

Architectuur bebouwing hoek Hoofdstraat – St Odulphusstraat

**Beleidsregel voor het formaliseren van de welstandsbeoordeling
van het bouwplan voor de bebouwing op de hoek Hoofdstraat – St Odulphusstraat te Best**

1. ALGEMEEN

Op de locatie hoek Hoofdstraat – St Odulphusstraat wordt de bestaande bebouwing gesloopt om de bouw van een commerciële ruimte met appartement en 5 stadswoningen mogelijk te maken. De uitgangspunten voor deze ontwikkeling zijn door de stedenbouwkundige en de stadsbouwmeester akkoord bevonden.

2. BOUWPLAN

Op 18 oktober 2017 heeft de stadsbouwmeester vanuit het oogpunt van welstand met het ontwerp ingestemd. De tekeningen van het ontwerp maken onderdeel uit van het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning. Deze beleidsregel voor het formaliseren van de welstandsbeoordeling ligt, onder verwijzing naar voornoemde tekeningen, ten grondslag aan de publicatie met betrekking tot de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen in het kader van de beoogde architectonische verschijningsvorm van de bebouwing. Wijzigingen in het bouwplan in een later stadium zijn toegestaan mits het ontwerp hierdoor niet wezenlijk verandert en de stadsbouwmeester ermee akkoord gaat.

3. UITBREIDINGEN

Algemeen

Na realisatie van het complex dienen aanvragen voor veranderingen voor wat betreft het welstandsaspect ter beoordeling aan de stadsbouwmeester te worden voorgelegd. Bij de beoordeling van aanvragen in dat verband worden de criteria uit de vigerende welstandsnota gehanteerd.

Opmerking

Vergunningvrije bouwwerken die niet aan bovenvermelde criteria voldoen, kunnen worden aangemerkt als exces waarbij handhavend optreden tot de mogelijkheden behoort.

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als:

'Architectuur bebouwing hoek Hoofdstraat – St Odulphusstraat'

Vastgesteld

namens burgemeester en wethouders

mevr. B. Wisselink

afdelingsmanager Regie & Ontwikkeling

