

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d 9 april 2013;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit

1. Op basis van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan Heuveleind, Heivelden en de Zessprong betrekking heeft.
2. In te stemmen met de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen voor ontwerpbestemmingsplan Heuveleind, Heivelden en de Zessprong d.d. 28 maart 2013 en daarmee:
 - 2.1 Zienswijzen 8, 10, 11, 13, 18, 22, en 22a ontvankelijk en gegrond te verklaren;
 - 2.2 Zienswijzen 3, 4, 5, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 23, 24 en 25 ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
 - 2.3 Zienswijzen 1, 2, 9, 14, 19, 20 en 21 ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
3. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en het ontwerpbestemmingsplan Heuveleind, Heivelden en de Zessprong d.d. 15 januari 2013 het bestemmingsplan Heuveleind, Heivelden en de Zessprong met planidentificatienummer NLIMRO.0753bpheuveelheizes-VG01 en ondergrond o_NL.IMRO.0753bpheuveelheizes-VG01.dxf gewijzigd vast te stellen;

een en ander met inachtneming van de volgende aanpassingen:

- A. t.a.v. Pr. Margrietlaan 7: aanpassing van de toegestane nokhoogte tot 9 meter, zodat de bestaande hoogte van de woning positief bestemd wordt;
- B. t.a.v. Pr. Margrietlaan ongenummerd (E 5202), gelegen naast de Margrietlaan 7: aanpassing van de toegestane nokhoogte tot 9 meter;
- C. t.a.v. Pr. Margrietlaan 1a (E 5100): aanpassing van toegestane nokhoogte tot 9 meter voor zowel de bestaande woning als voor het naastgelegen bouwblok;
- D. t.a.v. Bijenhei ongenummerd (K 3901): geringe verschuiving van het bouwblok, zodat het bouwblok geheel op eigen grond is gesitueerd;
- E. t.a.v. Bijenhei ongenummerd (K 3920): geringe verschuiving van het bouwblok, zodat een eerder ingediend schetsplan binnen het bouwblok past;
- F. t.a.v. Oirschotseweg 92a: aanpassing van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijfstransportbedrijf" zodat de gehele loods wordt voorzien van de bovengenoemde aanduiding;
- G. t.a.v. zienswijze 15 wordt de verbeelding van het tweede bouwblok aangepast zoals ook bedoeld in de nota zienswijzen.



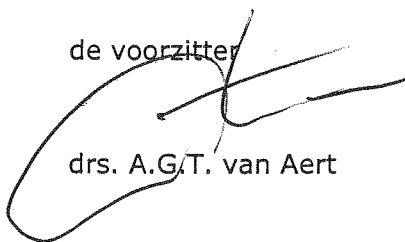
Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 27 mei 2013, voortgezet op 28 mei 2013.

de griffier



M.J.H.J. Baijens

de voorzitter



drs. A.G.T. van Aert

