



PI17-07089

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Best
De heer T. Hurkens
Postbus 50
5680 AB BEST

Geacht college,

Op 31 oktober heeft u de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost om advies gevraagd over het omgevingsplan 'Hoge Akker, Speelheide en De Leeuwerik'. Een gedeelte van het plangebied ligt in het invloedsgebied van een LPG-tankstation, het spoor en de Rijkswegen A2 en A58. Hierbij ontvangt u ons advies.

Aanleiding van het omgevingsplan

De aanleiding is dat u met het oog op de Omgevingswet het bestemmingsplan heeft aangemeld voor de 12^e tranche Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet. De gemeente wil met dit experiment ervaring op doen met deze nieuwe wet.

Dit is ons advies

Inhoudelijk

Over het omgevingsplan hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Procesmatig

De Veiligheidsregio wil haar expertise over de fysieke veiligheid graag en op het juiste moment inbrengen bij een nieuwe ontwikkeling. Ook als de nieuwe Omgevingswet is ingegaan. Daarom hieronder twee procesmatige opmerkingen:

1. *Het is voor de gemeente te overwegen om bij toekomstige plannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt de Veiligheidsregio in de voorbereidingsfase te betrekken.*

In hoofdstuk 2 'Proces' staat namelijk dat in de voorbereiding van dit plan er scrumsessies en werkgroepen met bewoners zijn geweest. In dit geval gaat het om een conserverend plan zonder nieuwe ontwikkelingen. Maar mocht in de toekomst een plan wel nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken dan is het raadzaam om onze expertise over de fysieke veiligheid in de voorbereidingsfase te raadplegen. De ervaring leert dat in de voorbereidingsfase met belanghebbende en initiatiefnemers de meeste veiligheidswinst te behalen is.

2. *Hoe vindt binnen een gemeente de borging plaats bij toekomstige ontwikkelingen als er verwezen wordt naar beleidsregels.*

Het is goed om te lezen in paragraaf 4.4.3. dat bij nieuwe ontwikkelingen getoetst wordt aan de beleidsregels 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening'.

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies Omgevingsplan 'Hoge Akker, Speelheide en De Leeuwerik'

Datum

11 december 2017

Uw brief van

31 oktober 2017

Uw kenmerk

Behandeld door

dhr. PMF van der Vleuten

Telefoon

(040) 2 203 638

Ons kenmerk

P077119

Aantal bijlagen

0

In afschrift aan

Hoofd Brandweezorg, de heer B. van Otterdijk

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



Wij zijn benieuwd hoe de gemeente Best dit borgt als dit plan is vastgesteld. Als daarna een initiatief is voor een nieuwe ontwikkeling; Hoe vindt dan de toetsing aan de beleidsregels plaats?

Folder

In de bijlage is bijgevoegd de folder 'Kansen voor een veilige fysieke leefomgeving'.

Toelichting op het inhoudelijke advies

Het omgevingsplan is een conserverend plan en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De risico's veranderen niet.

Bestrijdbaarheid

Het plangebied is voor de hulpdiensten goed (tweezijdig) bereikbaar en er zijn voldoende bluswatervoorzieningen. Volgens paragraaf 4.4.3. worden nieuwe ontwikkelingen getoetst aan de beleidsregels 'Bereikbaarheid en bluswatervoorziening'.

Zelfredzaamheid

Het is vanuit veiligheidsoogpunt goed om te lezen dat er beschermingszones zijn middels artikel 27 van het omgevingsplan. De beschermingszones houden in dat zich geen objecten voor verminderd zelfredzame personen mogen vestigen binnen 200 meter van het spoor en de Rijksweg A2. Bovendien wordt rekening gehouden met de circulaire 'Effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations' binnen 160 meter van het vulpunt. Hierdoor kunnen geen zeer kwetsbare gebouwen gerealiseerd worden. Daarnaast is het goed om te lezen dat voor eventuele nieuwe ontwikkelingen de vluchtroutes van de risicobron af liggen.

Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar omgevingsadvisering@vrbzo.nl
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



E.E.J.M. van Vliet
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies Omgevingsplan 'Hoge Akker, Speelheide en De Leeuwerik'

Ons kenmerk

P077119

Kansen voor een veilige fysieke leefomgeving

Maak de Omgevingsvisie 'eenvoudig beter en veiliger'

De aanstaande Omgevingswet versterkt de balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving. Variabelen zijn onder meer leefbaarheid, gezondheid, mobiliteit, werkgelegenheid, duurzaamheid, financiën én veiligheid. Om u te helpen een visie te vormen over veiligheid, bieden we u een aantal kernwaarden aan.

De kernwaarden vormen input voor de omgevingskwaliteit 'veilige fysieke leefomgeving'. Het zijn (ontwerp)principes of de kaders waarmee de fysieke leefomgeving zo veilig mogelijk kan worden ingericht. In het Omgevingsplan kunnen daar vervolgens planregels aan gekoppeld worden. Op deze manier wordt veiligheid een thema waarover aan de voorkant wordt nagedacht.

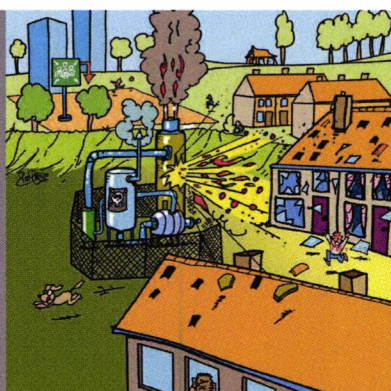
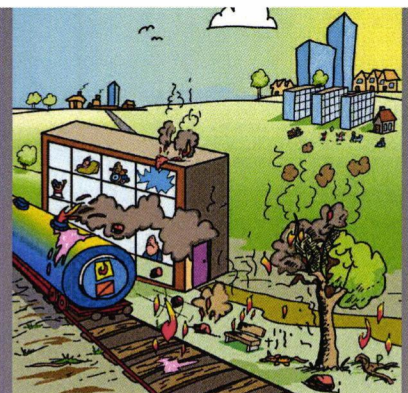


Samen werken aan een veiligere leefomgeving

Initiatiefnemers van nieuwe ontwikkelingen, maatschappelijke organisaties, gemeenten en andere overheden streven samen naar een veilige(re) leefomgeving. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Het werkt het beste wanneer een initiatiefnemer of de gemeente al in een vroeg stadium nadenkt over veiligheid. VRBZO biedt aan op dat moment al mee te denken en een gesprekspartner te zijn voor de initiatiefnemer en de gemeente. In de Omgevingsvisie kan de gemeente vastleggen hoe deze samenwerking het beste vorm krijgt.

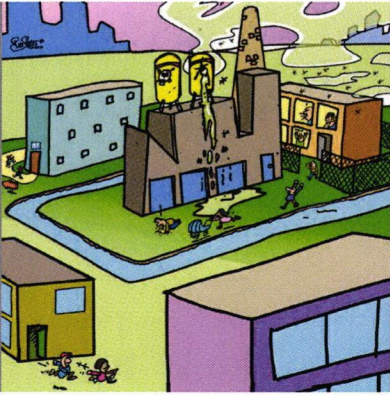
Afstand tot risico's vergroot de veiligheid

Met risico's bedoelen we bijvoorbeeld droog bos, hoog water, een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen of het vervoer daarvan. Als bij zo'n risicobron iets gebeurt, kan dat grote gevolgen voor en effecten op de omgeving en haar bewoners hebben. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is het daarom van belang te kijken naar de omgeving en de risico's die zich in de buurt bevinden. Om het aantal slachtoffers te verlagen wil je grote groepen mensen of mensen die zichzelf niet kunnen redden bij een noodgeval (jonge kinderen, gehandicapten, zorgbehoevenden) op afstand van een risicobron hebben. Zij hebben dan meer tijd om in veiligheid gebracht te worden.



Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Incidenten zijn niet uit te sluiten, ongeacht de voorzorgsmaatregelen. Mensen in de omgeving van een incident moeten de mogelijkheid hebben om te schuilen of nadelige effecten moeten worden vertraagd. Door bewust na te denken over de manier van bouwen, type en inrichting van gebouwen, kunnen mensen beschermd worden tegen de gevolgen van bijvoorbeeld: rookwolken bij brand, explosies, de verspreiding van giftige gassen, of uitval van nutsvoorzieningen.



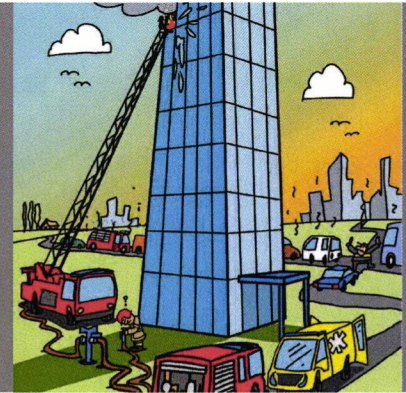
Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

Als bebouwing en de omgeving onvoldoende bescherming bieden bij incidenten, voorkomt een veilige ontvluchting (evacuatie) verdere slachtoffers. Goede vluchtroutes vergroten de zelfredzaamheid van mensen in het gebied. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is het goed vooraf een analyse van de risico's te maken. Op basis hiervan kunnen de gebouwen en ontsluitingswegen zo ontworpen worden dat mensen veilig en snel naar een veilige omgeving kunnen vluchten.

De omgeving maakt snel en effectief optreden van hulpdiensten mogelijk

Bij deze kernwaarde gaat het om 3 dingen:

- Hulpverleners kunnen het snelst optreden als ze goed bij een incident kunnen komen. Een goed doordachte bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden, gebouwen, bedrijven en evenemententerreinen zijn daarom belangrijk.
- Voor een effectief optreden van hulpverleners is het van belang om te weten wat ze aan kunnen treffen. Wonen of verblijven er minder-zelfredzame mensen? En welke risico's zijn er (in de omgeving)? Actuele informatie over deze zaken moet toegankelijk zijn voor hulpdiensten.
- Wanneer voldoende bluswater voorhanden is, kan de brandweer snel en efficiënt optreden. Dit beperkt de gevolgen voor de omgeving en haar bewoners. Er is dan een snellere terugkeer naar de 'normale' situatie mogelijk. Ook de opvang van (vervuild) bluswater is belangrijk om het milieu zo min mogelijk te schaden.



Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat

Een samenleving heeft altijd te maken met risico's. Communicatie over risico's zelf en de voorbereiding erop, draagt bij aan de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van bewoners.

Het uiteindelijke doel is dat iedereen die in een gemeente verblijft weet welke risico's er zijn, hoe ze zich kunnen voorbereiden en wat ze kunnen doen in het geval van crisissituaties. Daar hoort ook kennis van de inrichting van de omgeving en van de mogelijkheden om te handelen bij. Hierdoor stijgt het veiligheidsbewustzijn van mensen en is het handelingsperspectief bekend.

Neem contact met ons op wanneer u wilt weten wat we voor u kunnen betekenen.
omgevingsadvisering@vrbzo.nl of tel: 040-2203 203

Deze kernwaarden zijn opgesteld samen met:

