

Jansen Infra B.V.
T.a.v. R. Joosten
Postbus 60
5690 AB Son

Datum: 26 oktober 2015
Behandeld door: Bart Hendrixx
Ons kenmerk: P2015/60
Uw kenmerk:

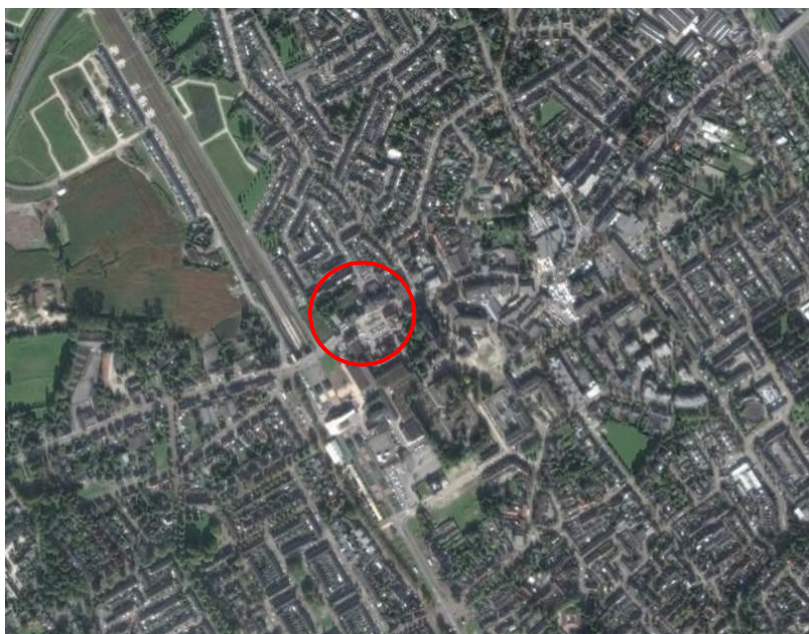
Notitie Hoofdstraat te Best

Quickscan in het kader van de Flora- en Faunawet

Deze notitie heeft betrekking op de quickscan flora en fauna die is uitgevoerd op de locatie Hoofdstraat te Asten. Aanleiding zijn de plannen tot sloop van een deel van de gebouwen en renovatie van het monumentale hoofdgebouw. Dit project betreft een quickscan naar het voorkomen van beschermde flora en fauna in het plangebied om indien nodig ontheffing aan te kunnen vragen in het kader van de Flora- en faunawet.

Gebied

Het plangebied betreft een voormalig bedrijfspand met bijbehorende voormalige woning aan de Hoofdstraat te Best. Het onderzoeksgebied is gelegen in kilometerhok met de coördinaten 155-391.



Figuur 1: Ligging onderzoeksgebied (rode cirkel).

Beschrijving plangebied en maatregelen



Foto 1: te renoveren woning.

Het plangebied bestaat uit het leegstaande herenhuis wat gerenoveerd zal gaan worden en verder uit bedrijfsgebouwen waaronder een loods. De loodsen zijn deels begroeid met een wingerd (*Parthenocissus sp.*). Aan de voorzijde staan enkele eiken op zeer korte afstand tot het gebouw. Het onderzoeksgebied bevindt zich in het centrum van Best. De directe omgeving bestaat uit een doorgaande straat, overige bebouwing en de spoorlijn Eindhoven-Boxtel.

De in het plangebied aanwezige bebouwing zal voor een deel worden gesloopt. Het herenhuis zal worden gerenoveerd. Naar alle verwachting zal de aanwezige vegetatie ook worden verwijderd en zal het terrein worden heringericht inclusief nieuwbouw.

Aanpak

Er is een éénmalig gebiedsbezoek uitgevoerd op 3 oktober 2015. Daarnaast zijn diverse bronnen geraadpleegd zoals bekende verspreidingsliteratuur.

Zoogdieren

De bebouwing zelf is ongeschikt voor beschermde groundbewonende zoogdieren. De ruige begroeiing rond de bebouwing is voor diverse algemene groundgebonden zoogdieren geschikt leefgebied of is onderdeel daarvan. Voor deze te verwachten algemeen beschermde soorten geldt echter een vrijstelling in het kader van de uit te voeren werkzaamheden. Streng beschermde groundgebonden zoogdieren worden op grond van biotoopvoorkeur en verspreiding niet verwacht of zijn geen

effecten voor te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing is voor grondgebonden zoogdieren dan ook niet nodig.

Vleermuizen kunnen op enig moment van het onderzoeksgebied gebruik maken. Effecten op eventueel aanwezige vliegroutes en foerageergebied zijn niet te verwachten als gevolg van de maatregelen. Het gebied is te klein om van essentieel belang te zijn als foerageergebied. Het zal hooguit een marginaal onderdeel vormen van een veel groter foerageergebied. Vaste vliegroutes worden vanwege het ontbreken van lijnvormige structuren en als gevolg van het geringe oppervlak niet verwacht. Afstanden zijn bovendien overbrugbaar voor de te verwachten soorten zodat een eventueel aanwezige vliegroute eenvoudig (deels) verplaatst kan worden.

De bomen die binnen het gebied aanwezig zijn, zijn te klein en/of bevatten geen voor vleermuizen geschikte holtes. De te slopen bebouwing is nader onderzocht op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen. Deze zijn slechts in zeer beperkte mate aanwezig. Met name het rijksmonument is potentieel voor vleermuizen geschikt als verblijfplaats. De overige bebouwing is vanwege de aanwezigheid van een dichte muurvegetatie, hoge bomen en ontbreken van potentiële invliegopeningen ongeschikt.

In het monumentale pand kunnen verblijfplaatsen echter wel aanwezig zijn.

Aangezien op dit moment niet bekend is of er vleermuizen van de bebouwing gebruik maken én mogelijk effecten ondervinden van de werkzaamheden is aanvullend vleermuisonderzoek noodzakelijk.

Vogels

Wettelijk gezien kan er voor broedvogels binnen het broedseizoen vrijwel nooit een ontheffing worden verleend. Daarom is het van groot belang met deze dieren rekening te houden. Dit betekent dat verstorende werkzaamheden in de directe omgeving van vegetatie en maatregelen waarbij struiken, bomen en overige vegetatie wordt verwijderd in principe buiten het broedseizoen plaats moeten vinden (tenminste van maart tot en met medio juli).

Er is tevens gelet op de mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Deze zijn niet aangetroffen of te verwachten. Het gebouw is hiervoor ongeschikt aangezien potentiële invliegopeningen ontbreken. Daarnaast zijn de panden door de grotere bomen direct naast de panden en de aanwezige muurvegetatie grotendeels ontoegankelijk voor de gierzwaluw. Nader onderzoek of ontheffing is niet nodig.

Planten

Het onderzoeksgebied bestaat geheel uit bebouwing, verhardingen en omringende ruige begroeiing. Beschermde soorten zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht. Mogelijk dat ergens een enkel exemplaar van brede wespenorchis groeit. Voor deze soort geldt echter een vrijstelling in het kader van de uit te voeren werkzaamheden. Nader onderzoek of ontheffing is niet nodig.

Reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden

Het gebied is ongeschikt voor beschermde reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden. Er is geen geschikt habitat aanwezig voor deze soortgroepen. Het gehele onderzoeksgebied bestaat uit (voormalig) gecultiveerd groen en bebouwing. Ook de omgeving is vrijwel geheel verhard. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.

Conclusie en aanbevelingen

Er dient nader onderzoek naar vleermuizen te worden uitgevoerd. Dit geldt met name voor de uit te voeren werkzaamheden aan het monumentale pand. Het onderzoek naar vleermuizen dient, conform het vleermuisprotocol, in de periode mei/juni én september worden uitgevoerd.

Aanbevolen wordt om de resterende bebouwing vleermuisvriendelijk te slopen. Hiermee wordt bedoeld dat de bebouwing wordt gestript en er voorafgaand aan de sloop gaten in de spouw worden gemaakt. Mochten er toch vleermuizen aanwezig zijn hebben deze nog de gelegenheid naar een verblijfplaats elders (buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden) te gaan.

Deze notitie gaat uit van de actuele wetgeving, maar de nieuwe Wet Natuurbescherming is inmiddels aangenomen in de Tweede Kamer en in behandeling in de Eerste Kamer. Deze nieuwe wet kan in de looptijd van het project van kracht worden. Het ministerie gaat op dit moment nog uit van inwerkingtreding vanaf maart 2016. In het huidige wetsvoorstel verandert er in grote lijnen niet heel erg veel, maar op niveau van specifieke projecten en gebieden kan het toch wel flinke consequenties hebben. Zo lijkt vooral Tabel 2 met beschermde soorten uit de Flora- en faunawet wel flink te wijzigen op het gebied van planten. Dit is echter nog niet definitief. Op het moment dat de nieuwe wet door de Eerste Kamer is behandeld en goedgekeurd, zal de inhoud van de nieuwe wetgeving pas duidelijk genoeg zijn om te kunnen toetsen. Alle dan lopende projecten zullen dan nog aan de nieuwe wetgeving en de overgangsregeling getoetst moeten worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bart Hendriks.