

<b>Aanduiding</b>	<b>Locatie</b>	<b>Voorwaardelijke verplichting</b>
<p>wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 14</p>	<p>Mosselaarweg 26-28</p>	<p><i>De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de regels behorend bij de toegekende bestemmingen, indien het landschappelijk inpassingsplan, dat navolgend is opgenomen,, is gerealiseerd binnen 1 jaar nadat dit bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.</i></p> <p><i>Vervolgens dient deze landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap onderhouden en in stand gehouden te worden.</i></p>

# I N P A S S I N G .

---

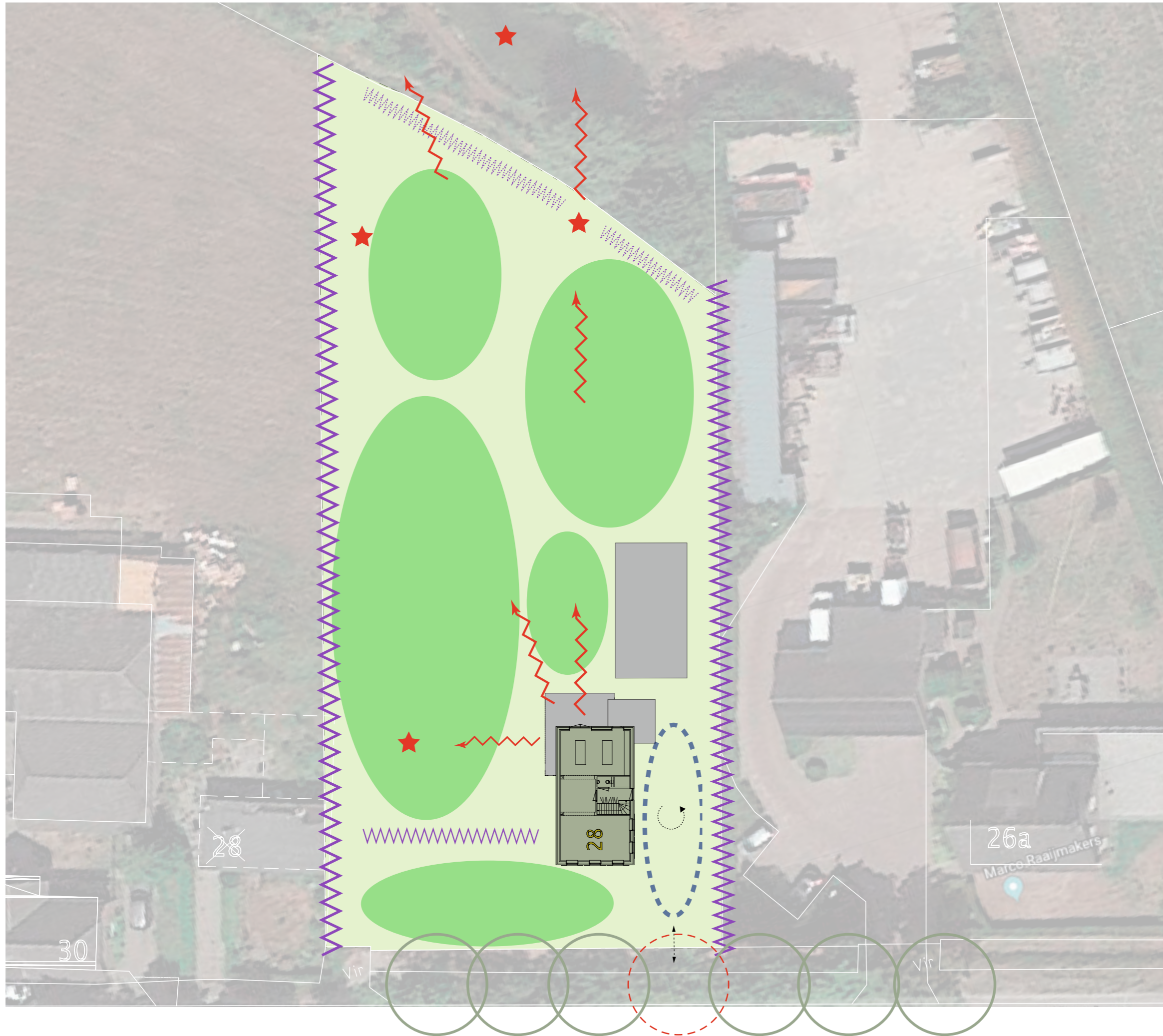
Fam. Raaijmakers - Best






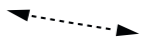
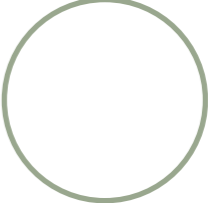

19 oktober 2020

versie 02.0 - A3 - concept



# RUIMTELIJKE ANALYSE



-  ZICHTAS
-  FOCUS PUNT
-  BUFFER
-  RUIMTE / ZONE
-  ENTREE
-  TOEGANGEN
-  BESTAANDE BOOM
-  TE ROOIEN BOOM



# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



**KNOTBOMEN**

**NATUURLIJKE SLOOT**

**VOGELBOSJE**

**AMFIBIEENPOEL**

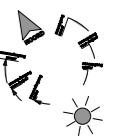
**FRUITBOOMGAARD**  
- icm. een & meerjarige bijrand

**NUTSTUIN**  
**SOLITAIR BOOM**

**SCHEERHEG**

**GEMENGDE HAAG**

**TE ROOIEN AESCULUS**  
- 1x herplant te rooien oprit



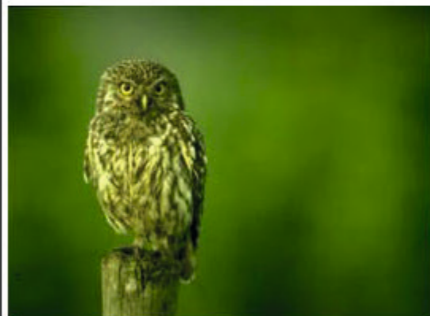
### Landschapspakket L9: Knotboom

#### Wat is een knotboom?

- Inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot) en als solitair, in een groep of rij voorkomt op of langs landbouwgronden.



Rij knotwilgen



Steenuil

05 stuks  
SOORTEN; maat 20-25  
- Salix alba (Gewone wilg)

### Landschapspakket L5: Klein bosje

#### Wat is een klein bosje?

- Het is een vrijliggend vlakvormig landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.



Klein vrijliggend bosje



Gekraagde roodstaart

ca. 200,0 m<sup>2</sup>  
SOORTEN; ca. 136,0 stuks  
- Corylus avellana (Hazelaar)  
- Prunus avium (Zoete kers)  
- Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)  
- Sambucus nigra (Vlier)  
- Ribes rubrum (Aalbes)

### Landschapspakket L10: Hoogstamfruitboomgaard

#### Wat is een hoogstamfruitboomgaard?

- Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim, kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.



Hoogstamfruitboomgaard



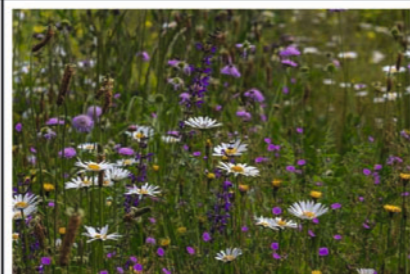
Hoogstamfruitboomgaard

05 stuks  
SOORTEN; maat 20-25  
- Malus domestica (Appel)  
- Pyrus communis (Peer)  
- Prunus domestica (Pruim)  
- Prunus avium (Kers)

### Randenpakket R6: Bijenrand

#### Wat is een bijenrand?

- Een bijenrand is een rand die bestaat uit twee stroken, waarbij één strook jaarlijks wordt ingezaaid met een speciaal voor bijen geselecteerd eenjarig bijenmengsel en één strook eenmalig wordt ingezaaid met een speciaal voor bijen geselecteerd en vastgesteld meerjarig bijenmengsel.



ca. 100,0 m<sup>2</sup>  
SOORTEN; verdeling 50% - 50%  
EEN & MEERJARIGE ZAADMENGSEL OA.;

- Leucanthemum vulgare (Margriet)
- Achillea millefolium (Duizendblad)
- Daucus carota (Wilde peen)
- Lotus corniculatu (Rolklaver)

### Landschapspakket L8A: Landschapsboom als solitair

#### Wat is een solitair?

- Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).



Solitair boom in weiland

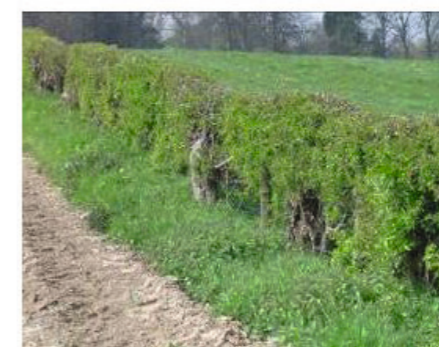
05 stuks  
SOORTEN; maat 20-25

- Fagus sylvatica (Gewone Beuk)
- Alnus glutinosa (Zwarte Els)
- Quercus petraea (Wintereik)
- Carpinus betulus (Haagbeuk)
- Juglans regia (Noot)

### Landschapspakket L7A: Knip- en scheerheg

#### Wat is een knip- en scheerheg?

- Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.



Heg van meidoorn



SOORTEN; SCHEERHAAG ca. 120,0 m<sup>1</sup> ca. 360 stuks  
- Fagus sylvatica (Gewone Beuk)

GEMENGDE HAAG ca. 60,0 m<sup>1</sup> ca. 180 stuks

- Alnus glutinosa (Zwarte Els)
- Carpinus betulus (Haagbeuk)
- Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)
- Euonymus europaeus (Kardinaalsmuts)
- Ligustrum vulgare (Wilde liguster)

# I N P A S S I N G .

---

**MICHIEL  
VAN LOON**

architectuur voor tuinen en buitenplaatsen

Meerijsebaan 1  
5688 LT Oirschot

06-28998414  
[info@michiel-vanloon.nl](mailto:info@michiel-vanloon.nl)



MICHIEL  
VAN LOON