

Raadsbesluit

vaststelling bestemmingsplan 'Hoek Spoorweglaan-Hoofdstraat'

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van Burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

besluit

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan 'Hoek Spoorweglaan-Hoofdstraat' betrekking heeft;
2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Hoek Spoorweglaan-Hoofdstraat' en de beleidsregel 'Welstandscriteria Hoek Spoorweglaan-Hoofdstraat' met kenmerk IN19-03419 waarbij de ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond worden verklaard;
3. Artikel 3.2.1. lid f van de regels van het bestemmingsplan Hoek Spoorweglaan-Hoofdstraat Best als volgt te wijzigen: Het aantal sociale woningen binnen de bestemming bedraagt minimaal 13;
4. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en met aanpassing van artikel 3.2.1. lid f van de regels van het bestemmingsplan 'Hoek Spoorweglaan-Hoofdstraat' het bestemmingsplan 'Hoek Spoorweglaan-Hoofdstraat' met identificatienummer NL.IMRO.0753.bpSpoorweglHfdstr-VG01 en ondergrond o_ NL.IMRO.0753.bpSpoorweglHfdstr-VG01.dxf gewijzigd vast te stellen;
5. De beleidsregel 'Welstandscriteria Hoek Spoorweglaan-Hoofdstraat' met kenmerk IN19-03419 vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om zo snel mogelijk na dit raadsbesluit aan te geven of de gemeente Best een reactieve aanwijzing kan verwachten.

Aldus besloten door de raad van Best
in zijn vergadering van 21-09-2020



Maaike Mesdag-Blom
griffier



Hans Ubachs
voorzitter

