

Aanduiding	Bestemmingsplan	Voorwaardelijke verplichting	Peildatum
wetgevingszone - voorwaardelijke verplichting 3	Sonseweg 11 en 13	Gebruik van de nieuw te bouwen woningen overeenkomstig de bestemmingsomschrijving is toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen - november tot en met februari - na de bouw van de eerste woning, de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst overeenkomstig het navolgend opgenomen landschappelijk inpassingsplan, volledig wordt gerealiseerd en deze daarna wordt onderhouden en wordt behouden.	Landschappelijke inpassing zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen – november tot en met februari - na de bouw van de eerste woning volledig wordt gerealiseerd en daarna in stand wordt onderhouden en wordt behouden (geen datum). Datum vaststelling: 2-10-2017 Datum onherroepelijk: 30-11-2017



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING SONSEWEG 11 EN 13 BEST

Legenda

-  Landschapsboom in rij
 Bestaande uit: knotwilg
 De wilgen worden in een rij geplant met een onderlinge plantafstand van 8 meter. De bomen worden periodiek, om de 5 jaar, geknot
-  Hoogstamfruitboomgaard
 Hoogstamfruitbomen
 Bestaande uit: Peer, appel, kers, walnoot, pruim
 Plantverband om de 10 meter in de rij en tussen de rijen. Elk jaar dienen de appel-, peer- en pruimenbomen gesnoeid te worden. De snoei van kers en walnoot is in principe niet nodig
-  Knip-en scheerheg
 Bestaande uit: Beuk, haagbeuk, veldsdoorn
 Plantafstand in de rij 0,25 meter (4 stuks per meter). Jaarlijks wordt de haag geknipt of geschoon
-  Struweelhaag
 Bestaande uit: Hazelaar (20%), vier (15%), gelderse roos (15%), veldsdoorn (15%), vuilboom (15%), geoorde wlg (10%), handsroos (10%)
 2 rijen (plantafstand 1,5 meter tussen de rijen en 1 meter in de rij).
 De struweelhaag zal een keer per 3 tot 5 jaar worden teruggesnoeid tot de gewenste hoogte
-  Bloemrijk grasland
 Wordt ingezaaid met een mengsel voor bloemrijk grasland. Jaarlijks wordt het grasland gemaaid of gehooed. Het hooien vindt plaats na 1 juni waarna in het najaar nabeweidings plaatsvindt. Begrazing mag slechts plaatsvinden met een veebezetting van maximaal 2 grootvee-eenheden per hectare. Er mag geen bemesting met kunstmest toegepast worden en er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden toegepast
-  Ontsluitingsweg
-  Wonen
-  Kadastrale ondergrond
-  Grens dove gevel ivm geluid

0 20 40 80 Meters



Behorende bij : Bestemmingsplan 'Sonseweg 11 en 13'
 Gemeente : Best
 Schaal : 1:1.000
 Formaat : A3

