

Gemeente Bergen op Zoom  
Dhr. L. van Baalen  
Postbus 35  
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw schrijven van : 18 juni 2019  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 46585  
Ons kenmerk :  
Behandeld door : Mevr. N. Vernimmen  
Doorkiesnummer : 076 564 11 66  
Datum : 8 juli 2019  
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies vooroverleg 2<sup>de</sup> ontwerp Markiezzaten, Meander fase 2, Buurt 1, Bergen op Zoom.

Geachte heer Van Baalen,

Op 18 juni 2019 heeft u het ontwerp uitwerkingsplan Markiezzaten, Meander fase 2, Buurt 1 te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Op het ontwerp uitwerkingsplan hebben we de volgende opmerkingen.

#### Toelichting

Onder 4.4. wordt gesteld dat uit handmatige berekeningen is gebleken dat er in het watersysteem voldoende berging zit. Momenteel zijn gemeente, adviesburo en het waterschap nog druk doende om een nulsituatie vast te leggen inzake de gerealiseerde (en nog te realiseren) waterberging in en rond de Markiezzaten. Deze nieuwe waterpartijen moeten hierin meegenomen worden.

Daarnaast wordt onder het kopje *waterberging* gesteld dat de (schuine) oevers bij de uitgeefbare percelen niet meegerekend worden bij de waterberging. Dit is niet correct. De waterberging wordt berekend tot aan de insteek. Immers bij het plaatsen van een beschoeiing in het schuine talud/waterlijn en het hierboven opvullen van de lege ruimte voor bijvoorbeeld extra tuinuitbreiding gaat er waterberging verloren. Hierover moet nog een afspraak met de gemeente worden gemaakt.

Op basis van het ontwerp uitwerkingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap ([www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl)). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten