

Bijlage 4 Nota van Beantwoording

Ontwerpuitwerkingsplan “Nieuwe Vesting, deel Westkwartier”

NL.IMRO.0748.UP189n-0201

Gemeente Bergen op Zoom
Aandachtsgebied Ruimte en Economie
Cluster Wonen en Leven

Inleiding

Het ontwerpuitwerkingsplan “Nieuwe Vesting, deel Westkwartier” heeft van 17 december 2020 gedurende zes weken (t/m 27 januari 2021) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden schriftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar worden gemaakt.

Van deze terinzagelegging is vooraf een bekenmaking gedaan in de Bergse Bode, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast zijn direct omwonenden als ook de Vereniging Binnenstad per brief over de ter inzagelegging geïnformeerd.

In de periode van terinzagelegging is één zienswijze ingediend.

De zienswijze is in voorliggend document samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Reclamant

1. Vereniging Binnenstad Bergen op Zoom, datum brief 26 januari 2021, ontvangen 26 januari 2021;

Ontvankelijkheid

Het ontwerp van het betreffende uitwerkingsplan heeft van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. De hiervoor genoemde zienswijze is tijdig binnengekomen en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze:

De Vereniging Binnenstad Bergen op Zoom verwijst in hun zienswijze allereerst naar de eerder door hen ingediende zienswijze inzake het Uitwerkingsplan Oostkwartier. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft bij de vaststelling van het Uitwerkingsplan Oostkwartier de zienswijze van de vereniging beoordeeld in een Nota van Beantwoording en de zienswijzen niet overgenomen. De vereniging is tegen dit vaststellingsbesluit betreffende het deelplan Oostkwartier niet in beroep gegaan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In deze Nota van Beantwoording wordt enkel ingegaan op de zienswijzen die betrekking hebben op het uitwerkingsplan Westkwartier. De argumenten die worden aangedragen die betrekking hebben op de weerlegging van de ingediende zienswijzen op het uitwerkingsplan Nieuwe Vesting deel Oostkwartier worden in deze Nota van Beantwoording niet behandeld.

Per onderwerp wordt de volledige inhoud van de ingediende zienswijze als volgt samengevat:

1. Geconstateerd wordt dat in de akoestische berekening is uitgegaan van een aanzienlijk lagere verkeersintensiteit dan waarvan in het verleden werd uitgegaan. Dit terwijl in het onderzoek uitgegaan dient te worden van de verkeersintensiteit zoals die in het maatgevende jaar (minimaal 10 jaar na onderzoeksdatum) wordt verwacht te zijn. Er zou sprake zijn van een vergissing omdat in eerdere rapporten en berekeningen aanzienlijk hogere verkeersaantallen per etmaal werden gehanteerd. De Vereniging Binnenstad geeft daarbij een overzicht van de verkeerscijfers in verschillende rapporten zijnde; startnotitie MER Randweg Zuid van 10-09-2008, 5e wijziging bestemmingsplan Binnenstad van februari 2011, bestemmingplan Nieuwe Vesting van 21-11-2013, wegverkeerslawaaï-rapport t.b.v. Leisure/Bioscoop van 14-07-2014, Omgevingsvergunning Smitsvest van 25-01-2017, Uitwerkingsplan Paravicini van 19-12-2019. Uit deze rapporten zou blijken dat de genoemde aantal verkeersbewegingen met de voortgang der jaren een toename van verkeer kent, hetgeen ook in lijn der verwachting zou liggen. De gehanteerde gegevens in het akoestisch onderzoek voor voorliggend uitwerkingsplan zouden daarmee niet correct lijken en gecorrigeerd moeten worden.

2. Op 17-12-2019 werd nog het model van 2014 gebruikt en de vereniging Binnenstad vindt dat het model van 2019 gebruikt had moeten worden.
3. De Wgh schrijft voor dat voor nieuwe planologische situaties de geluidbelasting bepaald moet worden voor een toekomstige situatie die tenminste tien jaar verder ligt dan de datum van vaststelling van het plan. Wanneer het plan in 2021 wordt vastgesteld dienen de waarden berekend te worden naar peiljaar 2031.
4. Waarom zijn er na 2014 geen recentere cijfers betreffende verkeersintensiteiten in het verkeersmodel ingevoerd?
5. Op de nieuwe kruising Van Konijnenburgweg/Wittoucksingel/Havendijk, gerealiseerd van augustus 2015 tot mei 2016 is een Verkeerregelininstallatie (VRI) geplaatst. Betwist wordt of in het model voor afremmend en optrekkend verkeer een optrekcorrectie is verwerkt.
6. In figuur 3 van het akoestisch onderzoek "ingevoerde gebouwen en bodemgebieden" is het Groot Arsenaal, de bebouwing van Soete Veste fases 1 en 2 en de te realiseren bebouwing aan de overzijde van de Rijtuigweg/Wittoucksingel, welke geluid zal resoneren tegen de gevels van Westkwartier, niet ingevoerd.
7. Uit het akoestisch rapport dat bij het uitwerkingsplan gevoegd is, kan niet herleid worden welke intensiteit op een bepaald wegdeel aanwezig is. De reden hiervan is dat er geen figuur toegevoegd is met de weg-identificaties.
8. Uit de uitdraai van de rekenpunten blijkt dat de rekenpunten een maaiveldhoogte van 3,5 meter hebben. De maaiveldhoogte van het plangebied zou circa 4,5 meter moeten zijn. De geluidbelastingen zijn hierdoor op een te lage rekenhoogte vastgesteld en kunnen dus hoger zijn dan nu berekend.
9. In het akoestisch rapport staat dat in een aanvullend bouwakoestisch onderzoek zal moeten worden onderzocht of aanvullende gevelmaatregelen nodig zijn voor de geveldelen waar de geluidbelasting. Wanneer gaat dit gebeuren?
10. Het plangebied is gelegen binnen de geluidszones van de Van Gorkumweg, Van Konijnenburgweg en Markiezaatsweg en het industriegebied Theodorushaven. Er dient een gecumuleerde berekening te worden uitgevoerd wanneer het plangebied is gelegen binnen zowel de zone van wegverkeerslawaaï en een industrielawaaïzone.
11. Waarom is in de akoestische rapportage geen onderzoek gedaan naar de geluidseffecten van de binnenplanse 30km p/u wegen?

Beantwoording

Met de Vereniging Binnenstad (hierna: Vereniging) heeft de afgelopen jaren regelmatig afstemming/dialoog plaatsgevonden over de ontwikkeling van Nieuwe Vesting, waaronder ook de plannen voor het Westkwartier.

Ad 1.

Voorop staat dat de akoestische situatie ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan Nieuwe Vesting maatgevend is voor de verdere uitwerking van het daarin beoogde woongebied, waaronder het deelplan 't Suikerwerk. In dit 'moederplan', vastgesteld op 15 oktober 2013, is uitgegaan van het verkeersmodel 2012 met een doorrekening naar 2023. Daarmee is voldaan aan de gangbare termijn van 10 jaar vooruitkijken bij het invoeren van de verkeersintensiteiten. Op basis van dit uitgevoerde akoestisch onderzoek zijn hogere grenswaarden berekend, afgewogen en vastgesteld.

Met het uitwerkingsplan voor het plandeel Westkwartier is een akoestische berekening gemaakt op basis het BBMA Verkeersmodel 2018 waarbij is uitgegaan van de intensiteiten in 2030. Dit zijn de op dat moment best beschikbare verkeersgegevens. De verkeersintensiteiten zijn inderdaad iets lager dan ten tijde van de vaststelling van het moederplan voorzien. Dat wordt toegeschreven aan de effecten van de economische crisis die sinds de vaststelling van het moederplan heeft plaatsgevonden. Op basis van het akoestisch onderzoek, behorend bij het uitwerkingsplan is aangetoond dat voldaan wordt aan de randvoorwaardelijke hogere waarden uit het moederplan.

Ad 2.

Op het moment van uitvoeren van het onderzoek was het BBMA Verkeersmodel 2014 het verkeersmodel wat wordt toegepast bij nieuwbouwoontwikkelingen en verkeersvragen voor de toekomst. Buiten dat met opstelling van het akoestisch onderzoek gerekend is met de op dat moment best beschikbare verkeersgegevens, bieden ook de verkeersintensiteiten in het nieuwe verkeersmodel geen aanleiding tot uitvoeren van een nieuw akoestisch onderzoek. In het kader van voorliggend uitwerkingsplan is middels het akoestisch onderzoek aangetoond dat voldaan wordt aan de randvoorwaardelijke hogere waarden.

Ad 3.

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1.

Ad 4.

In principe wordt het BBMA verkeersmodel iedere vier jaar door het bevoegd gezag, de Provincie Noord-Brabant, ge-update.

Ad 5.

De betreffende kruising is in het actuele akoestisch model opgenomen.

Ad 6.

De bebouwing ter plaatste van het plan Soete Veste heeft dan eerder een afschermdere dan een resonerende werking. De vrije veldsituatie waarmee in dit uitwerkingsplan Westkwartier is gerekend is hetzelfde uitgangspunt als gehanteerd bij de akoestische onderbouwing van het moederplan.

Ad 7.

De intensiteiten van de relevante wegvakken zijn in het actuele akoestisch model opgenomen.

Ad 8.

De geluidbelasting binnen het plangebied is bepaald ter plaatse van de gevels van woningen met behulp van zogenoemde toetsingspunten. Deze zijn gemodelleerd op de rekenhoogten tot en met 19,5 meter boven het plaatselijke maaiveld. De waarneemhoogten komen overeen met het aantal bouwlagen zoals deze worden gerealiseerd.

Ad 9.

Het aanvullend bouwakoestisch onderzoek is aangeleverd bij de voor Westkwartier aangevraagde Omgevingsvergunning.

Ad 10.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen. Daarop zijn de randvoorwaardelijke hogere waarden uit het moederplan vastgesteld.

Ad 11.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor wegen met een rijsnelheid van 30 km/uur geen verdere akoestische berekeningen nodig zijn.

Eindconclusie

De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van de regels en/of verbeelding van het uitwerkingsplan.