

De Groene Ladder



GERMINTO ZOEKEI





Inhoudsopgave

| | | |
|----------|----------------------------------|-----------|
| 1 | Inleiding | 5 |
| 1.1 | Aanleiding en doel | 5 |
| 1.2 | De Groene Ladder | 6 |
| 2 | Verkenning van het gebied | 7 |
| 2.1 | Gebiedskenmerken | 7 |
| 2.2 | Beleid | 15 |
| 3 | Analyse | 17 |
| 4 | Visie | 21 |
| 4.1 | Visie op hoofdlijnen | 21 |
| 4.2 | Ruimtelijk concept | 21 |
| 4.3 | Ontwikkelingsmogelijkheden | 24 |
| 5 | Projectenprogramma | 31 |
| 5.1 | Algemeen | 31 |
| 5.2 | Kosten en financiering | 31 |
| 5.3 | Projectenoverzicht | 32 |



Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Tussen Boekel en Gemert ligt een smalle boszone waarin functies als natuur (het bos), landbouw, wonen en recreatie elkaar ontmoeten. De gemeente Boekel hecht veel belang aan de natuurwaarden van het bos, maar ziet ook kansen om in deze zone recreatie tot ontwikkeling te brengen, zowel voor de eigen inwoners als voor toeristen en recreanten van buiten de regio.

Sinds enige jaren wordt binnen de gemeente Boekel gesproken over de herontwikkeling van Camping Boekels Ven, gelegen midden in de bosstrook. Een belangrijke vraag van de gemeente hierbij is hoe de camping in het grotere geheel past. Voorop staat dat bij nieuwe ontwikkelingen meerwaarde moet ontstaan voor de natuur, de economie en het leefklimaat. Daarnaast moet er aansluiting zijn bij de identiteit van het gebied. Gezocht wordt naar een combinatie van functies die elkaar kunnen versterken. Reden om nader onderzoek te doen naar de kansen, wensen en ontwikkelingen in het gebied, waarbij niet alleen wordt gefocust op de camping maar ook op het aangrenzende gebied. Dit rapport is de uitwerking van dit onderzoek en vormt als toekomstvisie voor de gemeente een kader om ontwikkelingen te toetsen en te sturen.

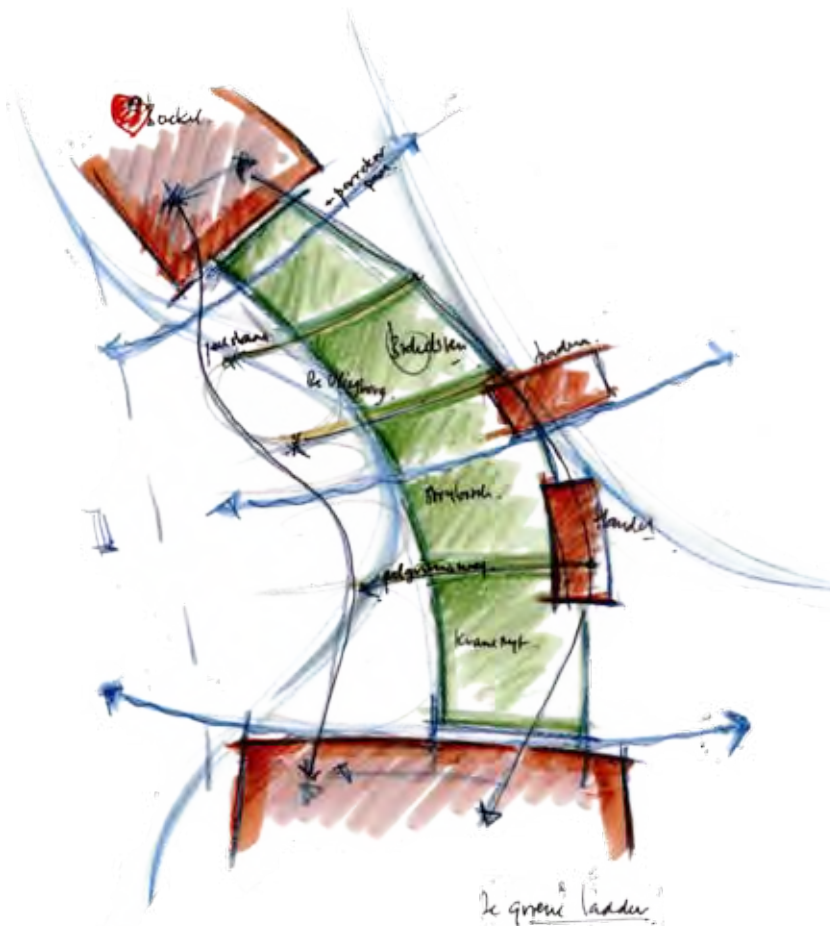


Afbeelding 1 Plangebied

1.2 De Groene Ladder

Het plangebied waar de visie betrekking op heeft, is weergegeven in afbeelding 1. Het plangebied ligt tussen de belangrijkste verbindingswegen van Gemert naar Boekel. Aan de oostzijde wordt het gebied begrensd door de weg die via Handel loopt, de westelijke begrenzing wordt gevormd door de N605. Aan de noordzijde loopt het plangebied door tot in de kern van Boekel. De dorpsrand van Gemert vormt de zuidelijke grens. De gebiedsbegrenzing is geen starre grens. Om kansen volledig te benutten is er bij het tot stand komen van deze visie ook gekeken naar ontwikkelingen die vanuit de omgeving van invloed kunnen zijn.

De langgerekte bosstrook tussen Boekel en Gemert wordt in oost-westelijke richting doorsneden door meerdere wegen en waterlopen. Een schets die tijdens een eerste verkenning van het plangebied gemaakt werd, had daarmee iets weg van een ladder, waarbij de sporten het plangebied in compartimenten verdelen. Omdat de ladder in overdrachtelijke zin als middel om van het ene niveau naar het andere te komen ook een passend symbool was voor een toekomstvisie, heeft het plangebied de naam 'de Groene Ladder' gekregen.



Afbeelding 2
De Groene Ladder

Verkenning van het gebied

Bij het opstellen van deze visie voor de Groene Ladder is het gebied vanuit meerdere thema's en invalshoeken bekeken. Natuur en landschap, toeristisch recreatieve voorzieningen, de bestaande infrastructuur en de karakteristieke dorpskernen en lintbebouwing bepalen de uitstraling en aantrekkelijkheid van het gebied. In dit hoofdstuk worden allereerst de belangrijkste gebiedskenmerken en aanwezige voorzieningen beschreven. Het hoofdstuk sluit af met een analyse van de belangrijkste beleidsdocumenten.

2.1 Gebiedskenmerken

Ondergrond en Landschapstypen

Wie de Groene Ladder van oost naar west doorkruist, wordt op korte afstand geconfronteerd met vijf meter hoogteverschil. Dat is te wijten aan de Peelrandbreuk, die precies door het gebied loopt. Om vervoer zo efficiënt mogelijk te maken, liggen de belangrijkste wegen doorgaans evenwijdig aan het reliëf in een gebied. Op de historische kaart (zie afbeelding 4) is goed te zien hoe de wegen van Boekel en Handel naar Gemert, de Peelrandbreuk volgen. Mede door de grote hoogteverschillen is er in en rondom de Groene Ladder over korte afstand sprake van veel afwisseling in landschapstypen.



Afbeelding 3
Luchtfoto van het plangebied

Ter hoogte van de breuk, op de overgangen van hoog naar laag, ontstond een gordel van akkerdorpen, waarvan Boekel, Handel en Gemert deel uitmaken. Dorpsuitbreidingen op de vroegere open akkers en de aanplant van bos op stuifzanden, hebben er voor gezorgd dat het landschap hier vandaag de dag besloten is.

Op de oostelijker gelegen zandgronden was het slecht boeren vanwege de arme grond en het water dat door de Peelrandbreuk tot aan het maaiveld opgestuwd werd (wijst). Voor de ontwatering werd een aantal kanaaltjes richting De Aa in het westen gegraven. Mede hierdoor ontstond de mogelijkheid om op kleine schaal individuele boerenbedrijven (kampen) op te richten; deze kleinschaligheid is nog steeds herkenbaar in het landschap. Voor de natuur zijn de wijstgronden van grote waarde. Op deze plekken zijn bijzondere flora en fauna ontstaan.

Nog verder naar het oosten was er tot in de 20e eeuw niets dan "woeste grond": deze is pas na het ontstaan van kunstmest op grote schaal ontgonnen. De rationele grootschaligheid en openheid is nog steeds kenmerkend voor de voormalige heide en stuifzanden.

Ten westen van De Groene Ladder ligt het stroomdal van De Aa. Van oorsprong was dit een kleinschalig gebied waarin de akkers en weilanden rondom beplant waren met houtsingels. Latere ruilverkavelingen hebben gezorgd voor een omgekeerd beeld: het voorheen besloten landschap rond de Kleine Aa wordt nu gekenmerkt door grootschaligheid en openheid en de open stuifzandgebieden van vroeger zijn nu beplant met bos.



Afbeelding 4
De landschapstypen

Wijst

Wijst is een fenomeen dat alleen onder zeer specifieke omstandigheden voorkomt. Ten zuiden van Boekel liggen gronden waar dit het geval is. De Peelrandbreuk markeert de overgang tussen de Peelhorst en de lager gelegen Centrale Slenk. Doordat op het breukvlak de doorstroming van het grondwater wordt bemoeilijkt door lagen die geen water doorlaten, stijgt het water ter plekke en verschijnt het als kwel aan de oppervlakte. Daardoor zijn de hoge gronden ten zuiden van Boekel dus nat, terwijl de lager gelegen gronden hier juist droog zijn. Deze opmerkelijke vorm van kwelwater wordt wijst genoemd.

Extra bijzonder aan wijst is dat het ijzerrijk water is. Daar waar het kwelwater aan de oppervlakte komt vindt oxidatie plaats: roestvorming. Hierdoor wordt het water en de bodem rondom wijstwater roestachtig van kleur. Naast het hoge ijzergehalte is wijstwater rijk aan nikkel, sulfaat en fosfaat. Het is voedsel- en kalkarm en erg schoon. Wijstgronden kunnen daardoor unieke natuurgebiedjes vormen met een heel eigen flora- en faunawereld.



Natuur en Grondgebruik

De bossen van De Groene Ladder maken deel uit van de nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en bestaan voornamelijk uit naaldbomen die zijn aangeplant als productiebos en om de stuifzanden vast te leggen. De houtopstanden ogen tamelijk monotoon, maar dit beeld wordt af en toe doorbroken, bijvoorbeeld met overblijfselen van hakhoutbosjes.

De bossen strekken zich uit tot in Boekel en vormen zo een mooie verbinding tussen het dorp en het buitengebied. Op sommige plaatsen is de bosstrook erg smal en versnipperd door onder meer woningbouw en agrarische bedrijven. Er is door de variatie in het landschap en de aanwezigheid van waterlopen zeker potentie voor het vergroten van de natuur- en belevingswaarden van het gebied.

Bij verschillende partijen leeft de wens om de Zandhoeksche Loop te versterken en de Landmeersche Loop natuurvriendelijker te maken. Daarnaast zet de natuurvereniging zich in voor de ontwikkeling van de wijstgronden waar buitengewone natuur kan ontstaan, gevoed door het ijzerrijke water dat er uit diepere grondlagen naar boven komt.

Opvallende elementen zijn camping 'Boekels Ven' in de bossen en het grote psychiatrische zorgcomplex Huize Padua aan de oostzijde van het plangebied. Rondom De Groene Ladder is landbouw nog altijd de belangrijkste vorm van grondgebruik. Afbeelding 5 geeft het grondgebruik weer en daarmee de afwisseling van openheid en beslotenheid in het landschap.



Afbeelding 5
Landbouw en overig grondgebruik

Recreatie en bedrijvigheid

Zoals beschreven kenmerkt het gebied zich door afwisseling van verschillende landschapstypen. Op zeer korte afstand van west naar oost bevinden zich open weiden, akkers omsloten met houtwallen, stuifzandruggen, bos, de Peelrandbreuk, wijstgronden en dorpjes. Deze zeldzame variatie vergroot de belevingswaarde van het gebied voor de recreant en de toerist. Momenteel is het vaak lastig deze bijzondere landschapkenmerken te beleven. Dit kan het gevolg zijn van dichte begroeiing en bebouwing of de loop van de paden en routes die soms ook onvoldoende gemarkeerd zijn. Het creëren van doorkijkjes, toestaan van recreatief medegebruik van natuur- en landbouwgebied en het goed aangeven van mooie routes dragen bij aan de beleefbaarheid van deze elementen. Ook herkenbare en bereikbare ontmoetingsplaatsen zoals een toeristische poort naar het gebied en een bezoekerscentrum waar mensen informatie kunnen vergaren over het gebied dragen bij aan de recreatieve gebruikswaarde. Er zijn binnen het gebied verschillende recreatieve voorzieningen aanwezig. Onderstaand volgt een opsomming van de voorzieningen en ontwikkelingswensen.

Routes

Er zijn diverse paden en routes die het gebied doorkruisen. Voor fietsers is er het grofmazige fietsroutenetwerk en er zijn diverse routes langs zogenaamde prieltjes waar de recreant informatie krijgt over tuinbouw- en veeteeltbedrijven. De wandelaar heeft in het bos een scala aan wandelpaden tot zijn beschikking. Uitgezette routes voor de wandelaar ontbreken echter of zijn onvoldoende bewegwijzerd. Naast wandelen en fietsen biedt het gebied beperkte mogelijkheden aan de mountainbiker en ruiter. Op afbeelding 6 zijn de aanwezige routes en paden aangegeven.



Afbeelding 6
De recreatieve routes en paden

Verblijfsrecreatie

- Camping Boekels Ven: een familiecamping midden in het bos ten zuiden van Boekel. De camping heeft vaste plaatsen, toeristische plaatsen en stacaravans. De doelgroep is vooral gezinnen met kinderen waarvoor verschillende voorzieningen aanwezig zijn zoals een speeltuin, een zwembad en een disco. De locatie is door haar recreatieve functie en ligging een goede plek voor een toeristische poort. De camping is toe aan vernieuwing. Er worden plannen voorbereid voor de herontwikkeling waarbij de nadruk blijft liggen op verblijfsrecreatie voor een brede doelgroep. Ook wordt onderzocht of een specialisatie naar recreatie met zorg mogelijk is.
- Hotel Handelia: een 3-sterrenhotel in de kern van Handel met 12 kamers voor zakelijk of recreatief verblijf.
- Vakantiehuisen Versantvoort: een klein vakantiepark met 6 luxe ingerichte groepsaccommodaties in Brabantse stijl.
- Camping de Rooye Asch: een camping met vaste staanplaatsen. Sinds 2007 worden er geen jaarplaatsen of toeristische plaatsen meer verhuurd en momenteel wordt er een opwaarderingsplan voor de camping opgesteld.

Horeca en dagrecreatie

Het plangebied kent geen "toegangspoort" voor de dagrecreant in de vorm van een bezoekerscentrum of een kwalitatief hoogwaardige horecavoorziening die als pleisterplaats dient. Dergelijke faciliteiten zouden een aanvulling zijn



Afbeelding 7:
Ligging van de recreatieve bedrijven

Natuurcentra

In Vogelenzang, de meest zuidelijke woonwijk van Boekel, ligt Natuurcentrum De Perekker waar onder andere het wijstverhaal inzichtelijk wordt gemaakt. In het natuurcentrum vinden meerdere verenigingen onderdak. Mogelijk kan het natuurcentrum in de toekomst dienst doen als bezoekerscentrum waar bijvoorbeeld gebiedsinformatie kan worden verkregen en mogelijk een kop koffie kan worden gedronken. Aan de rand van Handel ligt natuureducatiecentrum De Specht, eveneens een prachtige locatie om te bezoeken, informatie te vergaren en buitenactiviteiten te ondernemen. Beide locaties zijn echter niet permanent opengesteld.

Crossbaan

Ten zuiden van Boekel, midden in de Groene Ladder ligt het Boekels Motorcrossterrein. Op dit moment zijn er geen concrete plannen om het motorcrossterrein te sluiten. Er is regionaal overleg om de activiteiten te verplaatsen naar een regionaal motorcrossterrein in een nabijgelegen gemeente. De verplaatsing van de crossbaan biedt perspectief om op het terrein van de oude crossbaan een nieuwe functie te ontwikkelen die past bij het groene en rustieke karakter van het gebied.

Cultuurhistorie

Boekel, Handel en Gemert zijn in de vroege middeleeuwen ontstaan. Boekel als een groepje hoeven, Handel rondom hoeve "Haenle" en Gemert als een bestuurszetel van de heerlijkheid. Alle drie hadden ze een overwegend agrarisch karakter. Vooral in Boekel is dat tegenwoordig nog goed zichtbaar. Handel heeft zich ontwikkeld tot Mariabedevaartplaats met een natuurlijke bron. Het lieflijke dorpje trekt jaarlijks vele pelgrims naar het processiepark en de Keskesdijk met haar vele kapelletjes.

Huize Padua

Huize Padua is een buurtschap ten zuiden van Boekel, ontstaan vanuit een kloostergemeenschap en sinds 1826 fungerend als psychiatrische inrichting. Het was daarmee het eerste instituut voor behandeling van psychiatrische patiënten in Nederland. Hierdoor heeft Boekel een sterke identiteit als zorggemeente. Door het historische karakter van Huize Padua is het een bijzondere zorginstelling. Er lopen recreatieve routes over het terrein en het complex herbergt twee rijksmonumenten waarvan er één is ingericht als museum. In de toekomst zijn er plannen voor uitbreiding van het complex. Het is dan interessant om te bezien op welke manier zorg en recreatie verder met elkaar kunnen worden vervlochten.

De agrarische sector

In het plangebied zijn melkveehouderijen, varkenshouderijen, champignonkwekerijen en een graszodenbedrijf aanwezig. Verder zijn er veel losse kavels waarop akkerbouw (suikerbieten, aardappelen, mais) of volleggrondstuinbouw plaatsvindt. In het noordelijke deel van het plangebied ligt aan de Arendstraat een plantenkwekerij. Deze plantenkwekerij vormt een harde begrenzing van het bosgebied en neemt nu als het ware een hap uit het plangebied.

Het is een algemene trend dat het aantal landbouwbedrijven afneemt en dat landbouwbedrijven plattelandsverbreding toepassen. Het inkrimpen van de agrarische sector biedt enerzijds kansen voor nieuwe vormen van grondgebruik. Voor stoppende boeren zijn er in het gebied rondom de

Groene Ladder tal van mogelijkheden voor productverbredende ontwikkeling. Gedacht kan worden aan natuurontwikkeling, nieuwe recreatieve of zorggerelateerde nevenactiviteiten of woningbouw binnen de bestaande kaders (Nieuwe Landgoederen, Ruimte voor Ruimte). Het verlies van de agrarische functie draagt het gevaar in zich van verrommeling van het landschap. De agrariërs zijn van oudsher immers belangrijke gebiedsbeheerders.

Hoewel er in het gebied diverse recreatieve mogelijkheden zijn, is er wel behoefte aan een kwaliteitsimpuls. Consumenten worden kritischer ten aanzien van de invulling van hun vrije tijd. Kwaliteit, comfort en natuurbeleving zijn hierbij belangrijke factoren. De combinatie van een afwisselend landschap met kwalitatief hoogwaardige dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve voorzieningen maken dat het gebied in potentie zeer aantrekkelijk is om in te verblijven, zowel voor de eigen inwoners als voor recreanten en toeristen van buiten de regio.



Mariabedevaart

Handel is de oudste Mariabedevaartplaats in Noord-Brabant. De kapel in Handel, het processiepark en de heilige bron, zijn ook nu nog elk jaar het onderwerp van grootscheepse Mariaverering. De bedevaart naar Handel verloopt de laatste honderden meters via de Keskesdijk, ook bekend als de Handelseweg. Hier staan zeven keskes (kappelletjes) langs de weg die de zeven smarten van Maria uitbeelden.

De kerk van Handel zou oorspronkelijk gebouwd worden op de plek waar een Mariabeeldje was gevonden in een meidoornstruik. Bij de bouw van de kerk wilden de ossen die de stenen trokken, niet op die plek stoppen. Zij liepen door naar de plek in Handel waar ook nu nog de kerk staat.

In 1891 werden de keskes vernieuwd en is de Ossenkapel aan de Keskesdijk opgericht als toevoeging aan de legende van de kerk. Deze staat wel op de plek waar het Mariabeeldje destijds is gevonden. Toen bij de bouw gebrek aan water ontstond, zou op het gebed van de mensen aan Maria, een bron zijn ontstaan. Om deze bron werd een putje gemaakt dat water geeft met een geneeskundige werking, zoals velen geloven en schijnbaar ook hebben ervaren.

2.2 Beleid

Om een beeld te krijgen van de opgaven die voor het gebied gelden is het bestaande beleid bestudeerd. De volgende beleidsstukken zijn geraadpleegd: Verordening Ruimte en Structuurvisie van de Provincie Noord-Brabant (2010), Structuurvisie Boekel (concept, 2010), Gebiedsvisie Huize Padua, Idop Handel (gemeente Gemert) en het Reconstructieplan Peel en Maas.

Algemeen

In 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant vastgesteld. Hierin staat dat de provincie onder andere kiest voor een gevarieerd en aantrekkelijk woon-, werk-, en leefmilieu, waarin behoud en ontwikkeling van het landschap belangrijk is. Er wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

De zone vanaf de kern van Boekel richting Huize Padua, en verder in zuidelijke richting, is aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Vanuit de Verordening Ruimte is het bosgebied tussen de kern Boekel en Gemert aangewezen als extensiveringsgebied waarin landbouw langzamerhand verdwijnt. Het gebied ten westen van dit extensiveringsgebied is aangewezen als verwevingsgebied waarin ruimte wordt geboden aan agrarische ontwikkelingen, maar waar ook landbouwverbreding is toegestaan.

Zorg & recreatie

- Het uitbreiden van de recreatieve functie is voor de gemeente Boekel speerpunt van beleid. Er is een fijnmazig stelsel van wandel- en fietspaden aanwezig. De recreatieve routes dienen echter versterkt te worden en de landschapselementen moeten beter beleefbaar worden. Bestaande toeristisch- recreatieve voorzieningen krijgen de mogelijkheid zich te versterken wanneer er sprake is van een combinatie met natuurontwikkeling. Ook nieuwe initiatieven zijn toegestaan mits het extensieve recreatie betreft.
- Naast recreatie krijgt de zorgsector van de gemeente Boekel bijzondere aandacht. De nabijheid van Huize Padua en bijvoorbeeld de ontwikkeling van een nieuw ziekenhuis in Uden bieden mogelijk kansen voor het realiseren van functies die verwant zijn met de zorgverlening.
- Camping Het Boekels Ven ligt in een gebied dat in het Reconstructieplan Peel en Maas is aangegeven als kansrijk extensief recreatief landelijk gebied. Dit biedt mogelijkheden aan kleinschalige extensieve bedrijven, recreatief medegebruik, extensieve waterrecreatie en de ontwikkeling van verschillende routestructuren.
- Recreatie wordt gezien als een kans voor de economie en een stabiel beheer van het landschap rondom Handel. Rust en groene ruimte zijn daarbij zeer belangrijke kwaliteiten en er wordt dan ook vooral ingezet op extensieve recreatie en verdere ontwikkeling van routes.
- Voor de kern Handel geldt dat de cultuurhistorische waarden in het dorp versterkt dienen te worden. Daarnaast zet het dorp in op het creëren van meer levendigheid rond het kerkplein door functies toe te voegen.

Natuur & landschap

- De gemeente Boekel zet in op het versterken en behouden van het Boekels landschap, waaronder de karakteristieke bebouwingslinten en clusters. Dit kan onder andere door verbetering van de landschappelijke elementen, recreatieve routes, plattelandsontwikkeling en het verplaatsen van de intensieve veehouderijbedrijven uit de extensiveringsgebieden.
- De noordzuid georiënteerde groenstructuur en wegenstructuur dienen versterkt te worden.
- Het gebied ten westen van de Groene Ladder is een waardevol agrarisch cultuurlandschap en aangewezen als open agrarisch landschap. In dit gebied mag de landbouw zich ontwikkelen. Toeristisch-recreatieve ontwikkelingen zijn toegestaan mits de openheid van het gebied niet aangetast wordt. Ook dienen hier de recreatieve routes verbeterd te worden.
- Ten oosten van Boekel wordt gestreefd naar behoud van het agrarisch gebruik. Uitbreiding en ontwikkeling van plattelandsverbreding zoals kleinschalige toeristisch-recreatieve activiteiten zijn hier toegestaan.
- De waterlopen Zandhoeksche Loop en Landmeersche Loop zijn landschappelijke dragers en hebben ecologische en recreatieve waarden welke nog versterkt kunnen worden. Waterschap Aa en Maas heeft plannen om natuurvriendelijke oevers te ontwikkelen langs de Landmeersche Loop en staat welwillend tegenover het meer zichtbaar maken van de wijstgronden.
- Het bosgebied heeft behalve een ecologische, ook een recreatieve functie. Het streefbeeld voor de bosgebieden is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuur en landschapswaarden en hydrologische betekenis. Voorts geldt dat uitbreiding van het bos in beperkte mate wenselijk is. Hoewel intensief gebruik van het gebied niet gewenst is, dient de recreatieve functie in het gebied wel versterkt te worden.
- De oude akkercomplexen ten zuiden van Boekel, zoals bij Berkhoek, dienen in samenhang met het Boekels Ven, de historische beplanting en stuifzandwallen behouden en versterkt te worden.
- De groenstructuur van Huize Padua is aangemerkt als historisch bos.
- De combinatie van droge en natte natuur(beleving) is uniek en mag nadrukkelijker aanwezig zijn.

Overig

- Doorzichten dienen te worden gehandhaafd en nieuwe doorzichten mogen worden gerealiseerd.
- Het wordt gestimuleerd om ontsierende gebouwen in het landschap te verplaatsen.
- Om de verkeersdruk in de kern Boekel te ontlasten is in 2010 het tracé voor de nieuwe randweg vastgesteld.
- Natuur en landschap kunnen op enkele plaatsen een impuls gebruiken. Zo kan de entree van Handel vanuit Boekel worden versterkt door de aanleg van een bomenlaan.
- Er wordt gezocht naar maatregelen die de overlast door lawaai van de NoordOm in Handel kunnen verminderen.
- Voor wat betreft woningbouw in het buitengebied wordt aansluiting gezocht bij bestaande beleidskaders: Ruimte voor ruimte en nieuwe landgoederen.

Analyse

Op basis van de voorgaande hoofdstukken kan gesteld worden dat de Groene Ladder veel potentie heeft om een mooi natuur- en recreatiegebied te worden. De combinatie van landschappelijke diversiteit en toeristisch-recreatieve dag- en verblijfsvoorzieningen is in de basis aanwezig.

De gebruikswaarde van het gebied kan worden verbeterd door het optimaliseren van de route-structuren. Daarnaast kan de identiteit van het gebied worden versterkt door de natuurlijke en cultuurhistorische landschapselementen meer zichtbaar te maken. Dit zal een aanzienlijke impuls geven aan de belevingswaarde van het gebied voor zowel eigen inwoners als bezoekers.

De bestaande toeristisch-recreatieve voorzieningen vragen een kwaliteitsslag om de steeds kritischer wordende consument aan te trekken en te laten blijven. Tot slot is er ruimte voor nieuwe kleinschalige voorzieningen.



*Afbeelding 8
Oude landschapselementen in de
Groene Ladder; erfbeplantingen.*

De Groene Ladder heeft...

- Afwisseling in het landschap: op korte afstand openheid, bos, reliëf, water(lopen), cultuurhistorie.
- Een bosstrook die zicht uitstrekt in Boekel wat het dorp op een mooie manier verbindt met het buitengebied.
- Opvallende hoogteverschillen door de Peelrandbreuk
- Wijstgronden met bijzondere flora en fauna.
- Een sterke identiteit als bedevaartsoord met cultureel erfgoed in de kern Handel.
- Een sterke identiteit als zorggemeente door Huize Padua, gevestigd op een fraai landgoed met rijksmonumenten.
- Weinig overlast van autoverkeer.
- Een grofmazig netwerk van fietspaden.
- Een fijnmazig netwerk van wandelpaden.
- Intensief contact met betrokken natuurorganisaties en heemkundekring.
- Zichtbare oude landschapselementen.

De Groene Ladder mist...

- Voldoende robuustheid. De bosstrook is op sommige plaatsen erg smal.
- Verzorging daar waar het bos is verrommeld met niet (meer) in gebruik zijnde opstallen en voorzieningen.
- Afwisseling in het bos. Het gebied bestaat in hoofdzaak uit eenzijdig productiebos.
- Optimale natuurwaarden in de bosranden en waterlopen.
- Openbare toegankelijkheid, met name in het Strijbosch.
- Doorkijkjes: vanaf de doorgaande weg wordt het zicht op het bos vaak geblokkeerd door bebouwing en agrarische bedrijven.
- Duidelijk aangegeven recreatieve routes voor met name wandelaars en ruiters.
- Kwalitatief hoogstaande of bijzondere verblijfsvoorzieningen.
- Kleinschalige horecavoorzieningen, met name ten behoeve van dagrecreanten.

De Groene Ladder kan inspelen op...

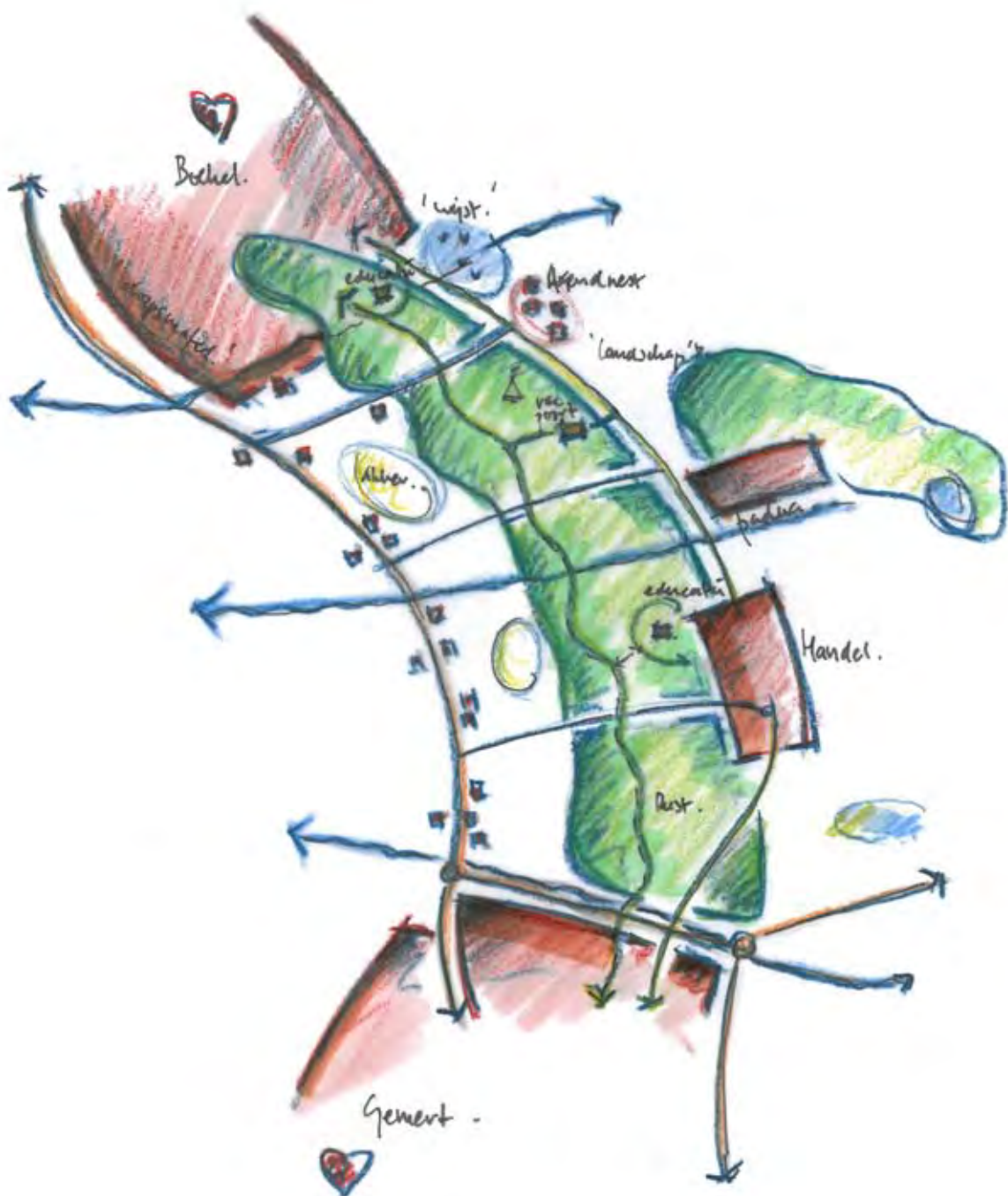
- Ontwikkelingen voor recreatief medegebruik van landbouw- en natuurgronden.
- Plattelandsverbreding en -toerisme om agrarische bedrijven economisch te versterken.
- Faciliteiten van De Perekker die benut kunnen worden als bezoekerscentrum.
- De combinatie van zorg en recreatie.
- De ligging van het Boekels Ven dat als recreatieve poort tot het gebied kan dienen.
- De beleidsruimte die regelingen als Nieuwe Landgoederen en Ruimte voor Ruimte bieden ter versterking van het groene karakter van het gebied.
- De mogelijke omvorming van het motorcrossterrein naar een functie die past bij de aard van het gebied.
- De aanwezige fijnmazige infrastructuur van paden door ze onderdeel te maken van recreatieve routes.

De Groene Ladder moet alert zijn op...

- Verrommeling als gevolg van het verlies van de agrarische functie van boerderijen en percelen.
- Versnippering van natuur- en recreatiegebied doordat privéterreinen worden afgesloten met hekwerken of afrasteringen.
- Verrommeling van het bos door een teveel aan functies en gebrek aan regie.
- Overlast als gevolg van crossen en mountainbiken.



*Afbeelding 9
Boekels Ven*



Visie

4.1 Visie op hoofdlijnen

Het bosgebied 'De Groene Ladder' wordt ontwikkeld tot één samenhangend waardevol bos- en natuurgebied dat een leesbare overgang vormt tussen verschillende landschapstypen.

Het overkoepelende thema voor het gebied is recreëren in een groene omgeving.

Om de balans in de Groene Ladder te waarborgen is een zonering binnen het gebied beschreven. Het karakter van de voorzieningen die binnen deze zones wenselijk zijn wordt enerzijds bepaald door de landschappelijke ondergrond van de plek, en anderzijds door de ambiance en identiteit van de aangrenzende bebouwingskern.

Bij het benutten van de recreatieve potentie dienen de volgende waarden behouden te blijven:

- natuur en landschap
- cultuurhistorie
- rust
- het aantrekkelijke woon- en leefklimaat

Bovendien moeten nieuwe initiatieven bijdragen aan de balans en robuustheid van de Groene Ladder als geheel.

In de hierna volgende paragrafen wordt voornoemde visie verder uitgewerkt. Dit hoofdstuk vormt de ambitie en het kader waaraan toekomstige initiatieven in de Groene Ladder zullen worden getoetst alvorens ze tot ontwikkeling kunnen komen.

4.2 Ruimtelijk concept

De Groene Ladder is

- één samenhangend bosgebied

dat in negen zones wordt verdeeld door

- drie verschillende landschapstypen van west naar oost
- drie verschillende invloedssferen: drie bebouwingskernen van noord naar zuid

De samenhang tussen de negen zones onderling en het omliggende landschap maken dat de Groene Ladder een robuust geheel vormt. De thematisering van de zones zorgt daarbij voor de balans. Elke zone heeft een thema en draagt zodoende bij aan een uitgebalanceerd geheel.



Eén samenhangend bosgebied

Bos is het hoofdbestanddeel van de Groene Ladder. Bij iedere ontwikkeling in de Groene Ladder staat voorop dat de bosstrook tussen Boekel en Gemert als één geheel behouden moet blijven en dat deze de natuur in kwalitatieve en kwantitatieve zin ten goede komt.

Dat wil niet zeggen dat er binnen de Groene Ladder geen nieuwe functies een plek kunnen krijgen, maar het betekent wel dat nieuwe ontwikkelingen in het gebied de samenhang van het bosgebied als totaalstructuur moeten ondersteunen. Verder moet versnippering, bijvoorbeeld door hekwerken, worden voorkomen.



Bepantingen dienen aan te sluiten bij de inheemse soorten en zoveel mogelijk bij te dragen aan de gedifferentieerde opbouw van het bos en aangrenzende natuur. De overgang tussen het bos en open terrein, de bosrand, verloopt geleidelijk via een zone met meerjarige kruiden en struiken. Een dergelijke bosrand levert een belangrijke bijdrage aan de natuurfunctie van het bos, vanwege de grote soortenrijkdom aan planten en dieren.

Drie verschillende landschapstypen

Het bos van de Groene Ladder is en blijft een markering van de overgang van hoog naar laag, en daarmee van de Peelrandbreuk. Het bos blijft ook de scheiding tussen de verschillende landschapstypen aanduiden, die parallel aan de Peelrandbreuk liggen. Van west naar oost worden er drie identiteiten in het landschap onderscheiden:



1. de open akkers: van het esdorpenlandschap met de nadruk op agrarisch gebruik
2. het besloten boslandschap: met natuur en bebouwingskernen
3. het kleinschalig kampenlandschap: met verspreide boerderijen tussen akkers, graslanden en natuurlijk terrein

Dit houdt in dat nieuwe ontwikkelingen in het plangebied qua functie en verschijningsvorm aansluiting horen te zoeken bij de identiteit van het landschapstype op de desbetreffende locatie.

Drie verschillende invloedssferen

Boekel, Padua, Handel en Gemert grenzen direct aan het bosgebied van de Groene Ladder en beïnvloeden op uiteenlopende wijze de functies en de sfeer:

Boekel: heeft een zeer sterke invloed op het noordelijke deel van de Groene Ladder. Het bos is zodanig met de bebouwde kom verstrengeld dat bewoners het als een bospark met recreatief uitloopgebied beschouwen en als zodanig intensief gebruiken.

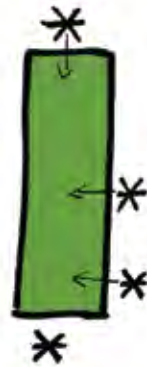
Padua: heeft door de inrichting van het terrein van de zorginstelling het karakter van een landgoed. Bebouwing, natuur en overige functies kennen een ruimtelijke en functionele samenhang.

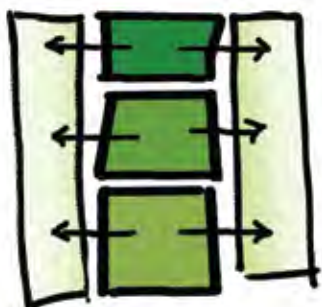
Handel: richt zich op rust en maakt zich los van de buitenwereld door het dorp te omringen met bos waarbij de natuurwaarden van het bos en extensief gebruik in de vorm van wandelen en fietsen voorop staan.

Gemert: is een plaats met veel cultuurhistorie en vertier in het dorps hart. De overgang van deze bedrijvigheid richting de Groene Ladder wordt gebufferd door groenzones met waterberging en in de toekomst een geluidswal. Bewoners van Gemert fietsen en wandelen in de Groene Ladder.

Van noord naar zuid tekent zich op deze wijze een verloop af in de invloed die de kernen op de bosstrook uitoefenen. Deze invloed presenteert zich in een zonering van functies en gebruiksintensiteit waarin ook toekomstige ontwikkelingen zich zullen moeten schikken:

1. Parkbos, ten noorden van de Peelstraat: een intensief gebruikt groen uitloopgebied voor de bewoners van Boekel
2. Landgoed, tussen Peelstraat & Landmeersche Loop: een gebied met bos, natuur en landbouw dat een samenhangend geheel vormt met een hoofdgebouw of andere landschappelijke drager.
3. Natuurbos, ten zuiden van de Landmeersche Loop: een extensief gebruikt natuurgebied





Samenhang en robuustheid

Ontwikkelingen die aan de rand van het bosgebied plaatsvinden, moeten bijdragen aan de robuustheid van de Groene Ladder als geheel. Daarbij rekening houdend met de kenmerken van het desbetreffende aangrenzende landschapstype (open akkers of kampenlandschap).

Kwantitatieve bijdragen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit de uitbreiding van het bos en aanplant van landschapselementen. Daarnaast kan door middel van het vergroten van de beleefbaarheid van het gebied een kwalitatieve bijdrage worden geleverd, die zou kunnen bestaan uit het creëren van doorzichten, routes of bijvoorbeeld naamsbekendheid.

Bij ontwikkelingen aan de westzijde van de Groene Ladder moet het open akkerlandschap behouden blijven. Nieuwe ontwikkelingen verstoren die openheid niet. Bovendien gaan ze samen met versterking van de natuur in de vorm van kruidenrijke akkerranden, erfbeplantingen en houtwallen of singels langs de randen van de akkercomplexen.

Aan de oostzijde van de Groene Ladder is de kleinschaligheid kenmerkend voor het kampenlandschap, en dragen nieuwe ontwikkelingen hier aan bij. Ze gaan daarom gepaard met de aanplant van nieuwe bospercelen, weg- en erfbeplantingen.

4.3 Ontwikkelingsmogelijkheden

Door de grenzen van landschapstypen en invloedssferen op de kaart te projecteren, wordt duidelijk dat er sprake is van 9 deelgebieden, 3 x 3. De combinatie van landschapstype en invloedsszone is de sleutel tot de ambities, kansen en ontwikkelingsmogelijkheden voor het desbetreffende deelgebied in de Groene Ladder. Op de hierna volgende pagina's worden de deelgebieden en de kaders voor hun ontwikkelingsrichting beschreven. Omdat lijsten met bedrijfsmatige activiteiten nooit uitputtend kunnen zijn, is er een wensbeeld geschetst. Dit wensbeeld vormt de ruimtelijke, ecologische en thematische vereisten voor nieuwe ontwikkelingen.



Noordelijke zone: Parkbos

Wensbeeld ten noorden van de Peelstraat, intensief gebruikt.

1 Zandhoek

Akkers (open)

Thema: dorpse dynamiek

Natuur & landschap

Bosranden met een geleidelijke overgang van lage naar hoge begroeiing t.b.v. een grote diversiteit aan leefgebieden voor flora en fauna.

Ontwikkelingen in boskamers; aan ten minste 3 zijden door bos omkaderd.

Zandhoeksche Loop: natuurvriendelijk ingericht en beheerd.



2 Perekker

Bos (besloten)

Thema: bos & educatie

Natuur & landschap

Gemengd structuurrijk bos met eiken, beuken, berken en dennen. Bestaand uit diverse vegetatielagen.

Educatief centrum De Perekker maakt Peelrandbreuk en wijstverschijnsel inzichtelijk.

Zandhoeksche Loop: natuurvriendelijk ingericht en beheerd.



3 Arendsnest

Kampen (kleinschalig)

Thema: zichtbare wijstgronden

Natuur & landschap

Vochtig bloemrijk gras- of hooiland, met een grote variatie aan vegetatiesoorten.

Zichtbaar uittreedgebied van wijstwater

Zandhoeksche Loop: natuurvriendelijk ingericht en beheerd.



Noordelijke zone: Parkbos

Wensbeeld ten noorden van de Peelstraat, intensief gebruikt.

1 Zandhoek

Akkers (open)

Thema: dorpse dynamiek

Routes & verbindingen

Goede toegankelijkheid.

De nieuwe randweg ontlast het noordelijk deel van de Gemertseweg. Goede bewegwijzering van paden en routes.

Wonen & Werken

Landelijk en bosrijk wonen in een gevarieerde dorpsrand die een mooie overgang vormt tussen de kern van Boekel en het buitengebied



2 Perekker

Bos (besloten)

Thema: bos & educatie

Routes & verbindingen

Zeer goede toegankelijkheid.

Fijnmazige padenstructuur ten behoeve van ommetjes. Goede bewegwijzering van paden en routes.

Wonen & Werken

De bestaande verweving tussen bos en bebouwing blijft behouden.



3 Arendsnest

Kampen (kleinschalig)

Thema: zichtbare wijstgronden

Routes & verbindingen

Beperkt toegankelijk

De verkeersluwe Arendstraat is een aantrekkelijke fietsverbinding. Er loopt een nieuw, bewegwijzerd, wandelpad door de wijstgronden.

Wonen & Werken

Het bebouwingslint aan de Arendstraat heeft onderbrekingen die ruimte laten voor doorzichten naar het bos. Buurtschap het Arendsnest vormt een kleinschalige, herkenbare kern aan de rand van de open wijstgronden. Hierbij zijn bebouwing, groene erven en het omliggende landschap nauw met elkaar verweven.

Activiteiten die de ontwikkeling van natuur op de wijstgronden bedreigen worden geweerd uit het gebied.



Middenzone: Landgoed

Wensbeeld tussen de Peelstraat en de Landmeersche Loop, minder intensief gebruikt.

4 Berkhoek

Akkers (open)

Thema: ontzorgen

Natuur & landschap

Bosranden met een geleidelijke overgang van lage naar hoge begroeiing t.b.v. een grote diversiteit aan leefgebieden voor flora en fauna.

De openheid van akkercomplexen is behouden. De randen van akkercomplexen zijn versterkt met hakhoutsingels en erfbeplantingen.



5 Boekels Hout

Bos (besloten)

Thema: bos & gastvrijheid

Natuur & landschap

Gemengd structuurrijk bos met eiken, beuken, berken en den-nen. Bestaand uit diverse vegetatielagen en met ecologisch waardevolle bosranden.

De structuren in het gebied zijn versterkt door wegbeplantingen. Het bosgebied is zoveel mogelijk aaneengesloten. Het recreatieve gebruik van de bossen is zodanig gezoneerd dat er rustgebieden over blijven ten behoeve van natuur.



6 Huize Padua

Kampen (kleinschalig)

Thema: verzorgen

Natuur & landschap

Een afwisselend gebied met bossen, parken, houtwallen en landbouwgronden.

De structuren in het gebied zijn versterkt door wegbeplantingen, singels etcetera.



Middenzone: Landgoed

Wensbeeld tussen de Peelstraat en de Landmeersche Loop, minder intensief gebruikt.

4 Berkhoek

Akkers (open)

Thema: ontzorgen

Routes & verbindingen

De akkercomplexen zijn voor wandelaars toegankelijk via in ere herstelde akkerpaden.

Wonen & Werken

De boerderij staat model voor de landschappelijke drager van nieuwe ontwikkelingen. Verbrede landbouw richt zich op dagbesteding, of tijdelijk verblijf gekoppeld aan het thema zorg.



5 Boekels Hout

Bos (besloten)

Thema: bos & gastvrijheid

Routes & verbindingen

Boekels Hout vormt als recreatieve poort het startpunt voor wandel- en fietsroutes in de omgeving.

Wonen & Werken

De buitenplaats heeft model gestaan voor de landschappelijke drager bij de ontwikkeling van een recreatieve poort.

In Boekels Hout worden mensen van buiten de regio gastvrij ontvangen. In de recreatieve poort als startpunt voor een dagje uit. Het landgoed biedt gelegenheid tot een meerdaags verblijf in bos- of landgoedhuisjes.

Activiteiten die de natuur of de rust voor recreanten verstoren worden geweerd uit het gebied. Het motorcrossterrein kan in de toekomst een andere bestemming krijgen.



6 Huize Padua

Kampen (kleinschalig)

Thema: verzorgen

Routes & verbindingen

Door het gebied lopen bewegwijzerde wandel- en fietsroutes.

Wonen & Werken

De kerk en het klooster van Huize Padua vormen de landschappelijke drager bij nieuwe ontwikkelingen.

Wonen en werken rond Huize Padua is gericht op permanente zorg.

Er is ruimte voor activiteiten rondom het thema gastvrijheid indien daar op termijn behoefte aan is.

Bij alle ontwikkelingen rondom Huize Padua wordt de cultuurhistorische waarde van het gebied gerespecteerd, danwel versterkt.



Zuidelijke zone: Natuurbos

Wensbeeld ten zuiden van de Landmeersche Loop, extensief gebruikt.

7 Verreheide

Akkers (open)

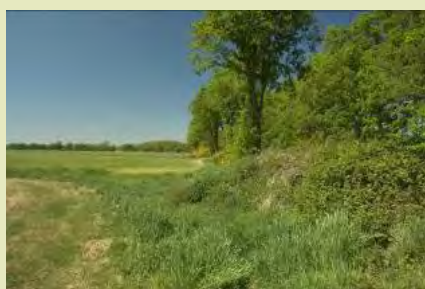
Thema: duurzame landbouw

Natuur & landschap

Landbouwgebied waarbij de schaalgrootte van het ruilverkavelingslandschap wordt verzacht door weg- en erfbeplantingen.

Het agrarisch gebied gaat via ruigtes, houtwallen en bosjes langzaam over van een beekdal naar hoger gelegen terrein met bos. De bosranden hebben een geleidelijke overgang van lage naar hoge begroeiing t.b.v. een grote diversiteit aan leefgebieden voor flora en fauna.

De Landmeersche en Peelsche Loop vormen ecologische verbandingen voor natte natuur



8 Strijbosch & Kranerijt

Bos (besloten)

Thema: natuur & educatie

Natuur & landschap

Gemengd structuurrijk bos met eiken, beuken, berken en den-nen. Bestaand uit diverse vegetatielagen en met ecologisch waardevolle bosranden.

Educatief centrum De Specht laat in thematuinen zien welke kruiden, vogels en insecten in de omgeving voorkomen.

De Landmeersche en Peelsche Loop vormen ecologische verbandingen voor natte natuur.



9 Handel

Kampen (kleinschalig)

Thema: bewust zijn

Natuur & landschap

Het dorp heeft een groene mantel, bestaand uit bos en zachte overgangen naar het landschap door middel van groensingels, erfbeplantingen, solitaire bomen en dergelijke.

De Landmeersche en Peelsche Loop vormen ecologische verbandingen voor natte natuur



Zuidelijke zone: Natuurbos

Wensbeeld ten zuiden van de Landmeersche Loop, extensief gebruikt.

7 Verreheide

Akkers (open)

Routes & verbindingen

De noordelijke randweg van Gemert, de Noord-Om, vangt verkeersdrukke in Handel af.

Wonen & Werken

Verreheide is een agrarisch gebied.

De Noord-Om vormt de dorpsgrens van Gemert. Daarbuiten is nieuwbouw slechts toegestaan als middel om sanering van afgedankte agrarische opstallen mogelijk te maken.

8 Strijbosch & Kranerijt

Bos (besloten)

Routes & verbindingen

Het recreatieve gebruik van de bossen door wandelaars en fietsers is zodanig gezoneerd dat er rustgebieden over blijven ten behoeve van natuur.

Wonen & Werken

Strijbosch & Kranerijt zijn natuurgebieden. Wonen en werken wordt zoveel mogelijk vermeden.

9 Handel

Kampen (kleinschalig)

Routes & verbindingen

Er is een nieuwe langzaam verkeersverbinding richting de Rooije Asch.

Wonen & Werken

Handel is een woondorp en nieuwe bedrijvigheid ondersteunt het woongenot en de dorpse gezelligheid.

Handel is door de rust en de sterke historische identiteit als bedevaartsoord een attractieve vestigingsplaats voor activiteiten die samenhangen met zingeving en verdieping.



5 Projectenprogramma

5.1 Algemeen

In deze visie wordt per deelgebied een ambitie uitgesproken voor de ontwikkelingsmogelijkheden en hun landschappelijke context. Daar waar de gemeente Boekel afhankelijk is van initiatieven uit de markt, vormt het ontwikkelingsperspectief een toetsingskader en inspiratiebron. Hierna is een overzicht opgenomen van mogelijke projecten en/of initiatieven.

Het projectenprogramma is geen statisch geheel. Als zich projecten en/of initiatieven aandienen fungeert de Groene Ladder als toetsingskader. Wanneer ze bijdragen aan de verwezenlijking van de ambities, kan worden besloten tot realisatie. Projecten en initiatieven die passen in het geschetste ruimtelijk kader, kunnen vervolgens opgenomen worden in het uitvoeringsprogramma.

Vanuit het huidige projectenprogramma is het mogelijk om een (integraal) draaiboek op te stellen, waarmee tevens een relatie gelegd kan worden met de gemeentelijke meerjarenbegroting. Daarnaast is het mogelijk om de beslis- en keuzemomenten maar ook de vervolgstappen in het proces helder in beeld te brengen. Het gaat hierbij om nadere prioriteitsbepaling van de projecten maar ook om relatie tussen de projecten onderling, samenwerkingsverbanden en de planologische procedure.

5.2 Kosten en financiering

De exacte kosten van de projecten zijn in dit stadium vaak nog niet aan te geven. Waar mogelijk is een inschatting gemaakt op basis van aannames en ervaring. Er zijn grofweg vier manieren waarop de kosten voor de projecten kunnen worden gefinancierd:

1. Uit eigen middelen van de gemeente.
2. Via subsidies van andere overheidsorganen: rijksoverheid, provincie, waterschap etc.
3. Door initiatiefnemers: particulieren, projectontwikkelaars en andere marktpartijen.
4. Overige mogelijkheden: bijvoorbeeld door middel van het opzetten van een gebiedsfonds.

Deze manieren kunnen afzonderlijk of gecombineerd worden ingezet voor de realisatie van projecten, de exacte wijze waarop moet in een later stadium geconcretiseerd worden.

5.3 Projectenoverzicht

Op basis van de wensbeelden van de verschillende deelgebieden binnen de Groene Ladder is een lijst met projecten opgesteld. Deze projecten geven uitvoering aan de ambities zoals uitgesproken in de integrale visie. Daarnaast zijn er projecten opgenomen die invulling geven aan de doelstellingen van de gemeentelijke structuurvisies of IDOP's. Het projectenprogramma is globaal en nadrukkelijk bedoeld om een discussie op gang te brengen over de vertaling van de globale visie naar het uitvoeringsniveau en om partners in de uitvoering te mobiliseren.

Projectenlijst

1 Natuur & landschap

- 1.1 Uitbreiden bosareaal
- 1.2 Beleefbaar maken wijstverschijnsel
- 1.3 Opstellen handreiking landschapselementen
- 1.4 Natuurvriendelijk inrichten waterlopen
 - a Zandhoekse Loop
 - b Lanmeersche Loop
- 1.5 Aanpassen watersysteem Zandhoekse Loop / Perekker
- 1.6 Herinrichten crossterrein

2 Routes & verbindingen

- 2.1 Realiseren recreatieve poort
- 2.2 Verbeteren wandel- en fietspaden
- 2.3 Aansluiten op routenetwerk Noord Brabant
- 2.4 Verbeteren bewegwijzering routes

3 Wonen & werken

- 3.1 Ontwikkelen dorpsranden
- 3.2 Buurtschappen versterken
- 3.3 Verbreden agrarische bedrijfsvoering
- 3.4 Onderscheidend verblijven

4 Communicatie & promotie

- 4.1 Opstellen huisstijl Groene Ladder
- 4.2 Natuureducatie

5 Financiering

- 5.1 Opstellen subsidiescan

Project 1.1 Uitbreiden bosareaal

Inhoud

Het doel is het versterken, verbreden en uitbreiden van het bosareaal in De Groene Ladder. Dit gebeurt door middel van:

- uitbreiding van de huidige boszone door aanplant aan de randen.
- omvorming van agrarische percelen en structuurarm bos naar meer gemengd bos met meer eik, beuk, berk, den en onderbegroeiing
- beheer dat er op gericht is een bos te verkrijgen en in stand te houden dat bestaat uit een gemengde opstand van eik, beuk, berk en den met onderbegroeiing en ecologisch waardevolle bosranden.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Gemeente Gemert-Bakel
Particuliere grondeigenaren
Provincie Noord-Brabant
Natuurorganisaties

Fasering en activiteiten

2012 Opstellen bosbeheerplan
2012 – 2020 Uitvoering

Kosten

Nader te bepalen

Project 1.2 Beleefbaar maken wijstverschijnsel

Inhoud

Herinrichten van de huidige landbouwpercelen ten oosten van de Arendstraat waar wijst voorkomt, op een zodanige manier dat de hoogteverschillen, aanwezigheid van kwelwater en specifieke vegetatie zichtbaar worden. Daarnaast moet er een voorlichtingsprogramma gemaakt worden dat aan bewoners en bezoekers uitlegt hoe zeldzaam dit fenomeen is, en welke bijzondere natuurwaarden er bij horen.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Natuurorganisaties
Brabants Landschap
Provincie Noord-Brabant

Fasering en activiteiten

2012 - 2013 Onderzoeken haalbaarheid: hydrologische situatie, grondverwerving etc.
2014 Ontwerp
2015 Realisatie

Kosten

Nader te bepalen

Project 1.3 Opstellen handreiking landschapselementen

Inhoud

Uitbreiden van de beleidsnotitie erfbeplantingen met handreikingen voor overige landschapselementen. Het doel hiervan is te stimuleren dat bomen, lanen, (hakhout)bosjes, houtwallen en – singels, bloemrijke akkerranden etc worden behouden en aangeplant op particuliere gronden. Een en ander op een zodanige manier dat de landschapsstructuren op die locatie versterkt worden.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Natuurorganisaties

Brabants Landschap

Fasering en activiteiten

2012 - 2013

Kosten

Nader te bepalen

Project 1.4 Natuurvriendelijk inrichten waterlopen

Inhoud

Het doel is de Zandhoekse Loop en Landmeersche Loop meer natuurvriendelijk in te richten, zodat ze kunnen functioneren als verbindingzones voor flora en fauna. Hiertoe kunnen natuurvriendelijke oevers worden aangelegd, maar ook een zone met riet, ruigte en struweel t.b.v. vogels en insecten.

Project 1.4 a Zandhoekse Loop

Trekker

Waterschap Aa en Maas

Projectpartners

Gemeente Boekel

Fasering en activiteiten

Nader te bepalen

Kosten

Nader te bepalen

Project 1.4 b Landmeersche Loop

Trekker

Waterschap Aa en Maas

Projectpartners

Gemeente Boekel

Gemeente Gemert-Bakel

Fasering en activiteiten

Nader te bepalen

Kosten

Nader te bepalen

Project 1.5

Watersysteem Zandhoekse Loop / Perekker

Inhoud

Het watersysteem wordt zodanig aangepast, dat het water vanuit de Zandhoekse Loop via een cascade naar de lage vijver van de Perekker wordt geleid. Via een drainagebuis tot na de stuw kan het water vervolgens weer afwateren op de Zandhoekse Loop. Een gedeelte van de Zandhoekse Loop (ter hoogte van de Perekker) komt hierbij droog te staan.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Waterschap Aa en Maas

Natuurorganisaties

Fasering en activiteiten

2012 Realisatie

Kosten

20.000 euro

Project 1.6

Herinrichten crossterrein

Inhoud

Het crossterrein aan de Bezuidenhout terugbrengen naar natuur of een andere functie die past bij het thema "bos & gastvrijheid" op voorwaarde dat deze de rust voor natuur en recreanten niet verstoort.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Particulier initiatief

Provincie Noord – Brabant

Natuurorganisaties

Fasering en activiteiten

Er dient een inventarisatie en kostenindicatie gemaakt te worden. Een en ander is mede afhankelijk van de aanleg van een regionaal crossterrein.

Kosten

Nader te bepalen

Project 2.1 Realiseren recreatieve poort

Inhoud

Het uitwerken van een nieuw inrichtingsplan voor het Boekels Ven / Boekels Hout, waarbij de locatie mede als startpunt voor dagrecreatie gaat functioneren. Bij het realiseren van een recreatieve poort is tevens aandacht voor:

- entree en parkeergelegenheid
- educatie- en informatievoorziening
- aansluiting op diverse recreatieve routes
- horecagelegenheid

Trekker

Initiatiefnemer

Projectpartners

Gemeente Boekel
Natuurorganisaties
Provincie Noord-Brabant

Fasering en activiteiten

2011 Voorbereiding; overleg trekker en partners, voorlopig ontwerp, intentieovereenkomst.
2012 Onderzoek aanknopingsroutes, definitief ontwerp, kostenraming en – verdeling, bestek.
2013 Realisatie.

Kosten

Nader te bepalen

Project 2.2 Verbeteren wandel- en fietspaden

Inhoud

Het verbeteren van het wandel- en fietspad door de Groene Ladder. Hiermee wordt sturing gegeven aan de recreatiedruk op de natuur. Door rustpunten in te richten met informatiepanelen, worden fietsers voorgelicht over de bijzondere kenmerken van de route: de peelrandbreuk, flora, fauna en cultuurhistorie

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Natuurorganisaties
Natuurvereniging
Heemkundekring

Fasering en activiteiten

2012 Inrichtingsplan, afgestemd op ontwikkeling recreatieve poort
2013 Realisatie, afgestemd en in samenhang ontwikkeling recreatieve poort

Kosten

125.000 euro

Project 2.3 Aansluiten op wandelroutenetwerk Noord Brabant

Inhoud

Aansluiten op het bestaande wandelroutenetwerk in Noord-Brabant en het uitzetten van een wandelroute door de Groene Ladder.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

RMB

Natuurorganisaties

Fasering en activiteiten

2012 uitzetten route, opname routes in wandelroutenetwerk

Kosten

27.500 euro

Project 2.4 Verbeteren bewegwijzering routes

Inhoud

Verbeteren bewegwijzering routes binnen de Groene Ladder door:

- meer uniformiteit
- herstel ontbrekende bewegwijzering
- de routes ook digitaal beschikbaar te stellen voor internet, GPS, mobiele apps etc.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Regio-VVV's Noord- en Zuidoost Brabant

RMB

Fasering en activiteiten

2011 Onderzoek haalbaarheid

2012 Realisatie

Kosten

Nader te bepalen

Project 3.1 Ontwikkelen dorpsranden

Inhoud

Bebouwing, groene erven en omliggend landschap zijn aan de dorpsranden nauw met elkaar verweven. De gemeente Boekel heeft in de structuurvisie en gebiedsvisie aanbevelingen gedaan voor ruimtelijke ontwikkelingen in deze zone en stuurt hier actief op. Dit gebeurt door informatievoorziening, overleg, toetsing etc.

Trekker

Initiatiefnemers

Projectpartners

Gemeente Boekel

Provincie Noord-Brabant

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte

Fasering en activiteiten

Afhankelijk van initiatieven

Kosten

Afhankelijk van initiatieven

Project 3.2 Buurtschappen versterken

Inhoud

De visie op deze dorpsrand wordt nader gespecificeerd met een aparte beschouwing van de manier hoe het Arends-nest versterkt kan worden als kleinschalig herkenbaar buurtschap.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Initiatiefnemers, bijvoorbeeld de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte

Fasering en activiteiten

2012 Visie

Uitvoering afhankelijk van initiatieven

Kosten

Opstellen visie ca 5.000 euro

Realisatiekosten afhankelijk van projectpartner

Project 3.3 Verbreden agrarische bedrijfsvoering

Inhoud

Het stimuleren van bedrijfsverbreding en duurzaamheidsmaatregelen in de agrarische sector. Hierbij kan gedacht worden aan thema's als recreatie, zorg, sociale werkvoorziening, dierenwelzijn, voedselveiligheid, energiewinning uit zonlicht etc.

Trekker

Agrarische ondernemer

Projectpartners

ZLTO

Gemeente Boekel

Gemeente Gemert-Bakel

Provincie Noord-Brabant

Brabants Landschap

Fasering en activiteiten

De fasering en activiteit verschillen per bedrijf en maatregel.

Kosten

Afhankelijk van het initiatief.

Project 3.4 Onderscheidend verblijven

Inhoud

Het stimuleren van onderscheidende vormen van verblijf in de Groene Ladder. Bijvoorbeeld in bijzondere accommodaties en/of door de koppeling met een thema als zorg, welzijn, natuur of het platteland.

Trekker

Initiatiefnemer

Projectpartners

Gemeente Boekel

Fasering en activiteiten

Afhankelijk van het initiatief

Kosten

Nader te bepalen en afhankelijk van het initiatief

Project 4.1 Opstellen huisstijl Groene Ladder

Inhoud

Het creëren van één uitstraling, 'huisstijl' voor de Groene Ladder, inclusief het ontwikkelen van promotionele activiteiten en programma's.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Gemeente Gemert-Bakel

Natuurorganisaties

VVV

Initiatiefnemer recreatieve poort

Fasering en activiteiten

2012 – 2014

Kosten

20.000 euro

Project 4.2 Natuureducatie

Inhoud

Het ontwikkelen van educatieve programma's over natuur in de Groene Ladder voor het (basis)onderwijs.

Trekker

Natuurorganisaties en het onderwijs

Projectpartners

Recreatieve Poort

Gemeente Boekel

Fasering en activiteiten

Nader te bepalen, start 2012

Kosten

25.000 euro

Project 5.1 Opstellen subsidiescan

Inhoud

Het onderzoeken van de mogelijkheden om projecten in de Groene Ladder geheel of gedeeltelijk gefinancierd te krijgen door middel van subsidies.

Trekker

Gemeente Boekel

Projectpartners

Adviesbureau

Fasering en activiteiten

2011 Opdrachtverstrekking, uitvoering scan

Kosten

Nader te bepalen



Verantwoording

Titel: De Groene Ladder
Subtitel: Ontwikkelingsperspectief boszone Boekel - Gemert
Projectnummer: 303074
Referentienummer: 303074.ehv.312.20111026
Datum : 26 oktober 2011
Auteur(s): Chris van Grinsven, Judith Marcellis, Annemieke Doomen
E-mail adres: chris.vangrinsven@grontmij.nl

Goedgekeurd door: Martijn Drost
Paraaf goedgekeurd:

Contact: Grontmij Nederland B.V.
Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
www.grontmij.nl