

VOORWERP VAN BEZWAAR

Met ingang van 22 april 2021 heeft gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter visie gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan (2^e wijziging) "Centrumgebied Gageldonk-West" en kennisgeving besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling. Gedurende deze termijn konden schriftelijke en mondelinge zienswijzen bij het college worden ingediend. Tegen het ontwerpplan is 1 zienswijze ingebracht.

Reclamanten

1. Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

Ontvankelijkheid

Het ontwerp van het betreffende bestemmingplan heeft vanaf 22 april 2021 tot en met 2 juni 2021 voor eenieder ter visie gelegen. De zienswijze van de Provincie Noord-Brabant is ingekomen op 18 mei 2021 en is dus ontvankelijk.

Beslissing op de zienswijzen

De provincie geeft in deze zienswijze aan dat met de beoogde detailhandelsontwikkeling (nog) geen regionale afstemming heeft plaatsgevonden. Gelet op het bepaalde in artikel 4.42 IOV dient het plan op dit punt wel te worden onderbouwd, waaruit blijkt dat de voorziene ontwikkeling past binnen de regionale afspraken als bedoeld in Afdeling 5.3 IOV. De provincie Noord-Brabant verzoekt de gemeente om het plan op dit onderdeel alsnog regionaal af te stemmen. De regionale afstemming heeft plaatsgevonden op 9 juni 2021. De commissie van advies Ruimte en Economie is ermee akkoord om initiatief "herstructurering Gageldonk-West" te zien als een lokaal plan en geeft positief advies richting de West-Brabantse Ontwikkelstag. Tijdens de Ontwikkelstag op 9 juli is het voorstel conform bekrachtigd.