

GEMEENTE BERGEN OP ZOOM

1e wijzigingplan
“Kom Halsteren”

Bureau Ruimtelijke Ordening

1. Inleiding

Door de raad van de gemeente Bergen op Zoom is op 29 januari 2009, RVB08-0139, het bestemmingsplan "Kom Halsteren" gewijzigd vastgesteld. Dit besluit is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 1 september 2009, G.nr. 150335/1575676 gedeeltelijk goedgekeurd. Het bestemmingsplan en het goedkeuringsbesluit zijn vanaf 21 september 2009 voor zes weken ter inzage gelegd.

Voor zover het besluit van Gedeputeerde Staten strekte tot onthouding van goedkeuring, kon beroep worden ingesteld door een ieder. Naast het beroepsschrift kon een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State. Indien van deze mogelijkheid gebruik zou worden gemaakt, zou het besluit niet in werking voordat op een dergelijk verzoek zou zijn beslist.

Gedurende eerder genoemde termijn van zes weken is beroep ingesteld bij de Raad van State. Deze beroepen hebben geen betrekking op het perceel Klovenier 10 te Halsteren of de aangrenzende gronden. Omdat geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen is het plan vanaf 3 november 2009 in werking getreden, maar nog niet onherroepelijk.

Voor het perceel Klovenier 10, te Halsteren, geldt de bestemming "Wonen". Het in eigendom verworven perceelsgedeelte aan de voorzijde van het perceel, kadastraal bekend Halsteren sectie C nr. 9044, heeft de bestemming "Verkeer". De gronden met een verkeersbestemming zijn ter plaatse bestemd voor wegen met een overwegende stroomfunctie, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, kunstobjecten, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, bermen en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken.

Het omzetten van de bestemming "Verkeer" naar de bestemming "Wonen" met de nadere aanwijzing "voortuin", waardoor het woonperceel kan worden vergroot, is onder voorwaarden mogelijk.

In het algemeen blijkt, dat er behoefte bestaat aan toevoeging van snippergroen of perceelsgedeelte met een verkeersbestemming aan woonpercelen. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeentegrond, die de gemeente niet noodzakelijkerwijs in beheer en onderhoud behoeft te behouden, wordt verkocht. Hieraan is een tweetal criteria verbonden, te weten:

- a. aangetoond dient te zijn dat de uit te geven openbare ruimte geen structurele betekenis heeft voor de verkeersafwikkeling en/of groenstructuur;
- b. door de toevoeging bij een woonperceel mogen geen verkeersonveilige situaties ontstaan of worden vergroot.

2. Uitwerking

Door dhr. Heijnen, eigenaar van het perceel Klovenier 10, 4661 MD Halsteren, is verzocht om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging teneinde zijn woonperceel aan de voorzijde te kunnen vergroten.

Op grond van de in artikel 19, lid 3, opgenomen wijzigingsbevoegdheid is het college bevoegd om de bestemming "Verkeer" te wijzigen in de bestemming "Wonen", met de nadere aanwijzing "voortuin". Daarbij dienen een tweetal voorwaarden in acht te worden genomen. Samengevat komt het erop neer dat het perceelsgedeelte waarop de wijziging betrekking heeft niet van structurele betekenis is voor de verkeersafwikkeling en/of groenstructuur en er tevens geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

Het perceel van dhr. Heijnen is gelegen aan het doodlopend gedeelte van de Klovenier. In de directe nabijheid is een kinderopvang aanwezig. Deze kinderopvang zorgt op gezette tijden voor ongewenste verkeerssituaties voor de omliggende woonbebouwing. Dhr. Heijnen heeft op eigen initiatief een perceelsgedeelte van de gemeente aangekocht. Een ander gedeelte van zijn perceel wenst hij te verkopen zodat de ongewenste verkeerssituatie wordt verkleind. Door aankoop van het perceel wordt de grootte van zijn woonperceel, en daarmee zijn woongenot, niet wordt verkleind. Ook wordt voldaan aan de tweetal voorwaarden zoals deze in het bestemmingsplan 'Kom Halsteren' zijn opgenomen en hiervoor zijn vermeld. Vanuit stedenbouwkundig en verkeerstechnisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging.

Ingevolge artikel 19, lid 3 van de voorschriften zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen indien aan de hiervoor vermelde voorwaarden wordt voldaan. De in het plan opgenomen procedureregels dienen te worden gevolgd.

3. Voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan 'Kom Halsteren' zijn voor dit wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing. Deze voorschriften zijn op 3 november 2009 in werking getreden.

Op de plankaart doc. nr. 150497 (bestemmingsplankaart), behorende bij dit wijzigingsplan, is het betreffende perceel met de bestemming "Wonen", nadere aanwijzing "voortuin" opgenomen.

4. Inspraak

Het ontwerp van het wijzigingsplan zal overeenkomstig de procedurebepalingen als genoemd in het bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter visie worden gelegd. Van de gelegenheid tot het inbrengen van een zienswijze is wel/geen gebruik gemaakt.

5. Verdere procedure

Indien er tegen ontwerp geen sprake is van zienswijzen, wordt het wijzigingsplan vastgesteld en op de gebruikelijke wijzen gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Bovendien kunnen belanghebbenden bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Indien tegen het ontwerp zienswijzen naar voren worden gebracht, vindt een heroverweging plaats. Overeenkomstig het bepaalde in het bestemmingsplan 'Kom Halsteren' wordt het wijzigingsplan, indien er zienswijzen worden ingediend, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant aangeboden. Na het onherroepelijk worden van de goedkeuring kan het perceel als zodanig in formele zin gebruikt worden.

STAAT VAN WIJZIGINGEN, behorende bij de 1^e wijzigingsplan "Kom Halsteren".

- A. De plankaart blad 4, doc.code 133019, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 29 januari 2009, RVB08-0139, en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 1 september 2009, G.nr. 150335/1575676, wordt gewijzigd zoals is aangegeven op de plankaart nr. 150497.
- B. de voorschriften, vastgesteld en goedgekeurd bij bovengenoemd besluit zijn mede van toepassing op dit 1^e wijzigingsplan "Kom Halsteren".