

## Besluit

### Wijzigingsplan 'Kapelweg 27 Best'

Burgemeester en wethouders

Overwegende

dat er een verzoek is binnengekomen om een nieuwe stal te realiseren ten westen van de bestaande stallen aan Kapelweg 27, geschikt voor het houden van 14.250 vleeskuikenouderdieren;

dat de locatie in het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Best 2006', vastgesteld op 21 januari 2008, de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden (AB)' en de functieaanduiding 'niet grondgebonden intensieve veehouderij' heeft;

dat de nieuwe stal niet binnen de grens van het huidige bestemmingsvlak kan worden gerealiseerd;

dat bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Best 2006' een wijzigingsbevoegdheid bevat, zodat het bestemmingsvlak van vorm kan worden veranderd.

Dat hiertoe een wijzigingsplan is opgesteld dat in overeenstemming is met de voorwaarden zoals genoemd in artikel 10.5.1 van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Best 2006';

dat de consequenties voor de omgeving voldoende zijn onderzocht en er geen ruimtelijke relevante belemmeringen zijn ten aanzien van het verzoek, zoals tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet is vereist omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is door middel van een exploitatieovereenkomst;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan, het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken met ingang van 17 mei tot en met 27 juni 2017 ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat er gedurende deze periode twee zienswijzen zijn ingediend die allebei ontvankelijk zijn en worden beantwoord in de nota zienswijzen 'Kapelweg 27 Best';

dat deze zienswijzen niet leiden tot een aanpassing van het wijzigingsplan.



### **Besluiten:**

1. Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het wijzigingsplan betrekking heeft.
2. De nota zienswijzen 'Kapelweg 27 Best' vast te stellen waarbij:
  - a. Alle zienswijzen ontvankelijk worden verklaard;
  - b. Zienswijze 1 gegrond wordt verklaard;
  - c. Zienswijze 2 ongegrond wordt verklaard.
3. Het wijzigingsplan 'Kapelweg 27 Best' met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.wpkapelweg27-VG01 met inachtneming van het ontwerpwijzigingsplan en de nota zienswijzen ongewijzigd vast te stellen.

18-07-2017

Burgemeester en wethouders van Best,



Peet van de Loo  
loco-burgemeester



Ceciel Noordman  
secretaris

