

BESLUIT

WIJZIGINGPLAN "GAGELDONK – WEST 2E WIJZIGINGSPLAN CENTRUMGEBIED"

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

De gemeenteraad van Bergen Op Zoom bij besluit van 21 november 2013, nr. RVB13/0090, bestemmingsplan 'Gageldonk - West' heeft vastgesteld,

burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming ter plaatse van de aanduiding "wetgevingszone-wijzigingsgebied 2" te wijzigen in de bestemming "Wonen, Tuin, Groen, Verkeer, Maatschappelijk, Centrum, Detailhandel, Bedrijven, Dienstverlening, Gemengd" met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. planwijziging is gericht op herstructurering en versterking van de ruimtelijk-functionele kwaliteit van de locatie, door een integrale aanpak met het aanliggende deel van Gageldonk-West;
- b. het woningaantal van het totale programma van de wijk Gageldonk-West blijft gelijk;
- c. de stedenbouwkundige hoofdopzet uit het masterplan Gageldonk-West is richtinggevend voor de planuitwerking;
- d. er mogen maximaal 5 bouwlagen worden gebouwd;
- e. aangetoond dient te worden dat wijziging geen belemmeringen oplevert voor de naastgelegen bestemmingen;
- f. wijziging dient in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- g. vooraf dient inzicht te zijn verkregen in de milieuaspecten;
- h. ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's moet in voldoende mate worden voorzien in relatie tot planwijziging en de aanwezige parkeercapaciteit in de omgeving;

het verzoek voldoet aan de bovenstaande voorwaarden. De ontwikkeling geeft uitvoering aan de herstructurering van de wijk Gageldonk – West conform de kaders uit het Masterplan Gageldonk – West en zorgt daarmee voor een sterke ruimtelijke verbetering van dit plandeel in deze wijk. Het wijkcentrum wordt opgeknapt en opgewaardeerd. In de structuurvisie staat voor Gageldonk-West dat er wordt gestreefd naar kwaliteitsverbetering door sloop van verouderde bebouwing en het realiseren van nieuwbouw aansluitend op de eisen van deze tijd. Dit plan is daarmee in overeenstemming en daarmee passend binnen de structuurvisie;

het ontwerp wijzigingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 11 juli 2019 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging 1 zienswijze zijn ingediend;

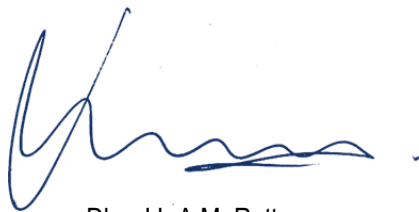
Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening B&W binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan kunnen wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht).

BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar gegrond te verklaren conform de bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.;
2. Het wijzigingsplan "Gageldonk - West 2e wijzigingsplan Centrumgebied" zoals vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0748.WP200b-0301 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'J' followed by several loops and a horizontal line at the end.

Dhr. J.L.A.M. Rutten

burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping horizontal stroke with a diagonal line crossing it from the bottom left to the top right.

Dhr. dr. F.A. Petter