

NRG2all.B.V.
Gooimeer 1
1411 DC Naarden

Financieel participatieplan Zonnepark De Uitlegger, Best



Financiële participatie



Lokaal aandeelhouderschap

Er is een duidelijk streven om de lokale eigenaren tot een 50% eigenaar te maken van de totaal portefeuille.

Hoe ziet dat er nou precies uit?

In deze variant draagt een zonnepark tussen de 10% en 50% van de exploitatie van het project over aan een door de gemeente aan te wijzen stichting/coöperatie of de gemeente kan zelf deelnemen. NRG2ALL stelt een minimum aandeel van 10% in verband met de kosten.

Elke stichting/coöperatie die de aandeelhouder vertegenwoordigt dient te voldoen aan de door het gemeentebestuur te stellen eisen, zoals minimaal noodzakelijk lokaal draagvlak, lokaal lidmaatschap, deelnemerschap voor burgers van de gemeente, democratische besluitvorming, transparantie, etc. De revenuen zullen naar redelijkheid en billijkheid ten goede komen van het gebied.

Voor de nadere invulling van de voorwaarden waaronder het eigendom wordt overgedragen zal overleg plaatsvinden tussen ontwikkelaar, gemeente en de stichting/coöperatie. In dat overleg wordt de voortgang van het proces gericht op de overdracht van het eigendom besproken en zal erop worden toegezien dat wordt voldaan aan de eisen die het klimaatakkoord stelt aan lokaal eigendom.

Voor de overdracht van het eigendom zal er overeenstemming moeten komen. Er zullen verschillende momenten van eigendomsoverdracht voorgesteld kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan 1. Vanaf het begin, 2. Bij financial close en 3. Bij operatief. Elk moment kent een ander risico en daardoor ook andere kosten en baten.

Verschillende lokale participatiemogelijkheden

Als NRG2ALL kijken wij altijd verder dan 1 optie. Dit omdat wij weten dat in de praktijk de 50%-lokaal aandeelhouderschap niet altijd verwezenlijkt lijkt te kunnen worden. Hiermee zetten wij een totaalplaatje op aan woningen. Met de nadruk op het feit dat dit mogelijkheden kunnen zijn. Het is geen vast pakket. We kijken graag met de gemeente en omwonenden naar een totaalpakket.

- A. Obligaties → via (bijvoorbeeld) de energiecoöperatie kunnen wij een obligatie aanbieden. Dit doen wij (vaak) via de website <http://www.duurzaaminvesteren.nl>. Naar gelang de grootte van het project zal er samen met gemeente en coöperatie/stichting gekeken kunnen worden naar bijvoorbeeld het rendement en de grootte van het bedrag.
- B. Mensen binnen een straal van 3 kilometer rondom de beoogde projectlocatie kunnen mensen geholpen worden met het verduurzamen van hun woningen. Denk hier bijvoorbeeld aan het plaatsten van zonnepanelen en/of het plaatsten van een warmtepomp.
- C. Het plangebied van het zonnepark wordt (vaak) gekenmerkt door intensieve akkerbouw. De ecologische waarde van het gebied is zeer laag. NRG2ALL stelt een bedrag van € 250.000, - beschikbaar voor de ecologische opwaardering van het plangebied rondom het zonnepark en de omliggende omgeving.
- D. Het uitwerken van een goede postcoderoos, zodat de omgeving van een deel van het zonnepark -via een postcoderoosregeling- alsnog (deels) eigenaar te worden.

- E. Lokale initiatieven voor zonneparken (eventueel middels lokale coöperaties) zullen door NRG2ALL gesteund kunnen worden. Vaak stranden lokale initiatieven voor zonneparken vanwege gebrek aan kennis in het ontwikkelen van zonneparken en het dragen van de kosten van de ontwikkeling. NRG2ALL is bereid bij te dragen in de kosten en zal voor de helft deelnemen in deze parken.
- F. NRG2ALL is bereid onderzoek door bijvoorbeeld (technisch)onderwijs, Ontwikkelaars en LTO/ANOG te steunen en door heen de kans te geven om in de nabijheid van het zonnepark een educatiecentrum te ontwikkelen op het terrein van bouw, onderhoud en beheer van zonneparken en ontwikkelingen met betrekking tot circulaire natuur inclusieve landbouw.

Hier zijn nog tal van varianten op te verzinnen en wij zijn altijd bereid om varianten aangedragen vanuit de omgeving te onderzoeken.

Compensatiebedrag aan een gemeentelijk fonds

De 3^e variant bestaat eruit dat NRG2ALL gedurende 15 jaar een compensatiebedrag betaalt aan een gemeentelijk fonds. Vanuit dit fonds kan geïnvesteerd worden in het verbeteren van de duurzaamheid en de leefbaarheid van de omgeving. Dit bedrag zal vanaf jaar 1 gedurende 15 jaar in het fonds betaald worden. Mocht het fonds niet in eigendom van de gemeente zijn, maar van bijvoorbeeld stichting/coöperatie dient er immer voor overmaken een goed bestedingsplan liggen.

Betreffende plan participatie verwijzen wij u graag naar de Ruimtelijke onderbouwing, hoofdstuk 6.2, bladzijde 33.