

De raad van de gemeente Best;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2013;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit**

1. op basis van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het plan Centrum, Stationsgebied e.o. betrekking heeft;
2. in te stemmen met de verantwoording van het groepsrisico bestemmingsplan Centrum;
3. in te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Centrum, Stationsgebied eo" d.d. 11 juni 2013 en daarmee:
  - 2.1 Zienswijzen 4, 6, 10, 12, 15, 29, 30 ontvankelijk en gegrond te verklaren;
  - 2.2 Zienswijzen 2, 3, 5, 9, 11, 14, 16, 16a, 17, 17a, 21, 24, 25, 26, 28, 30b, 30c ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
  - 2.3 Zienswijzen 1, 7, 7a, 8, 13, 18, 19, 20, 22, 23, 27, 30a ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
  - 2.4 Zienswijzen 31, 32, 33 en 34 niet ontvankelijk te verklaren;
4. met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en het ontwerpbestemmingsplan Centrum, Stationsgebied e.o. d.d. november 2012 het bestemmingsplan Centrum, Stationsgebied e.o. met planidentificatienummer NL.IMRO.0753.BPcentrumstationeo-VG01 en ondergrond o\_NL.IMRO.0753.BPcentrumstationeo-VG01\_ondergrond.dxf gewijzigd vast te stellen;
5. in te stemmen met de nota van wijzigingen d.d. 18 juni 2013, de opgenomen aanpassingen onderdeel laten uitmaken van het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Centrum, stationsgebied eo als bedoeld onder punt 4 van dit raadsbesluit en in afwijking van besluitpunt 3 zienswijze 33 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
6. in afwijking van hetgeen hiervoor besloten, tot de volgende wijzigingen:
  - 6.1. voor wat betreft perceel H 3466 aan Hoofdstraat 22: op de verdieping wordt het gebruik als magazijnruimte toegestaan, doch niet het gebruik als winkelruimte;
  - 6.2. voor wat betreft perceel H 1125 aan Hoofdstraat 24 (Scapino): detailhandel op de verdieping wordt toegestaan;



- 6.3. in de verbeelding op pagina 53 van de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Centrum, Stationsgebied eo" d.d. 11 juni 2013, worden de bestemmingen fietsenmaker ('fm') en paramedisch ('pmed') voor de desbetreffende percelen gewijzigd in: detailhandel;
- 6.4. in artikel 15.1 onder b van de regels van het bestemmingsplan "Centrum, Stationsgebied e.o" na de zinsnede "met bijbehorende horeca" wordt toegevoegd: "tot en met categorie 4".

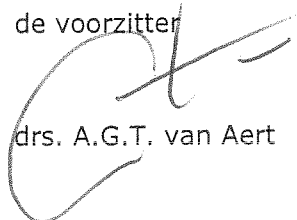
Aldus besloten door de raad van Best  
in zijn vergadering van 24 juni 2013

de griffier



M.J.H.J. Baijens

de voorzitter



drs. A.G.T. van Aert

