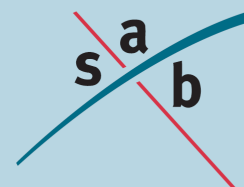


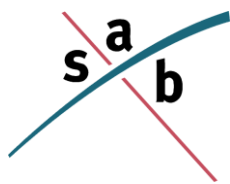
Onderzoek geurhinder veehouderijbedrijven

Oirschotseweg ongenummerd

Gemeente Best

Datum: 7 december 2012
Projectnummer: 110790.04





SAB
Postbus 479
6800 AL Arnhem
tel: 026 - 357 69 11
fax: 026 - 357 66 11

Auteur:	Johan van der Burg
Projectleider:	Henrike Franken
	Onderzoek geurhinder veehouderijbedrijven
Project:	Oirschotseweg ongenummerd
Projectnummer:	110602

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het onderzoek	3
2	Wet- en regelgeving	4
2.1	Woon- en Leefklimaat	4
2.2	Normen uit de Wet geurhinder en veehouderij	5
2.3	Woonkwaliteit	7
2.4	Rekenmethodieken	7
3	Onderzoek	8
3.1	Onderzoeksopzet	8
3.2	Uitgangspunten	9
3.3	Afstandsnormen	9
3.4	Geurnormen	10
4	Conclusie	14
4.1	Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij	14
4.2	Overige hinder afkomstig van veehouderijen	15

Bijlage A

Overzichtstekening 1: Ligging van de geurcontouren

Bijlage B

Geuremissies van de veehouderijen voor de berekening van de achtergrondbelasting

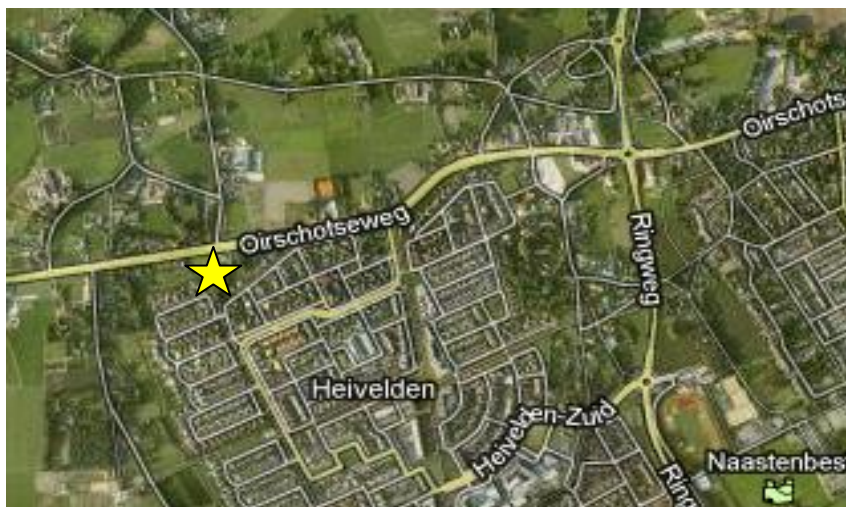
Bijlage C

Berekening van de voorgrondbelasting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De bestemmingsplannen aan de westzijde van Best (gemeente Best) worden geactualiseerd. In het geldende bestemmingsplan ligt tussen de woningen Oirschotseweg 107 en 109 een onbebouwd perceel. In het huidige bestemmingsplan is op deze kavel de bouw van een woning mogelijk. In het nieuwe bestemmingsplan moet deze mogelijkheid worden behouden. Om de realisatie van de woning in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk te maken, moet voor deze woning op een onderzoek naar agrarische geurhinder worden uitgevoerd. In de onderstaande figuur is de ligging van de woning weergegeven.



Figuur 1: ligging van de woning

1.2 Doel van het onderzoek

Een nieuwe woning wordt in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) aangemerkt als geurgevoelig object. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een korte samenvatting van de relevante wet- en regelgeving.

In hoofdstuk 3 zijn onder andere de onderzoeksopzet en de onderzoeksresultaten weergegeven. Tot slot zijn in hoofdstuk 4 de conclusies van het onderzoek opgenomen.

2 Wet- en regelgeving

In en nabij het buitengebied in Nederland speelt de geurhinder afkomstig van veehouderijen meestal een rol bij nieuwe (planologische) ontwikkelingen. Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen is op 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De Wgv vervangt de Wet stankemissie veehouderij en de drie 'stankrichtlijnen' (Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996, Brochure Veehouderij en Hinderwet 1985 en het Cumulatierapport). Met de invoering van de Wgv geldt voor heel Nederland één toetsingskader.

De Wgv vormt in eerste instantie het wettelijk kader voor de geurhinder veroorzaakt door dierenverblijven bij de beoordeling van de aanvraag van de milieuvergunning voor een veehouderij. De Wgv geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De geurbelastingsnormen uit de Wgv is de acceptabele geurhinder afkomstig van een individuele veehouderij (zogenaamde voorgrondbelasting).

2.1 Woon- en Leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt onderzocht of bij het geprojecteerde geurgevoelige object een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd. Het geurbeleid in Nederland is erop gericht geurhinder te beoordelen die veroorzaakt wordt door veehouderijen. Hoewel het algemene geurbeleid dit niet expliciet aangeeft, wordt dit tevens gebruikt om de planologische aanvaardbaarheid van geurgevoelige bestemmingen te beoordelen in situaties waarin geurgevoelige bestemmingen gerealiseerd worden in de buurt van geuremitterende inrichtingen. Nieuwe geurgevoelige objecten worden dus beoordeeld op hun aanvaardbaarheid in verband met omliggende veehouderijen. Dit wordt de zogenaamde omgekeerde werking genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

Op basis van de geurnormen moet er sprake zijn van:

1. een voldoende woon- en leefklimaat bij de nieuwe geurgevoelige bestemmingen en;
2. worden de bestaande rechten van de veehouderijbedrijven nabij de ontwikkeling niet geschaad.

Indien voldaan wordt aan de normen mag er in principe van uitgegaan worden dat een voldoende woon- of verblijfsklimaat gegarandeerd is en bestaande rechten van de inrichting niet worden geschaad.

2.2 Normen uit de Wet geurhinder en veehouderij

De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door de veehouderij welke de meeste geurhinder bij het geurgevoelige object veroorzaakt. De achtergrondbelasting is de geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Op dit moment is er vanuit de Wgv en jurisprudentie nog geen duidelijkheid ontstaan over de beoordeling van de achtergrondbelasting.

In de Wgv worden alleen normen genoemd voor de voorgrondbelasting. Door middel van een gemeentelijke geurverordening kan worden afgeweken van de vaste afstand van het emissiepunt tot geurgevoelig object voor dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor en de normen voor de geurbelastingen.

In de onderstaande tabel zijn de normen voor geurgevoelige objecten uit de Wgv weergegeven. In deze tabel staat tussen haakjes de minimale afstand weergegeven, welke mogelijk is bij het toepassen van een gemeentelijke geurverordening.

	Gevoelig object	Dieren met geuremissiefactor			Dieren zonder geuremissiefactor		Alle dieren	
		waarde geurbelasting	afstand emissiepunt tot geurgevoelig object		afstand emissiepunt tot geurgevoelig object		afstand dierverblijf tot geurgevoelig object	
			binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
A	Ruimte voor ruimte woning of geurgevoelig object	n.v.t.	100 m	50 m	100 m	50 m	n.v.t.	n.v.t.
B	Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij	n.v.t.	100 m	50 m	100 m (≥ 50 m)	50 m (≥ 25 m)	50 m	25 m
C	Voormalige bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	n.v.t.	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
D	Voormalige bedrijfswoning (of geurgevoelig object) al voor 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	Conform artikel 3, lid 1	n.v.t.	n.v.t.	100 m (≥ 0 m)	50 m (≥ 0 m)	50 m	25 m
E	Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder categorie A t/m D vallen	Conform artikel 3, lid 1	n.v.t.	n.v.t.	100 m (≥ 50 m)	50 m (≥ 25 m)	50 m	25 m

Tabel 1. Overzicht van de normen uit de Wgv

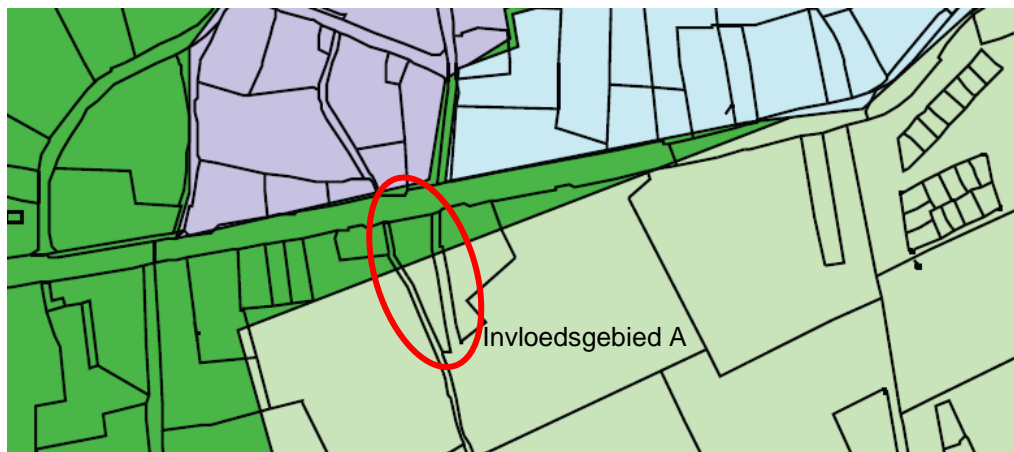
De normen voor de geurbelasting afkomstig uit artikel 3 lid 1 van de Wgv zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Tussen haakjes staat de afwijkmogelijkheid van de norm uit de Wgv door middel van het opstellen van een gemeentelijk geurbeleid.

	Normen geurbelasting	
	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Niet-concentratiegebied	2,0 ou _E /m ³ (0,1-8,0 ou _E /m ³)	8,0 ou _E /m ³ (2,0-20,0 ou _E /m ³)
Concentratiegebied	3,0 ou _E /m ³ (0,1-14,0 ou _E /m ³)	14,0 ou _E /m ³ (3,0-35,0 ou _E /m ³)

Tabel 2. Normen voor de geurbelasting

2.2.1 Normen voor nieuwe geurgevoelige objecten

Door de gemeente Best is een gemeentelijke geurverordening vastgesteld¹ met afwijkende geurnormen ten opzichte van de Wgv. De normstelling vindt dan ook plaats op basis van de gemeentelijke geurverordening. In de onderstaande figuur is het plangebied in de kaart bij de geurverordening weergegeven.



Figuur 1: ligging van het plangebied

Het zuidelijke deel van het plangebied valt binnen het “Invloedsgebied A” waar een geurnorm van $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt. Voor het noordelijke deel van het plangebied is geen afwijkende geurnorm vastgesteld. Voor dit gebied geldt op basis van de Wgv een geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (binnen de bouwde kom in een concentratie gebied).

In de onderstaande tabel zijn de normen voor de geurbelasting en de minimale afstanden voor de nieuwe geurgevoelige objecten weergegeven.

	Dieren met geuremissiefactor Geurbelasting t.g.v. de voorgrondbelasting	Dier zonder geuremissiefactor Afstand emissiepunt tot geurgevoelig object	Alle dieren Afstand dierverblijf tot geurgevoelig object
Noordelijke deel plangebied	$3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	100 m (minder dan 56 dieren: 50 m)	50 m
Zuidelijke deel plangebied	$1,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	100 m (minder dan 56 dieren: 50 m)	50 m

Tabel 3: Normen voor de geurbelasting

¹ Verordening geurhinder en veehouderij, welke is inwerking getreden op 16-07-2008

2.3 Woonkwaliteit

Met behulp van de berekende geurbelasting kan door middel van bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij het aantal geurgehinderden worden bepaald. In deze bijlage wordt onderscheid gemaakt tussen geurhinder afkomstig van de maatgevende veehouderij (voorgrondbelasting) en de geurhinder van alle veehouderijen (achtergrondbelasting) nabij het geurgevoelige object. Uit deze bijlage blijkt dat de achtergrondbelasting twee keer zo hoog kan zijn om dezelfde geurhinder te veroorzaken ten opzichte van de voorgrondbelasting.

Uit de tabel in bijlage 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij kan daarna de verwachte milieukwaliteit worden afgelezen.

2.4 Rekenmethodieken

Voor de berekening van de achtergrondbelasting is gebruikgemaakt van het rekenmodel V-Stacks Gebied (versie 2010.1). Voor de berekening van de voorgrondbelasting is gebruikgemaakt van het rekenmodel V-Stacks Vergunning (Versie 2010.1.). Beide modellen zijn ontwikkeld door KEMA in opdracht van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

3 Onderzoek

3.1 Onderzoeksopzet

In het geuronderzoek zijn twee soorten normen van belang: de afstandsnormen en de geurnormen.

Onderzoek aan de hand van de afstandsnormen

Binnen de afstandsnormen zijn geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan. Daarom wordt eerst inzichtelijk gemaakt of er nieuwe geurgevoelige bestemmingen worden mogelijk gemaakt binnen deze afstandsnormen.

Onderzoek aan de hand van de geurnormen

De achtergrondbelasting (geurbelasting van alle veehouderijen) in het plangebied wordt eerst bepaald met behulp van het rekenmodel V-Stacks Gebied. Tevens wordt de bijbehorende milieukwaliteit bepaald.

Wanneer de achtergrondbelasting lager is dan de geldende geurnormen (tabel 3)², is er sprake van een aanvaardbare situatie wat betreft de geurhinder en dan is nader onderzoek naar geurhinder niet meer noodzakelijk.

Wanneer uit deze berekening blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de geurnormen dan is onderzoek noodzakelijk naar de voorgrondbelasting. Uit de berekening van de achtergrondbelasting kan worden afgeleid welke veehouderij als maatgevend moet worden beschouwd. Met behulp van V-Stacks Vergunning wordt dan de voorgrondbelasting bepaald. Tevens wordt de milieukwaliteit bepaald.

² De geurnormen uit de Wgv zijn geldig voor de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting afkomstig van de maatgevende veehouderij. Deze concentratie is altijd lager dan de achtergrondbelasting (concentratie van alle veehouderijen bij elkaar).

3.2 Uitgangspunten

Geuremissie

Van alle veehouderijen in een straal van 2 km rondom het plangebied zijn de geuremissies geïventariseerd. De geuremissies van de veehouderijen zijn afkomstig van de provincie Noord-Brabant³. De gegevens van de veehouderijen voor de bepaling van de achtergrondbelasting zijn weergegeven in bijlage B.

Meteo

Het gebruikte meteostation is Eindhoven.

Maximale afstand tussen receptorpunten en bron

De maximale afstand waarvoor nog een geurbelasting wordt berekend bedraagt 2.000 meter. Dit is conform de Gebruikershandleiding V-Stacks Gebied, versie 2010.01, d.d. 26 april 2010

Ruwheid

De gebruikte ruwheid is berekend door V-Stacks Gebied en bedraagt 0,17 meter.

Percentage rekenuren

Voor de berekeningen in V-Stacks Gebied (contouren en de achtergrondbelasting) is voor het percentage rekenuren 20% gebruikt. Dit is conform hoofdstuk 6 uit de Gebruikershandleiding V-Stacks Gebied, versie 2010.01, d.d. 26 april 2010.

3.3 Afstandsnormen

In de Wgv zijn diverse afstandsnormen genoemd welke gelden voor geurgevoelige bestemmingen. In tabel 3 zijn de afstanden (50 en 100 meter) vermeld die bij deze ontwikkeling in acht moeten worden gehouden.

In bijlage A, overzichtstekening 1, is het plangebied weergegeven met het omliggende gebied. Rondom het plangebied is een zone getekend van 50 en 100 meter. In dit gebied liggen geen dierenverblijven die horen bij veehouderijen.

Conclusie

Geen van de nieuwe geurgevoelige objecten wordt gerealiseerd binnen de afstandsnormen zoals beschreven in de Wgv.

³ <https://bvb.brabant.nl>

3.4 Geurnormen

3.4.1 Bepaling van de achtergrondbelasting

Met behulp van V-Stacks Gebied is de achtergrondbelasting bepaald in het plangebied. Met behulp van bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij wordt het leefklimaat bepaald. In de onderstaande tabel worden de achtergrondbelastingen weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A.

waarneempunten	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Geur- gehinderden	Milieu- kwaliteit
Wnp.1	5,4	7%	goed
Wnp.2	5,1	7%	goed
Wnp.3	5,2	7%	goed
Wnp.4	5,0	7%	goed
Wnp.5	5,1	7%	goed
Wnp.6	4,9	6%	goed
Wnp.7	4,6	6%	goed

Tabel 4. Berekende achtergrondconcentratie

Tevens blijkt uit deze berekening dat de veehouderij die is gevestigd op Kapelweg 25 het grootste aandeel heeft in de achtergrondbelasting in het plangebied. Dit bedrijf moet dan ook als maatgevend worden gezien voor de voorgrondbelasting. Aangezien de voorgrondbelasting met behulp van de omgekeerde werking (emissiepunt op de perceelsgrens) wordt berekend is voor twee veehouderijen nabij het plangebied (Heuveleindseweg 2 en Broomsedijk 7) niet uit te sluiten dat deze bedrijven zorgen voor een hogere voorgrondbelasting.

Conclusie

Uit dit onderzoek blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de norm van 3,0 ou_E/m³, welke geldt voor de voorgrondbelasting. De hoogste achtergrondbelasting op de nieuwe woning bedraagt 5,4 ou_E/m³. Dit komt overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat.

Aangezien de norm van 1,0 en 3,0 ou_E/m³ wordt overschreden (norm voorgrondbelasting) moet voor het plangebied ook de voorgrondbelasting worden bepaald. Deze voorgrondbelasting wordt veroorzaakt door de veehouderijen die is gevestigd op de Kapelweg, de Heuveleindseweg en de Broomsedijk.

3.4.2 Bepaling van de voorgrondbelasting

Met behulp van V-Stacks Vergunning is de voorgrondbelasting in het plangebied ten gevolge van de maatgevende veehouderij (Kapelweg, Heuveleindseweg en Broomse-dijk) bepaald. Met behulp van bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhin-der en veehouderij wordt het leefklimaat bepaald.

Kapelweg 25

De gegevens voor de geuremissie van deze veehouderij zijn afkomstig provincie Noord-Brabant (bvb.brabant.nl). Wel is het emissiepunt verplaatst naar de perceels-grens (zie bijlage A, overzichtstekening 1). De gebruikte geur-emissiegegevens die zijn gebruikt zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Bron-nr.	Adres	Coördinaten		Schoor-steen-hoogte (m)	Stal-hoogte (m)	Schoor-steen-diameter (m)	Uittree-snelheid (m/s)	Geuremissie in ou _E /s
		X (m)	Y (m)					
1	Kapelweg 25, Best	152975	391200	6	6	0,5	4,0	30.853

Tabel 5: geur-emissiegegevens voor de voorgrondbelasting

In de onderstaande tabel worden de voorgrondbelastingen weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A. De rap-portage uit V-Stacks Gebied is weergegeven in bijlage C

waarneempunten	Voorgrond-belasting (ou _E /m ³)	Norm (ou _E /m ³)	Geur-gehinderden	Milieu-kwaliteit
Wnp.1	1,7	3	5%	goed
Wnp.2	1,6	3	5%	goed
Wnp.3	1,6	3	5%	goed
Wnp.4	1,5	1	5%	goed
Wnp.5	1,5	1	5%	goed
Wnp.6	1,4	1	4%	zeer goed
Wnp.7	1,3	1	4%	zeer goed
Wnp.8 (Schoofvelden 2)	1,4	1	4%	zeer goed
Wnp.9 (Dorsvelden 22)	1,3	1	4%	zeer goed

Tabel 6: berekende voorgrondbelasting

Conclusie

Uit dit onderzoek blijkt dat de voorgrondbelasting in het zuidelijke deel van het plan-gebied hoger is dan de hier geldende norm van 1,0 ou_E/m³. In het noordelijke deel van het plangebied wordt echter aan de norm van 3,0 ou_E/m³ voldaan. Het woon- en leefklimaat in het plangebied komt overeen met een goed en zeer goed.

Heuveleindseweg 2

De gegevens voor de geuremissie van deze veehouderij zijn afkomstig van de provincie Noord-Brabant (bvb.brabant.nl). Wel is het emissiepunt verplaatst naar de perceelsgrens (zie bijlage A, overzichtstekening 1). De gebruikte geur-emissiegegevens die zijn gebruikt zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Bron-nr.	Adres	Coördinaten		Schoorsteen-hoogte (m)	Stal-hoogte (m)	Schoorsteen-diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie in ou _E /s
		X (m)	Y (m)					
1	Heuveleindseweg 2, Best	153156	390809	6	6	0,5	4,0	3.135

Tabel 7: geur-emissiegegevens voor de voorgrondbelasting

In de onderstaande tabel worden de voorgrondbelastingen weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A. De rapportage uit V-Stacks Gebied is weergegeven in bijlage C

waarneempunten	Voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	Norm (ou _E /m ³)	Geur-gehinderden	Milieu-kwaliteit
Wnp.1	0,7	3	4%	zeer goed
Wnp.2	0,5	3	4%	zeer goed
Wnp.3	0,6	3	4%	zeer goed
Wnp.4	0,5	1	4%	zeer goed
Wnp.5	0,6	1	4%	zeer goed
Wnp.6	0,5	1	4%	zeer goed
Wnp.7	0,4	1	4%	zeer goed

Tabel 8: berekende voorgrondbelasting

Conclusie

De hoogste voorgrondbelasting ten gevolge van de Heuveleindseweg 2 bedraagt 0,7 ou_E/m³. De norm van 1,0 en 3,0 ou_E/m³ wordt niet overschreden. Het woon- en leefklimaat in het plangebied komt overeen met een zeer goed.

Broomsedijk 7

De gegevens voor de geuremissie van deze veehouderij zijn afkomstig van de provincie Noord-Brabant (bvb.brabant.nl). Wel is het emissiepunt verplaatst naar de perceelsgrens (zie bijlage A, overzichtstekening 1). De gebruikte geur-emissiegegevens die zijn gebruikt zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Bron-nr.	Adres	Coördinaten		Schoorsteen-hoogte (m)	Stal-hoogte (m)	Schoorsteen-diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie in ou _E /s
		X (m)	Y (m)					
1	Broomsedijk 7, Best	153110	390981	6	6	0,5	4,0	5.100

Tabel 9: geur-emissiegegevens voor de voorgrondbelasting

In de onderstaande tabel worden de voorgrondbelastingen weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A. De rapportage uit V-Stacks Gebied is weergegeven in bijlage C

waarneempunten	Voorgrond-belasting (ou _E /m ³)	Norm (ou _E /m ³)	Geur-gehinderden	Milieu-kwaliteit
Wnp.1	0,6	3	4%	zeer goed
Wnp.2	0,5	3	4%	zeer goed
Wnp.3	0,6	3	4%	zeer goed
Wnp.4	0,5	1	4%	zeer goed
Wnp.5	0,5	1	4%	zeer goed
Wnp.6	0,5	1	4%	zeer goed
Wnp.7	0,4	1	4%	zeer goed

Tabel 10: berekende voorgrondbelasting

Conclusie

De hoogste voorgrondbelasting ten gevolge van de Broomsedijk 7 bedraagt 0,6 ou_E/m³. De norm van 1,0 en 3,0 ou_E/m³ wordt niet overschreden. Het woon- en leefklimaat in het plangebied komt overeen met een zeer goed.

4 Conclusie

De bestemmingsplannen aan de westzijde van Best (gemeente Best) worden geactualiseerd. In het geldende bestemmingsplan ligt tussen de woningen Oirschotseweg 107 en 109 een onbebouwd perceel. In het huidige bestemmingsplan is op deze kavel de bouw van een woning mogelijk. In het nieuwe bestemmingsplan moet deze mogelijkheid worden behouden. Om de realisatie van de woning in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk te maken, moet voor deze woning op een onderzoek naar agrarische geurhinder worden uitgevoerd.

Woningen zijn geurgevoelige objecten waarvoor onderzoek naar geurhinder moet worden verricht. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat moet worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen wordt onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

4.1 Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij

4.1.1 *Woon- en leefklimaat*

Nieuwe geurgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd op een grotere afstand dan 100 meter van een emissiepunt van een diervverblijf waarin dieren worden gehuisvest zonder een vastgestelde emissiefactor. Tevens hebben alle geurgevoelige objecten een grotere afstand dan 50 meter tot de diervverblijven.

Uit de berekening van de voorgrondbelasting blijkt dat in het noordelijke deel van het plangebied (gearceerd in overzichtstekening 1) de norm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ niet wordt overschreden. In dit deel van het plangebied kan op basis van de agrarische geurhinder de nieuwe woning worden gerealiseerd.

Echter in het zuidelijke deel van het plangebied wordt de norm voor de voorgrondbelasting van $1,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt overschreden, in dit deel kan de nieuwe woning niet worden gerealiseerd op basis van het gemeentelijke geurbeleid. Echter in het gehele plangebied is het woon- en leefklimaat goed tot zeer goed. Gelet op het feit dat de nieuwe woning door de aanwezigheid van dichtbij gelegen bestaande woningen geen belemmering vormt voor bestaande bedrijven en het feit dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat kan gemotiveerd worden afgeweken van het gemeentelijke geurbeleid. De bouw van de woning is daarmee voor wat betreft geur voor het hele perceel mogelijk.

4.1.2 *Rechten van bestaande veehouderijen*

Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

De veehouderij aan de Kapelweg 25 in Best zorgt voor de grootste voorgrondbelasting in het noordelijke deel van het plangebied, deze bedraagt maximaal $1,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De geuremissie uit de veehouderij mag nog met 76% toenemen voordat de norm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt overschreden.

Echter bij de woningen aan de Schoofvelden en de Dorsvelden wordt in de huidige situatie de norm van $1,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ reeds overschreden. Dit betekent dat de geuremissie uit de veehouderij Kapelweg 25 niet verder meer mag toenemen. De beperking in de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij worden dan ook bepaald door de bestaande woningen en niet door de nieuwe woning.

Door de realisering het initiatief wordt het veehouderij Kapelweg 25 vanuit praktisch oogpunt niet verder in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt.

4.2 Overige hinder afkomstig van veehouderijen

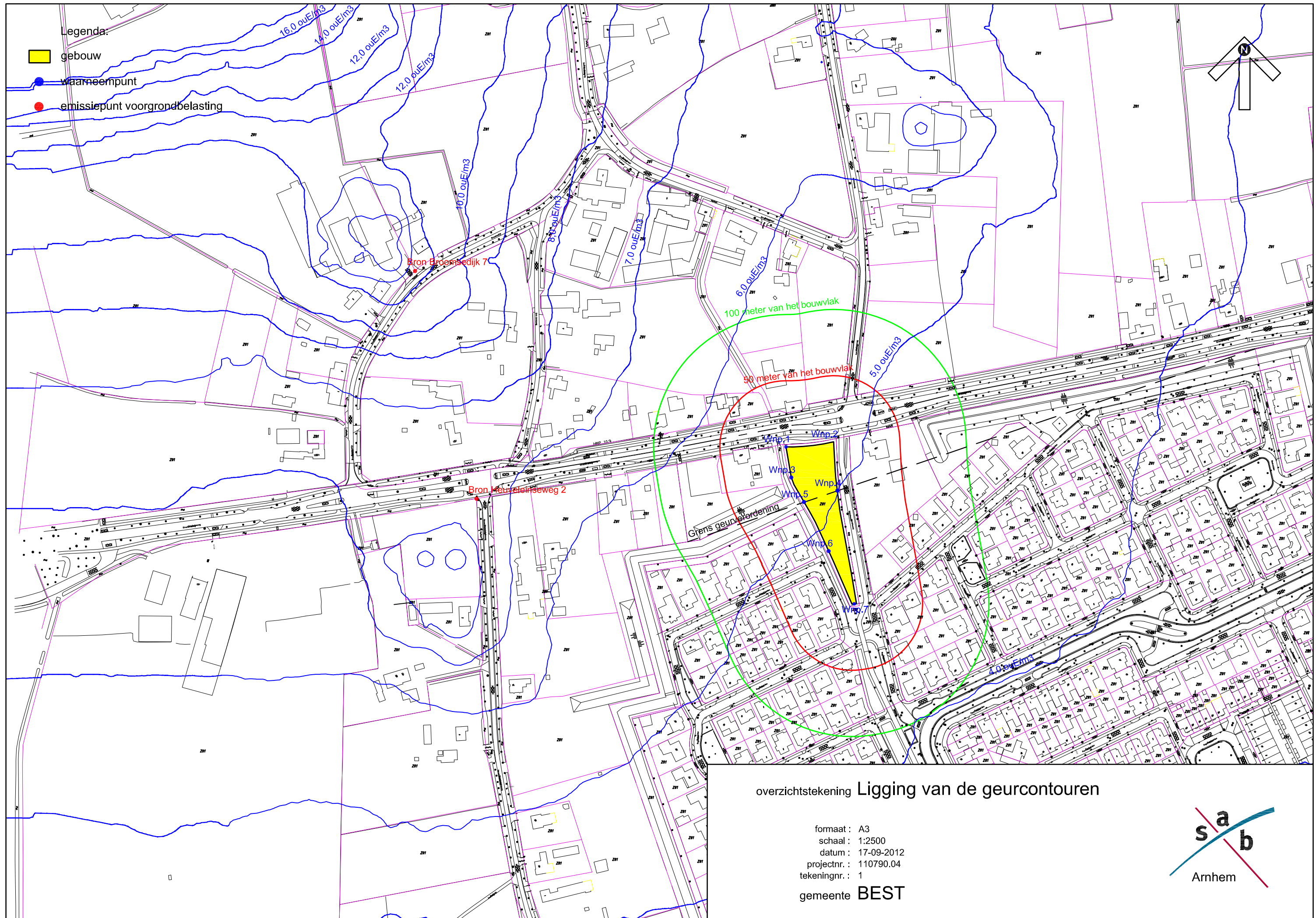
De veehouderijen kunnen niet alleen hinder veroorzaken op het gebied van geur, maar ook hinder in de vorm van stof, geluid en gevaar. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' worden voor deze vormen van hinder richtafstanden genoemd.

Uit deze publicatie blijkt dat de grootste richtafstand ten gevolge van een (pluim)veehouderij voor stof (50 meter), geluid (50 meter) en gevaar (10 meter) bedraagt. Deze afstand is de richtafstand tot een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype zoals 'rustig buitengebied' (eventueel inclusief verblijfsrecreatie).

Op basis van overzichtstekening 1, bijlage A mag geconcludeerd worden dat de geur-gevoelige objecten nabij enkele veehouderijen liggen. De woningbouwlocatie is echter niet geprojecteerd binnen de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (de afstand die wordt geadviseerd aan te houden tussen veehouderijen en gevoelige bestemmingen, zoals woningen, vanwege hinder in de vorm van stof, geluid en gevaar).

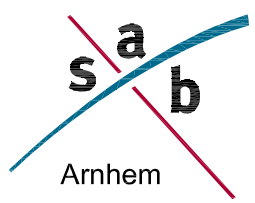
Bijlage A

Overzichtstekening 1: Ligging van de geurcontouren



overzichtstekening Ligging van de geurcontouren

formaat : A3
 schaal : 1:2500
 datum : 17-09-2012
 projectnr. : 110790.04
 tekeningnr. : 1
 gemeente **BEST**



Bijlage B

Geuremissies van de veehouderijen voor de berekening van de achtergrondbelasting

Geuremissies van de veehouderijen voor de berekening van de achtergrondbelasting

Bron	adres	X (meter)	Y (meter)	Schoor- steen- hoogte (meter)	Gem. gebouw- hoogte (meter)	Schoor- steen- diameter (meter)	Uittree- snelheid (m/s)	Vergunde geur- emissie (OU _E /s)
21995	Burgstraat 5 , BEST	153308	391019	6	6	0.5	4	5
21984	Heuveleindseweg 2 , BEST	153124	390744	6	6	0.5	4	3135
21999	Aarleseweg 4C , BEST	153477	391092	6	6	0.5	4	2070
21965	Broomsedijk 7 , BEST	153071	390999	6	6	0.5	4	5100
21987	Oirschotseweg 117 , BEST	152956	390733	6	6	0.5	4	534
21993	Sint-Annaweg 5 , BEST	153172	391277	6	6	0.5	4	183
22002	Kapelweg 17 , BEST	153138	391267	6	6	0.5	4	87
21986	Heuveleindseweg 5 , BEST	153381	390205	6	6	0.5	4	119
22000	Aarleseweg 8 , BEST	153431	391397	6	6	0.5	4	4106
22004	Kapelweg 25 , BEST	152925	391237	6	6	0.5	4	30853
21982	Sint Franciscusweg 11 , BEST	153971	391416	6	6	0.5	4	34
22005	Kapelweg 27 , BEST	152702	391289	6	6	0.5	4	20088
22008	Hagelaarweg 14 , BEST	153051	391711	6	6	0.5	4	890
21969	Aarleseweg 32 , BEST	153498	391809	6	6	0.5	4	712
21970	Aarleseweg 34 , BEST	153547	391818	6	6	0.5	4	4264
21981	Sint Antoniusweg 5 , BEST	154292	391417	6	6	0.5	4	69
22007	Kapelweg 40 , BEST	152560	391494	6	6	0.5	4	44510
28742	St. Antoniusweg 6 , OIRSCHOT	152446	391332	6	6	0.5	4	50048
28496	De Bollen 5 , OIRSCHOT	151989	391120	6	6	0.5	4	9798
21975	Aarleseweg 31 , BEST	153692	392259	6	6	0.5	4	25770
22014	Mosselaarweg 9B , BEST	153607	392379	6	6	0.5	4	10230
22011	Mosselaarweg 15 , BEST	153149	392504	6	6	0.5	4	37447
22012	Mosselaarweg 17 , BEST	153038	392540	6	6	0.5	4	26832
34203	De Leppers 1 , OIRSCHOT	151623	390813	6	6	0.5	4	14135
28754	Straten 10 , OIRSCHOT	151670	391390	6	6	0.5	4	3
22013	Mosselaarweg 22B , BEST	153223	392650	6	6	0.5	4	29557
28797	Bestseweg 49 , OIRSCHOT	151433	390751	6	6	0.5	4	10782
28758	Straten 17 , OIRSCHOT	151728	391973	6	6	0.5	4	875
21956	Hokkelstraat 33 , BEST	154625	392589	6	6	0.5	4	39718
28677	Pallande 1B , OIRSCHOT	151806	392227	6	6	0.5	4	28242
21954	Hokkelstraat 25 , BEST	155004	392441	6	6	0.5	4	12880
34201	Mortelsgraaf 1 , OIRSCHOT	152194	392761	6	6	0.5	4	22713
28624	Montfortlaan 6 , OIRSCHOT	151017	390812	6	6	0.5	4	854
28855	Hoeven 7 , OIRSCHOT	151159	389630	6	6	0.5	4	10560
21974	Driehoekweg 20 , BEST	153505	393360	6	6	0.5	4	108304
21952	Kruisbeemdenweg 7 , BEST	154665	393269	6	6	0.5	4	89506

Bijlage C

Berekening van de voorgrondbelasting

Naam van de berekening: Oirschotsweg_Kapelweg

Gemaakt op: 17-09-2012 15:20:12

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Oirschotseweg_Kapelweg 25(110790_04)

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Kapelweg 25	152 975	391 220	6,0	6,0	0,50	4,00	30 853

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	wnp.1	153 390	390 848	3,0	1,7
3	wnp.2	153 426	390 850	3,0	1,6
4	wnp.3	153 394	390 825	3,0	1,6
5	wnp.4	153 429	390 815	1,0	1,5
6	wnp.5	153 404	390 807	1,0	1,5
7	wnp.6	153 422	390 769	1,0	1,4
8	wnp.7	153 441	390 730	1,0	1,3
9	wnp. 8 (Schoofv 2)	153 399	390 776	1,0	1,4
10	wnp.9 (Dorsv 22)	153 474	390 771	1,0	1,3

Naam van de berekening: Oirschotseweg_ Heuveleindseweg

Gemaakt op: 17-09-2012 13:26:50

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Oirschotseweg_Heuveleindseweg 2(110790_04)

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Heuveleindseg 2	153 156	390 809	6,0	6,0	0,50	4,00	3 135

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	wnp.1	153 390	390 848	3,0	0,7
3	wnp.2	153 426	390 850	3,0	0,5
4	wnp.3	153 394	390 825	3,0	0,6
5	wnp.4	153 429	390 815	1,0	0,5
6	wnp.5	153 404	390 807	1,0	0,6
7	wnp.6	153 422	390 769	1,0	0,5
8	wnp.7	153 441	390 730	1,0	0,4

Naam van de berekening: Oirschotseweg_broomsedijk

Gemaakt op: 17-09-2012 13:37:48

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Oirschotseweg_Broomsedijk 7(110790_04)

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Broomsedijk 7	153 110	390 981	6,0	6,0	0,50	4,00	5 100

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	wnp.1	153 390	390 848	3,0	0,6
3	wnp.2	153 426	390 850	3,0	0,5
4	wnp.3	153 394	390 825	3,0	0,6
5	wnp.4	153 429	390 815	1,0	0,5
6	wnp.5	153 404	390 807	1,0	0,5
7	wnp.6	153 422	390 769	1,0	0,5
8	wnp.7	153 441	390 730	1,0	0,4