

Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen omgevingsvergunning Sonseweg 33a

1. Algemeen

De ontwerp omgevingsvergunning 'Sonseweg 33a' heeft op grond van afdeling 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 25 juli 2018 tot en met 4 september 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Best en was digitaal raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de stukken aan diverse overleginstanties gestuurd. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze over het bestemmingsplan indienen.

2. Wijze van behandeling

Onder 3 en 4 is een overzicht van de ingekomen zienswijzen opgenomen. Iedere reclamant (indiener zienswijze) heeft een nummer gekregen om de reactie te kunnen onderscheiden.

In het overzicht is de beantwoording van gemeentewege op de ingebrachte zienswijze opgenomen. Per reclamant zijn opgenomen:

- naam en adres van reclamant (geanonimiseerd in kader van Wbp¹);
- datum van indiening zienswijze (dagtekening) en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de zienswijze;
- per zienswijze is de reactie van de gemeente opgenomen;
- in de conclusie is per zienswijze aangegeven of de reactie van gemeentewege leidt tot een wijziging of aanvulling van het bestemmingsplan.

Alle zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard en de zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen kan er sprake zijn van door te voeren wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan. Voor zover dit het geval is, wordt dit vermeld in de betreffende zienswijze en het onderdeel wijzigingen van de nota zienswijzen.

3. Overzicht indieners zienswijzen

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de ingekomen zienswijzen van de reclamanten.

Naam	Nr
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's Hertogenbosch	• 1

¹ Wet bescherming persoonsgegevens



4. Ingekomen zienswijzen

Hieronder worden de ingekomen zienswijzen in samenvatting weergegeven, voorzien van een reactie van de gemeente en een conclusie ten aanzien van de noodzaak om de omgevingsvergunning aan te passen op basis van de overwegingen ingebracht in de zienswijzen.

1 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Ingekomen 27 augustus 2018/dagtekening 27 augustus 2018
<i>Inhoud zienswijze</i> Ten aanzien van de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap is Gedeputeerde Staten van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In de ruimtelijke onderbouwing van het plan is een berekening voor de kwaliteitsverbetering opgenomen die aangeeft dat netto €11.313 in kwaliteitsverbetering van het landschap dient te worden geïnvesteerd. Het plan maakt echter niet dan wel onvoldoende inzichtelijk, op welke wijze het verantwoorde en voornoemde bedrag wordt ingezet.
<i>Reactie gemeente</i> Zoals in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de ontwerp omgevingsvergunning 'Sonseweg 33a' aangegeven is, wordt de waardevermeerdering per m ² bepaald op € 45,-. De uitbreiding is 1.257m ² en dat leidt tot een waardevermeerdering van in totaal € 56.565,- waarvan 20% (€ 11.313,-) moet worden geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit. Deze berekening wordt niet bestreden door Gedeputeerde Staten. De kwaliteitsverbetering van het landschap kan niet gerealiseerd worden op het eigen perceel. Bij fase 1 van de uitbreiding is namelijk de ruimte die beschikbaar was op het perceel voor de kwaliteitsverbetering al gebruikt. Vandaar dat nu in de laatste fase van de uitbreiding een bedrag gestort wordt in het gemeentelijk landschapsfonds. Dit is een fonds wat is ingericht voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit is ook zo opgenomen in de door de gemeenteraad op 4 april 2016 vastgestelde structuurvisie 'buitengebied'. In deze structuurvisie worden ook de uitvoeringsprojecten benoemd die opgepakt worden vanuit dit gemeentelijk landschapsfonds. In de anterieure overeenkomst is bepaald dat voor de kwaliteitsverbetering van het landschap € 11.313,- betaald moet worden. Dit geld wordt gebruikt voor de in de structuurvisie 'buitengebied' benoemde uitvoeringsprojecten, in dit geval voor De Vleut. Tevens zullen wij jaarlijks verantwoorden aan de provincie hoe, waar en wanneer de gereserveerde middelen ingezet zijn. Dit is echter niet zo beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.
Conclusie
De zienswijze is gegrond

5. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning

Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen die ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning 'Sonseweg 33a' worden doorgevoerd op basis van de ingebrachte zienswijzen.

Ruimtelijke onderbouwing

N.a.v. zienswijzen

De ruimtelijke onderbouwing wordt aangevuld. Paragraaf 3.3.2. Landschapsinvesteringsregeling wordt met de volgende zin aangevuld: De gemeente heeft een fonds ingericht voor de kwaliteitsverbetering van het landschap, te weten het gemeentelijk landschapsfonds. Het te investeren bedrag wordt hierin gestort. In de structuurvisie buitengebied zijn de uitvoeringsprojecten genoemd die tot uitvoering worden gebracht met o.a. dit geld. In dit geval De Vleut.

IN18-03368/



Omgevingsvergunning

N.a.v. zienswijzen

De overweging in de omgevingsvergunning over de bestemmingsplantoets wordt als volgt aangepast:

Met de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij het besluit omgevingsvergunning is gevoegd, wordt het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan adequaat gemotiveerd. Met dien verstande dat hierin aanvullend wordt opgenomen dat de gemeente een fonds heeft ingericht voor de kwaliteitsverbetering van het landschap, te weten het gemeentelijk landschapsfonds. Het te investeren bedrag wordt hierin gestort. In de structuurvisie buitengebied zijn de uitvoeringsprojecten genoemd die tot uitvoering worden gebracht met o.a. dit geld. In dit geval De Vleut.

