

Gemeente Best
T.a.v. dhr. P. van den Broek
Raadhuisplein 1
Postbus 50,
5680 AB BEST

Datum: 27 maart 2013
Behandeld door: Johan Zwanenburg
Ons kenmerk: P2013/23
Uw kenmerk:

Notitie Flora en faunawet bestemmingsplan Centrum Best;

Locaties Oranjestraat en Den Ekker

Quickscan in het kader van de Flora- en faunawet

De gemeente Best stelt een nieuw bestemmingsplan voor het centrum vast. Enkele onbebouwde of groene locaties krijgen een andere bestemming en worden heringericht. Eventuele effecten daarvan op beschermde plant- en diersoorten dienen vooraf in beeld te worden gebracht. In voorliggende notitie is beschreven welke beschermde soorten op de locaties zijn te verwachten en of de geplande ingreep negatieve effecten met zich meebrengt. Wanneer belangrijke negatieve effecten kunnen worden verwacht is nader onderzoek gewenst en kan het noodzakelijk blijken mitigerende maatregelen te nemen en/of een ontheffing van de Flora- en faunawet aan te vragen.

De planlocatie Den Ekker ligt op de hoek van de Nieuwstraat en Den Ekker (zie figuur 1). De planlocatie Oranjestraat ligt op de hoek van de Oranjestraat en de Secr. L. Jansenstraat.



Figuur 1: Planlocaties (geel omlijnd) Oranjestraat en Den Ekker (bron ondergrond Google Earth)

Aanpak

Er heeft een gebiedsbezoek plaatsgevonden op 25 maart 2013 waarbij de terreinen zijn geïnspecteerd op aanwijzingen voor de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook zijn gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd (tijdelijk bureauabonnement Ecologica).

Gebiedsbeschrijving

Het terrein op de hoek Nieuwstraat – Den Ekker is geheel vrij van opgaande begroeiing en afgedekt met een laag zand. Aan de Nieuwstraat is een stukje gras aanwezig. Aan de westzijde is ruigte aanwezig, maar deze is gemaaid. Ten zuiden van het plangebied ligt een klein beplantingsvak met enkele bomen en wat struiken. Dit groen blijft gehandhaafd.

Het terrein op de hoek van de Oranjestraat en de Secr. L. Jansenstraat is in gebruik als opslagplek voor bouwmaterialen ten behoeve van nieuwbouw aan de overzijde van de straat.



Figuur 2: Deel van het plangebied aan de Nieuwstraat.



Figuur 3: Plangebied aan de Oranjestraat.

Maatregelen

Het terrein op de hoek Nieuwstraat – Den Ekker krijgt de bestemming detailhandel en het terrein op de hoek Oranjestraat - Secr. L. Jansenstraat krijgt de bestemming wonen. Beide locaties zullen worden bebouwd. In het kader van de wetgeving vallen de maatregelen onder de categorie ruimtelijke inrichting en ontwikkeling (AMvB art. 75).

Flora- en faunawet

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten aangetroffen en gezien de aard van de terreinen zijn deze ook niet te verwachten. Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat er geen meldingen uit het centrum zijn van beschermde soorten.

Wat betreft de planten zijn geen effecten op beschermde soorten te verwachten.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn in het kader van de Flora- en faunawet een belangrijke groep omdat alle soorten streng beschermd zijn en enkele soorten in allerlei gebouwen hun verblijfplaats hebben. In de gegevens van de NDFF zijn echter geen waarnemingen van deze locaties opgenomen.

In de bebouwde kom komen gewone dwergvleermuis en ook de laatvlieger (vrij) algemeen voor. In de huidige toestand vormen de terreinen geen jachtgebied voor vleermuizen. Naast Den Ekker staat een pand aan de Nieuwstraat met daklijsten. Dit gebouw zou geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Wanneer dit pand inderdaad als verblijfplaats functioneert en direct daarnaast komt hoge bebouwing, dan kan dit de functionaliteit van de verblijfplaats verstoren. Vleermuizen hebben namelijk een vrije ruimte nodig om te kunnen uit- en aanvliegen. Wanneer het ontwerp van de nieuwbouw daar aanleiding toe geeft, is het zinvol om de situatie voor vleermuizen nader te onderzoeken. Het is echter niet te verwachten dat hier een onoplosbaar knelpunt kan ontstaan, die goedkeuring van het bestemmingsplan zou kunnen belemmeren.



Figuur 3: gevel van naburige pand aan de Nieuwstraat met daklijst.

Grondgebonden zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden

Gezien de huidige toestand van de terreinen vormen ze geen geschikt leefgebied voor gewervelde dieren. Alleen een zwervende muis, kikker of vogels zijn te verwachten. Misschien dat het kale zand van het terrein aan Den Ekker wel voor graafbijen een geschikt biotoop is, maar beschermde soorten zijn niet te verwachten. Het kleine beplantingsvak ten zuiden van dat terrein is ook weinig geschikt als nestplaats voor vogels. Het is daarom zelfs niet te verwachten dat hier vogels zullen gaan broeden. Wanneer dat wel het geval is dan mogen deze niet verstoord worden door werkzaamheden.

Wat betreft de grondgebonden zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden zijn geen effecten op streng beschermde soorten te verwachten. Hooguit kunnen er zwerfende dieren voorkomen, waarvoor een vrijstelling geldt.

Conclusies Flora- en faunawet

Op beide terreinen zijn nauwelijks dieren en planten aanwezig. Ook de beplanting ten zuiden van locatie Den Ekker heeft beperkte waarde. Het naastliggende pand aan de Nieuwstraat zou een verblijfplaats van vleermuizen kunnen zijn. Wanneer dit het geval is kan hoge bebouwing daar vlakbij een negatief effect hebben op deze verblijfplaats. Eventuele knelpunten kunnen overigens naar alle waarschijnlijkheid in het ontwerp van de nieuwbouw en/of maatregelen aan het naastliggende pand worden opgelost. De bestemmingswijziging is daarom zonder meer mogelijk.

Verder zijn geen effecten op strenger beschermde soorten te verwachten waarbij de Flora- en faunawet wordt overtreden. Nestelende vogels zijn altijd beschermd en daarom zijn versturende handelingen in het broedseizoen (globaal eind maart tot half augustus) niet toegestaan. Omdat op en nabij de twee locaties eigenlijk geen broedende vogels worden verwacht is dit niet aan de orde.

Aanbevelingen

Wanneer naast de mogelijke vleermuisverblijfplaats bebouwing komt die tot aan de goot of hoger rijkt en op minder dan 5 meter afstand staat, wordt aanbevolen om het naastliggende pand te onderzoeken op het voorkomen van vleermuizen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Johan Zwanenburg