

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

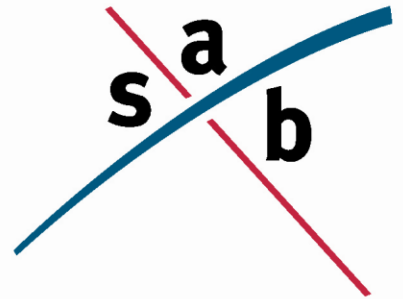
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Briefrapport

aan: Gemeente Best
van: SAB
ons kenmerk: BROI/110790
datum: 8 maart 2013
betreft: quick scan flora en fauna

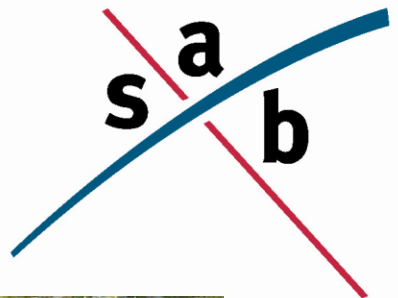
AANLEIDING EN METHODE

In Best (provincie Noord-Brabant) wordt bij de actualisatie van het bestemmingsplan Heuveleind, Heivelden en De Zessprong, de mogelijkheid tot de bouw van één woning aan de Prinses Margrietlaan 1b opnieuw opgenomen. Om deze bouwtitel juridisch-planologisch vast te leggen in het te actualiseren plan en daarmee een eventuele ruimtelijke ingreep mogelijk te maken, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopinschatting door een ecooloog van SAB door middel van een eenmalig veldbezoek op 7 maart 2013. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsgegevens (zie literatuurlijst) van soorten. Op basis van deze methode zijn uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.

SAB • Arnhem
bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl
KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam
SAB • Eindhoven



Figuur 1: Globale ligging plangebied (bron: Google Earth)

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Best ligt ten noordwesten van Eindhoven, ten oosten van Oirschot en tussen de snelwegen A2 (oosten), A50 (zuiden) en de A58 (zuidoosten). De directe omgeving van Best wordt gekenmerkt door agrarische gronden in het noord(westen), natuurgebieden in het oosten (Nieuwe heide) en zuiden (Oirschotsche heide) en bebouwing van Eindhoven in het zuidoosten. Het plangebied ligt ten zuiden van de Oirschotseweg en ten westen van de Ringweg en ten zuiden en oosten van de Prinses Margrietaan.

De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Prinses Margrietaan in het noorden, bestaand woonerf in het oosten, een woonerf in aanbouw in het westen en agrarische grond in het zuiden. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een grasveld dat in gebruik is als paardenweide. In figuur 2 is een globale indicatie gegeven van het plangebied ten tijde van het veldbezoek. Op deze locatie moet de mogelijkheid tot de bouw van één nieuwe woning worden behouden.



Figuur 2: Impressie van het plangebied (Foto's: SAB, 2013)

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

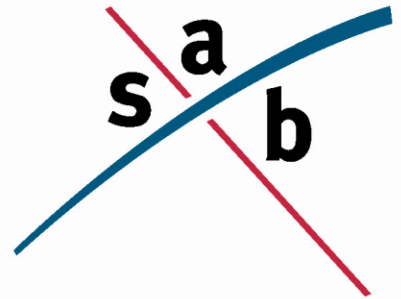
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. De dichtstbijzijnde gebieden beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn de Natura 2000-gebieden Kampina & Oisterwijkse vennen en Kempenland-West. Deze beschermde gebieden liggen beide op ongeveer 8 km ten westen van Best. Tussen deze Natura 2000-gebieden en Best liggen (snel)wegen, bebouwing en agrarische gronden. Deze elementen hebben in de huidige situatie al een verstoring effect op de Natura 2000-gebieden. Verder beperken deze aanwezige elementen de mogelijke verstoring afkomstig van het plangebied op de Natura 2000-gebieden. De ontwikkeling in het plangebied betreft de mogelijkheid tot de bouw van één woning. De mogelijke ontwikkeling betreft een beperkte ingreep op een dusdanige afstand van de Natura 2000-gebieden (8.000 meter) dat zowel directe als indirecte aantasting van deze gebieden zijn uit te sluiten. Met de plannen vindt geen aantasting plaats van instandhoudingsdoelstellingen van beide Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De bomen parallel aan het Wilhelminakanaal en het kanaal zijn aangewezen als respectievelijk EHS en ecologische verbindingzone. Deze elementen zijn het dichtstbijzijnde gebied dat aangewezen is als EHS en liggen op ongeveer 1.150 meter ten zuiden van het plangebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

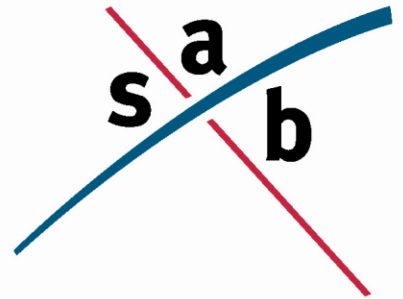
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. In het plangebied ontbreken permanent watervoerend elementen, gebouwen en de aanwezige grassoorten en het gebruik ervan vertonen een voedselrijk karakter. Verder worden er met de plannen geen bomen gekapt, ruigtes gerooid of gebouwen gesloopt. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde (vaat)planten, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden verwacht.

Grondgebonden zoogdieren

In de directe omgeving van het plangebied komt de strikt beschermde Eekhoorn voor. De Eekhoorn leeft bij voorkeur in naald- of gemengd bos, maar ook in loofbos en in boszomen, in houtwallen, tuinen en parken in beboste omgeving. In verband met de afhankelijkheid van rijpe boomzaden is de leeftijd van het bos belangrijker dan de samenstelling (20 jaar en meer voor coniferen; 40 resp. 80 jaar voor eiken en beuken). In het plangebied worden geen bomen gekapt en de zuidelijke naaldbomen die mogelijk dienst doen als voedsel- of nestboom blijven gehandhaafd. Verder ontbreekt een directe verbinding met een groter bosgebied waar populaties van eekhoorns voorkomen. Het is onwaarschijnlijk dat de plannen leiden tot aantasting van nestlocaties van de Eekhoorn. Met de plannen zijn negatieve effecten op de Eekhoorn niet te verwachten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen (holten en achter loshangende schors) en/of gebouwen (in spouwmuren, achter gevelbetimmering, dakbeschot, enz).

In het plangebied staan geen bomen en gebouwen. Hierdoor zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen op voorhand uit te sluiten in het plangebied. De bouw van één woning leidt niet tot aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen. Indien de bebouwing geschikt gemaakt wordt voor vleermuizen (open stootvoegen, toegankelijke spouwmuur en dakbeschot) kan de nieuwbouw leiden tot nieuwe verblijfplaatsen.

Het is aannemelijk dat de randen van het plangebied gebruikt worden als foerageergebied. Het betreft dan met name de groene onbeschutte plekken. Het betreft echter geen dusdanig belangrijk foerageergebied dat bij eventuele aantasting ervan sprake is van het ongeschikt worden van een

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

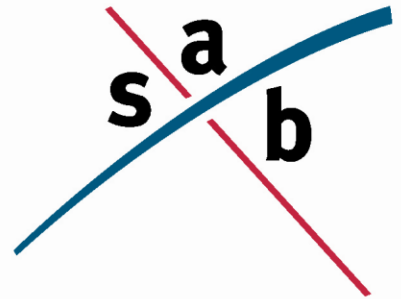
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



verblijfplaats. In de directe omgeving zijn voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig en de toekomstige situatie is ook weer geschikt. De bomenrij langs de Prinses Margrietlaan betreft een lijnvormig element dat mogelijk dienst doet als vliegroute. Deze bomenrij wordt met de plannen niet verwijderd, waardoor geen sprake is van aantasting van mogelijke vliegroute.

De bouw van één nieuwe woning leidt niet tot mogelijke aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen of andere belangrijke onderdelen van het leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Koolmees, Gaai, Ekster, Turkse tortel, Merel en Kauw waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten.

In het plangebied ontbreken bomen en gebouwen die als potentiële nestlocaties kunnen dienen voor jaarrond beschermde vogelsoorten. Het is daardoor uit te sluiten dat de plannen leiden tot directe aantasting van een nestlocatie. Het plangebied maakt mogelijk wel onderdeel uit van het leefgebied van deze soorten. Volgens waarneming.nl zijn in de omgeving van het plangebied soorten als de Kerkuil en Steenuil waargenomen.

Bij verlies aan foerageergebied kan sprake zijn van het ongeschikt worden van verblijfplaats. Het erf ten oosten van het plangebied bevat geschikte locaties (schuurtjes) voor broedlocaties van de Steenuil of Kerkuil. De agrarische gronden rondom, inclusief het plangebied, zijn geschikt als foerageergebied. Echter, deze locatie is de afgelopen jaren dusdanig dicht gebouwd waarbij het mogelijke leefgebied is versnipperd. Het is onwaarschijnlijk dat zich nog een nestlocatie van de soort nabij het plangebied bevindt, een verbinding met het buitengebied is tevens afwezig. De grootte van het foerageergebied is op dit moment nog ongeveer 1.5 ha, terwijl een steenuilterritorium ongeveer 12 hectaren groot is. Het is aannemelijk dat eventueel aanwezige broedende uilen vertrokken zijn bij het bebouwen van de ten noorden en ten oosten gelegen grond.

De bouw van één woning leidt niet tot aantasting van een belangrijk foerageergebied. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat het plan leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten. Met de plannen zijn negatieve effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten niet te verwachten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

CONCLUSIE

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en wegen (verstoring) en afstand niet van toepassing. Met de plannen zijn negatieve effecten op beschermde gebieden uit te sluiten.

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

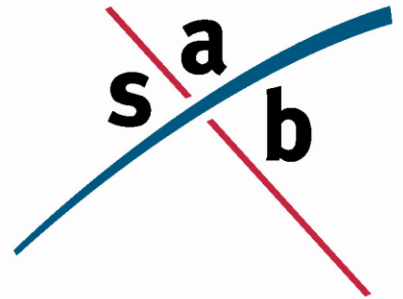
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Uit de quick scan blijkt dat in het plangebied geen vaste rust- en verblijfplaatsen of andere belangrijke onderdelen van het leefgebied van strikt beschermde soorten aanwezig zijn. De bouw van één woning leidt niet tot overtreding van de Flora- en faunawet en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

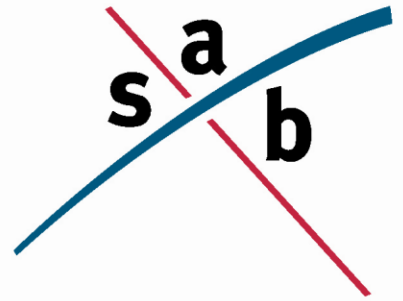
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



LITERATUURLIJST

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C., Thissen, J.B.M. 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Websites:

www.ravon.nl

www.vleermuis.net

www.vogelbescherming.nl

www.waarneming.nl

www.telmee.nl