





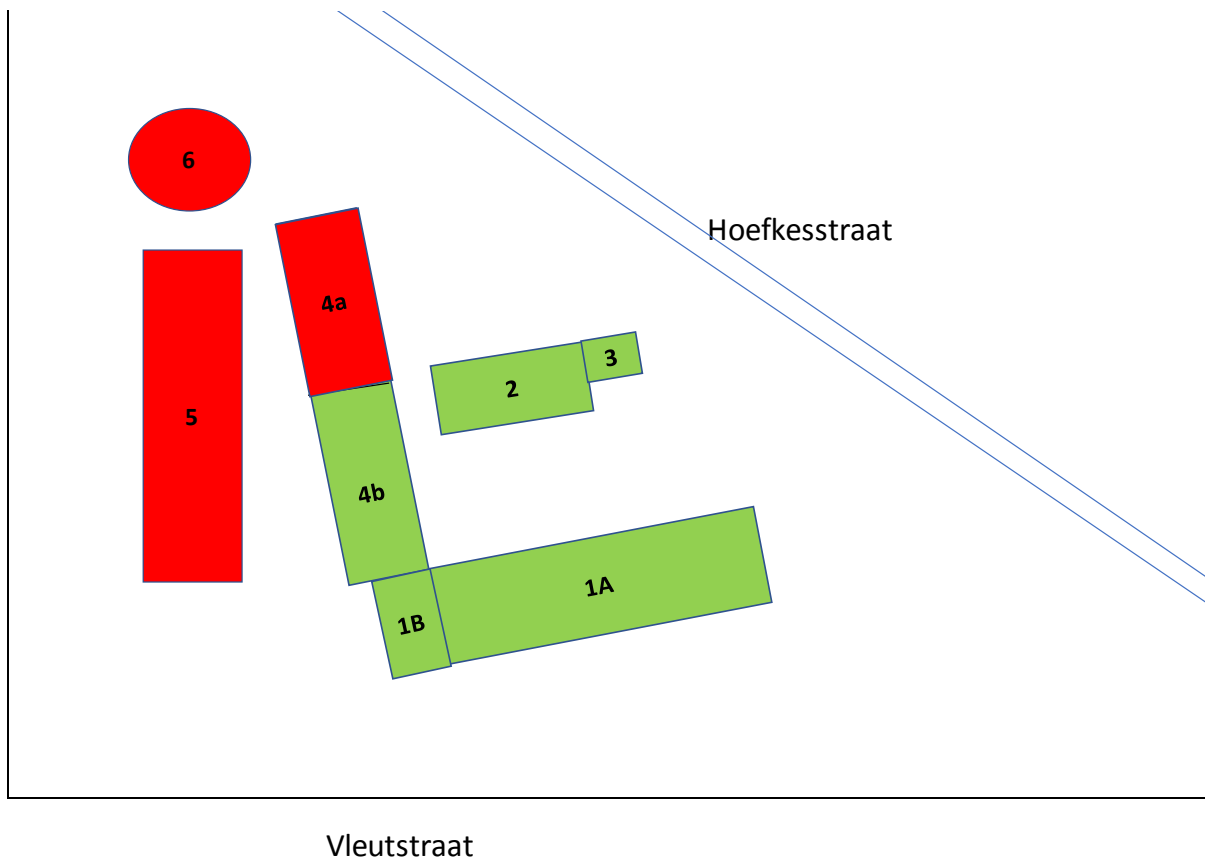


Aanduiding	Locatie	Voorwaardelijke verplichting
<p>wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 10</p>	<p>Vleutstraat 10</p>	<p>Sloop: <i>Het gebruiken en/of laten gebruiken van de voor 'Wonen' aangewezen gronden en opstallen voor twee wooneenheden, is alleen toegestaan als sloop van opstallen conform de navolgende tekening 'sloopverplichting' volledig is uitgevoerd. De sloopwerkzaamheden, zoals omschreven in navolgende tekening 'sloopverplichting', mogen worden uitgesteld tot maximaal 6 maanden na het in gebruik nemen van (een deel van) de langgevelboerderij door een andere bewoner dan de voormalige agrariër en/of het in gebruik nemen van de langgevelboerderij na bouwkundige en/of functionele splitsing ten behoeve van twee zelfstandige functionerende woningen</i></p> <p>Bouwhistorisch onderzoek: <i>Het gebruiken en/of laten gebruiken van de voor 'Wonen' aangewezen gronden en opstallen voor twee wooneenheden, is alleen toegestaan als uit een bouwhistorisch onderzoek blijkt dat de bouwhistorische waarde van het bouwwerk behouden en versterkt worden</i></p> <p>Dove gevel: <i>De zijgevel van de nieuwe te realiseren woning dient als een dove gevel uitgevoerd te worden, zijnde een gevel waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB.</i></p>

Bijlage bij de regels - Sloopverplichting Vleutstraat 10

		Lengte (M)	Breedte (M)	M2	M3	Opmerking/legenda
1A	Boerderij (Vleutstraat 10 + schuur)					
1B	Boerderij (Vleutstraat 10A)					
2	Varkensstal	12	8	92		behoud 
3	Auto+tractorgarage	6	7	44		behoud 
4a	Varkensstal	19	8	152		sloop 
4b	Bijkeuken/hobbyruimte	20	8	157		behoud 
5	Kraamstal	36	13	466		sloop 
6	Mestsilo				550	sloop 
Totaal				911	550	

618	totaal M2 sloop	
550	totaal M3 sloop	
293	totaal M2 behoud	



In totaal zal 618 M2 worden gesloopt plus de meststalo van 550M3 en behouden zal blijven 293 M2.