

Gemeente Bergen op Zoom
D. Brandwijk
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw schrijven van : 27 mei 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 302503
Ons kenmerk :
Behandeld door : Mevr. N. Vernimmen
Doorkiesnummer : 076 564 11 66
Datum : 6 juli 2020
Verzenddatum : 7 juli 2020

Onderwerp: wateradvies voorontwerp Gageldonk-Vijverberg Zuid Bergen op Zoom.

Geachte mevr. Brandwijk,

Op 27 mei 2020 heeft u het voorontwerp Gageldonk-Vijverberg te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Op het voorontwerp hebben we de volgende opmerkingen.

Toelichting

Bij 4.4 Water wordt aangegeven dat de fysieke verharding niet of nauwelijks verandert ten opzichte van de huidige situatie. Aangezien hier verder geen uitwerking bijzit over bestaand versus nieuw verhard oppervlak kunnen wij dit niet beoordelen. Graag deze gegevens aanleveren.

Daarnaast is er sprake van de aanleg van een nieuw gescheiden rioolstelsel waarbij (een deel) van het hemelwater zal worden afgekoppeld. Ook hier is niet aangegeven om hoeveel m² verhard oppervlak dit gaat. Indien er meer dan 10.000 m² verhard oppervlak wordt afgekoppeld is er een watervergunning ingevolge de keur nodig. Mogelijk moeten er ten behoeve van het afkoppelen nog compenserende maatregelen gerealiseerd worden. Graag deze info verstrekken.

Verder wordt er in de waterparagraaf voorgesteld om over de functie van de Vijverberg te overleggen met het waterschap. Dit kunnen we alleen maar onderschrijven en verzoeken u om dit overleg voor de verdere uitwerking van het plan plaats te laten vinden.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager Vergunningen

Mr. B.P. de Jong