

Wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 6

Mosselaarweg 18

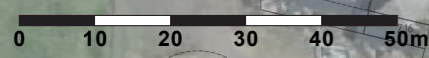
De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig deze regels, indien het landschappelijk inpassingsplan, dat in deze bijlage is opgenomen is gerealiseerd binnen 1 jaar na ingebruikname van de gebouwen als caravanopslag. Vervolgens dient deze landschappelijke inpassing onderhouden en in stand gehouden te worden.





Struweelhaag van  
streekeigen  
heesters, 5 meter  
breed

Handhaven  
bestaande  
inpassing



152-007 2019-01-17 Landschapelijk inpassingsplan Mosselaarweg 18, Best



## landschappelijke inpassing caravanstalling Mosselaarweg 18

### *Oostzijde*

- Struweelhaag langs stal tot achteraan perceel.
- Vanaf achterkant stal tot achterste perceelsgrens eventueel bomen, maar mag ook struweel.
- Beplanting: streekeigen heesters.
- Breedte: 5 m vanaf erfgrans.
- Onderbouwing: Aan de oostzijde dient het zicht op de bebouwing weggenomen te worden. Een rij met beplanting past hier ook cultuurhistorisch. Aan die zijde lag in het verleden ook een beplantingsrij: direct ten noorden van het perceel lag een bomenrij (niet meer aanwezig); nog noordelijker ligt nog steeds een houtsingel. De nieuwe aanplant dient laag te blijven, zodat het aanbrengen van zonnepanelen op het dak van de bebouwing mogelijk is, en een 'gelaagd' beeld ontstaat: aan de andere kant van de bebouwing staan reeds bomen.

### Noordzijde

- De noordzijde dient open te blijven, m.u.v. de doorlopende haag aan de oostzijde.

### Zuid- en westzijde

- De zuid- en westzijde zijn reeds ingepast: hier staan bomen/ beplanting.