

BESLUIT

UITWERKINGSPLAN DE MARKIEZATEN, MEANDER FASE 2 – BEEMDKROON

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 april 2016, nr. RVB16/0012, bestemmingsplan 'De Markiezzaten' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om, naast de reeds gerealiseerde gebieden, in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

artikel 11 van voornoemd bestemmingsplan voorziet in de bestemming 'Wonen – Uit te werken – 1', in welk artikel burgemeester en wethouders de bevoegdheid is gegeven de gronden gelegen binnen deze bestemming nader uit te werken;

er binnen de uit te werken bestemming een bouwverbod geldt totdat er een ontwerp uitwerkingsplan is opgesteld;

het uitwerkingsplan 'De Markiezzaten, Meander fase 2 – Beemdkroon' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van circa 107 reguliere appartementen en 46 zorgwoningen. Deze appartementen en zorgwoningen zullen gestapeld worden gerealiseerd, verdeeld over vier woongebouwen met een hoogte variërend van 3 tot 10 woonlagen (tot maximaal 30 meter).

het uitwerkingsplan 'De Markiezzaten, Meander fase 2 – Beemdkroon' voldoet aan de van toepassing zijnde uitwerkingsregels;

het ontwerp uitwerkingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 14 oktober 2021 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en categorie 3, onder 3.1 van bijlage I van de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

Het uitwerkingsplan "De Markiezzaten, Meander fase 2 - Beemdkroon", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.UP207e-0301 ongewijzigd vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

burgemeester,

Dhr. J.L.A.M. Rutten

Dhr. dr. F.A. Petter