

BIJLAGE BIJ REGELS

INRICHTINGSPLAN BALSEDREEF 14 BERGEN OP ZOOM

Overeenkomst inzake de ontwikkeling van het perceel Balsdreef 14 te Bergen op Zoom

Ondergetekenden:

1. De gemeente Bergen op Zoom, ten deze vertegenwoordigd door mevr. A.M.A. Vrijenhoek – de Vries, in haar hoedanigheid van Afdelingsmanager Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Bergen op Zoom, gemandateerd door burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom bij besluit van 5 november 2013, hierna te noemen: "gemeente"

en

2. [REDACTED] hierna te noemen "initiatiefnemer"

in aanmerking nemende dat:

- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost" in 2003 het perceel de bestemming "agrarijsch met waarden – Natuur en Landschap, aanduiding bouwvlak, functieaanduiding Intensieve veehouderij" heeft gekregen;
- Dat betrokkene gezien de huidige ontwikkelingen in de agrarische sector de agrarische bedrijfsvoering voornemens is te beëindigen en om te vormen naar een meer passende activiteit zijnde een verhuurbedrijf, waarbij de ruimte in de bestaande stallen wordt verhuurd voor bijv. opslag van caravans, oldtimers etc.;
- Dat het perceel in de Groenblauwe mantel is gelegen;
- Dat artikel 6.10 van de Verordening ruimte de mogelijkheid biedt om de vestiging van een niet-agrarische functie zoals de voorgenomen herontwikkeling onder voorwaarden toe te laten;
- Dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- Dat er voorts geen overwegende bezwaren bestaan om medewerking te verlenen;
- Dat voldaan moet worden aan de zorgplicht van de notitie kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Dat, in het kader van deze regeling, door initiatiefnemer gekozen is voor een storting in het gemeentelijk Rood voor Groenfonds;
- Dat hiervoor namens initiatiefnemer, door Verschel & Van Dun een economische onderbouwing is opgesteld, waaruit blijkt de investering in het Rood voor Groenfonds € 5.200,00 moet bedragen;
- Dat voornoemd bedrag voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost" aan de gemeente is overgemaakt;
- Dat de gemeente deze storting inzet om uitvoering te geven aan projecten in het kader van het "Landschap van Allure";

verklaren te zijn overeengekomen:

Overeenkomst inzake de ontwikkeling van het perceel Balsedreef 14 te Bergen op Zoom

Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer

Initiatiefnemer is gehouden voor eigen rekening de gronden in te richten en te beheren overeenkomstig het bepaalde in het genoemde bestemmingsplan;

Artikel 2 Storting in het gemeentelijk Rood voor Groenfonds

Initiatiefnemer zal voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost" aan de gemeente een bedrag zijnde € 5.200,00 als kwaliteitsverbetering van het landschap overmaken;

Artikel 3 Tijdschema

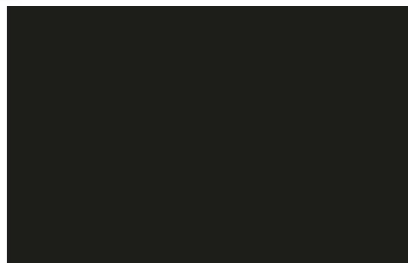
Mocht ten gevolge van een wijziging in de omstandigheden buiten toedoen van partijen, uitvoering van de overeenkomst niet langer mogelijk zijn, dan wordt deze overeenkomst geacht te zijn ontbonden en wordt het door de initiatiefnemer gestort bedrag, € 5.200,00, aan hem teruggestort.

Aldus overeengekomen en getekend te Bergen op Zoom, d.d.

De gemeente Bergen op Zoom



Mevr. A.M.A. Vrijenhoek-de Vries





Overeenkomst inzake de ontwikkeling van het perceel Balsdreef 14 te Bergen op Zoom

Ondergetekenden:

1. De gemeente Bergen op Zoom, ten deze vertegenwoordigd door mevr. A.M.A. Vrijenhoek – de Vries, in haar hoedanigheid van Afdelingsmanager Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Bergen op Zoom, gemandateerd door burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom bij besluit van 5 november 2013, hierna te noemen: "gemeente"

en

2. r [redacted] hierna te noemen "initiatiefnemer"

in aanmerking nemende dat:

- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost" in 2003 het perceel de bestemming "agrarisch met waarden – Natuur en Landschap, aanduiding bouwvlak, functieaanduiding Intensieve veehouderij " heeft gekregen;
- Dat betrokkene gezien de huidige ontwikkelingen in de agrarische sector de agrarische bedrijfsvoering voornemens is te beëindigen en om te vormen naar een meer passende activiteit zijnde een verhuurbedrijf, waarbij de ruimte in de bestaande stallen wordt verhuurd voor bijv. opslag van caravans, oldtimers etc.;
- Dat het perceel in de Groenblauwe mantel is gelegen;
- Dat artikel 6.10 van de Verordening ruimte de mogelijkheid biedt om de vestiging van een niet-agrarische functie zoals de voorgenomen herontwikkeling onder voorwaarden toe te laten;
- Dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- Dat er voorts geen overwegende bezwaren bestaan om medewerking te verlenen;
- Dat voldaan moet worden aan de zorgplicht van de notitie kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Dat, in het kader van deze regeling, door initiatiefnemer gekozen is voor een storting in het gemeentelijk Rood voor Groenfonds;
- Dat hiervoor namens initiatiefnemer, door Verschel & Van Dun een economische onderbouwing is opgesteld, waaruit blijkt de investering in het Rood voor Groenfonds € 5.200,00 moet bedragen;
- Dat voornoemd bedrag voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost" aan de gemeente is overgemaakt;
- Dat de gemeente deze storting inzet om uitvoering te geven aan projecten in het kader van het "Landschap van Allure";

verklaren te zijn overeengekomen:

Overeenkomst inzake de ontwikkeling van het perceel Balsedreef 14 te Bergen op Zoom

Artikel 1 Verplichtingen initiatiefnemer

Initiatiefnemer is gehouden voor eigen rekening de gronden in te richten en te beheren overeenkomstig het bepaalde in het genoemde bestemmingsplan;

Artikel 2 Storting in het gemeentelijk Rood voor Groenfonds

Initiatiefnemer zal voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost" aan de gemeente een bedrag zijnde € 5.200,00 als kwaliteitsverbetering van het landschap overmaken;

Artikel 3 Tijdschema

Mocht ten gevolge van een wijziging in de omstandigheden buiten toedoen van partijen, uitvoering van de overeenkomst niet langer mogelijk zijn, dan wordt deze overeenkomst geacht te zijn ontbonden en wordt het door de initiatiefnemer gestort bedrag, € 5.200,00, aan hem teruggestort.

Aldus overeengekomen en getekend te Bergen op Zoom, d.d. 10-11-2017

De gemeente Bergen op Zoom



Mevr. A.M.A. Vrijenhoek-de Vries

