

Compensatieplan NNW

Woonwagenlocatie Terraweg te Best

INZICHT
&
OVERZICHT

Compensatieplan NNW

Woonwagenlocatie Terraweg te Best

Opdrachtgever : Gemeente Best
Postbus 50
5680 AB Best

Projectnummer : 20130295

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 11 december 2015

Opgesteld door : ing. G. Spruijt

Gecontroleerd door : ing. S. Spapens

Voor akkoord : ing. S. Spapens

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	2015-03-06	Compensatieplan NNW Woonwagenlocatie Terraweg te Best	GS	GM
C01	2015-05-04	Compensatieplan NNW Woonwagenlocatie Terraweg te Best	GS	GM
D01	2015-12-11	Compensatieplan NNW Woonwagenlocatie Terraweg te Best	SSp	SSp

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Leeswijzer	3
2	SITUATIE EN PLANVORMING	4
2.1	Beschrijving situatie	4
2.1.1	Inleiding	4
2.1.2	Beschrijving natuurwaarden	6
2.2	Toekomstige situatie	7
3	BELEIDSKADERS	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Verordening ruimte 2014	9
4	FINANCIELE COMPENSATIE	11
4.1	Onderbouwing op basis van artikel 5.5	11
4.2	Compensatieopgave	12
4.3	Omvang financiële compensatie	13
4.3.1	Kosten van de planontwikkeling	13
4.3.2	Kosten van de aanschaf van vervangende gronden	13
4.3.3	Kosten van de basisinrichting	13
4.3.4	Kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd	14
4.3.5	Totale kosten financiële compensatie	14
5	GERAADPLEEGDE BRONNEN	15

BIJLAGEN

- 1 Verbeelding vigerend bestemmingsplan, ligging NNW en plangrenzen nieuw bestemmingsplan
- 2 Compensatieberekening

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

De huisvesting van woonwagenbewoners is al enkele jaren een vast item op de politieke agenda van de gemeente Best. Omdat er behoefte was aan een duidelijk regime omtrent de huisvesting van woonwagenbewoners op de locaties aan de Terraweg en de Vogelkers is een toekomstvisie opgesteld. Deze visie is vastgelegd in de notitie 'Huisvestingsbeleid woonwagenbewoners 2012'. Belangrijk voor de status van woonwagenbewoners was dat het wonen en leven in woonwagens, middels deze notitie, is erkend als woonvorm.

Belangrijk uitgangspunt dat aan de basis heeft gelegen van dit huisvestingsbeleid is dat de huidige rechten en afspraken met de woonwagenbewoners zoveel mogelijk gerespecteerd worden. Dat betekent dat de feitelijk aanwezige standplaatsen als zodanig worden bestemd en dat ook de toegezegde 'kindplaatsen' worden meegenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast dient er, in verband met de veiligheid, een 2^e ontsluitingsroute in de vorm van een calamiteitenroute te worden gerealiseerd. Ook deze calamiteitenroute wordt juridisch verankerd in het opgestelde bestemmingsplan. Er is derhalve sprake van een 'planologische uitbreiding' van de woonwagenlocatie. De calamiteitenroute is voorzien in het aangewezen Nationaal Natuurnetwerk (voorheen ecologische hoofdstructuur).

Voorliggend compensatieplan is opgesteld in verband met deze voorgenomen uitbreiding van de woonwagenlocatie (klein deel) en de realisatie van de 2^e ontsluitingsroute in de vorm van een calamiteitenroute. De calamiteitenroute en een klein deel van de toegezegde kindplaatsen worden gerealiseerd binnen de al gerealiseerd delen van het nationaal natuurnetwerk (hierna NNW). Ook is er sprake van een deel waar het nationaal natuurnetwerk al niet langer meer aanwezig is, maar nog wel planologisch wordt beschermd in de Verordening ruimte. Meer informatie hierover is te vinden in het vervolg van dit compensatieplan.

Het NNW is planologisch verankerd in de Provinciale Structuurvisie en wordt beschermd conform regelgeving uit de Provinciale Verordening ruimte.

Volgens de Verordening ruimte van de Provincie Noord-Brabant is compensatie vereist indien het nationaal natuurnetwerk wordt aangetast. De wijze waarop dit wordt vormgegeven dient te worden verwoord in een compensatieplan. Voorliggend compensatieplan is opgesteld conform de voorwaarden van de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant. Hierbij is financiële compensatie als uitgangspunt gehanteerd.

Indien Gedupeerde Staten van mening zijn dat aan de voorwaarden is voldaan en besluiten tot een daadwerkelijke wijziging, wordt het bestemmingsplan, waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, vastgesteld. Bovendien heeft de gemeente Best in een separatie procedure reeds een verzoek ingediend bij de provincie om de begrenzing van het nationaal natuurnetwerk te wijzigen, daar waar op basis van het vigerend bestemmingsplan reeds woonwagenstandplaatsen zijn toegestaan.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zal ingegaan worden op de ligging van de NNW en de ruimtelijke ontwikkelingen rondom dit gebied. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van het juridisch kader dat van toepassing is op de wijziging van de begrenzing nationaal natuurnetwerk. In hoofdstuk 4 is de financiële compensatie beschreven conform de gestelde eisen vanuit de Verordening ruimte 2014. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 SITUATIE EN PLANVORMING

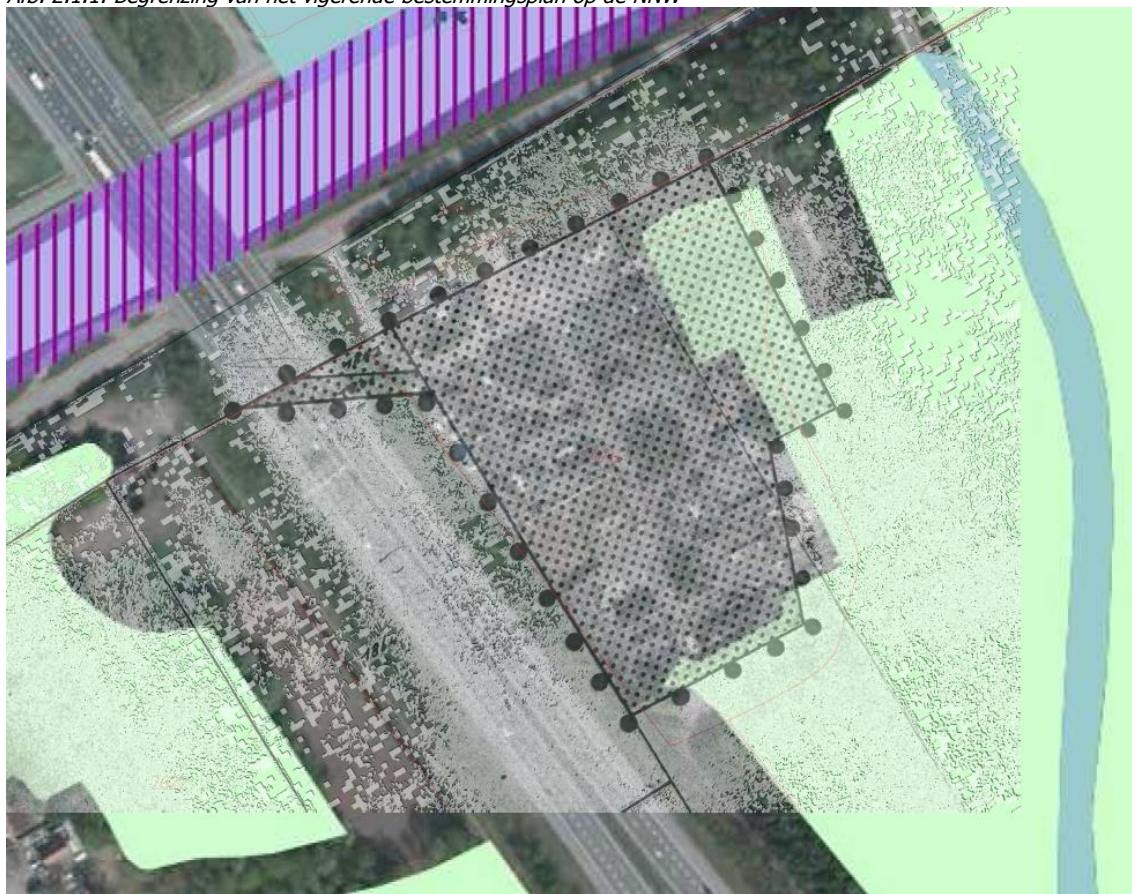
2.1 Beschrijving situatie

2.1.1 Inleiding

De mogelijkheid tot het realiseren van woonwagenstandplaatsen is grotendeels geregeld in het bestemmingsplan 'Woonwagencentrum gemeente Best'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld in 1976 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 23 maart 1977. Het toenmalige woonwagencentrum is geheel bestemd tot 'Woonwagencentrum'.

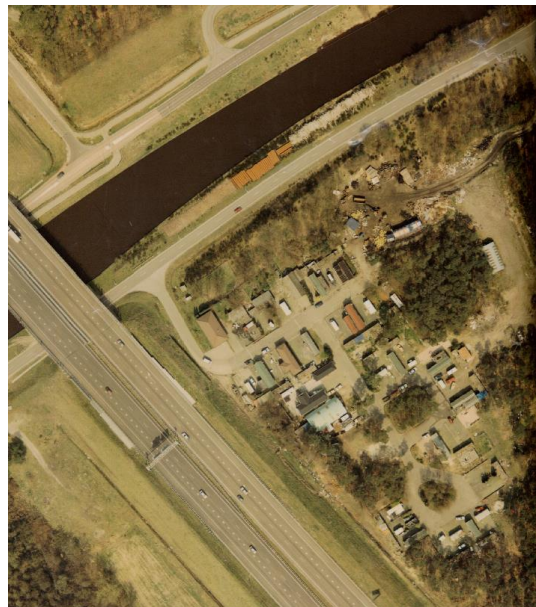
In 1992 heeft de provincie Noord-Brabant de ecologische hoofdstructuur (nu nationaal natuurnetwerk) aangewezen. Abusievelijk is hier destijds bij de aanwijzing van de ecologische hoofdstructuur geen rekening gehouden met de planologische mogelijkheden ter plaatse van de woonwagenlocatie aan de Terraweg. Dat betekent dat er gronden zijn opgenomen binnen de NNW (voorheen EHS), die reeds in gebruik waren als woonwagenstandplaats. De volgende afbeeldingen visualiseren dit.

Afb. 2.1.1: Begrenzing van het vigerende bestemmingsplan op de NNW



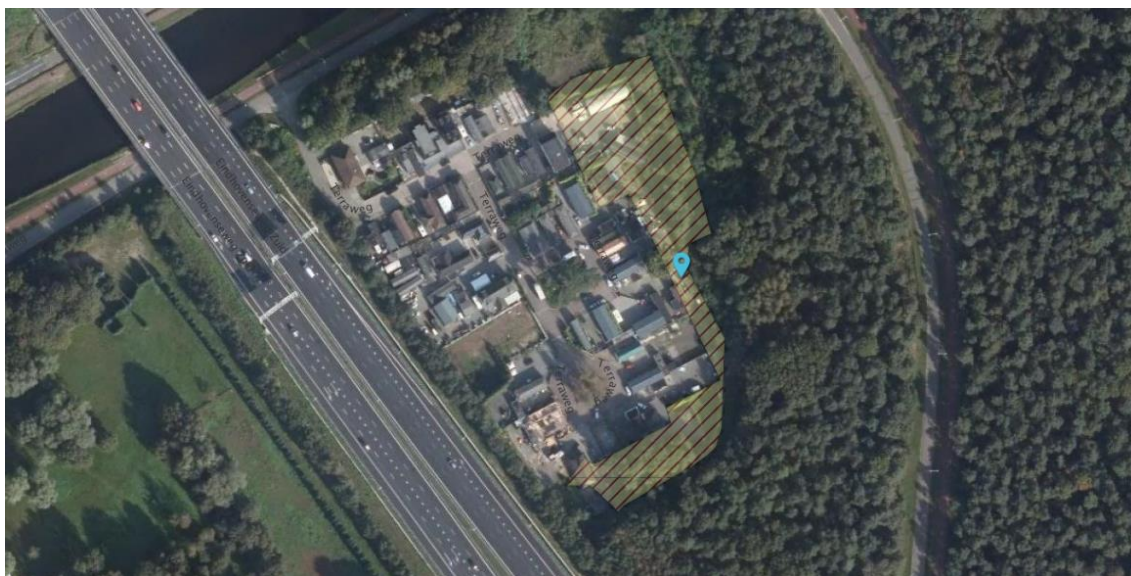


Luchtfoto maart 1989



Luchtfoto maart 1994

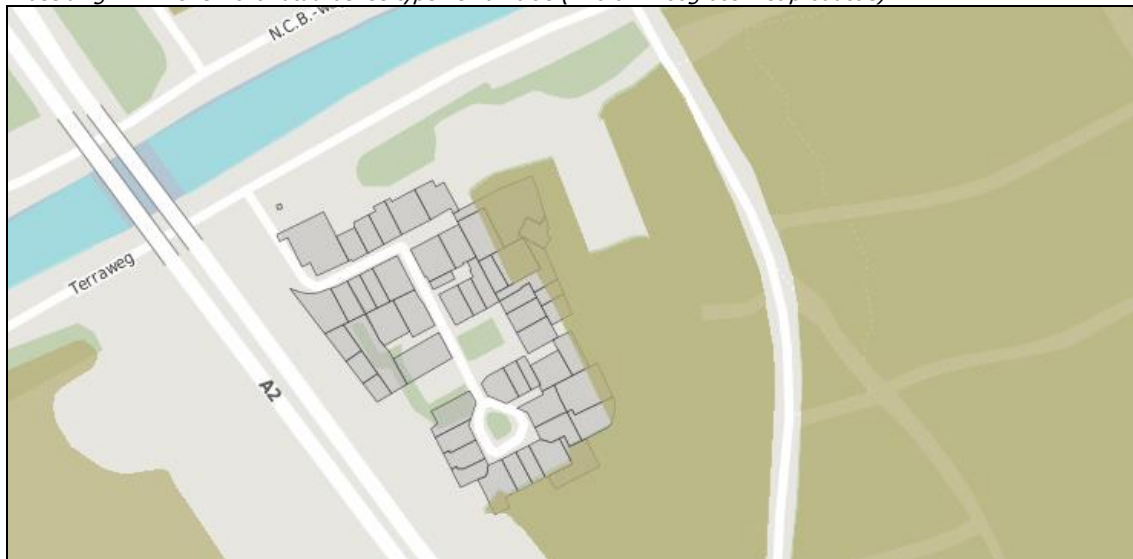
De gemeente Best heeft inmiddels een verzoek ingediend bij de provincie Noord-Brabant om de begrenzing van het nationaal natuurnetwerk te wijzigen. De gemeente heeft verzocht om de begrenzing van het nationaal natuurnetwerk aan te passen op de grens van het vigerende bestemmingsplan uit 1977. Bij besluit van 6 oktober 2015 is de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur ter plaatse van het plangebied ook daadwerkelijk aangepast. De compensatieverplichting is derhalve aangepast aan de nieuwe begrenzing. Op de volgende afbeelding is te zien welk deel van de ecologische hoofdstructuur is komen te vervallen.



2.1.2 Beschrijving natuurwaarden

Het nationaal natuurnetwerk ter plaatse van de woonwagenlocatie aan de Terraweg is blijkens provinciale informatie aangewezen als 'N16.01 Droog bos met productie'. Dit natuurtype wordt, blijkens de ambitiekaart, ter plaatse ook geambieerd.

Afbeelding 2.1.2: Overzicht natuurbeheertypen en ambitie (N16.01 Droog bos met productie).



Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. Het bostype is veelal uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen ontstaan. Het is het omvangrijkste bostype. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. De diversiteit is doorgaans relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermessing.

Afbeelding 2.1.2.1:
 Grens woonwagenlocatie met NNW



impressie bosgebied.



In de uitgevoerde quickscan flora en fauna van AGEL adviseurs zijn de delen die onderdeel uitmaken van het nationaal natuurnetwerk geïnventariseerd. Binnen het plangebied kan, op basis van het oriënterend veldbezoek worden vastgesteld, dat die delen die behoorde tot de NNW en gelegen zijn op de woonwagenlocatie geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor beschermde planten aanwezig zijn. De locatie is hoofdzakelijk bestraat met betonklinker of er staan woonwagens. Wel groeien er enkele algemene pioniersoorten, zoals bramen, berk en vlier.

Ter plaatse van de geprojecteerde calamiteitenroute staan hoofdzakelijk grove dennen, berken, Amerikaanse eik, bramen en pijpenstrootje. De grove dennen hebben een geschatte leeftijd van circa 35 jaar. De rijen van het plantverband van de grove dennen zijn nog goed zichtbaar. Bij de overige soorten is geen plantverband herkenbaar, waardoor het vermoedelijk natuurlijke verjonging van het bos betreft. De soorten hebben geen beschermde status in de Flora- en faunawet, eveneens betreft de Amerikaanse eik een exoot.

2.2 Toekomstige situatie

In het bestemmingsplan zal de feitelijke situatie ook juridisch worden vastgelegd. Daarnaast worden gemaakt afspraken over nieuwe kindplaatsen gerespecteerd en wordt de 2^e ontsluitingsroute in de vorm van een calamiteitenroute opgenomen. Dit leidt tot een verlies aan nationaal natuurnetwerk.

3 BELEIDSKADERS

3.1 Algemeen

Het nationaal natuurnetwerk is een netwerk van natuurgebieden, verbindingzones en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Het doel van dit netwerk is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Het natuurnetwerk in Noord-Brabant hangt samen met het natuurnetwerk in de ander delen van Nederland (nationaal natuurnetwerk) en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

In de Verordening ruimte 2014 is de term 'nationaal natuurnetwerk' nog niet als zodanig opgenomen. In dit beleid wordt de verouderde terminologie EHS (ecologische hoofdstructuur) en EVZ (ecologische verbindingzone) gebruikt, dit onderscheid komt te vervallen met de term nationaal natuurnetwerk (NNW). Hieronder is het provinciaal beleid toegelicht zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte 2014 (EHS en EVZ).

De ecologische hoofdstructuur bestaat uit bestaande natuur- en bosgebieden, verwezenlijkte nieuwe natuur en nog niet verwezenlijkte nieuwe natuur. Daarnaast zijn er de ecologische verbindingzones (EVZ) en de attentiegebieden EHS. De EVZ's zijn langgerekte landschapselementen die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden. Attentiegebieden EHS zijn zones die de hydrologisch afhankelijke delen van de EHS (Natte natuurparels) bedekken en tevens een zone van gemiddeld 500 meter breed rondom een natte natuurparel omvatten.

Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Hiertoe is het 'nee, tenzij'-regime van toepassing. Of de wezenlijke kenmerken worden aangetast, hangt af van de actuele en potentiële waarden van het gebied. Dat kunnen zijn: de natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte, openheid of juist geslotenheid en de landschapsstructuur. Indien er sprake is van een significant effect op de wezenlijke kenmerken dan kan een ingreep in beginsel alleen nog plaatsvinden als er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven beschikbaar zijn (bij individuele ingrepen) of als een combinatie van plannen, projecten of handelingen per saldo tot een (kwantitatieve en kwalitatieve) versterking van de ecologische hoofdstructuur (nationaal natuurnetwerk) leidt.

In het kader van de Verordening ruimte van de Provincie Noord-Brabant wordt ruimte geboden aan ontwikkelingen in de EHS (momenteel NNW), omdat daarmee juist kansen kunnen ontstaan voor realisering en versterking van het natuurnetwerk als geheel. Hiertoe zijn in het rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) instrumenten ontwikkeld, die vastgelegd zijn in de Spelregels EHS (*Ministerie van LNV, 2007*). Deze spelregels zijn in de Verordening ruimte 2014 uitgewerkt en omvatten de uitwerking om ecologische redenen, het 'nee, tenzij' principe, de saldobenadering en herbegrenzing bij kleinschalige ingrepen.

3.2 Verordening ruimte 2014

Het bestemmingsplan, dat de ontwikkelingen rondom de woonwagenlocatie mogelijk maakt, heeft deels betrekking op gronden die behoren tot de NNW. Ten aanzien van dit bestemmingsplan dient bij Gedeputeerde Staten een verzoek ingediend te worden om de begrenzing van de verwezenlijkte NNW te wijzigen. Op het verzoek van de wijziging van de begrenzing NNW is artikel 5.5 verzoek bij kleinschalige ingrepen uit de Verordening ruimte 2014 van toepassing. Voldaan moet worden aan artikel 5.6 compensatieregels en artikel 36.5 procedure grenswijziging op verzoek. De relevante artikelen zijn hierna weergegeven.

5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

- 1 Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de Nationaal Natuurnetwerk op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
- 2 Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de Nationaal Natuurnetwerk in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de Nationaal Natuurnetwerk als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
- 3 Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
- 4 Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

5.6 Compensatie

- 1 De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
- 2 De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

- 1 De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 5.6, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
- 2 De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
- 3 Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
 - a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar;
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van de Nationaal Natuurnetwerk voor het toekomstige jaar.

4 FINANCIËLE COMPENSATIE

4.1 Onderbouwing op basis van artikel 5.5

- a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het nationaal natuurnetwerk in het desbetreffende gebied*

De voorgestelde ontwikkelingen hebben deels betrekking op het legaliseren en juridisch verankeren van de bestaande situatie. Ter plaatse zijn de ecologische waarden al tijdens niet meer aanwezig, waardoor de provincie bij besluit van 6 oktober 2015 heeft besloten om de ecologische hoofdstructuur ter plaatse te verwijderen. Ter plaatse van de beoogde calamiteitenroute ligt dat anders. Deze calamiteitenroute is geprojecteerd door een bosgebied. Het betreft echter een beperkte doorsnijding. Bovendien zal de calamiteitenroute slecht incidenteel worden gebruikt, waardoor verstoring (uitstralingseffecten) nauwelijks op treedt. Door te zorgen voor voldoende financiële compensatie wordt er voor gezorgd dat het nationaal natuurnetwerk elders kan worden versterkt.

- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het nationaal natuurnetwerk als geheel*

Door te zorgen voor voldoende financiële compensatie wordt er voor gezorgd dat het nationaal natuurnetwerk elders kan worden versterkt.

- c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven*

Voor de toekenning van nieuwe woonwagenstandplaatsen zijn diverse alternatieven beschouwd. Vaak betreffen het echter kindplaatsen, waarbij de bewoners een duidelijke familiële band hebben met de bewoners van de originele standplaatsen. De situering van de kindplaats in de nabijheid van de hoofdstandplaats is om die reden gewenst. Hierbij is gekeken naar die delen van het terrein die niet behoren tot het nationaal natuurnetwerk of die delen waar ecologische waarden niet langer aanwezig zijn. Hierdoor is de aantasting zoveel mogelijk beperkt.

Voor de ontsluitingsweg heeft een zeer uitgebreide variantenafweging plaats gevonden. Ook de aantasting van de ecologische waarden is hierin meegenomen. Op veiligheidsoverwegingen is echter gekozen voor het voorkeursstracé. De realisatie van een 2^e ontsluitingsroute in de vorm van een calamiteitenroute, zonder aantasting van het nationaal natuurnetwerk bleek bovendien niet mogelijk.

- d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing*

Om de invloed op het omliggend nationaal natuurnetwerk te beperken zal de beoogde calamiteitenroute worden uitgevoerd in een halfverharding. De initiële ideeën om de betreffende verbinding uit te voeren als zandpad blijkt in geval van calamiteiten niet wenselijk.

- e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd*

Met de provincie zal een overeenkomst worden gesloten, waarin de financiële verplichtingen van de gemeente Best worden opgenomen.

- f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels)*

In de volgende paragrafen besteden wij hier aandacht aan.

4.2 Compensatieopgave

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget. Hiervoor hanteert de provincie de volgende categorieën:

- natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
- tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
- bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.

Het 'te vernietigen areaal' op de huidige woonwagenlocatie vormt een 'papieren'-areaal, omdat dat ter plaatse geen ecologische waarden meer aanwezig zijn. Hiervoor wordt derhalve geen toeslag berekend. Voor het te vernietigen areaal ter plaatse van het bosgebied (calamiteitenroute) geldt een ontwikkeltermijn van 25 tot 100 jaar. Hiervoor geldt een toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer.

In de volgende tabel is de compensatieopgave gevisualiseerd. Als basis heeft de in bijlage 1 opgenomen verbeelding van het vigerend bestemmingplan, ligging nationaal natuurnetwerk en de plangrenzen nieuw bestemmingsplan gefungeerd.

Tabel 4.2: Compensatieopgave.

Gebied	Te vernietigen areaal	Toeslag	Compensatieopgave
NNW woonwagenlocatie	6 m ²	Geen	6 m ²
NNW calamiteitenroute	583 m ²	2/3	972 m ²
Totaal	589m²		978 m²

4.3 Omvang financiële compensatie

In artikel 5.8 van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant is opgenomen dat de compensatie de volgende kostenelementen omvat:

- kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- kosten van de basisinrichting;
- kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

De financiële compensatie wordt in de vorm van een bankgarantie of gelabeld fonds in de provinciale compensatievoorziening vastgezet voor vaststelling van het bestemmingsplan. Daarbij moet deze vergoeding worden opgenomen in een anterieure overeenkomst tussen de grondeigenaar en gemeente Best. Hierna is per kostenelement een verantwoording van kosten opgenomen.

4.3.1 Kosten van de planontwikkeling

De kosten van de planontwikkeling zijn gericht op het opstellen van een werkomschrijving om compensatiegronden te realiseren. Hierin worden de in te richten percelen visueel op een kaart aangegeven. Daarnaast worden de werkzaamheden omschreven die nodig zijn voor de aanleg van de compensatiebeplanting. Een plantlijst wordt toegevoegd. De beplanting bestaat uit 60% boomvormers en 40% struikvormers.

4.3.2 Kosten van de aanschaf van vervangende gronden

Afhankelijk van de locatie van de vervangende gronden, het gebruik van de vervangende agrarische gronden zal de prijs kunnen variëren tussen € 3,-- en € 6,-- per m². Voor het financiële compensatieplan wordt uitgegaan van een gemiddelde prijs van €4,50 per m². Zodoende is er voldoende financiële ruimte om het compensatieperceel (percelen) zo optimaal in de NNW te kunnen opnemen.

4.3.3 Kosten van de basisinrichting

Omdat de locatie en toestand van het perceel of percelen op moment niet bekend zijn is in de basisinrichting het maaien van het terrein opgenomen in de kosten. Vooraf de aanplant wordt het betreffende terrein gefreesd.

De aanplant wordt in een gewenst plantverband (vierkants- of driehoeksverband) geplant waarbij gemiddeld 1 st. per 1,5 m² wordt aangeplant. De beplanting bestaat hoofdzakelijk uit tweejarig bosplantsoen (maat 1+1) met een lengte van 0,60-1,00m.

Indien eiken gewenst zijn worden deze als driejarig (2+1) plantgoed met een lengte van 0,80 1,0m aangeplant. Eiken worden ook in groepen van 3-5 st. aangeplant.

De beplanting bestaat uit 60% boomvormers en 40% struikvormers. De struikvormers worden voor aanplant nog 25% ingekort om een betere vertakking te verkrijgen. Om het eerste jaar de concurrentiestrijd met de opgeschoten kruidachtige beplanting te minderen wordt de aan te planten perceel met klaver ingezaaid.

Om de kosten van de basisinrichting compleet te maken is een inboet van 10% opgenomen.

4.3.4 Kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd

Na het eerste jaar wordt de kruidachtige beplanting over een termijn van drie jaar jaarlijks gemaaid. Hierna is de aanplant voldoende gegroeid om de concurrentiestrijd met de kruidachtige beplanting aan te kunnen. In het 5^{de} jaar van de aanplant wordt ongeveer 10-20% uitgedund. Het betreft hoofdzakelijk struikvormers. In het 10^{de} jaar wordt de aanplant voor ongeveer 40-50% uitgedund. Hierbij worden ook boomvormers meegenomen.

4.3.5 Totale kosten financiële compensatie

In onderstaande opsomming staan per kostenelement weergegeven. In bijlage 2 is een specificatie van kosten opgenomen.

Tabel 4.3.5: Financiële compensatie.

Kostenelement	Bedrag
Totale kosten voorbereiding	€ 6.901,00
Totale kosten realisatie nieuwe natuur	€ 1.216,50
Totale kosten onderhoud eerste 10 jaar	€ 1.420,64
Totaal compensatie (exclusief btw)	€ 9.538,14

5 GERAADPLEEGDE BRONNEN

- (*Verordening ruimte, 2014*) Provinciale Staten, 18 maart 2014, Verordening ruimte 2014, 's Hertogenbosch: Provincie Noord-Brabant.
- (*Spelregels NNW brochure, 2007*) Ministeries van LNV en VROM en de provincies, juli 2007. Spelregels NNW, spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in de NNW, Den Haag: Ministeries van LNV en VROM en de provincies.
- (*Spelregels NNW, 2007*) G. Verbrug, juli 2007. Spelregels NNW, Beleidskader voor compensatiebeginsel, NNW-saldobenadering en herbegrenzen NNW, Den Haag: Ministeries van LNV.
- (*Quickscan, 2015*) G. Spruijt, 06 maart 2015, Quickscan Flora- en faunawet Woonwagenlocatie Terraweg te Best, 20130295, Oosterhout: AGEL Adviseurs.
- Kaartbank provincie Noord-Brabant, <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank> (geraadpleegd op 06 maart 2015)
- Financieel compensatieplan NNW bochtverbreding Best, Kragten, 14 oktober 2013

BIJLAGE 1

VERBEELDING VIGEREND BESTEMMINGSPLAN, LIGGING NNW EN PLANGRENZEN NIEUW
BESTEMMINGSPLAN

plangrens bestaand bestemmingsplan

plangrens nieuw bestemmingsplan

ehs

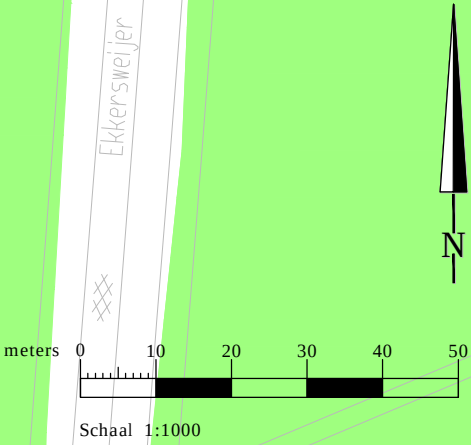
ehs verwijderd

ehs binnen verkeer (583 m2)

ehs binnen wonen (6 m2)

ehs opp. binnen plangebied : 589 m2

integratie, stad-land (3209 m2)



BIJLAGE 2

COMPENSATIEBEREKENING

Financieel compensatieplan				
Locatie:		Woonwagenlocatie Terraweg te Best		
Datum:		11-dec-15		
Projectnummer		20130295		
Uitgangspunten				
Voorbereiding				
Te compenseren oppervlakte:		978	m ²	
Prijs landbouwgrond:		€ 4,50	per m ²	
Uitvoering				
Aanplanten bosplantsoen, 60% boomvormers en 40% struikvormers				
Gemiddeld 1 stuk per 1,5 m ²				
Inboet 10%				
Onderhoud en beheer				
Na eerste jaar komende 3 jaar eenmaal per jaar uitmaaien				
Na 5 jaar bosplantsoen dunnen 10-20%				
In 10 ^e jaar bosplantsoen 30-50% uitdunnen				
Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Totaal
Voorbereiding				
Aankoop landbouwgrond	are	10	€ 450,00	€ 4.401,00
Werkomschrijving opstellen	stuk	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
				€ 6.901,00
Uitvoering				
Maaien terrein	are	10	€ 8,00	€ 78,24
Frezen terrein	are	10	€ 5,00	€ 48,90
Leveren bosplantsoen (convetioneel geteeld)	stuk	652	€ 1,00	€ 652,00
Planten bosplantsoen	stuk	652	€ 0,58	€ 378,16
Inzaaien klaver, 20 kg/hectare	are	10	€ 5,00	€ 48,90
Inboet	euro	10%	€ 103,02	€ 10,30
				€ 1.216,50
Onderhoud 10 jaar				
Maaien eerste 3 jaar	are	29	€ 8,42	€ 247,04
Eerste dunning bosplantsoen 10-20%(5e jaar)	are	10	€ 40,00	€ 391,20
Tweede dunning bosplantsoen 30-50% (10e jaar)	are	10	€ 80,00	€ 782,40
				€ 1.420,64
TOTAAL				€ 9.538,14