



Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Bovenstehuis 4 te Boekel

Locatie: Bovenstehuis 4
5427 RM Boekel

Gemeente: Gemeente Boekel

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: Juni 2018

Tekeningnummer: 1635



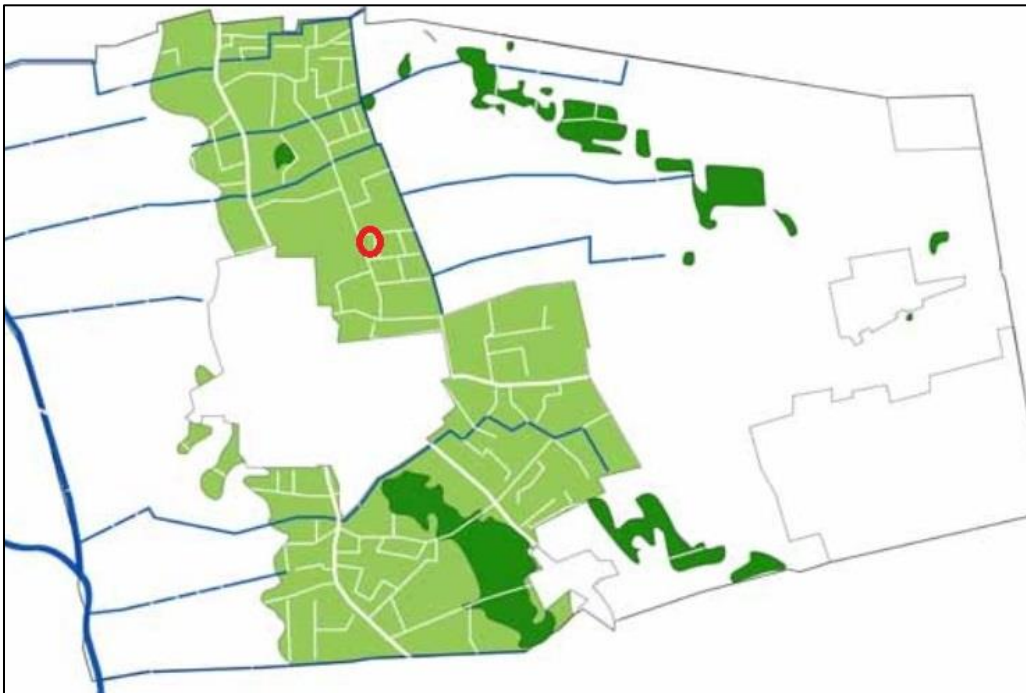
1 Aanleiding

De aanleiding van dit Landschappelijk Inpassingsplan is het voornemen de bestaande agrarische bestemming te herbestemmen naar een "Bestemming Bedrijf". De bestaande stal zal worden gesloopt om plaats te maken voor een nieuw te bouwen loods ten behoeve van kleine bedrijvigheid of opslag. Een tweede inrit aan de Waterdelweg is nodig voor laden en lossen.

Het Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe deze nieuwe situatie in de omgeving ingepast zal zijn. Omdat de hoeveelheid groen 20% van het bouwvlak dient te beslaan gaat het hier om 534m² groen.

2 Landschap

In het beleidsrapport Vitaal Buitengebied Boekel – Kwaliteitsgids (2012) wordt het landschap van Boekel uitgebreid geanalyseerd. In de Gemeente Boekel worden drie landschapstypen en 17 buurtschappen onderscheiden. De locatie Bovenstehuis 4 valt onder het landschapstype "Kampenlandschap met enken". Het kampenlandschap met enken is een kleinschalig landschap met een mix van functies. Men zet in op het behouden en versterken van de kleinschaligheid en het openhouden van enkele karakteristieke enken.

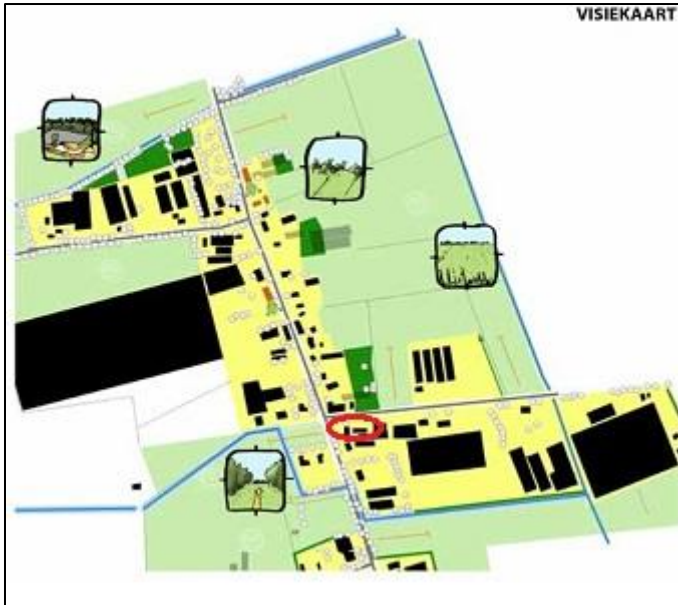


Afbeelding: Kampenlandschap met enken. Bron: Kwaliteitsgids (2012). De locatie ligt in de rode cirkel.

Kenmerkend voor het landschapstype Kampenlandschap met enken:

- Lijnvormige landschapselementen
- Doorzichten over het achterliggende landschap
- Kleinschalig
- Aanwezigheid oost-west gerichte waterlopen

De Kwaliteitsgids voorziet eveneens in een uitwerking per buurtschap. Bovenstehuis 4 ligt in Buurtschap Bovenstehuis-Gewandhuis (5). Het is een sterk verdicht bebouwingslint. Ooit werd het buurtschap gekenmerkt door kleinschaligheid. Het kleinschalige karakter is verminderd door schaalvergroting.



Afbeelding: Visiekaart buurtschap Bovenstehuis-Gewandhuis uit de Kwaliteitsgids. De locatie ligt in de rode cirkel.

3 Uitgangspunten

Hoofduitgangspunten:

“Behoud en versterking van de kleinschaligheid, passend in het Kampenlandschap van de enken.”

“Het initiatief moet ingepast worden in het landschap door het te laten wegvallen achter het groen.”

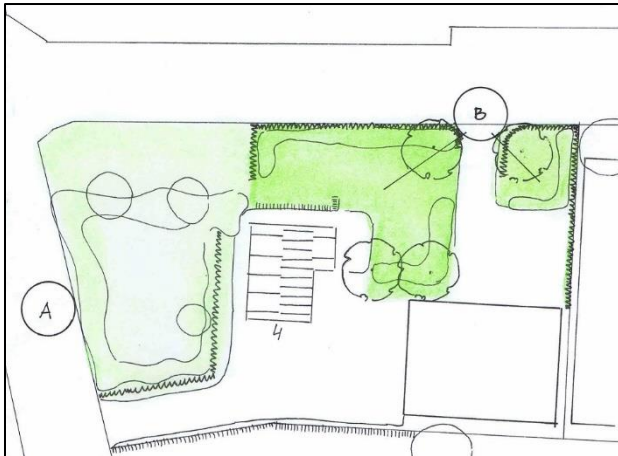
Daarnaast gelden de volgende uitgangspunten voor het ontwerp:

- Aanleg beplanting, tenminste 534 m².
- Gebruik maken van inheems en streekeigen plantmateriaal, passend bij het landschap van de kampen met enken.
- De nieuwe erfindeling moet praktisch zijn voor de bedrijfsvoering en er moet een logisch ingedeelde achtertuin resteren.

4 Toelichting op het plan

De nieuwe bebouwing zal worden ingepast door hagen en bomen. Hiermee wordt aangesloten op het uitgangspunt van de kleinschaligheid van de omgeving. Het dak van de loods valt weg achter de kronen van de bomen. De entree wordt versterkt door twee beuken symmetrisch toe te passen. De nieuwe beukenhagen zorgen voor een heldere indeling van het erf. Samen met de sierheesters en tuinplanten wordt een mooie verdeling van het terrein bereikt. Omdat het oude zwembad verwijderd wordt en dit met tuinheesters en gazon wordt ingevuld komt er ook op deze manier meer groen bij.

Het aandeel groen beslaat een oppervlakte van 1.320 m², waarmee aan de eisen wordt voldaan.



Afbeelding: oppervlakte groen.

Oppervlakte deel A: 800 m²
 Oppervlakte deel B: 520 m²

Totaal 1.320 m²

Bepanting:

Bomen, maat 10-12:

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	2 st.
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	2 st.

Haag:

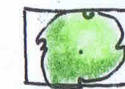
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	450 st.
---------------------------------	---------

Onderhoud:

De bomen dienen in de jeugdfase opgekroond te worden, d.w.z. dat elk jaar een paar onderste takken afgeknipt of afgezaagd moeten worden. Net zolang tot het gewenste takkenvrij stamstuk is bereikt. De beuken zodanig snoeien dat de stam bedekt blijft om schade door zonnebrand te voorkomen.

De beukenhaag jaarlijks knippen.

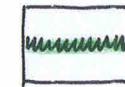
LEGENDA:



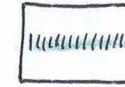
BOMEN:
2 ST BEUK
2 ST HAAGBEUK



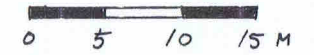
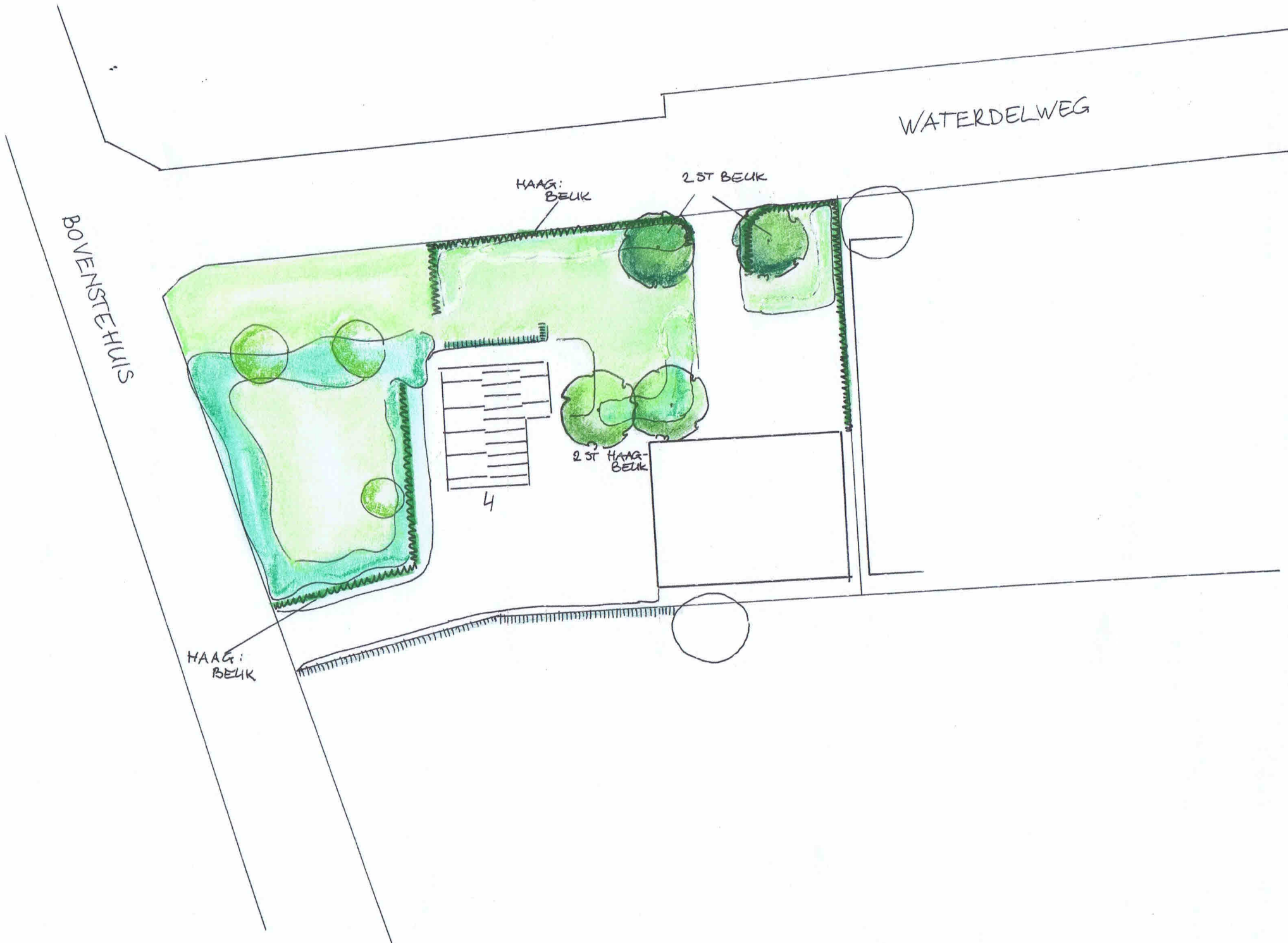
BESTAANDE BOMEN



HAAG: BEUK
4 ST/M



BESTAANDE HAAG



BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

<p>Opdrachtgever: DEKKERS BOVENSTEHUIS 4 5427 RM BOEKEL</p>	<p>Tekeningnr: 1635 Datum: JUNI 2018</p>
<p>Rietvenseweg 10 5427 LR Boekel M 06 559 557 15 E borgo.veen@gmail.com</p>	<p>↑ Schaal: 1:500</p>
<p> Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur</p>	<p>Getekend: Janka Borgo</p>



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Bovenstehuis 4 te Boekel

Locatie: Bovenstehuis 4
5427 RM Boekel

Gemeente: Gemeente Boekel

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: April 2018

Tekeningnummer: 1618



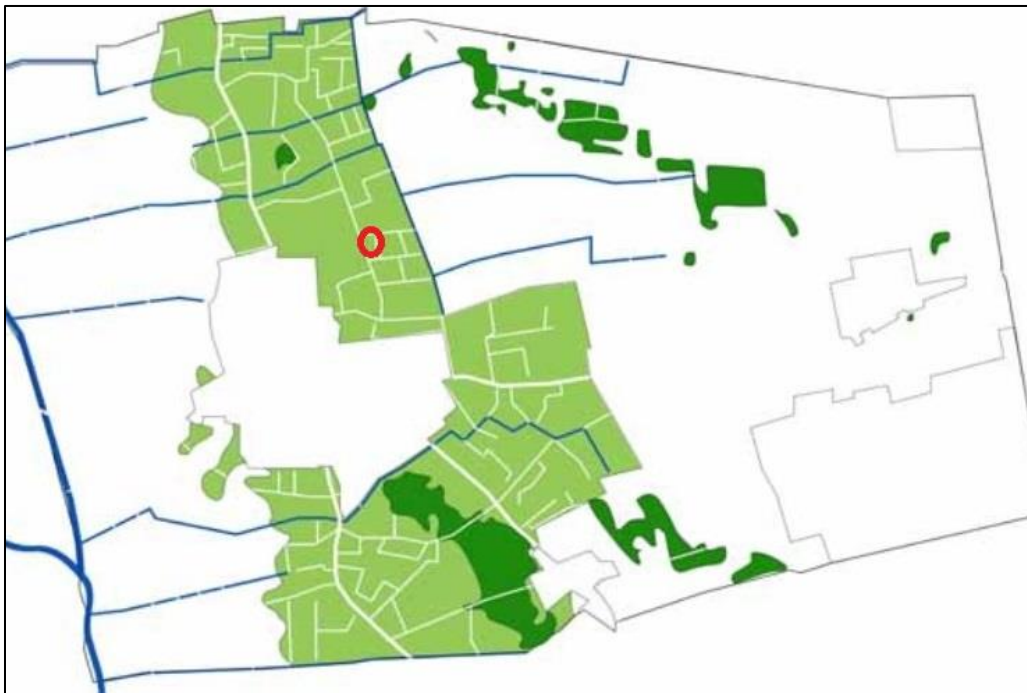
1 Aanleiding

De aanleiding van dit Landschappelijk Inpassingsplan is het voornemen de bestaande agrarische bestemming te herbestemmen naar een "Bestemming Bedrijf". De bestaande stallen zullen worden gesloopt. Het is de bedoeling op deze locatie twee loodsen te bouwen met daarin kleinere units voor opslag en vestiging van kleine bedrijfjes.

Het Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe deze nieuwe situatie in de omgeving ingepast zal zijn. Omdat de hoeveelheid groen 20% van het bouwvlak dient te beslaan gaat het hier om 360 m² groen.

2 Landschap

In het beleidsrapport Vitaal Buitengebied Boekel – Kwaliteitsgids (2012) wordt het landschap van Boekel uitgebreid geanalyseerd. In de Gemeente Boekel worden drie landschapstypen en 17 buurtschappen onderscheiden. De locatie Bovenstehuis 4 valt onder het landschapstype "Kampenlandschap met enken". Het kampenlandschap met enken is een kleinschalig landschap met een mix van functies. Men zet in op het behouden en versterken van de kleinschaligheid en het openhouden van enkele karakteristieke enken. De Kwaliteitsgids voorziet eveneens in een uitwerking per buurtschap. Het buurtschap Bovenstehuis is voor deze locatie minder van toepassing. De entree is gericht op de Waterdelweg; het lijkt weinig relatie met de Bovenstehuis te hebben.



Afbeelding: Kampenlandschap met enken. Bron: Kwaliteitsgids (2012). De locatie ligt in de rode cirkel.

Kenmerkend voor het landschapstype Kampenlandschap met enken:

- Lijnvormige landschapselementen
- Doorzichten over het achterliggende landschap
- Kleinschalig
- Aanwezigheid oost-west gerichte waterlopen

3 Uitgangspunten

Hoofduitgangspunt:

“Behoud en versterking van de kleinschaligheid, passend in het Kampenlandschap van de enken.”

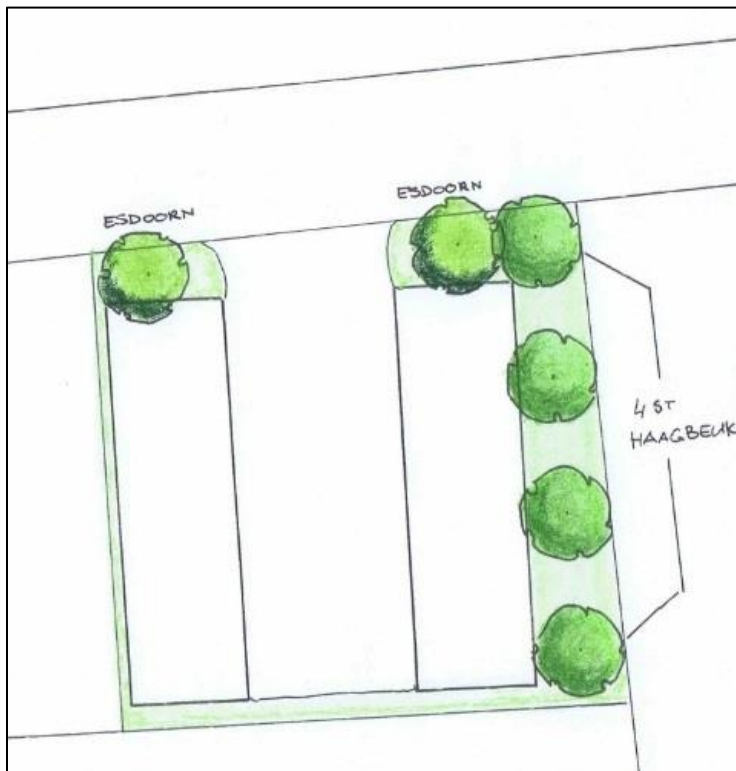
Daarnaast gelden de volgende uitgangspunten voor het ontwerp:

- Aanleg beplanting, tenminste 360 m².
- Zo min mogelijk intensief onderhoud en zo weinig mogelijk onderhoudsbeurten per jaar.
- Gebruik maken van inheems en streekeigen plantmateriaal, passend bij het landschap van de kampen met enken.
- Een verzorgd erf als een visitekaartje voor de kleine bedrijven.

4 Toelichting op het plan

De nieuwe bebouwing zal worden ingepast door bomen. Hiermee wordt aangesloten op het uitgangspunt van de kleinschaligheid van de omgeving. De daken vallen weg achter de kronen van de boomrij. De entree wordt versterkt door twee Esdoorns symmetrisch toe te passen. Haaks op de weg komt een boomrij bestaande uit vier stuks Haagbeuk. Haagbeuken hebben een meer opgaande vorm, passend nabij het dak van het meest oostelijk gebouw.

De nieuw aan te brengen boombeplanting is op deze manier niet te verwarren met wegbeplanting.



Het aangebrachte groen beslaat een oppervlakte van 380 m², waarmee wordt voldaan aan de 10%-regel.

Door goede verzorging van deze bomen, die in een royale standplaats staan, is een duurzame instandhouding gewaarborgd. Mooie, goed uitgegroeide volwassen bomen zijn relevant voor landschap en natuur.

Bepanting:

Bomen, maat 10-12:

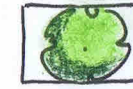
Esdoorn (Acer pseudoplatanus)	2 st.
Haagbeuk (Carpinus betulus)	4 st.

Onderhoud:

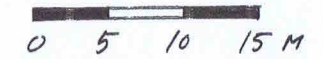
De bomen dienen in de jeugdfase opgekroond te worden, d.w.z. dat elk jaar een paar onderste takken afgeknipt of afgezaagd moeten worden. Net zolang tot het gewenste takkenvrij stamstuk is bereikt. Maaischade kan voorkomen worden door gebruik van maaischadepaaltjes.



LEGENDA



AAN TE PLANTEN BOMEN:
 2 ST ESDOORN
 4 ST HAAGBEUK



BY DELE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: VD BROEK
 BOVENSTEHUIS 4
 5427 RM BOEKEL

Tekeningnr: 1618
 Datum: APRIL '18



Borgo
 Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvanseweg 10
 5427 LR Boekel
 M 06 559 557 15
 E borgo.veen@gmail.com

↑
 Schaal: 1:500

Getekend:
Janka Borgo

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Bovenstehuis 4 / Waterdelweg 2f, Boekel



Datum : 5 september 2018

Rapportnummer : 218-BBo4Wa2f-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Bovenstehuis 4 / Waterdelweg 2f te Boekel**

Opdrachtgever : ZLTO ROM

Datum rapport : 5 september 2018

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Veldonderzoek door M&A	4
2.5	Informatie door de KNNV	5
2.6	Resultaten literatuuronderzoek	7
2.7	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
3.	Conclusie	11

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
- Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket
- Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving
- Bijlage 4 : Natuurnetwerk Noord-Brabant

1. Inleiding

Op 21 juni 2018 is door ZLTO ROM aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van een aantal stallen op een perceel aan de Bovenstehuis 4 / Waterdelweg 2f te Boekel.

Door de gemeente Boekel is de eis gesteld dat in verband met de ruimtelijke procedure en de sloop van de gebouwen op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met beton en bebouwd met kalverstallen. De locatie is gesitueerd ten noordoosten van de bebouwde kom van Boekel.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop van de stallen consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor huismussen, gierzwaluwen en vlermuizen.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (uitwerkingsplan Provincie Noord-Brabant)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de nieuwbouwlocatie zijn geen ecologische verbindingszones of andere waardevolle natuurgebieden gesitueerd. Het dichtst bij zijnde ecologische verbindingszone betreft de Biesthoekseloop, die op een afstand van ongeveer 1,3 km ten noorden van de locatie is gesitueerd. Ook zijn de gronden niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

2.4 Veldonderzoek door M&A

Op 22 juni 2018 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 22 juni februari 2018 ongeveer 24 °C, luchtvochtigheid 40% en 3/8 bewolgingsgraad. Er was geen neerslag. In de avondperiode bedroeg de temperatuur ongeveer 17 °C.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de slooplocatie (tot een afstand van 200 m daar buiten) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type bebouwing in de omgeving (agrarische bedrijven en akkerbouwpercelen) en de typering van het terrein. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de kalverstallen, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de sloop.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Roodborst, Huismus, Merel, Spreeuw, Koolmees, Mol) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfs- of broedplaatsen van Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen in de te slopen bebouwing.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij is vooral gelet op mogelijkheden in de te slopen loods en mestsilo's en eventuele kieren en gaten in muren. Hierbij zijn geen mogelijkheden aangetroffen.

De loods stallen zijn opgebouwd met een enkelsteens metselwerk en golfplaten als dakbedekking. Tegen de golfplaten is aan de onderzijde pur-isolatieplaten aangebracht. Het is onwaarschijnlijk dat soorten dergelijke bebouwing gebruiken als nestmogelijkheid. In de bomen in het gebied zijn wel voldoende nestmogelijkheden aanwezig, maar deze zijn bij de veldinspectie niet aangetroffen. Er is met name gelet op spleten in de bomen, waar eventueel vleermuizen zich kunnen ophouden.

Bij het veldbezoek op 22 juni in de avondperiode (tot ongeveer 00.00 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Heterodyne (model 440 LS), waarbij op wisselende plaatsen op vleermuizen is gescand. Met de detector zijn geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

Het omliggende gebied leent zich door de openheid als foeragegebied voor bijvoorbeeld de das. Er zijn bij het veldonderzoek geen sporen aangetroffen van de das.

2.5 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Bovenstehuis 4 / Waterdelweg 2f in Boekel.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.6 Resultaten literatuuronderzoek

2.6.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok 175.000 (X) en 402.000 (Y) zijn volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïnventariseerd.

Het blijkt dat 1 vleermuissoort, 9 landzoogdiersoorten, 27 broedvogelsoorten, 40 wintervogelsoorten, 1 reptiel, 1 vis, 18 dagvlinders, 9 macronachtvlinders en 7 libellen in het kilometerhok van de onderzoekslocatie zijn gespot. De inventarisatie van de dagvlinders wordt als goed beschouwd en voor de overige soorten als redelijk tot slecht.

Verder zijn 7 vaatplantensoorten en 13 mossoorten aangetroffen. De inventarisatie kan als redelijk tot slecht worden beschouwd. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

In het plangebied is het mogelijk dat er vleermuizen, broed- en wintervogelsoorten en dassen de locatie gebruiken als foerageergebied.

Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van de kilometerhokken beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.7 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.6.2 Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden in de omgeving aanwezig zijn.

2.7. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van een aantal kalverstal-
len. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden uiteindelijk
afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling
ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is
op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er
is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied ge-
schikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing
aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er
zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Omdat bij de inventarisatie geen schaarse of bedreigde soorten zijn waargeno-
men, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.
In de nieuwe situatie blijven de foerageermogelijkheden aanwezig, zodat er
netto geen wijzigingen in het gebied optreden. Ook in de omgeving blijven
ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels
buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Permanente verblijfs- en broedplaatsen van o.a. Huismussen en Gierzwaluwen
zijn niet aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Ook van de Das, die in de omgeving volop aanwezig is, zijn geen sporen aangetroffen.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel broedende soorten. Ook zijn er geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van bepaalde waadplanten. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels en dassen) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in juni 2018 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 22 juni 2018, is binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er toch speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Ook in de bomen in de omgeving is degelijk onderzoek uitgevoerd op o.a. toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde soorten zoals Huismussen en Gierzwaluwen. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn er geen ecologische verbindingsoenen in de nabijheid van het perceel gesitueerd. Ook is het perceel niet gesitueerd in een waardevol gebied qua natuurwaarden.

Door de sloop van de kalverstallen op de locatie, wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Het open karakter buiten het perceel wordt namelijk hierdoor versterkt.

Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Buiten het perceel is namelijk voldoende permanente begroeiing die hiervoor gebruikt zou kunnen worden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloopwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.


Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Bovenstehuis 4 / Waterdelweg 2f, Boekel

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Bovenstehuis 4



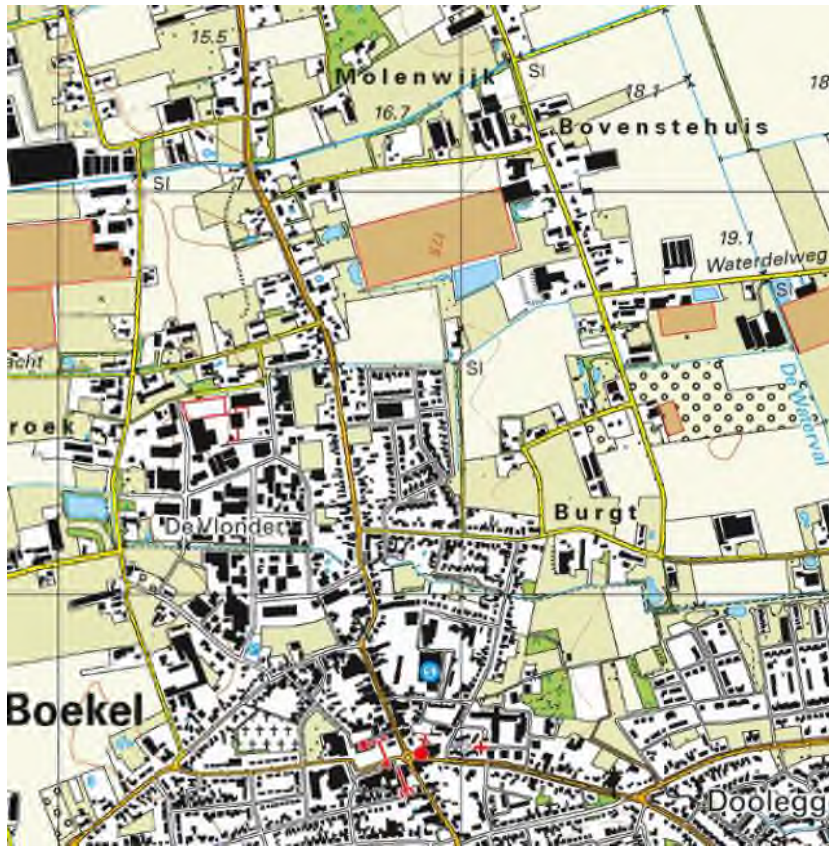
Google Earth

© 2018 Google

© 2009 GeoBasis-DE/BKG

100 m

Bovenstehuis 4-Waterdelweg 2f Boekel
Quick scan flora fauna ivm sloop circa 1000 m2 kalverstallen (oranje omkaderd)



Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Bovenstehuis 4 / Waterdelweg 2f, Boekel
Doel Inventarisatie natuurwaarden
Datum 05-09-2018 13:50
Ordernummer HNL-2018-184
Geselecteerde kilometerhokken
175-402



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:
Telefoon: 0800 2356333
E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

175 - 402	vaalplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rede-Lijstsoorten							5			1		1			1		
Vogelrichtlijn							27	40									
Habitatrichtlijn					1												
WNB-andere soorten (PROV)						2				1							
WNB-andere soorten (NL)						8				1							
Aantal soorten	7	13			1	9	27	40		1	1	18	9		7		
Detailtering 0-0.25/0.251-1	80%/10%	0%/100%			0%/0%	19%/27%	96%/0%	2%/0%		0%/0%	100%/0%	47%/1%	0%/0%		0%/50%		
Volledigheid onderzoek	slecht	redelijk	niet	niet	slecht	slecht	redelijk	slecht	niet	slecht	slecht	goed	slecht	niet	redelijk	niet	
Onderzoeks- periode	1998-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige soortgroepen een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers. Ook zeeorganismen als hydroïdpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen) en zeezoogdieren vallen in deze verzamelgroep.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
mossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
broedvogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
overige soortgroepen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004(1)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Vogelrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.1](#)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Habitatrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.2](#)

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten

Alle provinciale soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet maar kan op provinciaal niveau worden bijgesteld. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per aangetroffen soort aangehouden.

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten (landelijke lijst)

Alle landelijk benoemde soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet.

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

[Download de toelichting](#)

Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0.25 km² en groter dan 1 km² bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving







Bijlage 4 : Natuurnetwerk Noord-Brabant



Provinciegrens	
Natura 2000	
Natte Natuurparels	
NNB rijksdeel en provinciaal deel (voor	
Rijks ehs	
Provinciale ehs	
NURG	
Bestaande en nieuwe natuur (NNB)	
Bestaande_natuur	
Bestaande_natuur_Enclave	
Bestaande_natuur_Natuur_door_derd	
Bestaande_natuur_Natuurcompensati	
Nieuwe_natuur	
Nieuwe_natuur_Afrondingshectaren	
Nieuwe_natuur_NURG	
Nieuwe_natuur_Ondermemend_NNB	
Natuurcompensatiegebieden	
Vernietiging EHS	
Compensatie EHS	
Compensatie EHS vóór 1 juni 2010	
NNB/EVZ (ecologische verbingszone)	
Hoog	
In uitvoering	
Laag	
Gerealiseerd, Gerealiseerd (niet PWP)	
Gerealiseerd met restopgave; Gerealis	

