



**Waterschap
Aa en Maas**

Gemeente Boekel
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 99
5427 ZH BOEKEL

GEMEENTE BOEKEL	
Document:	AI/49347
19 SEP 2012	
Dossier:	2/18550
Behandelaar:	mp

BRF

Waterschapshuis
Pettelaarpark 70
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Datum 17 september 2012

Ons kenmerk 326353

Doorkiesnr. 073 61 56 896 / Erwin Kerkhof

Onderwerp Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan 'Mr. van Hooffstraat 11' te Boekel

Geachte Raad,

Middels deze brief willen wij een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan Mr. Van Hooffstraat 11 wat tot 27 september 2012 ter inzage ligt.

Het plan

De gemeente Boekel wil medewerking verlenen aan de realisatie van een woning in de tuin van het perceel gelegen aan Mr. Van Hooffstraat 11. Om deze ontwikkeling planologisch te mogelijk te maken is herziening van het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de locatie noodzakelijk.

Zienswijze

Om een aantal redenen dienen wij een zienswijze in tegen dit plan.

De waterparagraaf in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is erg kort en bevat daarnaast onjuiste informatie.

In paragraaf 4.10 van de toelichting van het plan wordt gesteld dat bij een verhard oppervlak van kleiner dan 2000m² geen retentie wordt geëist door het waterschap. Dit is niet correct en komt ook niet overeen met het gemeentelijk waterbeleid. Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om in ieder geval niet méér schoon hemelwater via het riool af te voeren dan in de huidige situatie het geval is.

Hemelwater kan versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, tot een nieuw verhard oppervlak van 2000m² is hiervoor geen watervergunning nodig, of via een voorziening waarmee hemelwater infiltreert in de bodem. Deze laatste optie heeft onze voorkeur en aangezien er geen oppervlaktewater in de buurt van de Van Hooffstraat 11 is gelegen lijkt een infiltratievoorziening ook de enige mogelijkheid. Afvoeren via de riolering is niet toegestaan.

Werken met water. Voor nu en later.

Graag zien wij een waterparagraaf waarin onze uitgangspunten watertoets zijn opgenomen en waarin van elk uitgangspunt wordt aangegeven hoe er in het plan mee wordt omgegaan. Deze uitgangspunten zijn te vinden op **www.aaenmaas.nl**. Daarnaast zien wij graag een uitleg over hoe er in het plan met hemelwater wordt omgegaan, een berekening met de HNO-tool (<http://hnotool.aaenmaas.nl>) waaruit blijkt hoeveel water er geïnfiltreerd moet worden en wat voor voorziening er wordt aangelegd en waar deze wordt gesitueerd.

Tot slot

Omdat wij niet in een eerder stadium bij dit bestemmingsplan betrokken zijn, zien wij ons genoodzaakt deze zienswijze in te dienen. Waterschap Aa en Maas wordt echter graag al in een vroeg stadium betrokken bij de ruimtelijke plannen van uw gemeente. Wij kunnen dan meedenken en onze kennis inbrengen over de wateraspecten die spelen binnen een gebied of een plan. Water-'problemen' worden hierdoor al vroeg inzichtelijk en kunnen waar mogelijk worden voorkomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,


ir. C.T.G. van Bentveld

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project boekel
Contactpersoon initiatiefnemer
Contactpersoon waterschap
Datum 18-10-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	250	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	1.33	l/s/ha
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	11	m ³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>