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,01	0,00	0,00	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,01	0,00	0,00	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	0,00	
Veluwe	0,01	0,00	0,00	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,01	0,00	0,00	
Kempenland-West	0,01	0,00	0,00	
Meinweg	0,01	0,00	0,00	
Groote Peel	0,01	0,00	0,00	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,01	0,00	0,00	
Landgoederen Brummen	0,01	0,00	0,00	
Leudal	0,01	0,00	0,00	
Swalmdal	0,01	0,00	0,00	
Sarsven en De Banen	0,01	0,00	0,00	
Binnenveld	0,01	0,00	0,00	
Regte Heide & Riels Laag	0,01	0,00	0,00	
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,00	0,00	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Roerdal	0,01	0,00	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,01	0,00	- 0,01	
Maasduinen	0,01	0,00	- 0,01	
Boschhuizerbergen	0,02	0,00	- 0,02	
De Bruuk	0,02	0,00	- 0,02	
Zeldersche Driessen	0,02	0,00	- 0,02	
Oeffelter Meent	0,03	0,00	- 0,03	
Sint Jansberg	0,03	0,00	- 0,03	

\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.



Resultaten  
per  
habitatype  
(mol/ha/j)

voor de 10  
stikstofgevoelige  
Natura 2000-  
gebieden met het  
hoogste resultaat

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaartheilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	0,00	
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGH3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H9999:136 Habitatype onbekend/onzekeer KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140;H3130;H3140;H3130)	0,01	0,00	- 0,01	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	- 0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	- 0,01	

## Kampina & Oisterwijkse Vennen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2			
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	- 0,01		
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	- 0,01		

### Strabrechtse Heide & Beuven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2			
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00		
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00		
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00		
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00		
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01		
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	- 0,01		
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01		
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	- 0,01		
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01		

## Vlijmens Ven, Moerputten &amp; Bossche Broek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,01	0,00	0,00	
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	- 0,01	



## Rijntakken

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	0,01	0,00	0,00	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeeleigebied	0,01	0,00	0,00	
Hg1Fo Droge hardhoutoibossen	0,01	0,00	0,00	
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,01	0,00	0,00	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)	0,01	0,00	0,00	-0,01
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,01	0,00	0,00	-0,01
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	-0,01

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Lg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	0,00	
ZGH <sub>1</sub> Fo Droge hardhoutooibossen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGLg07 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH <sub>1</sub> EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,00	- 0,01	

Veluwe

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGHg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	- 0,01	

## Loonse en Drunense Duinen &amp; Leemkuilen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	



## Kempenland-West

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
L3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
Hg160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	

## Meinweg

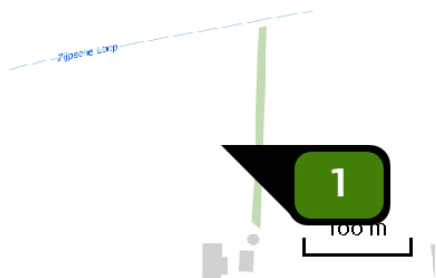
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	

## Groote Peel

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
L7120 Herstellende hoogvenen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	0,00	0,00	
Lgo4 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	

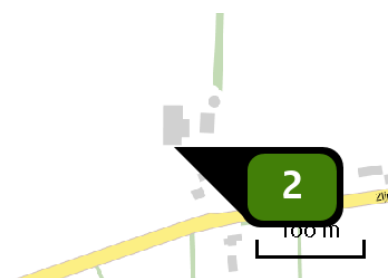
\* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie  
(per bron)  
huidige situatie



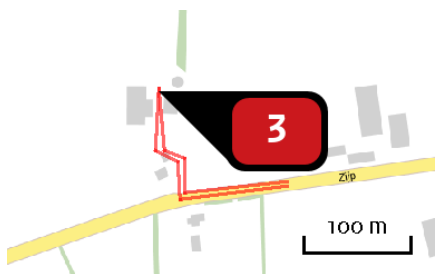
Naam **Nertsen sheds**  
 Locatie (X,Y) **176656, 402534**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **965,25 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	H 1.2	dagontmesting met afvoer naar een gesloten opslag (Pelsdieren; nertsen, per fokteef)	3.861	NH <sub>3</sub>	0,250	965,25 kg/j



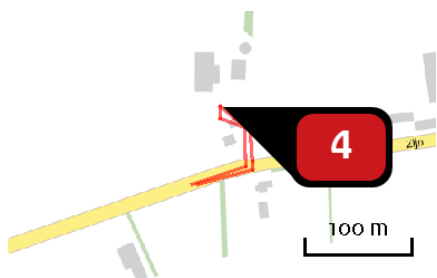
Naam **Schapen**  
 Locatie (X,Y) **176649, 402404**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH<sub>3</sub> **70,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingsystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	100	NH <sub>3</sub>	0,700	70,00 kg/j



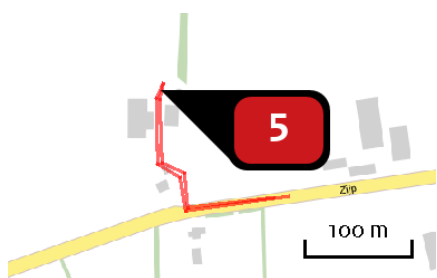
Naam **verkeer voer nertsen**  
 Locatie (X,Y) **176669, 402437**  
 NO<sub>x</sub> **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	464,0 / jaar	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j < 1 kg/j



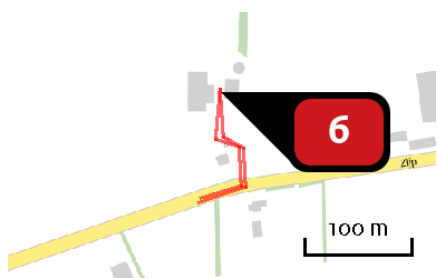
Naam **verkeer personeel / bezoekers / woning**  
 Locatie (X,Y) **176666, 402391**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	11,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



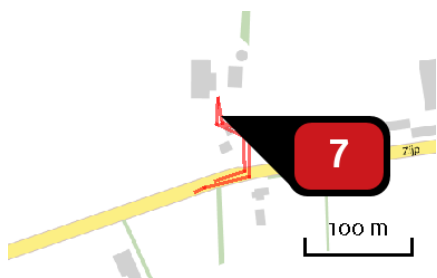
Naam **afvoer nertsen**  
 Locatie (X,Y) **176670, 402450**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	7,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **verkeer akkerbouw**  
 Locatie (X,Y) **176669, 402424**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

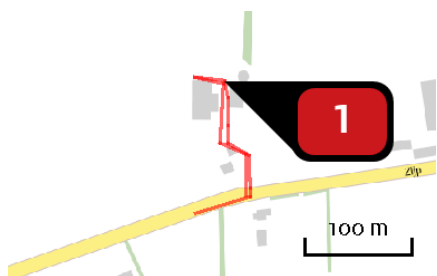
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	7,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam: verkeer tbv schapen  
 Locatie (X,Y): 176667, 402390  
 NOx: < 1 kg/j  
 NH3: < 1 kg/j

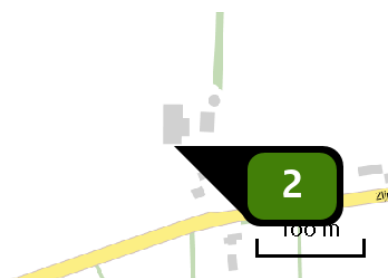
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	15,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Emissie  
(per bron)  
beoogde situatie



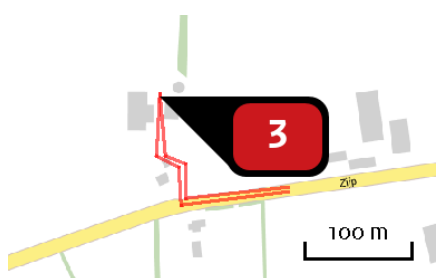
Naam **verkeer groepsaccommodatie**  
 Locatie (X,Y) **176668, 402441**  
 NOx **1,56 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	32,0 / etmaal	NOx NH3	1,56 kg/j < 1 kg/j



Naam **Schape**  
 Locatie (X,Y) **176649, 402404**  
 Uitstoothoogte **1,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 NH3 **70,00 kg/j**

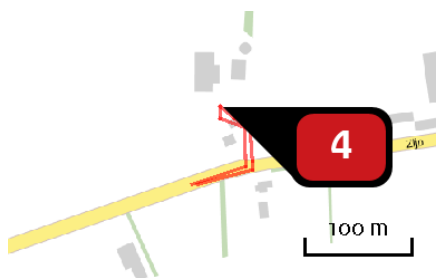
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schape; schape ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	100	NH3	0,700	70,00 kg/j



Naam **verkeer voer wormen**  
 Locatie (X,Y) **176669, 402437**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

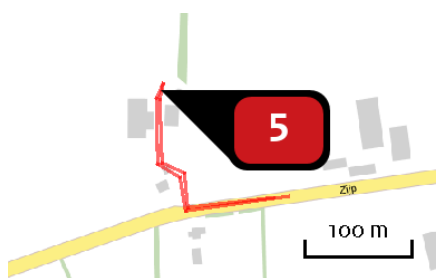
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	52,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j





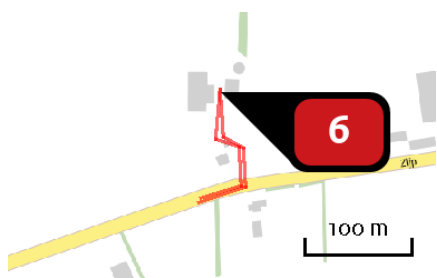
Naam **verkeer personeel / bezoekers / woning**  
 Locatie (X,Y) **176666, 402391**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



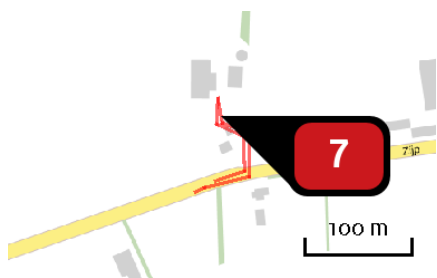
Naam **afvoer insketen / reststromen**  
 Locatie (X,Y) **176670, 402450**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	57,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



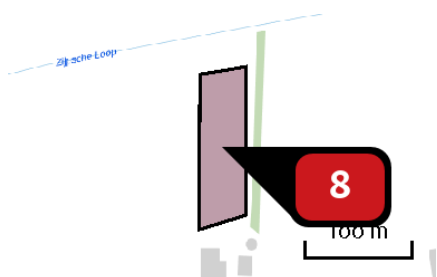
Naam **verkeer akkerbouw**  
 Locatie (X,Y) **176669, 402424**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	7,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **verkeer tbv schapen**  
 Locatie (X,Y) **176667, 402390**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH<sub>3</sub> **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	15,0 / jaar	NOx NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **mobile werktuigen**  
 Locatie (X,Y) **176659, 402536**  
 NOx **133,20 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	tractor		1,5	0,5	0,0	NOx	133,20 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019\_20191018\_c53b8fdaa8

Database versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

## Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan



boerenverstand én meer!

## Landschappelijk inpassingsplan

### ZIJP 5 TE BOEKEL

Datum rapportage: 24 oktober 2019

**Opdrachtgever:**

V.O.F. Van den Broek – Van Doren  
Zijp 5  
5427 HK Boekel

**Opgesteld door:**

Agron Advies B.V.  
Koppelstraat 95  
5741 GB Beek en Donk

## AANLEIDING

Op de locatie Zijp 5 te Boekel is een nertsenhoudery en akkerbouwbedrijf gevestigd (zie volgende figuur). Aangezien per 2024 een verbod op de pelsdierhoudery geldt, is de initiatiefnemer voornemens een nieuwe economische bestemming aan de locatie te geven om het eigen ondernemerschap voort te kunnen zetten.

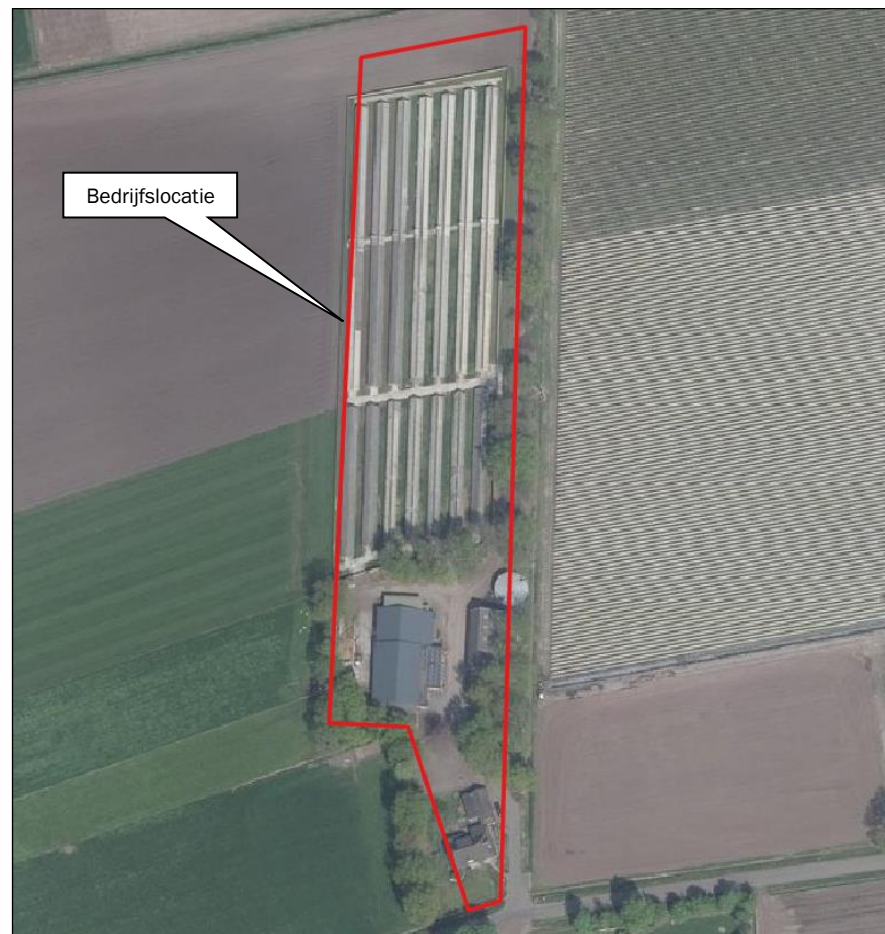
Het initiatief ziet op de ontwikkeling van een insectenteeltbedrijf met als nevenactiviteit een groepsaccommodatie op de locatie. Daarnaast wil de initiatiefnemer in de beoogde situatie schapen (100 stuks) te houden.

Op het plangebied is het 'Omgevingsplan Buitengebied 2016' van de gemeente Boekel van toepassing. Het bouwperceel heeft in dit plan de functie 'Agrarisch bedrijf - Veehoudery'.

Het beoogde plan past niet binnen de regels van deze bestemming en is dan ook in strijd met de regels van het Omgevingsplan. Derhalve dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen om de wijziging van de functie 'Agrarisch bedrijf - Veehoudery' naar 'Agrarisch bedrijf - Overig bedrijf' met de nevenactiviteit groepsaccommodatie en schapenhoudery mogelijk te maken.

Het plan wordt meegenomen in een veegplan in het kader van het Omgevingsplan. Een van de voorwaarden voor de ontwikkeling is dat de bedrijfslocatie landschappelijk wordt ingepast conform de voorwaarden van het gemeentelijk beleid.

Onderhavig rapport vormt de onderbouwing voor de landschappelijke inpassing op de locatie.



*Figuur 1: Ligging bedrijfslocatie*

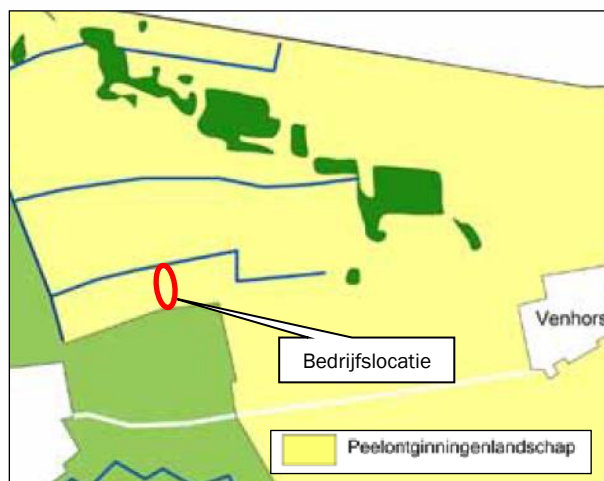
# VITAAL BUITENGEBIED BOEKEL

## Landschapstype

In februari 2013 heeft de gemeenteraad van Boekel de beleidsvisie 'Vitaal Buitengebied Boekel' vastgesteld. Dit beleid is een verdere uitwerking van de structuurvisie uit 2011. De beleidsvisie gaat uit van ontwikkelingsruimte voor nieuwe (niet per se aan het buitengebied gebonden) functies in het buitengebied, mits dit tot kwaliteitsverbetering van dat buitengebied leidt.

In de beleidsvisie wordt een aantal deelgebieden/landschapstypen onderscheiden, waarbinnen verschillende visies gelden met betrekking tot ontwikkelingen en bijdragen aan het behoud en herstel van de betreffende karakteristieken.

De bedrijfslocatie is gelegen binnen het deelgebied 'Peelontginningenlandschap' (zie volgende figuur).



Figuur 2: Uitsnede 'Visiekaart' 'Vitaal Buitengebied Boekel'

Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Halverwege de 19e eeuw werd het mogelijk de heidevelden op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog woeste gronden met bosjes en heide. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden.

Het Peelontginningenlandschap kent tegenwoordig een onderverdeling in twee deelgebieden: de jonge ontginningen en de bosrijke ontginningen.

De jonge ontginningen, waarin de bedrijfslocatie is gelegen, hebben een sterk agrarisch karakter. De erven hebben een rationele indeling met een woonzone met de bedrijfswoning aan het ontginningslint (bomenlaan) en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter. Op de erven waar een schaalvergroting heeft plaatsgevonden, liggen de bedrijfskavels vaak 'kaal' in het landschap. Dit heeft tot gevolg dat de bebouwing beeldbepalender is geworden.

## Ontwikkelingsruimte Peelontginningen

Nieuwe ontwikkelingen die spelen in de Peelontginningen, dienen bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit betekent een goede samenhang tussen bebouwing en landschap. De karakteristieken van dit landschap, openheid en een rationele verkaveling passen goed bij de functionele ordening van grootschalige (agrarische) bedrijvigheid.

Randvoorwaarde is wel een goede landschappelijke inpassing met erfbeplanting. In de huidige situatie liggen erven veelal 'kaal' (zonder erfbeplanting) in het landschap. Hierdoor is de bebouwing beeldbepalend en zijn de landschappelijke kwaliteiten nauwelijks waarneembaar. De erven zijn gelegen aan rechte wegen (de ontginningslinten) met variërende onderlinge afstanden tussen de erven. De wegen zijn aangezet met bomen.

De erven met een rijke erfbeplanting vormen met de bomenlaan een groene rand rondom de open percelen.

De maat en schaal van de bebouwing passen goed bij de weidsheid van het landschap en met een goede landschappelijke inpassing straalt het erf rust en ruimte uit. Rust en ruimte vormen de kernkwaliteiten van dit deelgebied.

## Ontwerprichtlijnen ten aanzien van landschappelijke inpassing en positionering nieuwe bebouwing

### **LANDSCHAPSNIVEAU**

- Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het behouden en/of versterken van de landschapskarakteristieken: openheid, rationele verkaveling en bomenlanen;
- Behoud/bescherming van oude restanten van woeste gronden en bosjes.

### **ERFNIVEAU**

#### *1) Ontwikkelingsrichting over de breedte*

Bij nieuwe ontwikkelingen is het gewenst het erf zo dicht mogelijk aan het ontginningslint te houden. Ontwikkelingen die dieper op het percelen gelegen zijn tasten de openheid aan.

#### *2) Geordende inrichting van het erf*

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint en het bedrijfskavel daarachter. De bedrijfsgebouwen blijven daardoor op afstand van het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen. De bedrijfskavel is landschappelijk ingepast.

#### *3) Transparante landschappelijke inpassing van het erf*

Een goede landschappelijke inpassing van het erf betekent interactie van de bebouwing met het landschap. De bebouwing mag gezien worden, maar dient niet beeldbepalend te zijn. Een bomenrij of houtsingel haaks op het ontginningslint (veelal de lange zijde van het erf), kan al voldoende zijn.

## BELEIDSNOTITIE ERFBEPLANTINGEN

De ontwikkeling wordt op een goede en adequate manier landschappelijk ingepast conform de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' van de gemeente Boekel, waarin de minimale technische en inhoudelijke kwaliteitseisen voor erfbeplantingsplannen bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zijn vastgesteld. Inhoudelijke kwaliteitseisen zijn onder andere het gebruik van inheemse soorten beplanting, afstemming van de beplanting en de structuur op het gebied, de mogelijkheid om de erfbeplanting binnen en buiten het bouwblok te realiseren, de minimale omvang van 20% van de oppervlakte van het beoogde bouwblok en hydrologisch neutrale omgang met hemelwater.



## UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

In totaal dient op basis van de 'Beleidsnotitie erfbeplantingen' een oppervlakte van 20% van de totale omvang van het functievak (14.296 m<sup>2</sup>) te worden beplant. Voor onderhavige situatie betekent dit dat 2.860 m<sup>2</sup> aan erfbeplanting aanwezig dient te zijn in de beoogde situatie.

In de beoogde situatie wijzigt niets aan zowel de oppervlakte als de vorm van het bouwvlak (zie volgende figuur).

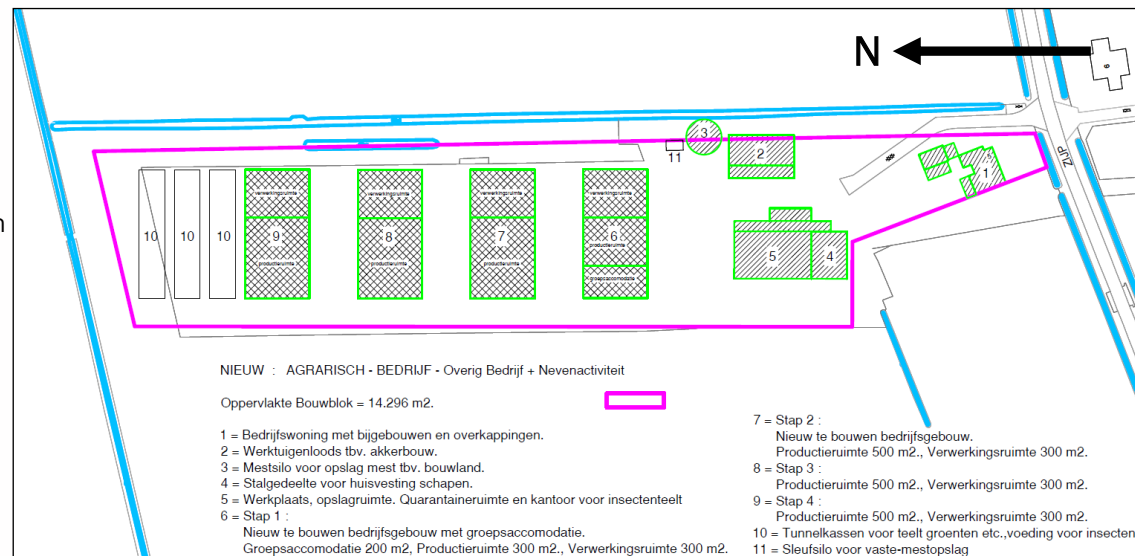
De nieuwe bebouwing wordt, in tegenstelling tot de huidige situatie waarin sprake is van noord-zuidoriëntatie, in oost-westelijke richting gebouwd. Dit is in het kader van de beoogde bedrijfsvoering en gefaseerde ontwikkeling van het bedrijf de meest efficiënte situatie.

Door deze positionering van de bebouwing wordt de openheid niet meer aangetast dan in de huidige situatie het geval is. De vorm van het functievak (bouwvlak) is langgerekt en is gelegen tegen een bestaande opgaande houtwal aan de oostzijde van de locatie. Deze houtwal zorgt reeds voor een onderbreking in de openheid van het landschap.

Doordat het functievak relatief lang en smal is en de oriëntatie loodrecht op het ontginningslint, is de inbreuk op het grootschalige open landbouwgebied zoveel als mogelijk beperkt.

Aan de oostzijde van de bedrijfsinrichting bevindt zich een bestaande bomenrij met onderbegroeiing met een breedte van 5-6 meter, voornamelijk bestaande uit zomereik en esdoorn (onderbegroeiing).

In zuidelijke richting loopt deze strook door in een bredere spies (ten zuiden van de werktuigenberging). De totale oppervlakte van deze oostelijke bestaande beplantingsstrook bedraagt circa 745 m<sup>2</sup>.



Figuur 3: Beoogde situatie

Aan de zuidwestzijde van het functievak is een robuuste opgaande beplantingsstrook aanwezig met voornamelijk zomereik met jonge onderbeplanting (voornamelijk bestaande uit esdoorn en andere struikvormers). Deze strook verzacht vanuit westelijke richting het zicht op de bestaande bebouwing. De totale oppervlakte van deze strook bedraagt 1.240 m<sup>2</sup>.

Er is reeds in de bestaande situatie sprake van een rijk beplant voorerf; dit blijft in de beoogde situatie gehandhaafd.

Ter plaatse van de groepsaccommodatie (in het meest zuidelijke nieuwe gebouw) komt een onderbreking in de beplanting om een vrij zicht te creëren vanuit de accommodatie op het open landschap.

Ten noorden van de groepsaccommodatie wordt de beplantingsstrook voortgezet. Hier wordt een robuuste houtsingel aangeplant met een breedte van minimaal 5 meter. De houtsingel staat haaks op het ontginningslint (Zijp) en bestaat uit een achttal bomen (beuk, ruwe berk, zomerlinde) en diverse struikvormers (zie beplantingslijst).

Deze beplantingsstrook wordt gefaseerd uitgevoerd evenredig met de ontwikkeling van het bedrijf. De totale oppervlakte van de houtsingel betreft circa 520 m<sup>2</sup>). De houtsingel camoufleert de nieuwe bebouwing vanuit westelijke richting.

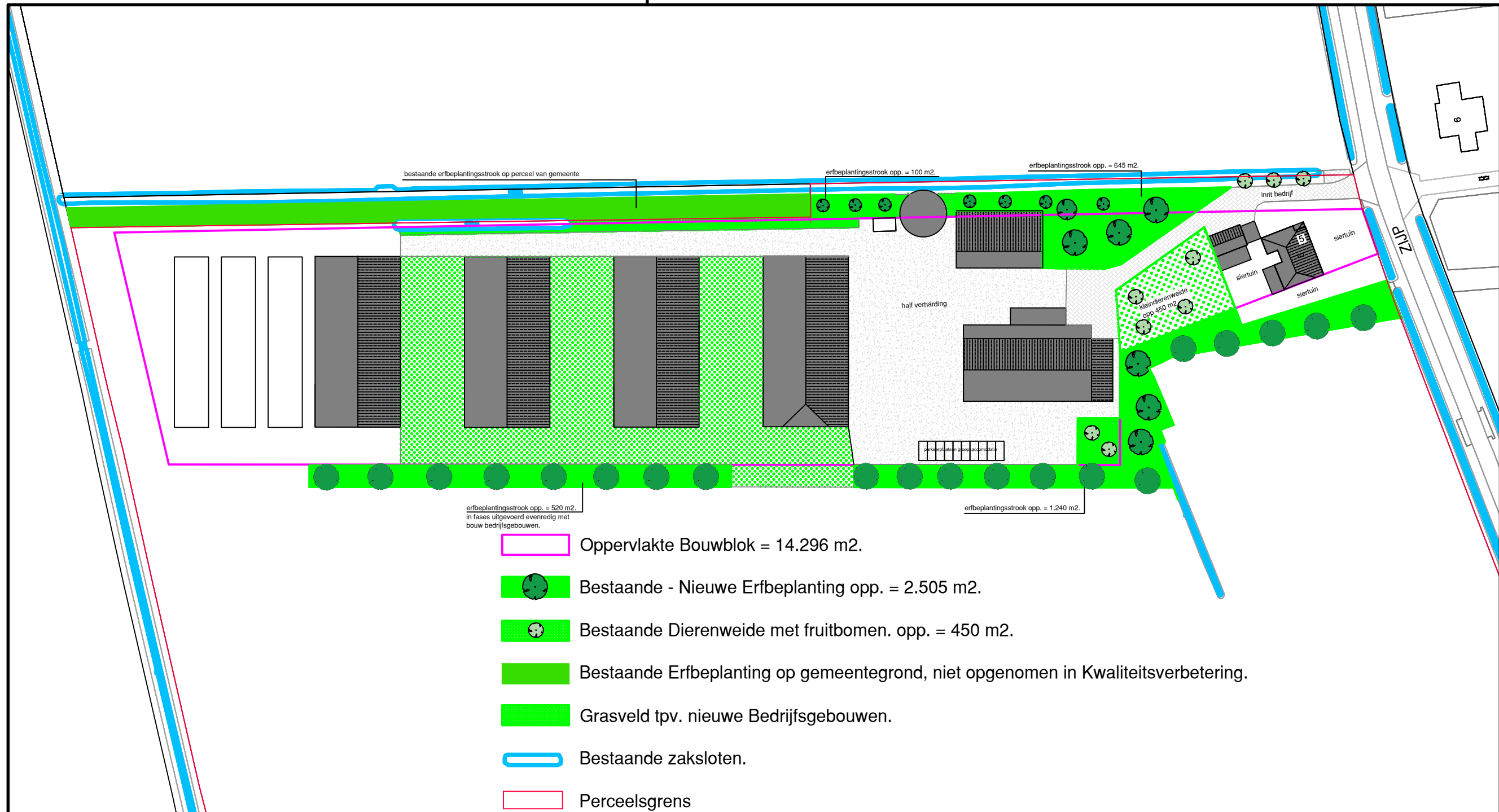
Ten slotte wordt ten noorden van de woning en bijgebouwen een fruitboomgaard gerealiseerd in de bestaande dierenweide, waarin reeds een flinke beuk staat. Hier wordt een viertal hoogstamfruitbomen geplant van diverse soorten. De oppervlakte van deze boomgaard/dierenweide bedraagt circa 450 m<sup>2</sup>.

In totaal bedraagt de oppervlakte aan beplanting in de beoogde situatie circa 2.950 m<sup>2</sup>, waarmee wordt voldaan aan de minimale beplantingseis van 20% van de omvang van het nieuwe functievak.

De beplanting sluit aan bij de aanwezige landschapstructuren en beplantingssoorten in de omgeving.

## BEPLANTINGSLIJST

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
<b>Houtsingel (520 m<sup>2</sup>) (nieuw)</b>				
<b>Boomvormers</b>				
3 st.	Zomerlinde	<i>Tilia platyphyllos</i>	14-16	Beplantingswijze bomen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 rij</li> <li>• Plantafstand: 8-10 meter</li> <li>• 3-jarig plantmateriaal</li> </ul> Onderhoud: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 x per jaar snoeien indien noodzakelijk</li> </ul>
3 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	14-16	
2 st.	Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	14-16	
<b>Struikvormers</b>				
50 st.	Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	80/100	Beplantingswijze: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Breedte: 5 meter</li> <li>• Minimaal 3 rijen breed</li> <li>• Plantverband: 1,5 x 1,5 meter</li> <li>• 3-jarig plantmateriaal</li> </ul> Onderhoud: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snoeien overhangende takken indien noodzakelijk</li> <li>• Afzet deel van de houtsingel elke 3 jaar (afwisselend)</li> <li>• Dunnen indien noodzakelijk</li> <li>• Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk</li> </ul>
50 st.	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	80/100	
50 st.	Gele kornoelje	<i>Cornus mas</i>	80/100	
50 st.	Hondsroos	<i>Rosa canina</i>	80/100	
50 st.	Mispel	<i>Mespilus germanica</i>	80/100	
<b>Fruitboomgaard in bestaande dierenweide (450 m<sup>2</sup>) (nieuw)</b>				
4 st.	Fruitbomen (diverse soorten: pruim, appel, peer)	-	14-16	Hoogstam  Onderhoud: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snoeien voorjaar/najaar (afhankelijk van soort) indien noodzakelijk</li> </ul>



- Oppervlakte Bouwblok = 14.296 m<sup>2</sup>.
- Bestaande - Nieuwe Erfbeplanting opp. = 2.505 m<sup>2</sup>.
- Bestaande Dierenweide met fruitbomen. opp. = 450 m<sup>2</sup>.
- Bestaande Erfbeplanting op gemeenteground, niet opgenomen in Kwaliteitsverbetering.
- Grasveld tpv. nieuwe Bedrijfsgebouwen.
- Bestaande zaksloten.
- Perceelsgrens

## Bijlage 5 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Vergunning

Naam van de berekening: Zijp 5 Boekel

Gemaakt op: 17-10-2019 17:29:39

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Zijp 5 Boekel

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens :**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Schapenstal Zijp 5	176 650	402 408	1,5	1,5	0,50	0,40	780

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Zijp 6 Boekel	176 700	402 322	10,0	1,0
3	Zijp 7 Boekel	176 845	402 378	10,0	0,4

## Bijlage 6 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

## Veehouderijen binnen straal van 2 kilometer

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	Gem gebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnr	Postcode	Plaats
1	178585	404422	6	6	0.5	4	819	819	Uden	Hemelrijkstraat	23	5409SP	ODILIAPEEL
2	177365	404166	6	6	0.5	4	11548	11548	Uden	Scheidingsweg	10	5409SR	ODILIAPEEL
3	177303	404199	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Scheidingsweg	10	5409SR	ODILIAPEEL
4	177437	404166	6	6	0.5	4	2954	2954	Uden	Scheidingsweg	12	5409SR	ODILIAPEEL
5	177022	404311	6	6	0.5	4	712	712	Uden	Torenvalkweg	9	5409ST	ODILIAPEEL
6	175064	400660	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Runstraat	12	5427ED	BOEKEL
7	175033	400732	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Runstraat	4	5427ED	BOEKEL
8	175226	400712	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Runstraat	7	5427ED	BOEKEL
9	175584	401630	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Donkstraat	15	5427HA	BOEKEL
10	175655	401649	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Donkstraat	21	5427HA	BOEKEL
11	175700	401791	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Donkstraat	23	5427HA	BOEKEL
12	176581	401917	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Statenweg	11	5427HB	BOEKEL
13	176662	401823	6	6	0.5	4	1922	1922	Boekel	Statenweg	13	5427HB	BOEKEL
14	177175	401731	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Statenweg	19A	5427HB	BOEKEL
15	177337	401712	6	6	0.5	4	117	117	Boekel	Statenweg	29	5427HB	BOEKEL
16	176797	401449	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Statenweg	8	5427HC	BOEKEL
17	177573	401218	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	De Bunders	4B	5427HD	BOEKEL
18	177055	401692	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Wanroijseweg	1A	5427HG	BOEKEL
19	177128	401802	6	6	0.5	4	18216	18216	Boekel	Wanroijseweg	4	5427HH	BOEKEL
20	177047	402009	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zijp	14	5427HJ	BOEKEL
21	176384	402201	6	6	0.5	4	164976	164976	Boekel	Zijp	2A	5427HJ	BOEKEL
22	176402	402119	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zijp	4	5427HJ	BOEKEL
23	176974	402286	6	6	0.5	4	23692	23692	Boekel	Zijp	8	5427HJ	BOEKEL
24	175639	402159	6	6	0.5	4	23508	23508	Boekel	Zijp	1	5427HK	BOEKEL
25	175947	402162	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zijp	1A	5427HK	BOEKEL



26	176089	402191	6	6	0.5	4	4600	4600	Boekel	Zijp	1B	5427HK	BOEKEL
27	176291	402254	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zijp	3	5427HK	BOEKEL
28	176230	402251	6	6	0.5	4	9200	9200	Boekel	Zijp	3A	5427HK	BOEKEL
29	176664	402524	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zijp	5	5427HK	BOEKEL
30	176871	402397	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zijp	7	5427HK	BOEKEL
31	176266	401038	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Arendnest	1	5427LB	BOEKEL
32	176336	400985	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Arendnest	3	5427LB	BOEKEL
33	176501	400713	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Arendnest	9	5427LB	BOEKEL
34	177482	401057	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Dennenmark	5	5427LC	BOEKEL
35	177039	404145	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Scheidingsweg	13	5427LN	BOEKEL
36	175507	403510	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Rietven	1A	5427LP	BOEKEL
37	176279	403642	6	6	0.5	4	33120	33120	Boekel	Rietven	1B	5427LP	BOEKEL
38	176850	403729	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Rietven	3	5427LP	BOEKEL
39	176761	403579	6	6	0.5	4	21850	21850	Boekel	Rietven	4	5427LP	BOEKEL
40	176347	402995	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Rietvenseweg	1	5427LR	BOEKEL
41	176400	403542	6	6	0.5	4	37307	37307	Boekel	Rietvenseweg	10	5427LR	BOEKEL
42	176387	403269	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Rietvenseweg	4	5427LR	BOEKEL
43	176306	403245	6	6	0.5	4	26095	26095	Boekel	Rietvenseweg	5	5427LR	BOEKEL
44	176227	402967	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Waterdelweg	1	5427LS	BOEKEL
45	176515	402905	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Waterdelweg	10	5427LS	BOEKEL
46	176863	403087	6	6	0.5	4	6900	6900	Boekel	Waterdelweg	11A	5427LS	BOEKEL
47	176929	403040	6	6	0.5	4	460	460	Boekel	Waterdelweg	13	5427LS	BOEKEL
48	175518	402829	6	6	0.5	4	22348	22348	Boekel	Waterdelweg	1A	5427LS	BOEKEL
49	176961	402883	6	6	0.5	4	28341	28341	Boekel	Waterdelweg	22	5427LS	BOEKEL
50	175740	402641	6	6	0.5	4	81330	81330	Boekel	Waterdelweg	2A	5427LS	BOEKEL
51	176223	402841	6	6	0.5	4	19893	19893	Boekel	Waterdelweg	4	5427LS	BOEKEL
52	176747	403014	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Waterdelweg	5	5427LS	BOEKEL
53	176403	402862	6	6	0.5	4	936	936	Boekel	Waterdelweg	6	5427LS	BOEKEL
54	174837	400675	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zandhoek	1	5427PJ	BOEKEL

55	175003	400608	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zandhoek	1B	5427PJ	BOEKEL
56	174703	400704	6	6	0.5	4	18449	18449	Boekel	Zandhoek	5	5427PJ	BOEKEL
57	174668	402762	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Molenstraat	14	5427PV	BOEKEL
58	174734	402475	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Molenstraat	2	5427PV	BOEKEL
59	174733	402526	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Molenstraat	4	5427PV	BOEKEL
60	174937	403132	6	6	0.5	4	18151	18151	Boekel	Gewandhuis	11	5427PW	BOEKEL
61	175071	403153	6	6	0.5	4	36462	36462	Boekel	Gewandhuis	13	5427PW	BOEKEL
62	175145	403064	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Gewandhuis	14	5427PW	BOEKEL
63	174821	403101	6	6	0.5	4	23	23	Boekel	Gewandhuis	7	5427PW	BOEKEL
64	174787	403942	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Peelsehuis	10	5427RJ	BOEKEL
65	174902	404010	6	6	0.5	4	45080	45080	Boekel	Vosdeel	1B	5427RK	BOEKEL
66	175006	404057	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Vosdeel	4	5427RK	BOEKEL
67	174997	404158	6	6	0.5	4	16716	16716	Boekel	Vosdeel	6	5427RK	BOEKEL
68	175075	403208	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Bovenstehuis	17	5427RL	BOEKEL
69	175041	403435	6	6	0.5	4	3204	3204	Boekel	Bovenstehuis	19	5427RL	BOEKEL
70	174994	403493	6	6	0.5	4	22320	22320	Boekel	Bovenstehuis	21	5427RL	BOEKEL
71	175244	402851	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Bovenstehuis	7A	5427RL	BOEKEL
72	175234	402907	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Bovenstehuis	9	5427RL	BOEKEL
73	175348	402862	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Bovenstehuis	12	5427RM	BOEKEL
74	175403	402697	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Bovenstehuis	2	5427RM	BOEKEL
75	175291	403085	6	6	0.5	4	26917	26917	Boekel	Bovenstehuis	24	5427RM	BOEKEL
76	175271	403116	6	6	0.5	4	117	117	Boekel	Bovenstehuis	26	5427RM	BOEKEL
77	175223	403150	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Bovenstehuis	28	5427RM	BOEKEL
78	175445	402607	6	6	0.5	4	21443	21443	Boekel	Bovenstehuis	2A	5427RM	BOEKEL
79	175237	403197	6	6	0.5	4	16317	16317	Boekel	Bovenstehuis	30	5427RM	BOEKEL
80	175158	403467	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Bovenstehuis	34	5427RM	BOEKEL
81	175423	402710	6	6	0.5	4	13599	13599	Boekel	Bovenstehuis	4	5427RM	BOEKEL
82	175401	402787	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Bovenstehuis	6	5427RM	BOEKEL
83	175315	402316	6	6	0.5	4	9903	9903	Boekel	Burgt	10A	5427RN	BOEKEL

84	175186	402452	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Burgt	15	5427RN	BOEKEL
85	175303	402451	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Burgt	17	5427RN	BOEKEL
86	175303	402104	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Burgt	6	5427RN	BOEKEL
87	175115	402333	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Burgt	9	5427RN	BOEKEL
88	178311	400713	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	De Bunders	11	5428GC	VENHORST
89	178114	400489	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	De Bunders	13	5428GC	VENHORST
90	177941	400773	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	De Bunders	5	5428GC	VENHORST
91	177851	401796	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Statenweg	35	5428GD	VENHORST
92	178201	401891	6	6	0.5	4	23366	23366	Boekel	Statenweg	45	5428GD	VENHORST
93	178481	401868	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Statenweg	49	5428GD	VENHORST
94	178599	401903	6	6	0.5	4	21182	21182	Boekel	Statenweg	51	5428GD	VENHORST
95	177696	402097	6	6	0.5	4	1560	1560	Boekel	Wanroijseweg	17	5428GV	VENHORST
96	177088	402269	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zijp	11	5428GZ	VENHORST
97	177128	402213	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Zijp	15	5428GZ	VENHORST
98	178649	401616	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Gagelstraat	2	5428NB	VENHORST
99	178636	401210	6	6	0.5	4	41124	41124	Boekel	Gagelstraat	6	5428NB	VENHORST
100	178013	401501	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Hoekstraat	1A	5428NC	VENHORST
101	178120	401156	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Hoekstraat	2A	5428NC	VENHORST
102	178305	401172	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Hoekstraat	4	5428NC	VENHORST
103	178533	401088	6	6	0.5	4	24530	24530	Boekel	Hoekstraat	6	5428NC	VENHORST
104	178328	401313	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Hoekstraat	7	5428NC	VENHORST
105	178556	400985	6	6	0.5	4	24288	24288	Boekel	Hoekstraat	8	5428NC	VENHORST
106	178531	401348	6	6	0.5	4	25118	25118	Boekel	Hoekstraat	9	5428NC	VENHORST
107	177908	403576	6	6	0.5	4	10770	10770	Boekel	Noordstraat	11	5428NR	VENHORST
108	178079	403576	6	6	0.5	4	27815	27815	Boekel	Noordstraat	13A	5428NR	VENHORST
109	178292	403507	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Noordstraat	15	5428NR	VENHORST
110	178371	403544	6	6	0.5	4	33408	33408	Boekel	Noordstraat	17	5428NR	VENHORST
111	178495	403463	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Noordstraat	19	5428NR	VENHORST
112	177685	403634	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Noordstraat	7	5428NR	VENHORST

113	177837	403605	6	6	0.5	4	34924	34924	Boekel	Noordstraat	9	5428NR	VENHORST
114	177265	403077	6	6	0.5	4	10566	10566	Boekel	Schepersdijk	1	5428NS	VENHORST
115	177352	402989	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Schepersdijk	4	5428NS	VENHORST
116	177578	402962	6	6	0.5	4	49595	49595	Boekel	Schepersdijk	4A	5428NS	VENHORST
117	177717	402968	6	6	0.5	4	64736	64736	Boekel	Schepersdijk	6	5428NS	VENHORST
118	177688	403060	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Schepersdijk	7A	5428NS	VENHORST
119	177423	402226	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Vale Peelweg	1	5428NT	VENHORST
120	177889	402292	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Vale Peelweg	4A	5428NT	VENHORST
121	177159	402625	6	6	0.5	4	273	273	Boekel	Vale Peelweg	5	5428NT	VENHORST
122	177717	402375	6	6	0.5	4	28842	28842	Boekel	Vale Peelweg	6	5428NT	VENHORST
123	178601	402919	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Voskuilenweg	10A	5428NV	VENHORST
124	178562	403033	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Voskuilenweg	12	5428NV	VENHORST
125	178475	402385	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Voskuilenweg	13	5428NV	VENHORST
126	178535	403131	6	6	0.5	4	0	0	Boekel	Voskuilenweg	14	5428NV	VENHORST
127	178337	403668	6	6	0.5	4	13455	13455	Boekel	Voskuilenweg	19	5428NV	VENHORST
128	178313	403821	6	6	0.5	4	60278	60278	Boekel	Voskuilenweg	21	5428NV	VENHORST

## Receptorpunten

Identifier	X-coördinaat	Y-coördinaat	Toetswaarde (ouE/m <sup>3</sup> )	Geurgevoelig object
1	176639	402483	28	Hoekpunt 1
2	176638	402463	28	Hoekpunt 2
3	176648	402463	28	Hoekpunt 3
4	176649	402483	28	Hoekpunt 4

## Resultaten berekening

Geurgevoelig object	Toetswaarde (ouE/m <sup>3</sup> )	Achtergrondbelasting (ouE/m <sup>3</sup> )
Hoekpunt 1	28,0	23,144
Hoekpunt 2	28,0	23,894
Hoekpunt 3	28,0	23,064
Hoekpunt 4	28,0	23,358