

Gemeente Best  
Mevrouw W. Brouwers  
Postbus 50  
5680 AB BEST

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

|             |                           |                |                          |
|-------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Boxtel      | : 3 juli 2017             | behandeld door | : Erik van Kronenburg    |
| ons kenmerk | : Z45418/U56969           | doorkiesnummer | : (0411) 661 065         |
| uw kenmerk  | : Uw e-mail d.d. 8-6-2017 | e-mailadres    | : EvKronenburg@dommel.nl |
| onderwerp   | : instemming              | bijlagen       | : -                      |
|             | ontwerpbestemmingsplan    | verzonden      | :                        |
|             | Mon Repos, Hoofdstraat 66 |                |                          |
|             | te Best                   |                |                          |

Geachte mevrouw Brouwers,

Op 8 juni 2017 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan voor de locatie 'Mon Repos' Hoofdstraat 66 te Best. Het plan voorziet in de herbestemming van een voormalig bedrijfsterrein. Het bedrijfsgebouw zelf blijft buiten beschouwing. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

#### Planomschrijving

In de eerdere situatie was het bestemmingsplan nagenoeg geheel verhard. Door de nieuwe inrichting met een aantal woningen zal het totale verhard oppervlak afnemen. In de eerdere situatie werd al het vuilwater en hemelwater afgevoerd naar het gemengd gemeentelijk riool. In de toekomstige situatie zal hemelwater dat op onverhard terrein valt ter plekke infiltreren. Hiervoor is de bodemsamenstelling geschikt. Hemelwater dat op verhard oppervlak valt zal gescheiden van het vuilwater worden afgevoerd richting gemengd gemeentelijk riool.

#### Positief

Ik stem in grote lijnen in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Door de afname van de totale hoeveelheid verharding heeft dit plan een positief effect op de lokale waterhuidhouding.

Opmerkingen

- Gemeentelijk beleid:

Ik adviseer u in de waterparagraaf ook een samenvatting van het gemeentelijk waterbeleid op te nemen. En uit een te zetten of en hoe dit plan past binnen gemeentelijk beleid.

- Exacte afmetingen:

Ik adviseer u om de huidige en toekomstige situatie met behulp van de onderstaande tabel te verduidelijken. Dit ondanks de omschreven afname van het verhard oppervlak.

| Oppervlaktes       | Huidig (voormalig) m <sup>2</sup> | Toekomstig m <sup>2</sup> |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Daken              |                                   |                           |
| Terrein verharding |                                   |                           |
| Onverhard terrein  |                                   |                           |
| <i>Totaal</i>      |                                   |                           |

Extra

Aangezien de bodem volgens de waterparagraaf geschikt is voor infiltratie, is het te overwegen om ook (een deel van) het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak in het onverhard gebied te laten infiltreren. Bijvoorbeeld alle erfverharding. Dit zou de waterhuishouding ter plaatse nóg verder verbeteren.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

Erik van Kronenburg  
*Planvormer Stedelijk Gebied*