

BESLUIT

UITWERKINGSPLAN DE MARKIEZATEN, MEANDER FASE 2 – BUURT 1

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:

de gemeenteraad van Bergen op Zoom bij besluit van 21 april 2016, nr. RVB16/0012, bestemmingsplan 'De Markiezen' heeft vastgesteld,

dit bestemmingsplan het vigerende planologisch kader vormt om, naast de reeds gerealiseerde gebieden, in de komende jaren een nieuw woongebied met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen;

artikel 11 van voornoemd bestemmingsplan voorziet in de bestemming 'Wonen – Uit te werken – 1', in welk artikel burgemeester en wethouders de bevoegdheid is gegeven de gronden gelegen binnen deze bestemming nader uit te werken;

er binnen de uit te werken bestemming een bouwverbod geldt totdat er een ontwerp uitwerkingsplan is opgesteld;

het uitwerkingsplan 'De Markiezen, Meander fase 2 – buurt 1' is opgesteld als benodigd planologisch kader voor de realisatie van 80 grondgebonden woningen met daarbij behorende woonstraten, parkeerplaatsen, een plantsoen en een waterpartij (deel van de Augustakreek).

het uitwerkingsplan 'De Markiezen, Meander fase 2 – buurt 1' voldoet aan de van toepassing zijnde uitwerkingsregels;

het ontwerp uitwerkingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure met ingang van 5 september 2019 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode van ter inzage legging 3 zienswijzen zijn ingediend;

gebleken is dat het ontwerp uitwerkingsplan één ambtshalve aanpassing behoeft;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en categorie 3, onder 3.1 van bijlage I van de Crisis - en Herstelwet;

BESLUIT:

1. De zienswijzen genoemd in de nota van commentaar ongegrond te verklaren conform de bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A.;
2. Het uitwerkingsplan "De Markiezen, Meander fase 2 - buurt 1", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0748.UP207b-0301, met inachtneming van de ambtshalve wijziging, gewijzigd vast te stellen. De wijziging betreft in detail:

Voor de toelichting:

Paragraaf 5.5 Stikstof te wijzigen conform de uitkomsten van de uitgevoerde berekening.

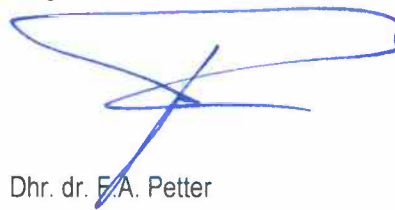
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom, **10 DEC. 2019**

secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter