

**Raadsbesluit**

**Bestemmingsplan 'Koekoekbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening' en beleidsregel 'Welstandscriteria erfafscheidingen Koekoekbos/Villawijk e.o.'**

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders d.d. 11-08-2015;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit**

1. Op basis van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan 'Koekoekbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening' betrekking heeft;
2. In te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Koekoekbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening' en daarmee:
  - 2.1 Zienswijzen 1 en 3 ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
  - 2.2 Zienswijzen 2, 4, 5 en 6 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
  - 2.3 Zienswijzen 7 niet ontvankelijk te verklaren.
3. Met inachtneming van de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen het ontwerpbestemmingsplan 'Koekoekbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.bpkoekekbosherz-ON01 en ondergrond NL.IMRO.0753.bpkoekekbosherz-ON01.dxf gewijzigd vast te stellen;
4. In te stemmen met de Nota zienswijzen beleidsregel 'Welstandscriteria erfafscheidingen Koekoekbos/Villawijk e.o.' en daarmee:
  - 3.1 Zienswijzen 1 en 2 ontvankelijk en gegrond te verklaren.
5. Met inachtneming van de Nota zienswijzen de beleidsregel 'Welstandscriteria erfafscheidingen Koekoekbos/Villawijk e.o.' gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van Best  
in zijn vergadering van 21-09-2015

Namens de raad van Best,

  
Marcel Baijens  
griffier

  
Anton van Aert  
voorzitter

