

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek in 3-voud indienen

Naam project	Bestemmingsplan Sonseweg 1 met naastgelegen gronden
Datum Besluit:	
Aanvrager	
Gegevens aanvrager:	
Naam:	Gemeente Best
Postbus/adres:	Postbus 50
Postcode:	5680AB
Plaats:	Best
Telefoon:	14 0499

Verzoek om afgifte van een ontheffing

☒ Wegverkeerslawaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☒ artikel 83 ☐ artikel 85 ☐ artikel 100a
☐ Spoorweglawaai	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: ☐ artikel 110a, lid 7 Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: ☐ artikel 4.10
☐ Industrielawaai	Als bedoeld de Wet geluidhinder. ☐ artikel 44 ☐ artikel 46 ☐ artikel 47 ☐ artikel 110a, lid 7

Initiatiefnemer

1.	Gegevens contactpersoon	Bouwbedrijf van Montfort BV
	Naam:	C. Schellens
	Postbus/adres:	83
	Postcode:	5570AB
	Plaats:	Bergeijk
	Telefoon:	0497-573535
	E-mailadres:	c.schellens@montfortbouw.nl
	Extern bureau (eventueel)	
	Contactpersoon ext.bur.:	
	Telefoon:	
	E-mailadres:	
	Locatie initiatief:	Sonseweg 1, 5681BG Best



PI18-00377

Geldend bestemmingsplan						
2.	Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan				Buitengebied Best 2006	
3.	Bestemming ontheffingspercelen				Agrarisch gebied / Agrarische bedrijfsdoeleinden	
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen				Landbouwgrond en landbouwbedrijf	
5.	Is reeds eerder ontheffing ex art.76a, 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?				☒ Nee ☐ Ja	
6.	Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaaai ex art. 8 Besluit geluidhinder spoorwegen verleend?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	Of ingevolge art. 106d Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
7.	a. Is voor dit plan een ontheffing ex art. 47, 49, 50, 58, 66, 67, 68 of 110a, lid 7 industrielawaaai verleend?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
	b. Is voor dit plan reeds, ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van VROM vastgesteld?				☒ Nee ☐ Ja, d.d. , kenmerk	
8.	Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd?				☐ Nee ☒ Ja, d.d. 23-09-2008, kenmerk NL.IMRO.07530000bpbtg2006oh	
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/projectbesluit in het kader van de WABO						
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde plan:				Bestemmingsplan Sonseweg 1 met nabij naastgelegen gronden	
10.	Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC?				☐ Ja, advies d.d. Adviesnr. ☐ Nee, wel ingestuurd d.d. maar geen advies ☒ Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is.	
11.	Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad				☐ Ja, d.d. , kenmerk ☒ Nee	
12.	Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant				☐ Ja, d.d. , met dhr./mw. ☒ Nee, omdat het plan nog niet zo ver in procedure is.	
Verzochte hogere waarde(n)						
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?					
Een overzicht van de verzochte hogere grenswaarde is opgenomen in onderstaande tabel. Deze tabel is gebaseerd op tabel rapport M16 245.402 van 13 december opgesteld door K+ Adviesgroep b.v.						
Vanwege wegverkeerslawaaai van A2 / Sint Oedenrodeseweg / Prov. Weg N620						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoekscoördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
Afkomstig van de autosnelweg A2						
6860	155982,7	392224,6	Kavel 1, 1 woning	1,5	50	50
				4,5	51	51
				7,5	52	52
6864	155977	392195	Kavel 2, 1 woning	1,5	51	51
				4,5	52	52
				7,5	53	53
6868	155982	392177	Kavel 3, 1 woning	1,5	52	52
				4,5	53	53
				7,5	53	53
6872	155998	392136	Kavel 4, 1 woning	1,5	52	52
				4,5	53	53

				7,5	53	53
6873	155994	392142	Kavel 4, 1 woning	1,5	51	51
				4,5	52	52
				7,5	53	53
6876	156013	392118	Kavel 5, 1 woning	1,5	53	53
				4,5	53	53
				7,5	53	53
6880	156038	392107	Kavel 6, 1 woning	1,5	52	52
				4,5	53	53
				7,5	53	53
Afkomstig van de Sint Oedenrodeseweg						
6864	155977	392195	Kavel 2, 1 woning	4,5	50	50
				7,5	50	50
6868	155982	392177	Kavel 3, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	50	50
6872	155998	392136	Kavel 4, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	49	49
Afkomstig van provinciale weg N620						
6876	156013	392118	Kavel 5, 1 woning	7,5	49	49
6883	156045	392103	Kavel 6, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	51	51
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied					☐ Stedelijk ☒ Buitenstedelijk ☐ Beide

Motivering verzoek

Hoofdcriteria

Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk

15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek (Ao) d.d. 13-12-2016, nr 245.402
	a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	☐ kosten ca. €
	b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	☐ kosten ca. €
	c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	☐ kosten ca. €
	d. Ontheffingscriteria industrielawaai:	☐ , kosten ca. €
	e.	
16.	Worden maatregelen getroffen?	☐ Zo ja, welke? ☒ Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
	a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	☐ (zie bijlage x)
	b. Vanwege financiële bezwaren	☒ (zie bijlage Ao)
	c. Vanwege landschappelijke bezwaren	☒ (zie bijlage Ao)
	d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren	☐ (zie bijlage x)

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaaï

18.	In geval er sprake is van een buitenstedelijke situatie:	
	a. verspreid te situeren bebouwing;	☒
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	c. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
	d. het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	☒
19.	In geval er sprake is van een binnenstedelijke situatie:	
	a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	☐
	b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	☐
	d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	☐
	e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	☐
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76 of 77) of In geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
	a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	☐
	b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	☐
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	☐ Nee ☐ Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename?	dB L _{den}
	a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt;	 woningen
	b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt;	 woningen
	c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
	d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a).	Ja, deze dient door de gemeente opgesteld te worden.

23	Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.		
	Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111 lid 2 of 3, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?		N.v.t.
Subcriteria			
Specifiek ten gevolge van railverkeer			
24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;		☐
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;		☐
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid		☐
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;		☐
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;		☐
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;		☐
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;		☐
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>		
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.		☐
Specifiek ten gevolge van industrielaai			
26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau		☐
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;		☐
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;		☐
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;		☐
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing		☐
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>		
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau		☐

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan de woningen		
28	Maatregelen aan nieuwe woningen	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	In het kader van afdeling 3.1 van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie. Bij de afgifte van de bouwvergunning zal een akoestisch onderzoek worden geëist. Bij de uitvoering zal de gemeente erop toezien dat de voorzieningen worden aangebracht.
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder?	Zie boven.
29	Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen (artikel 111, lid 1 Wet geluidhinder)	
	a. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 2.4 Besluit geluidhinder worden getroffen?	N.v.t.
30	Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen	
	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	N.v.t.

	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel? c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Iedere woning beschikt over een geluidluwe gevel. Daar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met ten hoogste 5 dB en er op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld aan de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie en daarmee een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd, zijn er bezwaren om deze eis algemeen bepalend op te leggen. In dat kader wordt verwezen naar het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. De eis om de woning akoestisch gunstig in te delen gold pas als er sprake was dat de voorkeursgrenswaarde met meer dan 5 dB werd overschreden. Zie Akoestisch onderzoek (Ao) d.d. 13-12-2016, nr 245.402
--	--	---

Best,



Betsy Wisselink
Manager afdeling Regie en Ontwikkeling

26-02-2018

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
4. Afschrift van de publicatie, het verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover (van toepassing indien daarom verzocht is)
5. Één of meer kaarten met bijbehorende verklaring overeenkomstig artikel 11, lid 1m van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in plaats van "plan" wordt gelezen "verzoek".
Het kaartwerk geeft ook de ligging van de geluidzones langs de wegen, spoorwegen, rondom industrieterreinen en rondom luchtvaartterreinen (als bedoeld in artikel 25, lid 2, van de Luchtvaartwet), alsmede in die zones voorkomende gebieden ex artikel 1.2, tweede lid, onder d, van de Wet milieubeheer voor zover de woningen gebouwen of terreinen waarop het verzoek betrekking heeft, binnen zodanige zones zijn of worden gesitueerd.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing artikel 83 voor het bestemmingsplan Sonseweg 1 met naastgelegen gronden.
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art.44, 46, 47, 63, 83, 85, 100a, 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing artikel 83 voor het bestemmingsplan Sonseweg 1 met naastgelegen gronden.

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan 'Sonseweg 1 met naast gelegen gronden' voorziet in de bouw van 6 woningen.

Het plan is gelegen binnen de zone van buitenstedelijk.

De voorkeursgrenswaarde van 48¹⁾ dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de A2, de provinciale weg N620 en Sint Oedenrodeseweg overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 53 dB.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 6 stuks.

De maximale ontheffingswaarde van 53²⁾ wordt niet overschreden.

1) Voorkeursgrenswaarde
Wegverkeerslawaaai L_{den} 48 dB

2) Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeerslawaaai nieuwe woning buitenstedelijk L_{den} 53 dB

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de bestaande weg. Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst vanwege de financiële kosten.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie wel/niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de weg. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53/55/55³⁾ dB/dB(A) (NVT)

Enkele woningen langs de weg hebben een geluidsbelasting van meer dan 53 dB (exclusief aftrek).

Deze woningen hebben allemaal een geluidluwe buitengevel aan de geluidluwe zijde van het bouwplan.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woningen.

Bijlage 7

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 85, 100a, Wgh
Railverkeer: ex art. 106d, 110a, lid 7 Wgh, art. 4.10 Bgh
Industrielawaai: ex art. 44, 46, 47, 63, 110a, lid 7 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ Onherroepelijk	Ontheffing	Bestemming
Buitengebied Best 2006	21 januari 2008	NVT	Onherroepelijk	Wegverkeer ☒ Railverkeer ☐ Industrie ☐ d.d.	Agrarisch gebied / Agrarische bedrijfsdoeleinden

Daarnaast is er een besluit door GS genomen met betrekking tot de vaststelling van hogere waarden (Wgh) d.d. 14-12-2001 (zie hiervoor bijlage 2 van het vigerende bestemmingsplan).

Bijlage 8

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.

Zie bijlage akoestisch rapport.

**Ontwerp-
besluit**

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Best op het verzoek van 26 februari 2018. Dit verzoek betreft het opleggen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï. Het verzoek heeft betrekking op een aantal te bouwen woningen in bestemmingsplan Sonseweg 1 te Best.

Procedure

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure toegepast die is beschreven in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Best besluiten, gelet op het bovenstaande, op hetgeen in bijgevoegde afweging staat vermeld en op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht

1. de hogere waarden vast te stellen die in onderstaande tabel zijn opgenomen;

Hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï afkomstig van A2, St. Oedenrodeseweg en N620*				
Waarneem-punt (wnp)	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem-hoogte in m	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110g Wgh	
			Vóór maatregelen	Na evt. maatregelen (=verzochte hogere waarde)
Afkomstig van A2				
6860	Kavel 1, 1 woning	1,5	50	50
		4,5	51	51
		7,5	52	52
6861	Kavel 1, 1 woning	4,5	49	49
		7,5	49	49
6862	Kavel 1, 1 woning	7,5	50	50
6863	Kavel 1, 1 woning	4,5	50	50
		7,5	52	52
6864	Kavel 2, 1 woning	1,5	51	51
		4,5	52	52
		7,5	53	53
6865	Kavel 2, 1 woning	1,5	49	49
		4,5	50	50
		7,5	51	51
6867	Kavel 2, 1 woning	4,5	49	49
		7,5	51	51
6868	Kavel 3, 1 woning	1,5	52	52
		4,5	53	53
		7,5	53	53

6869	Kavel 3, 1 woning	1,5	49	49
		4,5	50	50
		7,5	51	51
6871	Kavel 3, 1 woning	1,5	50	50
		4,5	52	52
		7,5	53	53
6872	Kavel 4, 1 woning	1,5	52	52
		4,5	53	53
		7,5	53	53
6873	Kavel 4, 1 woning	1,5	51	51
		4,5	52	52
		7,5	53	53
6874	Kavel 4, 1 woning	4,5	49	49
		7,5	49	49
6875	Kavel 4, 1 woning	1,5	49	49
		4,5	51	51
		7,5	53	53
6876	Kavel 5, 1 woning	1,5	53	53
		4,5	53	53
		7,5	53	53
6877	Kavel 5, 1 woning	1,5	49	49
		4,5	50	50
		7,5	52	52
6879	Kavel 5, 1 woning	1,5	50	50
		4,5	52	52
		7,5	53	53
6880	Kavel 6, 1 woning	1,5	52	52
		4,5	53	53
		7,5	53	53
6881	Kavel 6, 1 woning	4,5	50	50
		7,5	52	52
6883	Kavel 6, 1 woning	1,5	51	51
		4,5	53	53
		7,5	52	52
Afkomstig van de Sint Oedenrodeseweg				
6864	Kavel 2, 1 woning	4,5	50	50
		7,5	50	50
6868	Kavel 3, 1 woning	4,5	49	49
		7,5	50	50
6872	Kavel 4, 1 woning	4,5	49	49
		7,5	49	49
Afkomstig van provinciale weg N620				
6876	Kavel 5, 1 woning	7,5	49	49
6879	Kavel 5, 1 woning	7,5	49	49
6883	Kavel 6, 1 woning	4,5	49	49
		7,5	51	51

* Opm: in het aanvraagformulier zijn alleen de hoogste waarde per woning opgenomen(voorgevel). De geluidbelasting is echter berekend bij gevel. De verleende hogere waarde is dan ook per gevel. Dit is in afwijking van het aanvraagformulier

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek, d.d. 26-02-2018

- Akoestisch onderzoek, d.d. 13 december 2016, opgesteld door K+ adviesgroep, rapportnummer M16 245.402.
 - Bijlage 1, Situatietekening
 - Bijlage 2, Afwegingen
2. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
- dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;
 - dat voor alle woningen ten minste een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
 - de verblijfsruimten worden zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe dan wel aan de minst geluidbelaste zijde gesitueerd. Ter plaatse van de meest belaste zijde worden geen verblijfsruimten gesitueerd, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Best,

Zienswijze

Als u het niet eens bent met onze voorgenomen beslissing, laat het ons dan weten. U kunt dit schriftelijk doen bij burgemeester en wethouders van Best, Postbus 50, 5680 AB Best. U kunt uw zienswijze ook mondeling geven. Hiervoor maakt u een afspraak met , tel. 14-0499. U hebt hiervoor zes weken de tijd.

Alleen als u op tijd zienswijzen indient, kunt u tegen het definitieve besluit in beroep gaan.

Beroep

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen in beroep gaan. Dit doet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. In een beroepschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- de reden waarom u in beroep gaat
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het beroepschrift stuurt u in tweevoud naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit waar u het niet mee eens bent stuurt u als bijlage mee.

U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een beroepschrift betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot de rechter een beslissing neemt op uw beroepschrift. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw beroepschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl> met uw DigiD.



○ Punt waarvoor hogere waarde verleend

BIJLAGE 2

AFWEGINGEN

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Best zijn voornemens om voor een locatie aan de Sonseweg in Best, het bestemmingsplan te wijzigen.

De ontwikkeling van een aantal burgerwoning is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om het initiatief juridisch en planologisch mogelijk te maken wordt voor de locatie een het bestemmingsplan opgesteld.

De huidige bestemming van het gebied is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied 2006, vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in 2008. Voor het plangebied geldt op dit moment nog de bestemming: Enkelbestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' en Gebiedsaanduiding 'Bebouwingsconcentratie 1a, kerngebied nabij kern of doorgaande weg'.

Onderzocht is of voor deze locatie een hogere geluidswaarde als gevolg van wegverkeerslawaaï op grond van artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder juncto artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 110c van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de procedure voor het bestemmingsplan.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Deze (ontwerp)beschikking op basis van de Wet geluidhinder en het bestemmingsplan worden gelijktijdig ter inzage gelegd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder maakt daarbij onderscheid in een voorkeurswaarde en een maximale waarde. Een geluidsbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor woningbouwlocatie buiten de bebouwde kom bedraagt 53 dB. Een geluidsbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde, maar hoger dan de voorkeurswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure "Vaststelling hogere waarde voor geluid". Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en het op 4 maart 2008 vastgestelde Gemeentelijke ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure ingevolge de Wet geluidhinder (hierna: de beleidsregel).

Indien het uitvoeren van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Daarnaast moet de geluidsbelasting op de gevels van de verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek opgesteld door K+ adviesgroep, d.d. 13 december 2016, rapportnummer M16 245.402, blijkt dat de geluidsbelasting op de te toetsen gevels van de woningen maximaal ten hoogste 53

dB bedraagt ten gevolge van het verkeer op de A2, ten hoogste 50 dB bedraagt ten gevolge van het verkeer op de Sint Oedenrodeseweg en ten hoogste 51 dB bedraagt ten gevolge van het verkeer op de N620.

Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn daarom alleen noodzakelijk vanwege het wegverkeer over de A2, Sint Oedenrodeseweg en N620.

Onderzoek naar de maatregelen

1. Hoofdcriteria

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer wordt aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is én dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. In voorliggende situatie is dit niet aan de orde.

Verkeerskundige overwegingen

Het verlagen van de intensiteiten en het aanpassen van de maximale snelheid zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige activiteiten. Het verlagen van de intensiteiten en/of het aanpassen van de snelheid is voor de betreffende wegen niet mogelijk vanwege de functie van de van toepassing zijnde wegen. Een maatregel zoals het verminderen van de verkeersintensiteit op een weg kan tevens in een ander deel van de gemeente voor een verslechtering zorgen.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij het plan betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Bij slechts weinig geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van de gevelisolatie lager zijn dan de bron- en overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen

Op de A2 ligt een 2-laags ZOAB, op de N620 een oppervlakte behandeling en op de St Oedenrodeseweg een SMA NL5 verharding.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen op de gevels van het bouwplan te reduceren, zodat alle woningen een geluidbelasting van minder dan 48 dB, is gezocht naar een overdrachtsmaatregel welke past binnen het perceel en zowel stedenbouwkundig als architectonisch akkoord is. Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zijn maatregelen van ruim meer dan 100.000,= euro noodzakelijk.

2. Subcriteria ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria die als doel hebben de overschrijdingen zo klein mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaai in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;

- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
 - e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;
- In de onderhavige situatie wordt voldaan aan de subcriteria onder b.

3. Aanvullende criteria

In het geluidbeleid van de Gemeente Best is opgenomen dat bij een ontheffing één van de gevels geluidluw moet zijn en dat bij ontheffing van meer dan L_{den} 53 dB wegverkeerslawaaï (incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder) het volgende een vereiste is:

- *Geluidsluwe buitenruimte/geluidsluwe gevel*

De woningen waarvoor ontheffing wordt verleend, dienen een geluidluwe gevel te hebben. In het geluidbeleid van de gemeente Best is verder opgenomen dat voor het opleggen van een hogere waarde hoger dan 53 dB (inclusief aftrek) tenminste één van de tot de woning behorende buitenruimten een gecumuleerde geluidsbelasting moet hebben die niet hoger is dan L_{den} 48 dB (inclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder). Uit eht akoestisch onderzoek blijkt dat in voorliggende situatie hebben alle woningen een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte hebben.

- *Indelingsvereisten verblijfsruimten*

In het geluidbeleid van de gemeente Best is opgenomen dat een hogere waarde hoger dan 53 dB (inclusief aftrek) veroorzaakt door wegverkeerslawaaï alleen wordt vastgesteld indien voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Hiermee wordt bedoeld dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe dan wel aan de minst geluidbelaste zijde gesitueerd zijn. Ter plaatse van de meest belaste zijde dienen geen verblijfsruimten te worden gesitueerd, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

De geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt ten hoogste dan 53 dB (inclusief aftrek). Daarmee hoeft niet aan deze voorwaarde te worden voldaan.

Conclusie

Uit bovenstaande beoordeling van de hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten zoals geformuleerd in de beleidsregel van de gemeente Best kan geconcludeerd worden dat geen aanvullende bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn en dat aan de subcriteria wordt voldaan.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het ontheffingenbeleid verlenen burgemeester en wethouders van de gemeente Best op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelinglocatie een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere regelgeving, zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Bouwverordening en het bestemmingsplan, zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï afkomstig van A2, St. Oedenrodeseweg en N620						
Waarneem- punt (wnp)	Rijksdriehoekscoördinaten		Aantal woningen waaïop wnp betrekking heeft	Waarneem- hoogte in m	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110g Wgh	
	X	Y			Vóór maatregelen	Na maatregelen (=verzochte hogere waarde) evt.
Afkomstig van A2						
6860	155982,7	392224,6	Kavel 1, 1 woning	1,5	50	50
				4,5	51	51
				7,5	52	52
6861	155989	392229	Kavel 1, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	49	49
6862	155991	392222	Kavel 1, 1 woning	7,5	50	50
6863	155984	392216	Kavel 1, 1 woning	4,5	50	50
				7,5	52	52
6864	155977	392195	Kavel 2, 1 woning	1,5	51	51
				4,5	52	52
				7,5	53	53
6865	155980	392202	Kavel 2, 1 woning	1,5	49	49
				4,5	50	50
				7,5	51	51
6867	155982	392189	Kavel 2, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	51	51
6868	155982	392177	Kavel 3, 1 woning	1,5	52	52
				4,5	53	53
				7,5	53	53
6869	155985	392180	Kavel 3, 1 woning	1,5	49	49
				4,5	50	50
				7,5	51	51
6871	155985	392173	Kavel 3, 1 woning	1,5	50	50
				4,5	52	52
				7,5	53	53
6872	155998	392136	Kavel 4, 1 woning	1,5	52	52
				4,5	53	53
				7,5	53	53
6873	155994	392142	Kavel 4, 1 woning	1,5	51	51
				4,5	52	52
				7,5	53	53
6874	156002	392142	Kavel 4, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	49	49
6875	156006	392134	Kavel 4, 1 woning	1,5	49	49
				4,5	51	51
				7,5	53	53
6876	156013	392118	Kavel 5, 1 woning	1,5	53	53
				4,5	53	53
				7,5	53	53
6877	156014	392125	Kavel 5, 1 woning	1,5	49	49
				4,5	50	50
				7,5	52	52
6879	156021	392120	Kavel 5, 1 woning	1,5	50	50
				4,5	52	52
				7,5	53	53
6880	156038	392107	Kavel 6, 1 woning	1,5	52	52
				4,5	53	53
				7,5	53	53
6881	156037	392114	Kavel 6, 1 woning	4,5	50	50
				7,5	52	52
6883	156045	392103	Kavel 6, 1 woning	1,5	51	51

				4,5	53	53
				7,5	52	52
Afkomstig van de Sint Oedenrodeseweg						
6864	155977	392195	Kavel 2, 1 woning	4,5	50	50
				7,5	50	50
6868	155982	392177	Kavel 3, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	50	50
6872	155998	392136	Kavel 4, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	49	49
Afkomstig van provinciale weg N620						
6876	156013	392118	Kavel 5, 1 woning	7,5	49	49
6879	156021	392120	Kavel 5, 1 woning	7,5	49	49
6883	156045	392103	Kavel 6, 1 woning	4,5	49	49
				7,5	51	51