

SAB • Arnhem

bezoekadres  
Frombergdwaarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem

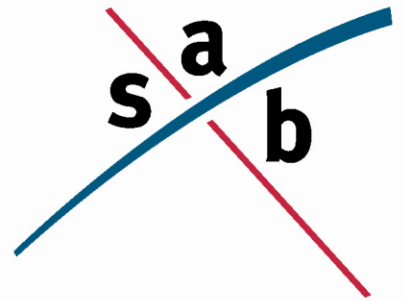
correspondentieadres  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I [www.sab.nl](http://www.sab.nl)  
E [arnhem@sab.nl](mailto:arnhem@sab.nl)

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



## Briefrapport

aan: Gemeente Best  
van: SAB  
ons kenmerk: BROI/110790\_04  
datum: 19 december 2012  
betreft: quick scan flora en fauna

---

### AANLEIDING EN METHODE

In Best (provincie Noord-Brabant) wil men aan de Oirschotseweg naast nummer 107 een nieuwe woning bouwen. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 27 september 2012, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

### ***Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen***

Best ligt ten noordwesten van Eindhoven, ten oosten van Oirschot en tussen de snelwegen A2 (oosten), A50 (zuiden) en de A58 (zuidoosten). De directe omgeving van Best wordt gekenmerkt door agrarische gronden in het noord(westen), natuurgebieden in het oosten (Nieuwe heide) en zuiden (Oirschotsche heide) en bebouwing van Eindhoven in het zuidoosten. Het plangebied ligt ten zuiden van de Oirschotseweg en ten westen van de Ringweg en de Prinses Margrietlaan.

De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Oirschotseweg in het noorden, een fietspad met een bomenrij in het oosten en bebouwing in het zuiden en westen. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een grasveld /braakliggend terrein met een oude Grove den en een dode boom. Het grasveld wordt niet onderhouden en vertoont daarmee een ruig karakter. De bomenrij ten oosten van het plangebied bestaat uit berken en Zomereiken met veel ondergroei. In figuur 2 is een globale indicatie gegeven van het plangebied ten tijde van het veldbezoek. Op deze locatie is men voornemens een nieuwe woning te bouwen.



*Figuur 2: Impressie van het plangebied (Foto's: SAB, 2012).*

### **GEBIEDSBESCHERMING**

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. De dichtstbijzijnde gebieden beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn de Natura 2000-gebieden Kampina & Oisterwijkse vennen en Kempenland-West. Deze beschermde gebieden liggen beide op ongeveer 8.000 meter afstand ten westen van Best.

Tussen deze Natura 2000-gebied en Best liggen (snel)wegen, bebouwing en agrarische gronden. Deze elementen hebben in de huidige situatie al een verstoring effect op de Natura 2000-gebieden. Verder beperken deze aanwezige elementen de mogelijke verstoring afkomstig van het plangebied op de Natura 2000-gebied. De ontwikkeling in het plangebied betreft de mogelijkheid tot de bouw van één woning. De mogelijke ontwikkeling betreft een beperkte ingreep op een dusdanige afstand van de Natura 2000-gebieden (8.000 meter) dat zowel directe als indirecte aantasting van deze gebieden zijn uit te sluiten. Met de plannen vindt geen aantasting plaats van instandhoudingsdoelstellingen van beide Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De bomen parallel aan het Wilhelminakanaal en het kanaal zijn aangewezen als respectievelijk EHS en ecologische verbindingzone. Deze elementen zijn het dichtstbijzijnde gebied dat aangewezen is als EHS en liggen op ongeveer 1.150 meter ten zuiden van het plangebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

## **SOORTENBESCHERMING**

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

### ***algemene soorten***

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

### ***strikt beschermde soorten***

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter, er ontbreekt een directe verbinding met het buitengebied. Verder ontbreken permanent watervoerend elementen en zijn de aanwezige grassoorten vertonen een voedselrijk karakter. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde (vaat)planten, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden verwacht.

### Grondgebonden zoogdieren

De Eekhoorn leeft bij voorkeur in naald- of gemengd bos, maar ook in loofbos en in boszomen, in houtwallen, tuinen en parken in beboste omgeving. In verband met de afhankelijkheid van rijpe boomzaden is de leeftijd van het bos belangrijker dan de samenstelling (20 jaar en meer voor coniferen; 40 resp. 80 jaar voor eiken en beuken). De Grove den in het plangebied is gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten. Nesten zijn niet aangetroffen, ook zijn geen eekhoorns aangetroffen tijdens het veldbezoek en ontbreekt een directe verbinding met een groter bosgebied. Het is onwaarschijnlijk dat de Eekhoorn een verblijfplaats in de Grove den heeft. Met de plannen zijn negatieve effecten op de Eekhoorn niet te verwachten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. In het plangebied ontbreken gebouwen. Hierdoor kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten vleermuizen worden uitgesloten in het plangebied.

In het plangebied staan een tweetal bomen. Eén boom betreft een dode boom in het noorden van het plangebied en de ander een oudere Grove den in het zuidelijke puntje. De dode boom bevat holten, maar wordt ongeschikt bevonden voor vleermuizen. Er worden namelijk zeer weinig verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in dode bomen. De andere boom (Grove den) is geïnspecteerd op de aanwezigheid van holten, maar deze zijn niet aangetroffen. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat in de bomen in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

In de oostelijke bomenrij staat een berk met spechtengaten, welke naar boven uitgerot lijken te zijn. Naar boven toe gerotte holten vormen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Met de plannen dient voorkomen te worden dat de bomenrij direct verlicht wordt of dat de bomenrij (gedeeltelijk) gekapt wordt. In dit geval zijn negatieve effecten op vleermuizen op voorhand uit te sluiten. Dit kan gerealiseerd worden door de woning te ontsluiten aan de Oirschotseweg. Belangrijk foerageergebied ontbreekt in het plangebied. In de directe omgeving zijn voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig en de toekomstige situatie is ook weer geschikt. Verder ontbreken lijnvormige elementen die gebruikt kunnen worden als vliegroute. Nader onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

### vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Pimpelmees, Koolmees, Vink, Ekster, Turkse tortel, Merel en Kauw waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Sporen (braakballen, uitwerpselen, veren), nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Verder ontbreken gebouwen in het plangebied waardoor Huismus, Gierzwaluw en Kerkuil zijn uit te sluiten. Met de plannen zijn negatieve

effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten niet te verwachten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## **CONCLUSIE**

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en wegen (verstoring) en afstand niet van toepassing. Met de plannen zijn negatieve effecten op beschermde gebieden uit te sluiten.

Uit de quick scan blijkt dat in het plangebied geen vaste rust- en verblijfplaatsen of andere belangrijke onderdelen van het leefgebied van strikt beschermde soorten aanwezig zijn. Wel staat in de oostelijke bomenrij een berk met spechtengaten, welke naar boven uitgerot lijken te zijn. Naar boven toe gerotte holten vormen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Met de plannen dient voorkomen te worden dat de bomenrij direct verlicht wordt of dat de bomenrij (gedeeltelijk) gekapt wordt. Dit kan bijvoorbeeld door de woning te ontsluiten aan de Oirschotseweg. In dit geval zijn negatieve effecten op vleermuizen op voorhand uit te sluiten en is nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).