

1. Inleiding

Door de raad van de gemeente Bergen op Zoom is op 26 maart 2009 het bestemmingsplan "Binnenstad" vastgesteld.

De binnenstad heeft een meervoudige functie. Op de eerste plaats is de Binnenstad te beschouwen als een belangrijk cultureel erfgoed waarin ook de dynamiek van ontwikkelingsperiodes herkenbaar is. In het historisch gedeelte zijn het daarnaast vooral de winkel-, recreatie en cultuurfuncties die opvallen. Tegelijkertijd vervult de binnenstad een belangrijke woonfunctie. Voor het perceel van Antwerpsestraat 5, Bergen op Zoom, geldt de bestemming "Centrum -4".

2. Uitwerking

P.M. Loos, Vagevuur 17, 4664 RL Lepelstraat, eigenaar van het pand, heeft verzocht zowel op de eerste als op de tweede verdieping van het pand een appartement te mogen realiseren.

In het bestemmingsplan "Binnenstad" is op het pand de bestemming "Centrum-4" gelegd. Artikel 7.6.3. van voornoemd bestemmingsplan geeft het college van burgemeester en wethouders, onder voorwaarden, de bevoegdheid het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen in gestapelde woningen. Het betreft de volgende voorwaarden:

- a. er mag geen sprake zijn van nadelige gevolgen voor de karakteristiek van het gebouw; bij monumenten dient dit te blijken uit een bouwhistorisch onderzoek;
- b. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's moet in voldoende mate worden voorzien in relatie tot de ontheffing;
- c. per verdieping mag ten hoogste 1 woning worden gerealiseerd;
- d. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 28.

Het betreft hier een pand dat grotendeels was uitgebrand en in zeer slechte staat verkeerde. Er is een restauratieplan gemaakt. Het inpandig mogelijk maken van twee woningen is niet nadelig voor de karakteristiek van het gebouw. De bouwhistorie van het pand levert geen belemmering op.

Het pand is niet geschikt voor het daarop of daaronder aanleggen van parkeerplaatsen en er is geen sprake van een bij het gebouw behorende terrein. Het bouwplan zorgt voor een verkeersaantrekkende werking van 1,3

parkeerplaatsen conform de Nota Parkeernormering. Deze beperkte parkeerdruk levert geen belemmering op het bouwplan te doen uitvoeren. In relatie tot de ontheffing kan, via de regeling uit de Nota Parkeernormering middels afkoop, in voldoende mate worden voorzien ten behoeve van het parkeren op stellen van auto's.

Ook aan de laatste voorwaarde wordt voldaan: er wordt per verdieping 1 woning gerealiseerd.

3. Voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan 'Binnenstad' zijn voor dit wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing.

Op de plankaart doc. nrs. 137917 (bestemmingsplankaart) behorende bij dit wijzigingsplan, is de betreffende wijziging opgenomen.

4. Zienswijzen

Het ontwerp van het wijzigingsplan is overeenkomstig de procedurebepalingen als genoemd in het bestemmingsplan vanaf gedurende zes weken voor een ieder ter visie worden gelegd. Er zijn zienswijzen ingediend.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Staat van wijzigingen, behorende bij het 2e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Binnenstad'

- A. de plankaart, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 maart 2009 nr.137917 wordt gewijzigd zoals aangegeven op de plankaart NL.IMRO.0748.BP0063b-0201.
- B. de voorschriften, vastgesteld en goedgekeurd bij bovengenoemd besluit, zijn mede van toepassing op deze 2^e wijziging van het bestemmingsplan 'Binnenstad'.

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 26 maart 2009 het bestemmingsplan 'Binnenstad' heeft vastgesteld.

Dat P.M. Loos, Vagevuur 17, 4664 RL Lepelstraat het verzoek heeft ingediend om op het perceel 2 woningen te mogen realiseren;

Dat bovengenoemd perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Binnenstad' en dat aan het perceel de bestemming 'Centrum-4' is toegekend;

Dat ingevolge art. 7, lid 7.6.3. van voornoemd bestemmingsplan het college van burgemeester en wethouders bevoegd is de bestemming te wijzigen door toevoeging van de aanduiding "gestapeld";

Dat hiervoor de volgende voorwaarden in acht moeten worden genomen:

- a. er mag geen sprake zijn van nadelige gevolgen voor de karakteristiek van het gebouw; bij monumenten dient dit te blijken uit een bouwhistorisch onderzoek;
- b. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's moet in voldoende mate worden voorzien in relatie tot de ontheffing;
- c. per verdieping mag ten hoogste 1 woning worden gerealiseerd;
- d. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 28.

Dat het hier pand betreft dat grotendeels was uitgebrand en in zeer slechte staat verkeerde. Er is een restauratieplan gemaakt. Het inpandig mogelijk maken van twee woningen is niet nadelig voor de karakteristiek van het gebouw. De bouwhistorie van het pand levert geen belemmering op;

Dat het pand niet geschikt is voor het daarop of daaronder aanleggen van parkeerplaatsen en er is geen sprake van een bij het gebouw behorende terrein. Het bouwplan zorgt voor een verkeersaantrekkende werking van 1,3 parkeerplaatsen conform de Nota Parkeernormering. Deze beperkte parkeerdruk levert geen belemmering op het bouwplan te doen uitvoeren. In relatie tot de ontheffing kan, via de regeling uit de Nota Parkeernormering middels afkoop, in voldoende mate worden voorzien ten behoeve van het parkeren op stellen van auto's;

Dat per verdieping 1 woning wordt gerealiseerd;

Dat voor het overige de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad' van overeenkomstige toepassing zijn;

Dat het ontwerp van het 2^e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Binnenstad' voor een ieder vanaf gedurende een periode van zes weken ter visie heeft gelegen;

Dat er zienswijzen zijn ingediend;

Dat gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan 'Binnenstad':

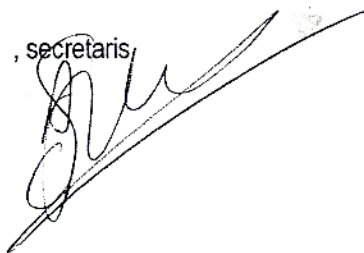
BESLUIT:

Het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 2^e wijzigingsplan van het bestemmingsplan 'Binnenstad' vast te stellen.

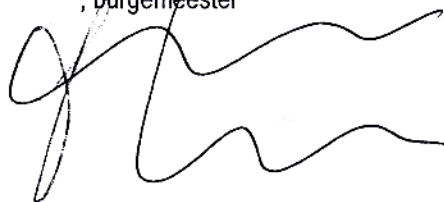
Bergen op Zoom, 5-1-2010

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

, secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

, burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'B' followed by a series of wavy horizontal lines.

Artikel 7 Centrum-4

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Centrum-4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven voor zover voorkomend in categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienst-ruimtes;
- c. kantoren op de begane grond;
- d. wonen in een woning;
- e. ter plaatse van de aanduiding "bioscoop": tevens voor bioscoop;
- f. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel": tevens voor detailhandel op de begane grond en kelderverdieping;
- g. ter plaatse van de aanduiding "garages en bergplaatsen": uitsluitend voor garages en bergplaatsen;
- h. ter plaatse van de aanduiding "opslag" tevens voor opslag;
- i. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van detailhandel-verdieping": tevens detailhandel op de verdieping;
- j. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-automatenhal": tevens voor een automatenhal;
- k. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-1": tevens voor een horecabedrijf uit categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- l. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-2": tevens voor een horecabedrijf uit categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- m. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-3": tevens voor een horecabedrijf uit categorie 1, 2 en 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- n. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van horeca-smart- en growshop": tevens een smart- en growshop op de begane grond;
- o. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van kantoren" tevens kantoren op de verdieping";
- p. ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk": tevens voor maatschappelijke voorzieningen;
- q. ter plaatse van de aanduiding "zonder bebouwing" is geen bebouwing toegestaan;
- r. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en water.

7.2. Bouwregels

Met betrekking tot het bouwen van bouwwerken geldt de volgende bepaling:
Binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide gebied "Beschermd stadsgezicht" moeten bouwwerken primair voldoen aan de daarvoor in hoofdstuk III opgenomen bijzondere bepalingen.

Voor zover er in hoofdstuk III geen bijzondere bepalingen zijn opgenomen voor het binnen het op voorschriftenkaart 1 aangeduide gebied "Beschermd stadsgezicht" dan wel het bouwwerken betreft die buiten het op voorschriftenkaart 1 aangeduide gebied zijn gelegen gelden de volgende bepalingen:

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid bedoelde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het aangegeven bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage per bouwvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte en / of bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven met de aanduiding "Maximum goothoogte" respectievelijk "Maximum bouwhoogte";

- d. gestapelde woningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding “gestapeld”;
- e. buiten het bouwvlak gronden mogen worden gebruikt en bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en overkappingen mogen worden opgericht tevens ten behoeve van de in het bouwvlak al dan niet specifiek aangeduide functies, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en overkappingen niet meer dan 75% van het perceelsgedeelte mag bedragen;
 - 2. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw, of aangebouwde overkapping mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag plus 25 cm van het hoofdgebouw;
 - 3. de goothoogte van een bijgebouw of vrijstaande overkapping mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - 4. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - 5. voor zover de gebouwen worden afgedekt met een kap, de dakhelling ten hoogste 45° mag bedragen;
- f. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1 m en van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

7.3. Ontheffing van de bouwregels

7.3.1. *Ontheffingsbevoegdheid splitsing van hoofdgebouwen*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 7.2 onder d ten behoeve van het verticaal splitsen van hoofdgebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de breedte dient te worden afgestemd op de heersende perceelbreedten in de omgeving;
- b. de breedte van een hoofdgebouw mag in ieder geval niet minder dan 4 m bedragen;
- c. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's moet in voldoende mate worden voorzien in relatie tot de ontheffing;
- d. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 28.

7.4. Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- b. de gronden en opstallen te gebruiken als coffeeshop, smart- en / of growshop en / of groothandel in smart- en growproducten en / of belwinkel is niet toegestaan, tenzij in lid 7.1. anders is bepaald.

7.5. Ontheffing van de gebruiksregels

7.5.1. *Ontheffingsbevoegdheid detailhandel op de verdieping*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 7.1 ten behoeve van het toestaan van detailhandel op de verdieping, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ontheffing is toegestaan indien:
 - 1. dit resulteert in toepassing van een hoogwaardig winkelconcept;
 - 2. hiermee vestiging van een winkelformule mogelijk wordt die een aanvulling op of completering van bestaande winkelformules betekent;
 - 3. hiermee vestiging van een winkelformule resulteert in versterking van de structuur van de binnenstad of het te onderscheiden deelgebied;
- b. aangetoond dient te zijn dat uitbreiding op de begane grond (naar achteren of in naastgelegen panden) niet tot de mogelijkheden behoort;
- c. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 28.

7.5.2. *Ontheffingsbevoegdheid voor detailhandelsvestiging*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ontheffing te verlenen van lid 7.1 ten behoeve van meer detailhandel, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ontheffing mag worden verleend indien is aangetoond dat het pand niet geschikt is voor een andere functie zoals is toegestaan;
- b. aangetoond dient te zijn dat meer dan een half jaar actief geprobeerd is een andere functie te vestigen en dat anders sprake zal zijn van relatief langdurige leegstand (meer dan een half jaar); daarbij dient aandacht te worden besteed aan vergelijkbare situaties in de straat;
- c. ontheffing kan in ieder geval worden verleend voor winkels die passen in de broedplaatsfunctie van een aanloopstraat;
- d. ontheffing ten behoeve van detailhandel dient te passen in de distributieplanologische ruimte en mag geen afbreuk doen aan de bestaande detailhandelsstructuur;
- e. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's moet in voldoende mate worden voorzien in relatie tot de ontheffing;
- f. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 28.

7.5.3. Ontheffingsbevoegdheid voor de vestiging van een Bed & Breakfast

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van lid 7.1 ten behoeve van de vestiging van een Bed & Breakfast, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ontheffing mag worden verleend voor kleinschalige vorm van onderbrenging van recreanten in bestaande bebouwing (1 tot ongeveer 6 personen, maximaal 3 kamers, logies met ontbijt), ondergeschikt aan de woonfunctie;
- b. ontheffing is toegestaan indien:
 - 1. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft, zodanig dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 50 m², en dat bedoeld gebruik geen onevenredige hinder mag opleveren voor het woon- en leefmilieu en geen afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de omgeving;
 - 2. het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
 - 3. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming is;
 - 4. degene die de Bed & Breakfast verzorgt tevens de gebruiker van de woning dient te zijn;
 - 5. de activiteiten geen publieksgericht karakter mogen hebben waarbij de verkeersafwikkeling nadelig wordt beïnvloed;
 - 6. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate wordt voorzien in relatie tot de ontheffing;
 - 7. er geen detailhandel wordt uitgeoefend, tenzij dit een normaal en ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering betreft;
- c. ontheffing mag worden verleend voor vestiging van Bed & Breakfast:
 - 1. in het hoofdgebouw; in afwijking hiervan zijn activiteiten in bijgebouwen - gesitueerd op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw – toegestaan mits:
 - a. de bijgebouwen in de onmiddellijke nabijheid van het hoofdgebouw liggen;
 - b. de erfinrichting en het gebruik van het perceel is afgestemd op de hoofdbestemming;
 - 2. in bestaande gebouwen; in afwijking hiervan is ondergeschikte aanvullende nieuwbouw toegestaan indien het uiterlijk van de gebouwen niet ingrijpend wordt gewijzigd;
- d. ontheffing wordt niet verleend indien er sprake is van gestapelde woningen (appartementen), woningen met één slaapkamer, of studio's;
- e. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 28.

7.5.4. Ontheffingsbevoegdheid voor horecavestiging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ontheffing te verlenen van lid 7.1 ten behoeve van de vestiging van hotels, restaurants, broodjeszaken en ijssalons, alsmede voor horecavormen waarvan de openingstijden parallel lopen met de tijden van bedrijven die vallen onder de Winkelsluitingswet, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ontheffing kan uitsluitend verleend worden voor vestiging in de volgende straten: Grote Markt, Vlaszak, Hoogstraat uitsluitend nr 6, Steenbergsestraat, Fortuinstraat, Kortemeestraat, Zuivelstraat, Gouvernementsplein, Wouwsestraat, St. Josephstraat,

- Kremerstraat, Korenbeursplein, Bosstraat, Korte Bosstraat; per straat mogen niet meer dan 2 ontheffingen tegelijkertijd van kracht zijn;
- b. er mag geen sprake zijn van een achteruitgang van de woon- en werkomstandigheden in de omgeving en het karakter van de straat;
 - c. het uiterlijk aanzien van de omgeving mag niet worden aangetast;
 - d. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's moet in voldoende mate worden voorzien in relatie tot de ontheffing;
 - e. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 28.

7.5.5. Ontheffingsbevoegdheid van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 7.1:

- a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 7.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 7.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 7.1 genoemd;
- c. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 28.

7.5.6. Ontheffingsbevoegdheid van de Staat van Horeca-activiteiten

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 7.1:

- a. om horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 7.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 7.1 genoemd;
- b. om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 7.1 genoemd;
- c. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 28.

7.5.7 Ontheffingsbevoegdheid voor bijzondere woonvormen en/of kamerverhuur

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ontheffing te verlenen van lid 7.1 ten behoeve van bijzondere woonvormen en/of kamerverhuur, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er dient sprake te zijn van een woonvorm die verwantschap heeft met bewoning door een gezin of een vorm van een vast samenlevingsverband, met dien verstande dat de samenstelling van personen mag wisselen;
- b. bedoeld gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving, waarbij aangetoond dient te worden dat de betreffende woonvorm geen beperking tot gevolg heeft voor het woongenot van aangrenzende woonpercelen en overconcentratie dient te worden voorkomen;
- c. er dient te worden voorzien in een adequate ontsluiting en afwikkeling van autoverkeer en toereikende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers;
- d. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
- e. bij kamerverhuur kan uitsluitend ontheffing worden verleend voor bewoning door maximaal 4 personen per woning;
- f. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 28.

7.6. Wijzigingsbevoegdheid

7.6.1. Wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsbeëindiging detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding "detailhandel" te wijzigen door het schrappen van de aanduiding indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd dan wel het gebruik tenminste 1 jaar is gestaakt. Indien burgemeester en wethouders

toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 28.

7.6.2. Wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsverandering of -beëindiging horeca en/of smart- en growshop

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. de aanduiding "specifieke vorm van horeca-3", "specifieke vorm van horeca-2" of "specifieke vorm van horeca 1" te wijzigen in "specifieke vorm van horeca-2" respectievelijk "specifieke vorm van horeca-1" indien de bedrijfsactiviteiten dienovereenkomstig zijn veranderd;
- b. de aanduiding "specifieke vorm van horeca-3", "specifieke vorm van horeca-2" of "specifieke vorm van horeca 1" of de aanduiding "smart- en growshop" te schrappen indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd dan wel het gebruik tenminste 1 jaar is gestaakt;
- c. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 28.

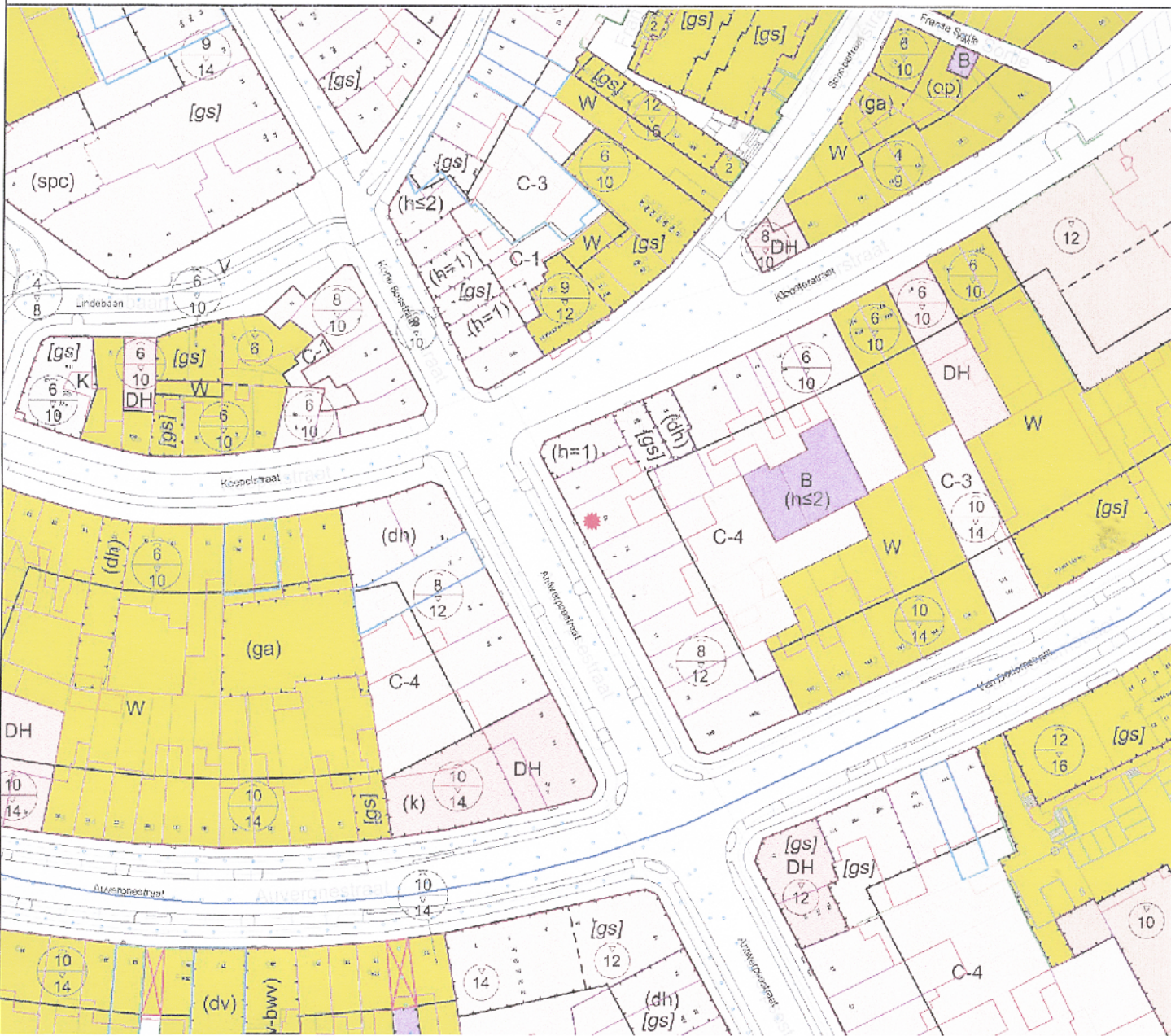
7.6.3 Wijzigingsbevoegdheid splitsing in gestapelde woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen in gestapelde woningen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er mag geen sprake zijn van nadelige gevolgen voor de karakteristiek van het gebouw; bij monumenten dient dit te blijken uit een bouwhistorisch onderzoek;
- b. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's moet in voldoende mate worden voorzien in relatie tot de ontheffing;
- c. per verdieping mag ten hoogste één woning worden gerealiseerd;
- d. indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 28.

Uittreksel Bestemmingsplan Binnenstad

Legenda



Datum inzage : 24-11-2008
Datum vaststelling : 26-03-2009
Datum goedkeuring :
Datum onherroepelijk:

Nummer gemeenteraad : 09/020
 Nummer gedeputeerde staten:
 Memo: Het plan is door de raad gewijzigd vastgesteld.

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1:1000 datum: 19/10/2009

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

- | BESTEMMINGEN | |
|--------------|-------|
| 1 | 1. B |
| 2 | 2. C |
| 3 | 3. D |
| 4 | 4. E |
| 5 | 5. F |
| 6 | 6. G |
| 7 | 7. H |
| 8 | 8. I |
| 9 | 9. J |
| 10 | 10. K |
| 11 | 11. L |
| 12 | 12. M |
| 13 | 13. N |
| 14 | 14. O |
| 15 | 15. P |
| 16 | 16. Q |
| 17 | 17. R |
| 18 | 18. S |
| 19 | 19. T |
| 20 | 20. U |
| 21 | 21. V |
| 22 | 22. W |
| 23 | 23. X |
| 24 | 24. Y |
| 25 | 25. Z |
-
- | DOUBTELUSTEERDE NEDERLANDSE | |
|-----------------------------|-------|
| 1 | 1. A |
| 2 | 2. B |
| 3 | 3. C |
| 4 | 4. D |
| 5 | 5. E |
| 6 | 6. F |
| 7 | 7. G |
| 8 | 8. H |
| 9 | 9. I |
| 10 | 10. J |
| 11 | 11. K |
| 12 | 12. L |
| 13 | 13. M |
| 14 | 14. N |
| 15 | 15. O |
| 16 | 16. P |
| 17 | 17. Q |
| 18 | 18. R |
| 19 | 19. S |
| 20 | 20. T |
| 21 | 21. U |
| 22 | 22. V |
| 23 | 23. W |
| 24 | 24. X |
| 25 | 25. Y |
| 26 | 26. Z |
-
- | DOUBTELUSTEERDE NEDERLANDSE | |
|-----------------------------|-------|
| 1 | 1. A |
| 2 | 2. B |
| 3 | 3. C |
| 4 | 4. D |
| 5 | 5. E |
| 6 | 6. F |
| 7 | 7. G |
| 8 | 8. H |
| 9 | 9. I |
| 10 | 10. J |
| 11 | 11. K |
| 12 | 12. L |
| 13 | 13. M |
| 14 | 14. N |
| 15 | 15. O |
| 16 | 16. P |
| 17 | 17. Q |
| 18 | 18. R |
| 19 | 19. S |
| 20 | 20. T |
| 21 | 21. U |
| 22 | 22. V |
| 23 | 23. W |
| 24 | 24. X |
| 25 | 25. Y |
| 26 | 26. Z |
-
- | DOUBTELUSTEERDE NEDERLANDSE | |
|-----------------------------|-------|
| 1 | 1. A |
| 2 | 2. B |
| 3 | 3. C |
| 4 | 4. D |
| 5 | 5. E |
| 6 | 6. F |
| 7 | 7. G |
| 8 | 8. H |
| 9 | 9. I |
| 10 | 10. J |
| 11 | 11. K |
| 12 | 12. L |
| 13 | 13. M |
| 14 | 14. N |
| 15 | 15. O |
| 16 | 16. P |
| 17 | 17. Q |
| 18 | 18. R |
| 19 | 19. S |
| 20 | 20. T |
| 21 | 21. U |
| 22 | 22. V |
| 23 | 23. W |
| 24 | 24. X |
| 25 | 25. Y |
| 26 | 26. Z |
-
- | DOUBTELUSTEERDE NEDERLANDSE | |
|-----------------------------|-------|
| 1 | 1. A |
| 2 | 2. B |
| 3 | 3. C |
| 4 | 4. D |
| 5 | 5. E |
| 6 | 6. F |
| 7 | 7. G |
| 8 | 8. H |
| 9 | 9. I |
| 10 | 10. J |
| 11 | 11. K |
| 12 | 12. L |
| 13 | 13. M |
| 14 | 14. N |
| 15 | 15. O |
| 16 | 16. P |
| 17 | 17. Q |
| 18 | 18. R |
| 19 | 19. S |
| 20 | 20. T |
| 21 | 21. U |
| 22 | 22. V |
| 23 | 23. W |
| 24 | 24. X |
| 25 | 25. Y |
| 26 | 26. Z |
-
- | DOUBTELUSTEERDE NEDERLANDSE | |
|-----------------------------|-------|
| 1 | 1. A |
| 2 | 2. B |
| 3 | 3. C |
| 4 | 4. D |
| 5 | 5. E |
| 6 | 6. F |
| 7 | 7. G |
| 8 | 8. H |
| 9 | 9. I |
| 10 | 10. J |
| 11 | 11. K |
| 12 | 12. L |
| 13 | 13. M |
| 14 | 14. N |
| 15 | 15. O |
| 16 | 16. P |
| 17 | 17. Q |
| 18 | 18. R |
| 19 | 19. S |
| 20 | 20. T |
| 21 | 21. U |
| 22 | 22. V |
| 23 | 23. W |
| 24 | 24. X |
| 25 | 25. Y |
| 26 | 26. Z |
-
-

VORWORT

had stable anthropometric parameters
body mass index