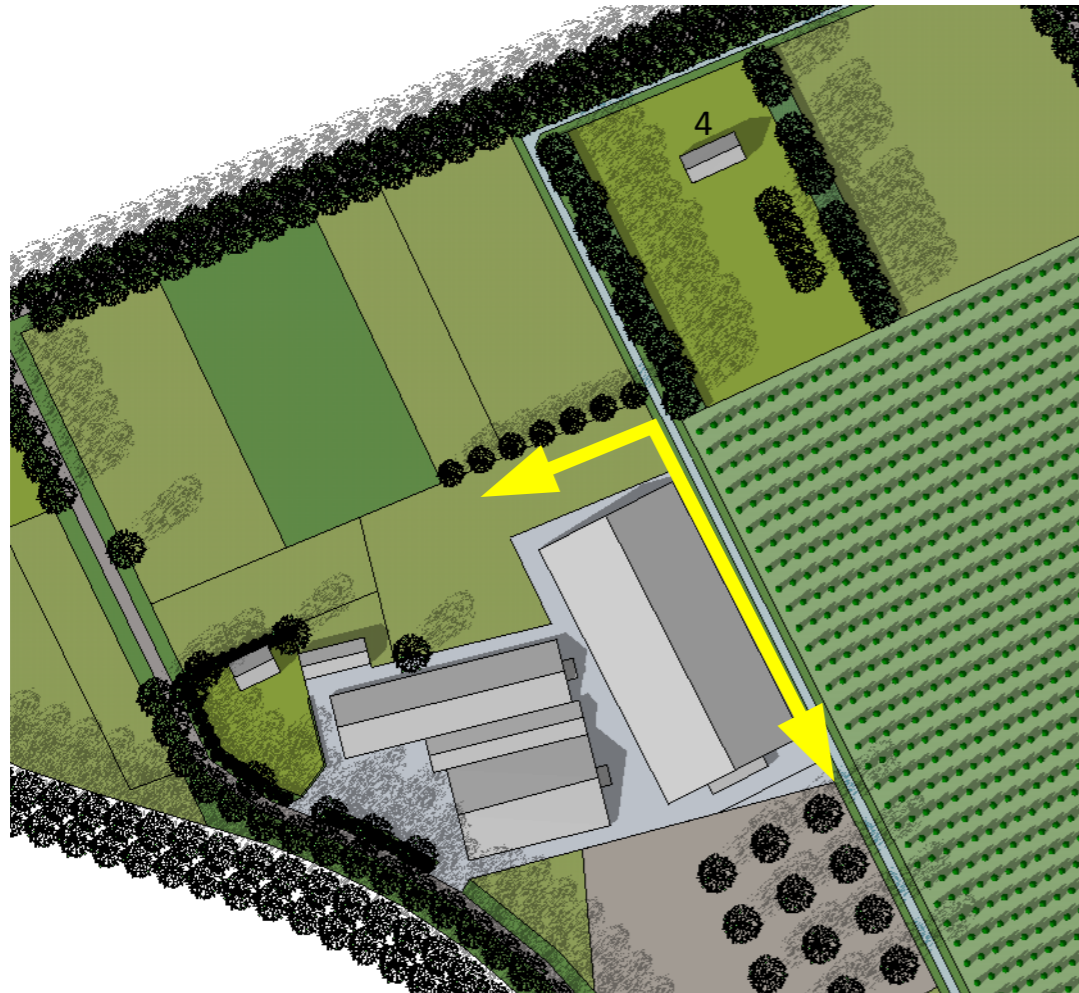


Wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 7

Broekdijk 2a

De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig deze regels, indien het landschappelijk inpassingsplan, dat in deze bijlage is opgenomen is gerealiseerd binnen 1 jaar na het gereedkomen van de bouw van de gebouwen waarvoor op basis van de regels van onderhavige bestemmingsplan, de omgevingsvergunning is verleend. Vervolgens dient deze landschappelijke inpassing onderhouden en in stand gehouden te worden.



#### Water:

- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie;
- er dient een retentievoorziening aangelegd te worden van min. 279 m<sup>3</sup>  
(bron: Waterschap De Dommel)

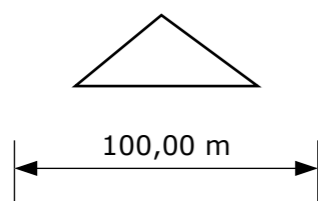
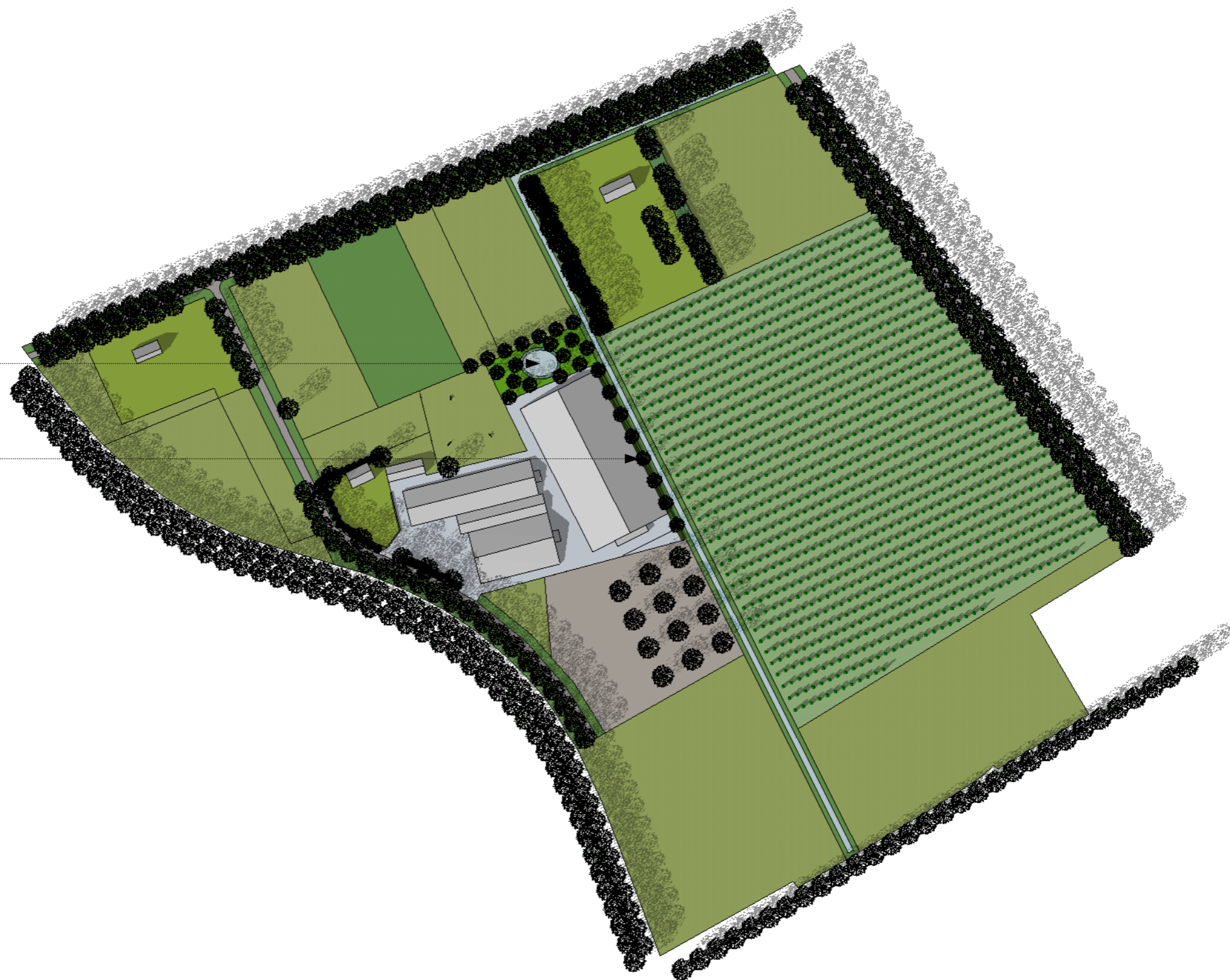
#### Landschappelijke inpassing:

- inspelen op verkavelingsrichtingen, voorkomende beplantingen, ontsluiting, bebouwing en aanwezige waarden;
- nieuwe beplanting: bij voorkeur toepassing van streekeigen soorten;
- omvang van de kwaliteitsverbetering / landschappelijke inpassing is 10% van het oppervlakte van het bouwblok:
  - bouwblok: 1,21 ha.
  - kwaliteitsverbetering / landschappelijke inpassing: 0,121 ha (= 1.210 m<sup>2</sup>).
- de landschappelijke inpassing is er vooral op gericht voor bewoners Broekdijk 4 een aanvaardbare situatie te creëren.

***Nieuwe situatie met landschappelijk inpassing - randvoorwaarden en uitgangspunten***

Bloemrijk grasland met  
amfieënpool en  
enkele solitaire bomen

Bloemrijk grasland met  
haag en  
bomenrij



*Nieuwe situatie met landschappelijk inpassing*





***Nieuwe situatie met landschappelijk inpassing - oppervlakten landschappelijke inpassing***





***Nieuwe situatie met landschappelijk inpassing - beplantingsvoorstel***