

ARCHIEF

Gedeputeerde Staten van Noor-Brabant
Directie ROH
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Raadhuisplein 1
Postbus 50
5680 AB Best

Tel.: 0499 - 360 911
Fax: 0499 - 360 232
gemeente.best@gembest.nl
www.gemeentebest.nl
BNG: 28.50.01.051

Uw brief van	24 maart 2006	Ons kenmerk	RO/JdO/PU07-00225/pi06-01335
Uw kenmerk	114313/1181830	Behandeld door	J.C.A.M. den Otter
Datum	10 januari 2007		cluster Ontwikkeling
Verzonden	10 JAN. 2007	Doorkiesnummer	360246
Onderwerp	rood-met-groenkoppeling		

Geacht college,

Naar aanleiding van uw bovenaangehaalde brief, delen wij u het volgende mede.

In juni 2005 heeft de gemeenteraad van Best het Landschapsonwikkelingsplan (LOP) Best vastgesteld met een daaraan gekoppeld uitvoeringsprogramma.

Aanleiding hiervoor was onder meer de wens om verschillende stedelijke en landelijke ontwikkelingen landschappelijk in te passen en om een concreet uitvoeringsprogramma op te stellen voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het landschap binnen de gemeente Best.

Om het draagvlak te vergroten en een goede inbreng van belanghebbenden te waarborgen, is een openbare voorbereidingsprocedure gevolgd en is een breed samengestelde begeleidingsgroep (onder andere Brabants Landschap, IVN, ZLTO, Heemkundevereniging, Waterschap) betrokken bij de totstandkoming van het plan.

Voor wat betreft de uitvoering van projecten is een groslijst van projecten opgesteld. De hieronder genoemde projecten zijn in voorbereiding en worden op korte termijn ook daadwerkelijk uitgevoerd.

1. omvormen van bosjes en bosranden (meer variatie);
2. aanleg bosjes en houtsingels tegen en tussen Het Groene Woud en Nieuwe Heide;
3. aanleg voorzieningen waterconservering/verdrogingsbestrijding;
4. behoud en beheer bermen, oevers en onverharde wegen;
5. bevordering agrarisch natuur- en landschapsbeheer;
6. uitwerking groen uitloopegebied rondom "De Vleut" ('groene woudje');
7. aanleg van voorzieningen voor recreatie en toerisme (rustplekken, informatieborden, paden, routes);

Proeftuinproject Groen-blauwe dooradering Het Groene Woud.

Het project Proeftuin Groen Blauwe Dooradering Het Groene Woud (Groen-blauwe diensten) zet in op het realiseren van een robuuste multifunctionele groen-blauwe dooradering die wordt ontwikkeld door de streek en beheerd door een duurzame en vitale landbouw. Het Groene Woud is één van de twee gekozen uitvoeringsprogramma's. De provincie voert de regie.

Bijlage(n):



De maatregelen die worden genomen in het kader van de proeftuin hebben een directe relatie met gemeentelijke doelen op het gebied van natuur en landschap. Met andere woorden, de maatregelen die in Best zullen worden uitgevoerd, zijn onderdeel van bestaand gemeentelijk landschapsontwikkelingsbeleid. In het Landschapsontwikkelingsplan Best zijn onder meer de volgende projecten opgenomen: "Bevordering agrarisch natuur- en landschapsbeheer", "Behoud en beheer bermen, oevers en onverharde wegen", "Aanleg bosjes en houtsingels tegen/ tussen Groene Woud en Nieuwe Heide" en "Aanleg voorzieningen waterconserving/verdrogingsbestrijding". Het project Proeftuin Groen Blauwe Dooradering Het Groene Woud (tegenwoordig Verkenningen Groene en Blauwe Diensten genaamd) en waarover de provincie de regie voert, past in dit beleid en kan de Proeftuin het instrument kan zijn om deze projecten te realiseren. Het Proeftuinproject past derhalve bij uitstek binnen de kaders van het Landschapsontwikkelingsplan.

De invulling van de Rood-met-Groenkoppeling in Best is derhalve vastgelegd in het LOP en wordt nader uitgewerkt in de vorm van het Proeftuinproject Groen Blauwe Dooradering Het Groene Woud. Aan de uitvoering van het LOP zijn kosten verbonden. Naast de algemene middelen voor beheer (maatregelen) en onderhoud van groenvoorzieningen, zijn gelden opgenomen voor de uitvoering van projecten in de komende jaren.

De volgende bedragen staan op het Investeringsprogramma behorende bij de programmabegroting 2007 en de meerjarenbegroting 2008 – 2010:

2007: € 25.000,00

2008: € 50.000,00

2009: € 50.000,00

2010: € 25.000,00

Aanvullende (co-)financiering van de uitvoeringsprojecten zoals opgenomen in het LOP zal in de nabije toekomst plaatshebben vanuit de "Reserve toekomstige vernieuwing Best", een reserve die onder meer wordt gevoed door de gelden uit de verkoop van de cultuurgronden en de eventuele extra opbrengsten uit de realisering van woningen in het kader van Ruimte-voor-Ruimte.

Daarmee worden binnen de Reserve Toekomstige Vernieuwing Best middelen gereserveerd voor de platelandsontwikkeling zonder een nieuw afzonderlijk fonds in het leven te roepen.

Daarnaast zijn er projecten voor de uitvoering van "uitvoeringsprojecten reconstructie" voor de komende jaren middelen gereserveerd op het investeringsprogramma ter grootte van €100.000,00 per jaar.

Door uitvoering van het project Proeftuin Groen Blauwe Dooradering Het Groene Woud kan de beoogde kwaliteitsverbetering van het buitengebied in het kader van de Rood-met-Groen koppeling worden bereikt (en worden ingevuld).

Behalve een brede en integrale aanpak met doelstellingen op het gebied van onder andere natuur, water, landschap en landbouw, heeft de uitvoering van het project ook een positief effect op recreatie en toerisme, het buitengebied van de gemeente zal immers worden verfraaid. Ook wordt er aandacht besteed aan de realisatie van routestructuren. Met name wandelen over boerenland zal in het bijzonder aandacht krijgen.

Terzake is van belang dat in samenwerking met SRE de realisering van een wandelroutenetwerk in voorbereiding is en dat in samenwerking met de Brabantse Milieufederatie wordt gewerkt aan het project "Ommetjes in de Meierij". Dit betreft een project gericht op een concrete uitwerking van wandelroutes over met name het agrarisch cultuurlandschap waarbij de mogelijkheden worden onderzocht om ook te komen tot versterking van het landschap.

Voorts wordt in 2007 het project "Omvormen van bosjes en bosranden (meer variatie)" tot uitvoering gebracht.

Volledigheidshalve merken wij op dat naast de gemeente Best, ook de gemeenten Boxtel en Oirschot deelnemen aan het Proeftuinproject Groen-Blauwe Dooradering. Momenteel wordt gewerkt aan de ambtelijke voorbereiding van de intentieverklaring.

In het derde kwartaal van 2007 kunnen uitvoeringsgerede projectvoorstellen worden verwacht.

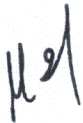
De heer Robin van Dijk van de directie Ecologie is van de zijde van de provincie betrokken bij onderhavig project.

Wij gaan ervan uit dat u kunt instemmen met het omschreven voorstel tot invulling van de rood-met-groenkoppeling binnen de gemeente Best en dat een en ander vastgelegd kan worden in een bestuurlijke afspraak tussen de gemeente Best en de provincie.

Graag vernemen wij uw standpunt.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders

M. Vissers
clustermanager Ontwikkeling



Afschrift aan:

Afschrift aan:
cluster Ontwikkeling
J. Krijger

AFDELING REGIE & ONTWIKKELING

Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE

Best

Raadhuisplein 1
Postbus 50
5680 AB Best

Tel.: 0499 - 360911
Fax: 0499 - 360232
gemeente.best@gembest.nl
www.gemeentebest.nl
BNG: 28.50.01.051

Provincie Noord-Brabant
Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving
T.a.v. dhr. A. Danen en dhr. P. van Beek
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Uw brief van
Uw kenmerk
Datum
Verzonden

13 OKT 2010

Ons kenmerk
Behandeld door
Telefoonnummer

RUO/TBA/ **PU10-05277**
dhr. A.J.P. Baudoin
0499-360250

Onderwerp Rood-met-groenkoppeling projecten T-Best Noord, Broekstraat en Steegsche Velden-oost.

Geachte heren Danen en Van Beek,

Op 22 september 2010 heeft een ambtelijk overleg tussen de provincie Noord-Brabant en de Gemeente Best plaatsgevonden over de rood-met-groenkoppeling. Naar aanleiding van dit overleg lichten wij in deze brief graag toe hoe wij de rood-met-groenkoppeling voor de projecten T-Best Noord en Broekstraat willen toepassen.

Landschapsonwikkelingsplan

De gemeente Best heeft in 2005 een Landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Dit plan is destijds opgesteld om door de verdere verstedelijking van de gemeente Best de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren. Dit plan wordt uitgewerkt in de vorm van het "Proeftuinproject Groen Blauwe Dooradering Het Groene Woud". Om dit te bekostigen zijn naast de algemene middelen voor beheer (maatregelen) en onderhoud van groenvoorzieningen, gelden opgenomen voor de uitvoering van projecten in de komende jaren. Hierover hebben wij u in onze brief van 10 januari 2007 geïnformeerd.

Vanaf 2007 heeft de gemeente, vooruitlopend op de realisatie van uitbreidingsprojecten, een aantal projecten uit het Landschapsonwikkelingsplan in uitvoering gebracht, zoals het omvormen van bosjes en bosranden, behoud en beheer bermen, oevers en onverharde wegen en de aanleg van wandelroutes die vallen in het project "aanleg van voorzieningen voor recreatie en toerisme". Ook loopt het project "Proeftuin Groen Blauwe Dooradering Het Groene Woud" en is het Landschapsonwikkelingsplan vertaald in het bestemmingsplan Buitengebied 2006. Dit is opgenomen in een evaluatie die de gemeente op verzoek van de provincie in april 2009 heeft ingevuld. Hieruit blijkt tevens dat tot dat moment circa € 37.500,- is uitgegeven aan de uitvoering van projecten uit het Landschapsonwikkelingsplan. Pas op dit moment worden de eerste projecten gerealiseerd die een nieuw ruimtebeslag leggen op het buitengebied, waaronder T-Best Noord en Broekstraat.

Bijlage(n): 2



016071BA131010

T-Best Noord

Voor het project T-Best Noord geldt dat enkel het meest zuidelijke gedeelte van het plangebied per abuis niet is aangemerkt als "stedelijk gebied" op de kaart behorend bij de Verordening Ruimte 1^e fase. Op dit gebied, dat een oppervlakte van 29.160 m² heeft, is daardoor de rood-met-groenkoppeling van toepassing. Gezien het feit dat het hier de realisatie van de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein, dus geen woningbouw, betreft en daarnaast de kwaliteit van het bestaande groen op de ontwikkellocatie zeer gering is, stellen wij voor om € 1,-- per m² te investeren in projecten uit het Landschapsontwikkelingsplan. In totaal is dat een bedrag van € 29.160,--.

Broekstraat

Op 20 september 2010 is het bestemmingsplan "Broekstraat" gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Best. Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken is u op 21 september jongstleden toegezonden. U heeft een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Deze heeft betrekking op de rood-met-groenkoppeling. In de "nota van zienswijzen" kunt u onze reactie op uw zienswijze terugvinden, maar graag willen wij deze beantwoording aanvullen. Gezien het hier de realisatie van een zeer kleinschalige woonwijk betreft en de uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing en het openbaar gebied aansluit op het landelijke karakter, stellen wij voor om € 1,50 per m² te investeren in projecten uit het Landschapsontwikkelingsplan. In totaal is dat een bedrag van € 28.996,50.

Hokkelstraat-oost/Steegsche Velden-oost

De nieuwe woonlocatie Hokkelstraat-oost heeft inmiddels een nieuwe naam, te weten Steegsche Velden-oost, vernoemd naar de historische naam van het betreffende gebied.

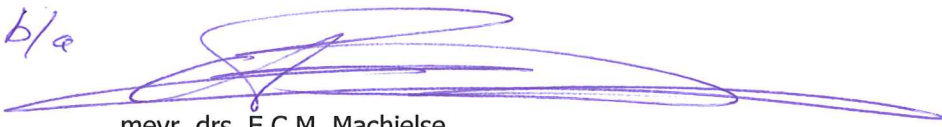
Voor het project Steegsche Velden-oost geldt dat het vooroverleg ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaats gevonden. Middels onze brief van 3 augustus 2010 hebben wij uw vooroverlegreactie van 14 juni 2010 beantwoord. Het ontwerp van het bestemmingsplan zal naar verwachting medio november a.s. ter inzage gaan, waarop, zoals u aangaf, de rood-met-groenkoppeling van de Verordening Ruimte 1^e fase van toepassing is. Op deze locatie geldt voor de rood-met-groenkoppeling een oppervlakte van 80.500m². Gezien de omvang van de woonontwikkeling in relatie tot de investeringen die op deze locatie nodig zijn geweest vanwege de aanwezige beperkingen van de locatie, zoals de A2 en de aanwezige agrarische bedrijven, hanteren wij een bedrag van € 1,50 per m² om te investeren in projecten uit het Landschapsontwikkelingsplan. In totaal gaat dit om een bedrag van € 120.750,00.

Voor de volledigheid sturen wij u met deze brief ons Landschapsontwikkelingsplan en vastgestelde Welstandscriteria Broekstraat toe. Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw Jansen op het telefoonnummer 0499-360 923 of e-mailadres: g.jansen@gembest.nl.

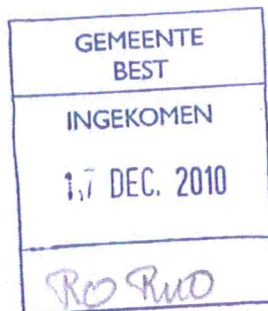
Wij hopen dat wij met bovenstaand voorstel op een passende wijze gestalte hebben gegeven aan uw rood-met-groenkoppeling. Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen op een positieve reactie uwer zijde.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,

b/a



mevr. drs. E.C.M. Machielse
afdelingsmanager Regie & Ontwikkeling



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

Het college van burgemeester
en wethouders van Best
Postbus 50
5680 AB BEST



VERZONDEN 16 DEC. 2010

Onderwerp

Rood met groen bestemmingsplannen T-Best Noord, Broekstraat en Steegsche Velden-oost

Datum

13 december 2010

Ons kenmerk

C1733129/2374942

Uw kenmerk

RU/TBA/PU10-05277

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

ADanen@brabant.nl

Geacht college,

In uw brief d.d. 13 oktober 2010, kenmerk RU/TBA/PU10-05277 geeft u aan dat de rood met groenkoppeling (inmiddels kwaliteitsverbetering genaamd in artikel 3.1. van de Verordening Ruimte) voor de projecten T-Best Noord, Broekstraat en Steegsche Velden-oost zal worden ingevuld door kwaliteitsverbetering van het buitengebied zoals dat is gepland in het Landschapsonwikkelingsplan Best dat door de gemeenteraad van Best in 2005 is vastgesteld.

Wij kunnen met deze invulling instemmen en wij hebben inmiddels om deze reden geen aanwijzing gegeven of beroep ingesteld tegen bovengenoemde bestemmingsplannen.

Uit de berekeningen blijkt dat de kwaliteitsverbetering voor de drie bovengenoemde bestemmingsplannen samen meer gelden zijn gereserveerd dan er projecten zijn aangegeven in het Landschapsonwikkelingsplan. Daarom is niet duidelijk op welke wijze de kwaliteitsverbetering wordt ingevuld, waarvoor wel gelden zijn gereserveerd, maar nog geen landschapsonwikkelingsprojecten voorhanden zijn.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Voor het geval dat er binnen afzienbare termijn geen of ontoereikende projecten bestaan bestaat de mogelijkheid om de resterende gelden in het provinciale groenfonds te storten. Wij verzoeken u om ons kenbaar te maken op welke wijze de betreffende gelden worden ingezet.

Datum

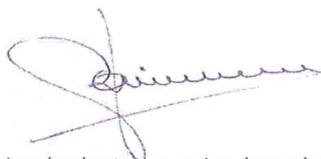
13 december 2010

Ons kenmerk

C1733129/2374942

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend