

**STEDELIJK GEBIED!**

GEMEENTE BEST

INCEKOMEN

27 FEB 2019



PI19-00439

Het college van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Best  
Postbus 50  
5680 AB Best

Helmond, 19 februari 2019  
Onderwerp: Besluit Aarlesche Erven

Ons kenmerk:  
Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 0492-587182  
Uw brief d.d.:

Geacht college,

In het Afsprakenkader Wonen 2017 Stedelijk Gebied Eindhoven is aangegeven dat 9 majeure projecten, waaronder Aarlesche Erven, nader uitgewerkt worden. Totdat de bestuursopdracht hierover gereed was, konden in deze majeure projecten, behalve de aantallen die al ver in de planontwikkeling zijn, geen woningen gerealiseerd worden. Inmiddels is de bestuursopdracht afgerond en in het Portefeuillehoudersoverleg van 18 april 2018 geaccordeerd. Helaas heeft daarin geen programmatische toets kunnen plaatsvinden. De Regionale Visie op Wonen, die de basis voor deze toets is, zal pas begin het tweede kwartaal 2019 gereed. Daarom heeft het Portefeuillehoudersoverleg planologische voorwaarden en bijbehorende procesafspraken ontwikkeld en vastgelegd in de bestuursopdracht.

Naar aanleiding van het advies van het Coördinatieteam, opgenomen in het "Resultaat bestuursopdracht negen majeure locaties", heeft u in uw notitie "Ontwerpbestemmingsplan Aarlesche Erven" d.d. 30 januari 2019 vermeld op welke wijze u de aanbevelingen van dit team verwerkt hebt. U verzoekt daarbij tevens toestemming van het Portefeuillehoudersoverleg om de vaststellingsprocedure voor het bestemmingsplan Aarlesche Erven op te starten.

Overwegende dat:

- Het projectteam op 4 februari 2019 het actuele plan heeft toegelicht aan het Coördinatieteam Wonen en uit deze presentatie blijkt dat alle aanbevelingen en suggesties zijn overgenomen/verwerkt in het plan;
- Het een heel ambitieus plan is, waarbij het een uitdaging is om het voorgestane ambitieniveau te behouden bij de verder uitwerking en realisatie van het plan.
- Procesafspraken over fasering uit het besluit Aarlesche Erven van het Portefeuillehoudersoverleg Wonen 18 april 2018 over fasering en de uitwerkingsplannen van kracht blijven.



# STEDELIJK GEBIED!

heeft het Portefeuillehoudersoverleg Wonen Stedelijk Gebied Eindhoven besloten om:

1. De Gemeente Best groen licht geven om de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan Aarlesche Erven op te starten;
2. De planuitwerking in het najaar 2019 opnieuw te presenteren in het coördinatieteam, om de kwaliteit van het ambitieniveau te monitoren;
3. De uitwerkingsplannen te zijner tijd voor te leggen aan de portefeuillehouders via het coördinatieteam.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Namens het Portefeuillehoudersoverleg Stedelijk Gebied Eindhoven,



M. van Schuppen  
Voorzitter Portefeuillehoudersoverleg Wonen  
Stedelijk Gebied Eindhoven  
Voorzitter