

Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Eindhovenseweg-Zuid 83'

1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Eindhovenseweg-Zuid 83' heeft op grond van afdeling 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 30 september 2020 tot en met 10 november 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Best en was digitaal raadpleegbaar op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de stukken aan diverse overleginstanties gestuurd. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze over het bestemmingsplan indienen.

2. Wijze van behandeling

Onder 3 en 4 is een overzicht van de ingekomen zienswijzen opgenomen. Iedere reclamant (indiener zienswijze) heeft een nummer gekregen om de reactie te kunnen onderscheiden.

In het overzicht is de beantwoording van gemeentewege op de ingebrachte zienswijze opgenomen. Per reclamant zijn opgenomen:

- naam en adres van reclamant (geanonimiseerd in kader van Wbp¹);
- datum van indiening zienswijze (dagtekening) en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de zienswijze;
- per zienswijze is de reactie van de gemeente opgenomen;
- in de conclusie is per zienswijze aangegeven of de reactie van gemeentewege leidt tot een wijziging of aanvulling van het bestemmingsplan.

Alle zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard en de zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen kan er sprake zijn van door te voeren wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan. Voor zover dit het geval is, wordt dit vermeld in de betreffende zienswijze en het onderdeel wijzigingen van de nota zienswijzen.

3. Overzicht indieners zienswijzen

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de ingekomen zienswijzen van de reclamanten.

| Naam | Nr |
|------|----|
|------|----|

¹ Wet bescherming persoonsgegevens
IN21-00150/



4. Ingekomen zienswijzen

Hieronder worden de ingekomen zienswijzen in samenvatting weergegeven, voorzien van een reactie van de gemeente en een conclusie ten aanzien van de noodzaak om het bestemmingsplan aan te passen op basis van de overwegingen ingebracht in de zienswijzen.

1. De heer B. Changoe namens Gasunie Transport Services B.V.

Ingekomen 4 november 2020/dagtekening 2 november 2020

Inhoud zienswijze

a. Bestaande gasleiding in het plangebied niet volledig weergegeven op de verbeelding

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding van Gasunie. De hartlijn van de gasleiding is niet tot aan het plangrens getekend.

b. Niet bouwen binnen de belemmeringstrook van de bestaande gasleiding

De bouwaanduiding 'bijgebouwen' valt binnen de belemmeringstrook. Binnen de belemmeringstrook zijn bijgebouwen niet toegestaan en ook in strijd met het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Het toestaan van bijgebouwen binnen de belemmeringstrook kan tot gevaarlijke situaties leiden.

c. Er ontbreekt een adequaat artikel 'Leiding-Gas'

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere (dubbel-)bestemmingen (zoals Wonen). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen wordt verzocht om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

d. Er is onvoldoende aandacht besteed in de toelichting aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen.

Op grond van de artikelen 11 en 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen dient in de toelichting aandacht besteed te worden aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen. In de ontwerp-toelichting is hier te weinig aandacht aan besteed.

Ad a.

De gasleiding is op de verbeelding niet helemaal zichtbaar zoals zou moeten. In het ontwerpplan is wel de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' opgenomen maar het hart van de gasleiding dient binnen deze dubbelbestemming zichtbaar te zijn in de verbeelding zodat duidelijk is hoe de gasleiding loopt binnen het plangebied. De hartlijn van de gasleiding zal volledig opgenomen worden in de verbeelding.

Ad b.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Dit hebben we in dit bestemmingsplan gedaan door de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' op te nemen. Op deze dubbelbestemming kunnen volgens de bestemmingsplanregels geen bijgebouwen gebouwd worden. Bijgebouwen mogen namelijk slechts gebouwd worden in het gebied waar de bouwaanduiding 'bijgebouwen' geldt. Dat gebied is gelegen buiten de bestemming 'Leiding-Gas'



op minimaal 6 meter afstand van de hartlijn van de gasleiding, precies zoals reclamant beoogd te bewerkstelligen met de zienswijze.

Ad c.

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere (dubbel-) bestemmingen (zoals Wonen). Op basis van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is in het ter inzage gelegd ontwerpbestemmingsplan niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen wordt een bepaling opgenomen zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt. Hiertoe wordt het voorstel voor het opstellen van de betreffende regels zoals gedaan is door reclamant overgenomen.

Ad d.

Naar aanleiding van deze zienswijze is contact opgenomen door initiatiefnemer met Gasunie om te bespreken waar de tekortkoming precies in gelegen is. Op basis van dat contact is een nader onderzoek uitgevoerd met betrekking tot externe veiligheid buisleidingen Eindhovenseweg-Zuid 83 te Best. In overleg met Gasunie is dit rapport goedgekeurd. Door dit rapport toe te voegen als bijlage bij de toelichting is voldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen op grond van de artikelen 11 en 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Conclusie

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De verbeelding wordt aangepast met het doortrekken van de hartlijn van de gasleiding in het plangebied zodat deze helemaal zichtbaar is in het plangebied;

Artikel 4 Leiding – Gas wordt aangepast conform het voorstel van reclamant;

Bijlage 4 Externe veiligheid buisleidingen, Eindhovenseweg-Zuid 83 te Best, Kragten, rapportnummer 20201116-BES018-NOT-EV 0.1, d.d. 16 november 2020 wordt aan de toelichting toegevoegd.

5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Hieronder wordt ingegaan op de aanpassingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Eindhovenseweg-Zuid 83' worden doorgevoerd op basis van de ingebrachte zienswijzen. De wijzigingen zijn geordend naar wijzigingen op de toelichting, de planregels en de verbeelding naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen alsmede de ambtshalve verbeteringen.

Plantoelichting

N.a.v. zienswijzen

Het rapport 'Externe veiligheid buisleidingen, Eindhovenseweg-Zuid 83 te Best, Kragten, rapportnummer 20201116-BES018-NOT-EV 0.1, d.d. 16 november 2020' wordt als bijlage 4 aan de toelichting toegevoegd.

Ambtshalve aanpassingen

geen



De planregels

N.a.v. zienswijzen

Artikel 4 Leiding-Gas wordt aangepast door de artikelen 4.1, 4.2 en 4.3 als volgt te omschrijven:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hogedruk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

4.1 A Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

4.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in 4.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding(en) niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Ambtshalve aanpassingen

geen

De verbeelding

N.a.v. zienswijzen

De nieuwe plankaart komt er als volgt uit te zien:



