

Aanduiding	Bestemmingsplan	Voorwaardelijke verplichting	Peildatum
wetgevingszone - voorwaardelijke verplichting 5	Kruisbeemdenweg 16	<ol style="list-style-type: none"> 1. De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig deze regels, indien uitvoering is gegeven aan het bijbehorende inrichtingsplan ten behoeve van de landschappelijke inrichting van het bestemmingsvlak, overeenkomstig de erfinrichtingsschets zoals opgenomen in navolgende bijlage, waaronder begrepen het volledig slopen van de bestaande gebouwen en verhardingen op het perceel met uitzondering van de bestaande woning en de daarbij behorende bijgebouwen en deze erfinrichtingsschets in stand gehouden en onderhouden wordt De gronden mogen uitsluitend in 2. gebruik worden genomen overeenkomstig deze regels indien voorafgaand aan eerste ingebruikname een geheel gesloten geluidsscherm met een massa groter of gelijk aan 10 kg/m² wordt geplaatst met een hoogte van 2 m langs de noordelijke grens van het bouwperceel. Het gebruik binnen het 3. bestemmingsvlak als hondenfokkerij en hondenpension mag uitsluitend plaatsvinden indien het geluidsscherm als bedoeld in artikel 3.4.5 lid 2 aanwezig is en in stand wordt gelaten en wordt onderhouden; 	de gronden mogen uitsluitend overeenkomstig de regels worden gebruikt indien <ul style="list-style-type: none"> • 'uitvoering is gegeven' aan het inrichtingsplan zoals opgenomen in de bijlage; • 'voorafgaand aan eerste ingebruikname' een geluidsscherm met bepaalde massa en omvang wordt geplaatst Gebruik als hondenfokkerij en hondenpension mag uitsluitend indien het bedoelde geluidsscherm 'aanwezig is en in stand wordt gelaten en wordt onderhouden' Datum vaststelling: 19-12-2016 Datum onherroepelijk: 9-2-2017

Beschrijving van het landschapverbeterings (toekomstige situatie)



Afb. no. 21: voorgestelde erfinrichtingsplan.

Beschrijving van de toekomstige situatie

De uitbreiding (als rood blok weergegeven) wordt aangrenzend achter het bestaande gebouw geplaatst.

Aansluitend aan dit gebouw wordt een honden speelweide aangelegd met twee walnoten die voor verkoeling zorgen voor de honden en voor gelaagdheid op het erf. Deze speelweide wordt omzoomd door een nieuw aan te planten knip- en scheerhaag (B), waarin knotwilgen worden geplant. De maximale kniphoopte van deze haag wordt 180 cm.

Aan de oostzijde wordt het bestaande plantvak (A) uitgebreid met enkele meters, zodat aansluiting aan de bestaande afrasteringen plaatsvindt. De achterliggende hoge laurierhaag die op de kavelgrens staat wordt verwijderd (H).

De laurierhaag wordt vervangen door een struweelhaag van drie meter breed, waarin knotwilgen worden geplant (D).

De zuidelijke begrenzing van het bedrijfsperceel wordt voorzien van een knip- en scheerhaag (C) welke ook tijdelijk wordt in gezaaid.

Omdat vrijwel alle laurierhagen verwijderd worden (behalve de haag aan de noordzijde van het perceel), wordt ook een stuk haag van circa 20 meter verwijderd bij de entree van het aangrenzende perceel (E), bij de ingang aan de Kruisbeemdenweg. Deze heg wordt vervangen door een knip- en scheerhaag van circa 120 cm kniphoopte.

Een grote rode beuk wordt als landschapsboom op het erf aan de voorzijde geplant (F).

In de bestaande plantsoenstrook aan de voorzijde (G) worden laurieren verwijderd en daar waar mogelijk inheemse struiken toegevoegd.

Na aanplant worden de plantstroken van struweelhagen en knip- en scheerhagen in gezaaid met een bijen- en vlindervriendelijk bloemenmengsel, ter voorkoming van ongewenste akkeronkruiden zoals distels e.d.

De landschapselementen worden beschermd door middel van een veekerend raster.

Samengevat:

Vak A: Plantvak 56 m x 3 m uitbreiding: 165 m² bosplantsoen

Vak B: Knip- en scheerhaag, lengte 54 m¹, plantstrookbreedte 180 cm: oppervlakte 97 m² hagen

Vak C: Knip- en scheerhaag, lengte 45 m¹, plantstrookbreedte 220 cm: oppervlakte 99 m² hagen

Vak D: Struweelhaag, lengte 56 m¹, plantstrook breedte 300 cm : oppervlakte 168 m² struweelhagen

Vak E: Knip- en scheerhaag, lengte 20m¹, plantstrookbreedte 180 cm: oppervlakte 36 m² hagen

Vak F: landschapsboom 1 stuks, oppervlakte 4 m²

Vak G: plantvak aanvulling, lengte 25 m x 3 m, aanvulling bosplantsoen: oppervlakte 25 m²

Vak H: Verwijderen laurierhagen 130 m¹

In de verschillende hagen worden totaal 19 knotwilgen geplant als staak met een minimale doorsnede van 8 cm.

Beplantingslijst per landschapselement

landschapsbomen

- 1 rode beuk (*Fagus sylvatica* 'Riversii', plantmaat 10-12 met draadkluit;
- 3 walnoten (*Juglans regia*), plantmaat 10-12 met draadkluit;

De bomen worden geplant met boompaal en band. Tussen de boompaal en de boom dient de afstand minimaal 25 cm te zijn. Het plantgat voor de bomen dient groter te zijn dan het aanwezige wortelstelsel en de onderkant van het plantgat moet worden los gespit, zodat er geen harde laag onderin het plantgat ontstaat. Opgelet dient te worden dat er geen verse graszoden onderin het plantgat terechtkomen.

Struweelhagen (3 meter brede strook)

Lengte: 56 m1. Twee plantrijen naast elkaar. Tussen de rijen 100 cm en in de plantrij wordt 1 plant per m1 geplant.

Voordat de struweelhagen en andere hagen geplant worden, dient de aanwezige graszode minimaal zes weken voor het plantwerk gespit en gefreesd te worden.

Beplanting welke aan het einde van een werkdag niet is geplant, dient zodanig gekuuld te worden dat de wortels goed met aarde zijn bedekt en tegen uitdroging is beschermd.

Direct na het planten moeten de struiken welke geplant worden voor zowel de struweelhagen als de knip- en scheerhagen ongeveer 15 cm worden ingekort. Deze snoeibeurt bevordert de ontwikkeling van de planten, die daardoor zich ook meer in de breedte uitgroeien en voorkomt uitdroging.

Aantal: 112 stuks in het volgende assortiment, met een plantmaat 60-80cm, 2 keer verplant.

- 25 x lijsterbes
- 15 x grauwe wilg
- 20 x mispel
- 20 x hondsroos
- 20 x wilde appel
- 12 x krent

Knip- en scheerhagen (2 meter brede strook)

Lengte: 120 m1. Een planrij, met 4 planten per m1.

Aantal: 480 stuks haagbeuk (Carpinus betulus), met een plantmaat 60-80cm, 2 keer verplant

Knotwilgen

De knotwilgen welke in de struweelhagen worden gezet, worden als staken geplant met een lengte van 200 cm boven het maaiveld. Voor het zetten wordt terplekke de een spit uit de graszode gehaald en wordt met een grondboor een gat geboord dat dezelfde doorsnede heeft als de dikte van de staak.

Uitbreiding bestaande plantstrook A:

Plantvak 56 m x 3 m uitbreiding: 165 m2 bosplantsoen

Plantafstand 125 x 125cm. Aantal: 106 stuks in het volgende assortiment, met een plantmaat 60-80cm, 2 keer verplant:

25 x Hazelaar

15 x Kardinaalsmuts

15 x Gelderse roos

10 x Lijsterbes

10 x Mispel

Uitbreiding bestaande plantstrook G:

Vak G: plantvak aanvulling, lengte 25 m x 3 m, aanvulling op bestaand bosplantsoen: oppervlakte 25 m2

Aantal: 25 stuks in het volgende assortiment, met een plantmaat 60-80cm, 2 keer verplant:

8 x krent

8 x Gelderse roos

5 x Mispel

4 x kardinaalsmuts

Wanneer de beplanting wordt aangelegd in het voorjaar, dient erop gelet te worden dat er regelmatig water gegeven moet worden in perioden van droogte.

Zorg er tevens voor dat, wanneer er eventueel bemesting wordt gegeven, b.v. in de vorm van gedroogde koemestkorrels, deze mest op de grond wordt gestrooid en niet in het plantgat komt (dus niet in aanraking met de wortels).

Bijenrand

De bijenrand wordt ingezaaid in de plantstroken van struweelhagen en knip- en scheerhagen met een bijen- en vlindervriendelijk bloemenmengsel.

Beheer en onderhoud van de aan te brengen beplanting

Een seizoen na de aanleg dient de beplanting gecontroleerd te worden op dode planten. Deze kunnen worden ingeboet (herplant) in het eerst volgende plantseizoen.

Het hieronder beschreven onderhoud van beplanting is gesplitst in jaarlijks onderhoud en cyclisch beheer.

Jaarlijks onderhoud:

Ongewenste onkruiden als akkerdistel verwijderen uit de bloemenmengsels (gebruik geen gif aangezien de jonge aanplant hier sterk van te lijden heeft).

De knip- en scheerhagen dienen 2 x per jaar geknipt/geschoren te worden. De eerste keer in het seizoen net na de langste dag (21 juni) en de tweede keer in oktober. Deze werkzaamheden kunnen machinaal worden uitgevoerd.

De struweelhagen hoeven niet jaarlijks gesnoeid te worden.

Cyclisch onderhoud:

De struweelhagen moeten 1 x per 6 jaar worden gesnoeid tot 100 cm boven het maaiveld. Dit kan machinaal worden uitgevoerd. De struweelhaag aan de westzijde 1 x per 12 jaar snoeien tot 100 cm hoogte.

De beste periode hiervoor is het najaar-winter (november/december) en niet bij vriezend weer.

De knotwilgen dienen om de 3 jaar te worden geknot. Deze werkzaamheden kunnen het beste worden uitgevoerd in de winterperiode (december/januari). De takken moeten minimaal 4 cm vanaf de stam worden afgezaagd, zodat een goede knot ontwikkelt.

Van de landschapsbomen moet de boompaal en boomband verwijderd worden na drie jaar. Jaarlijks moet gecontroleerd worden of de boomband niet te strak zit.

Drie jaar het planten worden de onderste takken van de boomkroon voor de eerste keer gesnoeid (niet meer dan 50 cm hoogte van de stam). Herhaal dit om het jaar totdat de gewenste kroon is ontstaan, bijvoorbeeld 300 cm boven het maaiveld begint de onderkant van de kroon.