

Retouradres, Postbus 242, 5600AE Eindhoven

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
De heer T. Hurkens
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN

Geachte heer Hurkens,

Op 14 augustus heeft u ons om advies gevraagd over het bestemmingsplan "Mon Repos" gelegen aan de hoofdstraat 65 te Best. Het plan behelst kantoorruimte en bedrijfsruimte, welke men wil omzetten naar enkele woningen en mogelijk twee multifunctionele ruimtes. In deze brief leest u ons advies. Uitgaande van de "Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" zoals gehanteerd binnen de Veiligheidsregio Brabant zuidoost kunnen wij u het volgende adviseren.

Bereikbaarheid

Het is niet zeker dat de voorkeursroute altijd bruikbaar is. Dit betekent dat er in geval van calamiteiten, alternatieve routes moeten zijn voor de hulpdiensten. Dit is vooral van belang voor routes die toegang geven tot bouwwerken bestemd voor het verblijf van personen. Daarom stellen we hier dat een bouwwerk bestemd voor het verblijf van personen via een tweede route, die nergens samenvalt met de voorkeursroute, bereikbaar moet zijn. Dat is in bovenvermeld bestemmingsplan mogelijk via de Hoofdstraat en Acacia.

Bluswatervoorziening

Binnen het bestemmingsplan "Mon Repos" worden voor zover wij uit de stukken hebben kunnen opmaken woonfuncties gerealiseerd met een maximaal aantal bouwlagen van vier en commerciële ruimten geprojecteerd in het bouwwerk direct grenzend aan de Hoofdstraat.

Op basis van de beleidsregels dient er binnen voor de woonfuncties 15 minuten na het ter plaatse zijn van de tankautospuut(en) een bluscapaciteit beschikbaar te zijn van 60 m³/uur. Voor de commerciële ruimten dient binnen 3 minuten na het ter plaatse zijn van de tankautospuut(en) een bluscapaciteit beschikbaar te zijn van 60 m³/uur.

Middels de bestaande projectering van de ondergrondse brandkranen aan de Hoofdstraat wordt hieraan voldaan.

Brandweezorg De Kempen

Onderwerp

advies externe veiligheid Mon Repos, Hoofdstraat 65 te Best

Datum

14 september 2017

Uw brief van

14 augustus 2017

Uw kenmerk

Behandeld door

dhr. C.J.M. Dijkhuizen

Telefoon

(040) 2 203 172

Ons kenmerk

P064756

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Bezoekadres

Willem de Zwijgerweg 1A
5684 SB Best

Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl

www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



Conclusie

Ten aanzien van bereikbaarheid en bluswater adviseren wij positief op het plan.

Akkoord



C.J.M. Dijkhuizen
Specialist Planvorming

**Brandweezorg De
Kempen***Onderwerp*

advies externe veiligheid Mon
Repos, Hoofdstraat 65 te Best

Ons kenmerk

P064756