

TOE TE PASSEN MATERIALEN SONSEWEG BEST

In de herontwikkeling van de locatie aan de Sonseweg te best worden ecologische voorzieningen toegepast. Er worden specifieke maatregelen genomen voor de huismus, steenuil en voor vleermuizen.

Vleermuiskasten

Aantal; 2 per woning

Maatvoering; 60 cm breed x 120 cm hoog, minimaal 2 leefruimten (lagen) dik wat neerkomt op circa 7 cm dikte.

Invliegopening; betonnen in te metselen entree steen, eventueel in kleur van de buitengevel te schilderen.

Producent; Miecon.nl

Per woning worden twee type Miecon prefab vleermuiskasten ingebouwd.

Deze kasten worden op maat gefabriceerd afhankelijk van het ontwerp en de beschikbare ruimte tussen binnen en buitenblad van de buitengevel. De kast is grotendeels opgebouwd uit Wediplaat en voorzien van extra stevigheid met cementgebonden exterieur tegellijm.



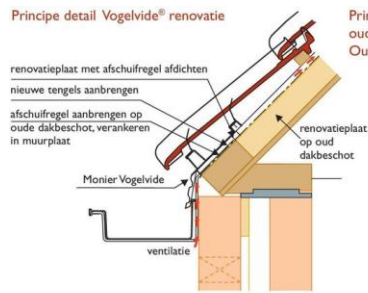
Voorbeeld inbouwmodules vleermuisverblijfplaatsen in nieuwbouw

Huismus voorzieningen

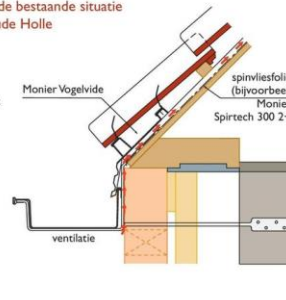
Vogelvide

In elke woning worden vogelvides toegepast van Monier. De vogelvide is een aangepast vogelschroot profiel dat in samenwerking met de Vogelbescherming is ontwikkeld door Monier. Er is een voor mussen toegankelijke ruimte gecreëerd waar deze kunnen nestelen zonder dat de vogels verder onder het dak kunnen kruipen. De toegang is voorzien via de goot aan de onderzijde van de dakpannen. Zie navolgende afbeeldingen.

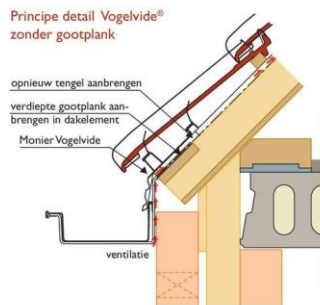
Principe detail Vogelvide® renovatie



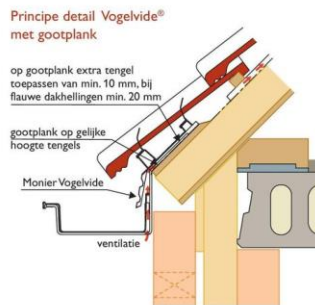
Principe detail Vogelvide®
oude bestaande situatie
Oude Holle



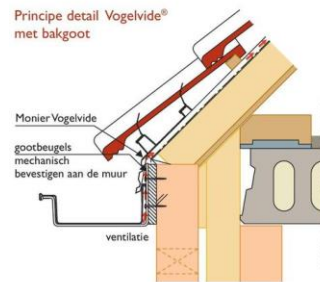
Principe detail Vogelvide®
zonder gootplank



Principe detail Vogelvide®
met gootplank



Principe detail Vogelvide®
met bakgoot



Principe detail Vogelvide®
met zinken goot



Huismussentil

Dit betreft duurzaam houten constructie met een bitumen of zinken dak op een stalen paal gefixeerd in de bodem. Zie hieronder enkele voorbeelden zoals deze in Nederland zijn geplaatst. Per til zijn 40 tot 50 nestmogelijkheden ingebouwd. Eventueel kan er een combinatie met andere soorten worden toegepast. Denk aan huiszwaluw, gierzwaluw en vleermuizen. Primair bedoeld en toegepast voor de huismus binnen dit project.

Leveranciers zijn bijvoorbeeld; Miecon, Vivarapro en Faunaconstruct



Steenuilkast

De toe te passen steenuilkast betreft een nestkast uit duurzaam hout met duurzame dakbedekking welke op een stalen paal wordt bevestigd en verankert in de bodem. De paal wordt nabij de bestaande en of nieuw aangeplante opgaande vegetatie geplaatst zodat de steenuilen direct toevlucht hebben tot dekking in de bladeren.

Optimaal wordt een kast in een boom of aan een gebouw geplaatst maar omdat er hier enkele sprake is van nieuwbouw en nieuwe aanplant is dit onvoldoende beschikbaar bij aanvang de realisatie. Op termijn kan worden overwogen om een kast aan de achterzijde van een tuinschuur te bevestigen aan de rand van het perceel. Hieronder enkele voorbeelden van toe te passen steenuilkasten welke op diverse plekken in Nederland te verkrijgen zijn.



ONDERWERP
Sonseweg Best

ONZE REFERENTIE

DATUM
30-06-2017

VAN
Martijn Stevens

AAN
Peter Adriaanse

Overzicht project investering ecologie Sonseweg Best

Deze notitie bevat een raming van de investering voor de ecologie specifieke maatregelen. Dit betreft een raming en geen officiële offerte. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Op de locatie Sonseweg is men voornemens een 6 tal woningen te realiseren. Hiertoe wordt de huidige inrichting met woonhuis, tuin en boerderijerf met opslagschuren en een weiland volledig geamoveerd. Het perceel wordt opgedeeld in bouwkvavels en een deel groeninrichting.

In de huidige situatie broeden er op het terrein huismussen. De bebouwing is ongeschikt en niet in gebruik door vleermuizen. De steenuil komt in de omgeving voor maar op de locatie of direct nabij zijn geen broedpaartjes bekend (IVN).

Voor Huismus dient ontheffing te worden verkregen en dienen er tijdelijke als permanente nestplekken te worden aangeboden alsmede dient er afdoende leefgebied voorhanden te blijven en terug te komen. Voor de tijdelijke situatie is er op aangrenzende percelen ruim afdoende voedsel en leef biotoop voorhanden. In de nieuwe situatie zal het in te richten groen plus de aanplant in de ruime tuinen het leefgebied gaan vormen van de in de woningen in te passen nestplekken voor de huismus.

Als een plus op het project wordt er tevens rekening gehouden met steenuil en met vleermuizen door voor deze soorten ook verblijfplekken en leefgebied in te passen. Op deze manier draagt het project er aan bij dat de gunstige staat van instandhouding van deze beschermde soorten niet in het geding komt ook al zijn er momenteel geen primaire leefgebiedsfuncties (noodzakelijk voor de instandhouding van lokale populaties) aanwezig van steenuil en vleermuizen. Het plangebied zal na herontwikkeling geschikt leefgebied blijven.

Maatregelen

- Het aan te leggen groen wordt aangevuld met extra stekel dragende struiken en bes- en vruchtdragende bomen en struiken. Hiervan profiteren zowel huismus als steenuil en ook vleermuizen gebruiken de luwte om te oriënteren en te jagen.
- In de woningen worden per woning twee vleermuiskasten ingemetseld en wordt er een vogelvriendelijk vogelschroot toegepast zoals door Monier en Nedsale wordt geleverd ten behoeve van de huismus.
- In de groene wal wordt een steenuilennestkast geplaatst op een duurzame paal
- In het centrale groen aan te planten perceel wordt een mussenvide geplaatst.
De groenaanplant wordt bij voorkeur direct gerealiseerd aansluitend op het bouwrijp maken van het gehele perceel om zo veel mogelijk ontwikkelingstijd te winnen (groeitijd).

Specifieke kosten natuur inclusief ontwerp en natuurwetgeving		
Quick Scan	€ 475	
Rapport Arcadis	€ 1.250	
Ontheffing Flora en Fauna aanvragen	€ 2.250	
Legeskosten ontheffing	€ 500	
Begeleiding	€ 4.500	
Totaal kosten Arcadis		€ 8.975
Maatregelen Flora en Fauna in de te bouwen woningen		
Vogelvides (Monier)		
Vleermuiskasten inbouwen 2 stuks per woning van VivaraPro/miecon		
Totaal €600 per woning		€ 3.600
Steenuilenkast plaatsen		
Steenuilenkast en voedselaanbod	€ 1.450	
Plaatsen kast	€ 1.250	
Totaal steenuilenkast		€ 2.700
Huismussentil plaatsen (2x, € 9.678 p/st)		€ 19.356
Totaal extra investering		€ 34.631