

OMGEVINGSVERGUNNING



vergunningnummer: **20160624OMV11375**

poststuk nummer.: U16-060245

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van
wonende/gevestigd
te : De Langen & Van den Berg Vastgoed B.V.
: Burg. Uilkensstraat 13
: 2861 AD Bergambacht

en is ontvangen op : 24 juni 2016

om op het perceel, kadastraal bekend: gemeente BGN01, Sectie: H, Nummer(s): 5777, 5240, 4727

en (in de toekomst) plaatselijk bekend : Smitsvest 15 t/m 59 (oneven) te Bergen op Zoom
om voor het volgende project : het bouwen van 23 appartementen met parkeergarage

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) alsmede de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

BESLUIT,

een omgevingsvergunning te verlenen,

die betrekking heeft op de volgende activiteit(en) als bedoeld in de Wabo:

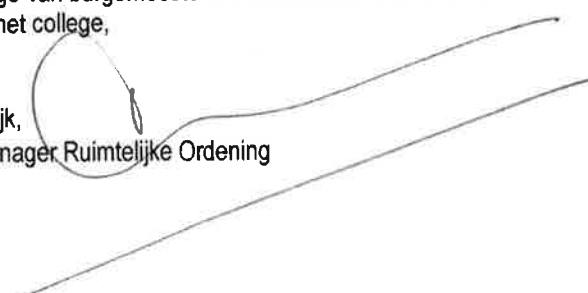
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (art 2.1 lid 1 onder b Wabo);
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);
4. Het maken of veranderen van een uitweg (art 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit 57 document(en).

verzenddatum: **25 JAN. 2017**

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
namens het college,

L.A.R. Rijk,
Teammanager Ruimtelijke Ordening



Activiteit : Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
Omschrijving : het bouwen van 23 appartementen met parkeergarage
Kenmerk : 20160624OMV11375

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit " het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)" op de volgende overwegingen:

1. Dat het perceel waarop het bouwen betrekking heeft, is gelegen in een gebied dat is aangewezen als een rijksbeschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 1, onder g van de Monumentenwet 1988;
2. Dat het bouwen niet in overeenstemming is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen: "Nieuwe Vesting" en "Binnenstad";
3. Dat het bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand (14-07-2016);
4. Dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
5. Dat de locatie waarop het bouwen betrekking heeft onderdeel uitmaakt van een bodemsaneringsgebied waarvoor door de provincie Noord-Brabant (i.c. de OMWB) een beschikking is afgegeven;
6. Dat de saneringswerkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van een zogenaamde leeflaag. Deze leeflaag bestaat uit een pakket grond met de kwaliteit 'wonen'. Het opgebrachte pakket grond heeft een dikte van ten minste 1,0 meter.
7. Dat als signaleringslaag een folie tussen de restverontreinigingen en de leeflaag is aangebracht;
8. Dat de dikte en kwaliteit van de leeflaag lager dan 1,0 meter niet mag worden aangetast door bijvoorbeeld door het planten van diepwortelende bomen of het bouwen van een bouwwerk (zoals kelders, zwembad of het inbrengen van schroefpalen met uitzondering van DPA palen) of het aanleggen verdiepte tuinen, zulks in verband met de aanwezigheid van restverontreinigingen in de ondergrond boven de interventiewaarden;
9. Dat een deel van het bouwplan echter wordt gebouwd onder de leeflaag in de grond met restverontreinigingen. Dit betekent dat er dus extra moet worden gesaneerd.
10. Dat voor het saneren geen nieuwe saneringsbeschikking hoeft te worden aangevraagd bij de provincie omdat het saneren valt onder de nazorg van de reeds afgegeven beschikking voor het gebied;
11. Dat de in bodemsaneringsbeschikking op het evaluatieverslag opgenomen gebruiksbeperkingen en de nazorgmaatregelen nageleefd dienen te worden;
12. Dat het bouwen hiermee voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit " het bouwen van een bouwwerk" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dit besluit gestelde nadere regelen en de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;
2. De uitvoering moet geschieden conform vergunning. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;
3. In principe dient binnen 26 weken gebruik te worden gemaakt van de verleende vergunning. Indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, zal overwogen worden de vergunning in te trekken;
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens:
 - overleg tussen de (hoofd)aannemer en het Team Ruimtelijke Ordening (tel. 06-52857409) heeft plaatsgevonden;
 - het vloerpeil (7 m + NAP) door het Team Ruimtelijke Ordening is aangegeven;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein door het Team Ruimtelijke Ordening zijn uitgezet;
5. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
 - de aanvang de werkzaamheden, inclusief ontgravings- en saneringswerkzaamheden;
 - de aanvang van de eventuele grondverbeteringwerkzaamheden;

- het inbrengen van de funderingspalen;
 - het storten van beton;
 - het gereedkomen van de (brandveiligheids)installaties.
6. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
 7. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
 8. Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van bouwtoezicht een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden;
 9. De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening er tijdig van in kennis te stellen wanneer het bouwwerk gereed is. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstig de verleende vergunning;
 10. Voor het verkrijgen van een rioolaansluiting kunt u contact opnemen met de afdeling met heer J. Franken (tel. 06-23366256) van de afdeling Projecten van onze gemeente.

Ter nadere goedkeuring van het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden nog de volgende bescheiden te worden ingediend:

1. Detaillering van de constructies (berekeningen, sonderingen, tekeningen funderingsplan, vloerplan, dakplan, betonwapening, staalconstructies, etc.);

Met de uitvoering van de hierboven genoemde onderdelen mag worden begonnen pas nadat daarop goedkeuring is verkregen.

Activiteit : Het maken of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1e)
Omschrijving : het aanleggen van een uitweg ten behoeve van het project voor het bouwen van 23 appartementen met parkeergarage
Kenmerk : 20160624OMV11375

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo)" op de volgende overwegingen:

1. Dat door het aanleggen of veranderen van de uitweg het verkeer op de weg niet in gevaar wordt gebracht;
2. Dat het aanleggen of veranderen van de uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
3. Dat door het aanleggen of veranderen van de uitweg het openbaar groen en/of de openbare ruimte niet op een onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
4. Dat indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten de aanleg van deze tweede uitweg niet op een onaanvaardbare wijze ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanleg van de uitweg dient conform bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen te worden uitgevoerd.

Activiteit : Het gebruiken van gronden of in gebruik nemen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1c)
Omschrijving : het bouwen van 23 appartementen met parkeergarage
Kenmerk : 20160624OMV11375

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)" op de volgende overwegingen:

1. Dat het project waarop de aanvraag betrekking heeft niet in overeenstemming is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen: "Nieuwe Vesting" en "Binnenstad";
2. Dat de aanvraag conform artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is gepubliceerd op 03-07-2016.
3. Dat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
4. Dat de aanvraag niet in strijd is met rijks-, provinciaal dan wel het gemeentelijke beleid;
5. Dat op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht in samenhang bezien met besluit van de raad van 24 november 2011 geen verklaringen van geen bedenkingen vereist is nu de aanvraag past binnen de door de raad bij besluit van 24 november 2011 aangewezen gevallen (categorie I Stedelijk gebied. onder 3 van het raadsbesluit d.d. 24 november 2011 nr. RVB11-0082).
6. Dat de provincie Noord-Brabant geen aanleiding gezien heeft tot het maken van opmerkingen op het voornemen tot dit besluit.
7. Dat wij op basis van de motivering zoals die is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing, die van dit besluit onderdeel uitmaakt, van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project;
- 8.

Activiteit : Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1b)
Omschrijving : het uitvoeren van graafwerkzaamheden ten behoeve van het project voor het bouwen van 23 appartementen met parkeergarage
Kenmerk : 20160624OMV11375

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) op de volgende overwegingen:

1. Dat op grond van artikel 11 en artikel 22 van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen "Nieuwe Vesting" en "Binnenstad" voor het afgraven van gronden dieper dan 50 centimeter over een oppervlakte van meer dan 50 m² een omgevingsvergunning voor de activiteit: "het uitvoeren van een werk" is vereist als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo;
2. Dat wij over het uitvoeren van een werk advies hebben ingewonnen bij de archeoloog van de gemeente Bergen op Zoom; Dat zich in het bouwvolume geen archeologische waarden meer bevinden, met uitzondering van een smalle strook aan de zijde van het straatje Smitsvest (oostzijde bouwvolume).

3. Dat op basis van de motivering van het advies van de gemeentelijk archeoloog positief is geadviseerd door de stadsarcheoloog over het uitvoeren van de werkzaamheden onder de voorwaarde van het vooraf melden van de aanvang van de grondwerkzaamheden bij de gemeentelijk archeoloog, zodat tijdens het graafwerk enkele waarnemingen in het veld uitgevoerd kunnen worden.
4. Dat onder bovenstaande voorwaarde de archeologische waarde van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor behoud van die waarde niet onevenredig wordt verkleind.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Twee dagen voor aanvang van de grondwerkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de gemeentelijk archeoloog van Bergen op Zoom, telefoon 0164-277525 zodat tijdens het graafwerk enkele waarnemingen in het veld uitgevoerd kunnen worden.
2. De uitvoerder van het grondwerk heeft volgens de monumentenwet altijd de plicht om eventuele toevalsvondsten tijdens het werk bij de gemeentelijk archeoloog te melden

Ter inzage legging

Tussen 12-12-2016 en 23-01-2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Mogelijkheid tot het instellen van beroep en inwerkingtreding besluit

Tegen dit besluit tot afgifte van de omgevingsvergunning kunnen u en andere belanghebbenden, op grond van artikel 8:1 en 6.8, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het beroep is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en de gronden waarop het beroep berust.

Beroep is in beginsel alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

BIJLAGE: Tekeningen- rapporten lijst

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. Tekening B4000 situatie en terreinriolering datum 31-08-2016
2. Tekening B41-1 plattegrond kelderlaag -1 datum 21-06-2016
3. Tekening B41-2 plattegrond kelderlaag -2 datum 21-06-2016
4. Tekening B4100 plattegrond begane grond datum 21-06-2016
5. Tekening B4101 plattegrond 1e verdieping datum 21-06-2016
6. Tekening B4102 plattegrond 2e verdieping datum 21-06-2016
7. Tekening B4103 plattegrond 3e verdieping datum 21-06-2016
8. Tekening B4104 plattegrond 4e verdieping datum 07-10-2016
9. Tekening B4105 plattegrond 5e verdieping datum 27-09-2016
10. Tekening B4106 plattegrond 6e verdieping datum 21-06-2016
11. Tekening B4900-VR overzicht verblijfsruimten datum 21-06-2016
12. Tekening B4900-VG overzicht verblijfsgebieden datum 21-06-2016
13. Tekening B4900-GO overzicht gebruiksoppervlakte datum 21-06-2016
14. Tekening B4900-BC overzicht brandcompartimenten datum 21-06-2016
15. Tekening B4200 gevelaanzichten datum 07-10-2016
16. Tekening B4300 doorsnede A-A datum 21-06-2016
17. Tekening B4301 doorsnede B-B datum 21-06-2016
18. Tekening B4700 principedetails datum 21-06-2016
19. Constructief uitgangspuntenrapport 2015-7382 datum 09-09-2016
20. Funderingsadvies datum 23-05-2016
21. Tekening B-005 constructies overzicht 1e en 2e verdieping datum 14-06-2016
22. Tekening B-006 constructies overzicht 3e en 4e verdieping datum 14-06-2016
23. Tekening B-007 constructies overzicht 5e verdieping en dakplattegrond datum 14-06-2016
24. Tekening B-101 perspectief constructies datum 14-06-2016
25. Tekening B-102 perspectief constructies datum 14-06-2016
26. Tekening B-103 perspectief constructies datum 14-06-2016
27. Tekening B-104 perspectief constructies datum 14-06-2016
28. Tekening WF-001 constructies liftput en waterkering datum 14-06-2016
29. Tekening WF-002 constructies kelder-2 datum 14-06-2016
30. Tekening WF-003 constructies kelder-1 datum 14-06-2016
31. Tekening WF-004 constructies begane grond datum 14-06-2016
32. Tekening WW-01 constructies betonwand merk W01 datum 14-06-2016
33. Tekening WW-02 constructies betonwand merk W02 datum 14-06-2016
34. Tekening WW-03 constructies betonwand merk W03 datum 14-06-2016
35. Tekening WW-04 constructies betonwand merk W04 datum 14-06-2016
36. Tekening WW-05 constructies betonwand merk W05 datum 14-06-2016
37. Tekening WW-06 constructies betonwand merk W06 datum 14-06-2016
38. Tekening WW-07 constructies betonwand merk W07 datum 14-06-2016
39. Tekening WW-08 constructies betonwand merk W08 datum 14-06-2016
40. Tekening WW-09 constructies betonwand merk W09 datum 14-06-2016
41. Tekening WW-10 constructies betonwand merk W10 datum 14-06-2016
42. Tekening WW-11 constructies betonwand merk W11 datum 14-06-2016
43. Tekening WW-12 constructies betonwand merk W12 datum 14-06-2016
44. Tekening WW-13 constructies betonwand merk W13 datum 14-06-2016
45. Tekening WW-14 constructies betonwand merk W14 datum 14-06-2016
46. Tekening WW-15 constructies betonwand merk W15 datum 14-06-2016

47. Tekening WW-16 constructies betonwand merk W16 datum 14-06-2016
48. Tekening WW-17 constructies betonwand merk W17 datum 14-06-2016
49. Tekeningen W-1.00 constructies details bovenbouw datum 14-06-2016
50. Tekeningen W-0.00 constructies details onderbouw datum 14-06-2016
51. Bouwbesluitberekeningen datum 21-06-2016
52. Berekening EPC - Smitsvest datum 22-06-2016
53. Geluidwering gevels datum 10-06-2016
54. Rapport 16.149-11 bouwkundige uitwerking dove gevel datum 07-10-2016
55. Notitie brandoverslag datum 10-06-2016
56. Kleuren- en materialenstaat datum 21-06-2016
57. Ruimtelijke onderbouwing

Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Ambtshalve vaststelling

Het college van de gemeente Bergen op Zoom heeft een omgevingsvergunning voor het bouwen van het appartementencomplex Smitsvest verleend. Bij de vergunning is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met kenmerk 16110324, d.d. 15 november 2016, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij in het gebied ten noordoosten van het bestemmingsplan Nieuwe Vesting en ten zuiden van het industrieterrein Theodorus haven, de ontwikkeling van 23 appartementen mogelijk wordt gemaakt. De ontwikkeling is gelegen binnen de invloedssfeer van verschillende wegen en het geluidgezoneerde industrieterrein Theodorus haven. Het plan betreft een uitwerking van het globale bestemmingsplan Smitsvest, waarbij het plan ook deels is gelegen binnen het plan Binnenstad.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de Van Gorkumweg, Boerenverdriet en Vierlinghweg wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren geluidgevoelige bestemmingen.

Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van industrieterrein Theodorus haven, waarvoor ingevolge artikel 44 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) geldt. Artikel 59 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A) met betrekking tot nog te realiseren geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone vanwege het industrieterrein.

Wegverkeer

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Van Gorkumweg met ten hoogste 11 dB overschreden op de noordwestelijk georiënteerde gevel van het appartementencomplex. Als gevolg van de Boerenverdriet wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden met ten hoogste 4 dB op de noordwestelijke en noordoostelijke gevel van het complex. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is een hogere waarde vastgesteld.

Industrielawaai

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt vanwege het industrieterrein met ten hoogste 6 dB overschreden op de noordwestelijk georiënteerde gevel van het appartementencomplex. De maximale ontheffingswaarde wordt overschreden op de bovenste bouwlaag van de noordwestelijke gevel en op een deel van de gevel hieronder.

Voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is een hogere waarde vastgesteld.

Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden zal het appartementencomplex worden voorzien van dove gevels.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met het besluit tot vaststellen van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen vanwege wegverkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt 50 dB(A). Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. Artikel 59 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bronmaatregelen wegverkeer

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Van Gorkumweg en de Boerenverdriet, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 70 en 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch;

- verlaging van de maximum snelheid: Indien voor de Van Gorkumweg en de Boerenverdriet een snelheidsregime van 50 km/uur, respectievelijk 30 km/uur wordt vastgesteld, dan zal de geluidbelasting beperkt afnemen. De voorkeursgrenswaarde zal dan nog altijd worden overschreden. Daarnaast verhoudt een 30 km/uur regime zich niet tot de aard en de functie van de Boerenverdriet.
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de betreffende wegen. Inclusief de geluidreductie wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zijn zowel de Van Gorkumweg als het Boerenverdriet zeer recent van nieuw asfalt voorzien en is het toepassen van geluidreducerend asfalt op kruispunten en rotondes niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en de gevel van de woning. Aan dit type maatregelen zijn hoge kosten verbonden. Het toepassen van een scherm parallel aan de Van Gorkumweg is tevens uit stedenbouwkundig oogpunt uitgesloten, vanwege de benodigde hoogte.

Maatregelen bij de ontvanger wegverkeer

Om aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuwbouw te kunnen voldoen kunnen de gevels van de nieuwbouw als dove gevels worden uitgevoerd, dan wel worden voorzien van zogenoemde vliesgevels. Dergelijke maatregelen binnen het bouwplan achten wij, op grote schaal, om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk.

Bronmaatregelen industrielawaai

Het treffen van bronmaatregelen is, omdat de bestaande inrichtingen reeds over een vigerende omgevingsvergunning beschikken en er een veelheid aan bronnen is, feitelijk alleen mogelijk voor zich nog te vestigen bedrijven op het industrieterrein. Indien toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein qua geluid gunstig ingevuld worden, kan de geluidbelasting in het plangebied wellicht relevant gereduceerd worden. Het treffen van maatregelen aan een groot aantal potentiële geluidbronnen achten wij, gezien de hoeveelheid aan geluidbronnen, geen reële mogelijkheid om de geluidbelasting op het plangebied te reduceren.

Overdrachtsmaatregelen industrielawaai

Door middel van het oprichten van geluidschermen kan de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op het plangebied gereduceerd worden. Gezien de ligging van de meest maatgevende geluidbronnen, dienen dergelijke schermen over aanzienlijke hoogten en lengten te beschikken. Het oprichten van dergelijke schermen zullen daarom naar onze mening overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard ontmoeten.

Maatregelen bij de ontvanger industrielawaai

Om aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuwbouw te kunnen voldoen kunnen de gevels van de nieuwbouw als dove gevels worden uitgevoerd, dan wel worden voorzien van zogenoemde vliesgevels. Dergelijke maatregelen binnen het bouwplan achten wij, op grote schaal, om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk.

Gecumuleerde geluidbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle bronnen samen varieert van 42 dB op de zuidoostelijke gevel tot ten hoogste 63 dB op de noordwestelijke gevel. Het geluidklimaat op Smitsvest kan derhalve worden gekwalificeerd als "goed" op de zuidoostelijke gevel tot "zeer matig" op de noordoostelijke en de zuidwestelijke gevel. Op de noordwestelijke gevel is het geluidklimaat "zeer matig" tot "onvoldoende". In deze situatie achten wij deze geluidbelasting acceptabel.

Overschrijding maximale ontheffingswaarde

Als gevolg van het industrielawaai wordt in een deel van de vijfde bouwlaag en de gehele zesde bouwlaag van de noordwestelijke zijde van het appartementencomplex voorzien van dove gevels.

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom:

Besluiten:

1. als hogere grenswaarden voor het plan "Smistvest" te Bergen op Zoom, vanwege het wegverkeer op de van Gorkumweg, vast te stellen de waarde van maximaal:

Gevel	Beoordelingshoogte [m+mv]	Vast te stellen hogere waarde [in dB]
Noordwest	Souterrain	51
	3	57
	6	58
	9	59
	12	59
	15 (deels doof)	59
Zuidwest	3	56
	6	56
	9	56
	12	56
	15	56
	18	56
Noordoost	3	53
	6	53
	9	53
	12	53
	15	53
	18	53

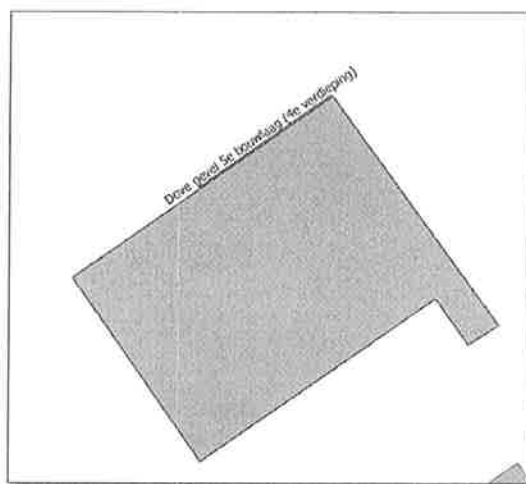
2. als hogere grenswaarden voor het plan "Smitsvest" te Bergen op Zoom, vanwege het wegverkeer op de van Boerenverdriet, vast te stellen de waarde van maximaal:

Gevel	Beoordelingshoogte [m+mv]	Vast te stellen hogere waarde [in dB]
Noordwest	3	52
	6	52
	9	52
	12	52
	15 (deels doof)	50
Noordoost	3	52
	6	52
	9	52
	12	52
	15	52
	18	52

3. als hogere grenswaarden voor het plan "Smistvest" te Bergen op Zoom, vanwege industrielawaai, vast te stellen de waarde van maximaal:

Gevel	Beoordelingshoogte [m+mv]	Vast te stellen hogere waarde [in dB]
Noordwest	Souterrain	55
	3	55
	6	55
	9	55
	12	55
	15 (deels doof)	55
Zuidwest	3	55
	6	55
	9	55
	12	55
	15	55
	18	55
Noordoost	12	55
	15	55
	18	55

Het deel van de vijfde bouwlaag wat doof dient te worden uitgevoerd (beoordelingshoogte 15 m) is weergegeven in de onderstaande figuur. De noordwestelijke gevel van de 6^e bouwlaag dient geheel doof te worden uitgevoerd.

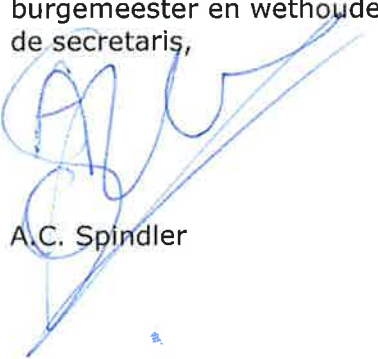


4. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Bergen op Zoom, 25 JAN. 2017

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
de secretaris, de loco-burgemeester,



A.C. Spindler



A.G.J. van der Weegen