



Actualiserend vooronderzoek 150 kV verbinding Woensdrecht-Bergen op Zoom

3 maart 2021

Kenmerk R011-1265615DKO-V01-sal-NL

Verantwoording

Titel	Actualiserend vooronderzoek 150 kV verbinding Woensdrecht-Bergen op Zoom
Opdrachtgever	TenneT TSO B.V.
Projectleider	Elroy Houthuijzen - Diaz Chavez
Auteur(s)	David Kroon
Projectnummer	1265615
Aantal pagina's	11 (exclusief bijlagen)
Datum	3 maart 2021
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Zekeringstraat 43g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
Nederland
T +31 20 60 63 22 2
E info.amsterdam@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	5
2.3	Geraadpleegde informatiebronnen verdachte deellocaties	6
2.4	Gebruik van de locatie	6
2.5	Overzicht verdachte deellocaties	6
2.6	PFAS-verdachtheid van de bodem	7
2.7	Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie	8
2.8	Terreinverkenning	10
2.9	Beantwoording onderzoeksvragen vooronderzoek	10
3	Conclusie en aanbevelingen	11
3.1	Conclusie verontreinigingssituatie	11
3.2	Aanbevelingen	11
Bijlage 1	Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Bodemrapportage Omgevingsdienst Noord Brabant	
Bijlage 4	Historische topografische kaarten en luchtfoto's	
Bijlage 5	Kaart met bevindingen vooronderzoek	
Bijlage 6	Kaarten archeologie en NGE	

1 Inleiding

In opdracht van TenneT TSO B.V. heeft TAUW een vooronderzoek volgens NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Antwerpsestraatweg 566 te Bergen op Zoom.

De aanleiding voor het vooronderzoek is:

- De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en de hiervoor te verzamelen gegevens
- De wens van de opdrachtgever inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de locatie

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Op basis hiervan wordt advies gegeven in hoeverre verkennend bodemonderzoek nodig is.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Er is een vooronderzoek conform de NEN 5725¹ uitgevoerd. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen om de onderzoeksvragen te beantwoorden behorend bij aanleiding A uit de NEN 5725. In paragraaf 2.7 zijn de onderzoeksvragen en antwoorden hierop beschreven. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Antwerpsestraatweg 566 te Bergen op Zoom
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Bergen op Zoom, sectie N, nummer 158
Publiekrechtelijke beperking	Nee
RD-coördinaten (X/Y)	X: 79784 Y: 386899
Bevoegd gezag Wbb	Omgevingsdienst Brabant Noord
Bevoegd gezag overige bodemtaken en Bbk	Bergen op Zoom
Oppervlakte (m ²)	Circa 8.400 m ²
Verhardingssituatie (m ²)	(onverhard)
Bebouwing (m ²)	Niet aanwezig
Voormalig gebruik	Agrarisch land
Huidig gebruik	Agrarisch land
Toekomstig gebruik	Onbekend
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Landbouw

¹ NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017

Bodemfunctieklasse bron: Nota bodembeheer en bodembeleid gemeente Bergen op Zoom, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 25-1-2018	Buitengebied zand, Landbouw / natuur
Bodemkwaliteitsklasse bron: Nota bodembeheer en bodembeleid gemeente Bergen op Zoom, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 25-1-2018	Bovengrond: Landbouw / natuur Ondergrond: Landbouw / natuur
Bodemkwaliteitskaart inclusief PFAS?	ja, middels gebiedsspecifiek beleid
Lokale saneringsbeleidsregel PFAS?	ja
Lokale beleidsregel toepassingsbeleid PFAS ²	ja
Archeologie ^{3*} (Archeologisch onderzoek Transect 2019)	Ja, lage archeologische verwachting aanwezig.
Invasieve exoten*	Onbekend
Explosieven ^{4*} (Vooronderzoek Conventionele Explosieven, Armaex B.V.) + Risicokaart explosieven gemeente Bergen op Zoom	Ja, deels verdacht op de aanwezigheid van geschutsmunitie

* Geen verplicht onderdeel vanuit de NEN 5725

Kaartmateriaal van het archeologisch- en explosieven onderzoek zijn opgenomen in bijlage 6.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Onderdeel	Bevinding	Informatiebron
Regionale bodemopbouw	zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand	Bodemkaart van Nederland, WUR ¹
Antropogene lagen	Onbekend	-
Maaiveld hoogte	11.78 m +NAP	AHN ²
Stijghoogte freatische grondwater	1.52 m +NAP	NAGROM ³
Verwachte regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerend pakket	West	NAGROM ³
In een grondwaterbeschermingsgebied?	Nee	INSPIRE View ⁴
Onttrekkingen binnen de onderzoekslocatie?	Nee	wkotool.nl ⁵
Kwel / infiltratie (tussen deklaag en watervoerende laag)	infiltratie (0,1-0,5 mm/dag)	Klimaat-effectatlas ⁶
Drainerende of infiltrerende situatie aanwezig als gevolg van nabij gelegen waterlichamen	Omringende kavelsloten	Google maps

¹ <https://www.wur.nl/nl/show/Bodemkaart-1-50-000.htm>

² Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2)

³ NAGROM, Nationaal GRondwater Model

² Handreiking toepassing PFAS houdende grond en baggerspecie Noord-Brabant, 2-12-2019

³ Bergen op Zoom-Woensdrecht, 150 kV kabeltracé. Gemeente Bergen op Zoom en Woensdrecht (NB). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase, Transect, 1929, 13 maart 2019.

⁴ Vooronderzoek Conventionele Explosieven, tracé Woensdrecht-Bergen op Zoom, Armaex B.V., 180197.0001, 1 april 2019

⁴ INSPIRE view service voor AreaManagement van de gezamenlijke provincies

⁵ Betreft onttrekkingen die zowel vergunningsplichtig als meldingsplichtig zijn

⁶ Klimateffectatlas stichting CAS, kwel en infiltratie huidig

2.3 Geraadpleegde informatiebronnen verdachte deellocaties

Voor het inventariseren van de verdachte deellocaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- Bevoegd gezag Wbb, de Brabant Noord
- Gemeente Bergen op Zoom
- Omgevingsdienst Brabant Noord
- Bodemloket
- Luchtfoto's van Cyclomedia Streetsmart (2008-2020)
- Historische topografische kaarten van Topotijdreis 1900-2020

De historische topografische kaarten en luchtfoto's zijn opgenomen in bijlage 4.

2.4 Gebruik van de locatie

Voormalig gebruik van de locatie

Op basis van de historische topografische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest en in gebruik is geweest als agrarisch gebied. De perceelsgrenzen in het gebied bestaan uit bomenrijen of groenstroken. Tussen 1900-1945 is geen verandering waar te nemen. Het noordelijk deel was tussen 1950-1960 in gebruik als boomgaard. Tussen 1970 en 1980 is het transformatorstation gebouwd. De indeling van het perceel is niet veranderd in de loop der tijd.

Huidig gebruik van de locatie

De locatie aan de noordzijde en zuidzijde is gebruik als agrarisch land. Tussen de twee gebieden is een smalle strook met bomen aanwezig die de twee gebieden verbindt. Aan de noordzijde grenst de locatie aan een boomkwekerij en aan het transformatorstation. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan overig agrarisch gebied.

2.5 Overzicht verdachte deellocaties

Uit raadpleging van de in paragraaf 2.3 opgegeven informatiebronnen kwamen de in tabel 2.3 vermelde verdachte deellocaties naar voren.

Tabel 2.3 Overzicht verdachte deellocaties

Nummers	Activiteit/deellocatie	Start	Eind	Informatiebron	Status	Verdachte stoffen
1	Voormalige boomgaard	1950	1960	Topotijdreis	Niet onderzocht	OCB's
2.	Gedempte watergang / dam	2015	2016	Cyclomedia Streetsmart luchtfoto	Niet onderzocht	Diversen

Uit tabel 2.3 volgt dat de locatie verdacht is op de volgende stoffen: bestrijdingsmiddelen bij de voormalige boomgaard en in de dam zijn mogelijk puinhoudende materialen toegepast waardoor de grond verdacht is op de standaard parameters en asbest. De verdachte deellocaties 1 en 2 zijn visueel weergegeven op de situatiekaart in bijlage 5.

Tabel 2.4 Vooronderzoek asbest

Asbestverdacht aspect	Verdacht? (ja/nee/)	Informatiebron/toelichting
Puinhoudende grond	Nee	Bodemonderzoek TAUW 2019
Asbestverwerkende industrie	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Asbest in industriële voorzieningen	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Asbestwegen –erven, -dammen en dempingen	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Historische ophogingen met asbesthoudende bodem of baggerspecie	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Asbesthoudende bebouwing	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Asbesthoudende beschoeiingen of afperkingsschotten	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Glastuinbouw/kassen	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Historische calamiteiten met asbest	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Funderingslaag	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Stortingen	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Voormalige opslag met asbestverdacht materiaal	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
(Voormalige) aanwezigheid van op- en overslag van puin of mobiele puinbrekers	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
(Voormalige) aanwezigheid van depots puinhoudende grond	Nee	Alle geraadpleegde bronnen
Aangetoond asbest in eerdere onderzoeken	Nee	Alle geraadpleegde bronnen

2.6 PFAS-verdachtheid van de bodem

Op/nabij de onderzoekslocatie zijn geen terreindelen aanwezig die de bodem verdacht maken voor PFAS verbindingen als gevolg van puntbronnen⁵. De kans op aanwezigheid van PFAS in de bodem als gevolg van aanwezigheid van puntbronnen wordt verwaarloosbaar geacht.

De bovengrond en diepere geroerde bodemlagen zijn op basis van de kamerbrief van 8 juli 2019 bij het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS⁶ als gevolg van atmosferische depositie. Daarom wordt geconcludeerd dat de bodem diffuus verdacht is voor PFAS met uitzondering van GenX.

⁵ Op basis van tabel 1 handelingskader PFAS, handelingskader PFAS, Expertisecentrum PFAS, 25 juni 2018

⁶ Kamerbrief bij Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 8 juli 2019

2.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord is een omgevingsrapportage opgevraagd welke is toegevoegd in bijlage 3. Op de locatie is één bodemdossier geregistreerd, Antwerpsestraatweg 560, locatiecode AA074800119 (locatiecode bevoegd gezag Wbb NB074803469). Hierin is één bodemonderzoek geregistreerd. Nabij de onderzoekslocatie is bodemdossier AA074800147 – Antwerpsestraatweg 566 geregistreerd (locatiecode bevoegd gezag Wbb NB074800779). De dossiers worden hierna samengevat.



Figuur 2.1 Onderzoekslocaties en dossiernummers

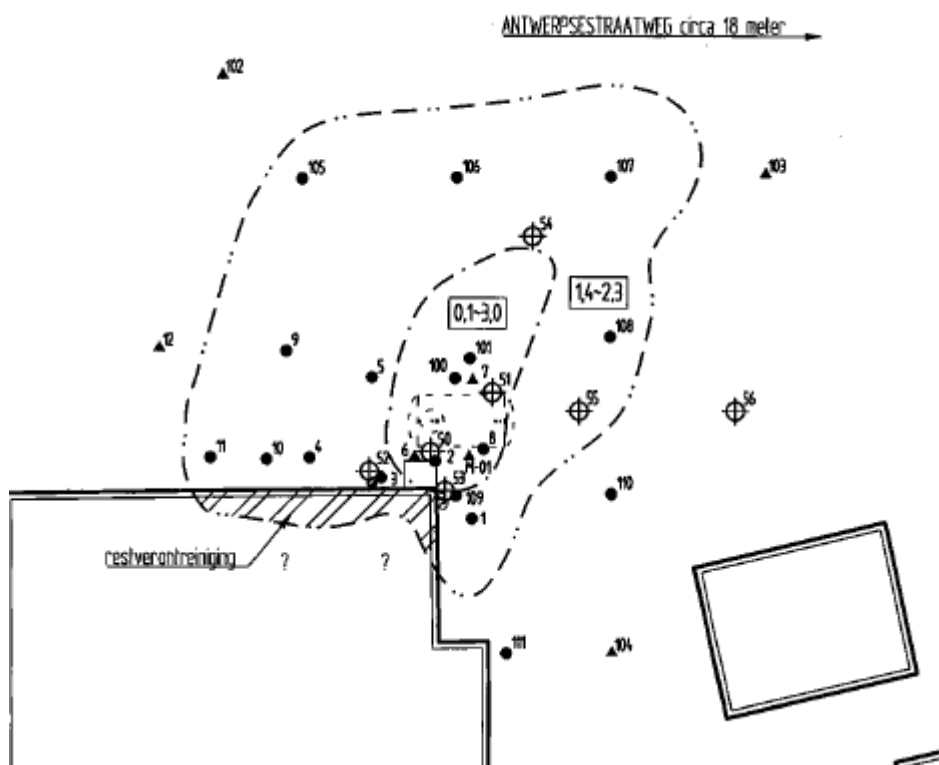
AA074800119 – Antwerpsestraatweg 560 Bergen op Zoom

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord zijn geen rapportages beschikbaar. Op de onderzoekslocatie staat een verkennen bodemonderzoek geregistreerd uit 1998. De verontreinigde activiteit betreft een hoogspanningskabel (oliedrukkabel) welke onvoldoende is onderzocht. De status van het dossier is uitvoering van een oriënterend onderzoek.

AA074800147 – Antwerpsestraatweg 566 Bergen op Zoom

Door de Omgevingsdienst Brabant Noord is alleen informatie van na 2013 toegestuurd. De onderzoeken tussen 1994 en 2014 zijn samengevat in het actualisatieonderzoek en in de saneringsevaluatie van 2013 en 2014.

Op het erf van nummer 566 is een tank gesaneerd en is de grond en het grondwater gesaneerd. In de grond is een kleine restverontreiniging achtergebleven met minerale olie (zie figuur 2.2).



Figuur 2.2 Tekening saneringsevaluatie 2014 en restverontreiniging

In tabel 2.4 zijn de op en nabij de onderzoekslocatie eerder uitgevoerde bodemonderzoeken vermeld en kort samengevat.

Tabel 2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken en samenvatting

Naam onderzoek	Korte samenvatting	Onderzoeksbureau	Kenmerk	Datum
Dossier <u>AA074800119</u>				
Verkennd onderzoek 1	?	V.B.P. Holland	?	11-2-1998
Dossier <u>AA047800147</u>				
Verkennd onderzoek 1	De grond en het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie. In de grond is sprake van 20 m ³ sterk verontreinigde grond en in	SGS EcoCare b.v.	EF 851.345	15-4-1994
Verkennd onderzoek bedrijfsterrein	het grondwater is de omvang circa 50 m ³ . Richting de	Oranjewoud	3509-110943-57	7-3-2002
Nader onderzoek 1	bedrijfshal is de	Oranjewoud		6-11-2006
Actualisatie bodemonderzoek		Hunneman	130704/mh/sh	1-12-2013

Naam onderzoek	Korte samenvatting	Onderzoeksbureau	Kenmerk	Datum
met plan van aanpak t.p. pomp/tankinstallatie Antwerpsestraatweg 566 Bergen op Zoom	verontreiniging niet volledig begrenst. Onder de bebouwing is een geringe restverontreiniging achtergebleven welke is afgeschermd met folie. De restverontreiniging is niet van invloed op de huidige onderzoekslocatie	Hunneman	140062/lvh/sh	1-9-2014

2.8 Terreinverkenning

Binnen het vooronderzoek is geen terreinverkenning uitgevoerd.

2.9 Beantwoording onderzoeksvragen vooronderzoek

- Wat is de afbakening van de locatie en is deze voldoende?
Zie bijlage 5
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?
Zie tabel 2.3 en bijlage 5
- Is de bodem asbestverdacht?
Indien ter plaatse van de dam (deellocatie 2) asbestverdachte bijmengingen zoals betonpuin, metselpuin, menggranulaat aanwezig zijn, zijn deze verdacht op het voorkomen van asbest
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
Nee
- Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
Zie tabel 2.3 en bijlage 5
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
Nee, bodemonderzoek is noodzakelijk

- Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van het bodemonderzoek?
Ter plaatse van deellocatie 1 worden in de bovengrond bestrijdingsmiddelen verwacht. De strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE) van de NEN 5740 kan worden gehanteerd.

Ter plaatse van deellocatie 2 is de boven- en ondergrond verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met diverse parameters. Indien asbestverdachte bijmengingen aanwezig zijn (puin, betonpuin etc.) is de bodem tevens verdacht op asbest. De strategie voor een verdachte locatie, plaatselijke bodembelasting, met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) van de NEN 5740 kan worden gehanteerd. Indien puin wordt waargenomen dient de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, heterogeen verdeelde verontreiniging uit de NEN 5707 te worden gehanteerd

3 Conclusie en aanbevelingen

3.1 Conclusie verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de voormalige boomgaard worden verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen verwacht. Het is onbekend waarmee de watergang gedempt is en wat voor materiaal in de dam aanwezig is. Derhalve is de boven- en ondergrond verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

3.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om ter plaatse van deellocatie 1 en 2 bodemonderzoek uit te voeren.

Bijlage 1**Regionale ligging van de
onderzoekslocatie**



0 490 980 m



Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:25000	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 21/02/15 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

 Onderzoekslocatie HO

Bijlage 2**Kadastrale gegevens**



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergen op Zoom N 158 Kadastrale objectidentificatie : 005620015870000
Locatie	Antwerpsestraatweg 560 4625 AC Bergen op Zoom Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0748010000027633
Kadastrale grootte	34.879 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	79809 - 386983
Omschrijving	Wonen Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Woensdrecht A 2203

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72559/107	Ingeschreven op 07-02-2018 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 15417/61 Breda	Ingeschreven op 19-01-2006 om 12:19
	Hyp4 15416/94 Breda	Ingeschreven op 17-01-2006 om 12:00
	Hyp4 11865/11 Breda	Ingeschreven op 19-01-1999
	Hyp4 8289/5 Breda	Ingeschreven op 07-01-1991
Aanvullende stukken	Hyp4 68290/193	Ingeschreven op 20-05-2016 om 14:11
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 56112/87	Ingeschreven op 17-02-2009 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 11865/11 Breda	

	Hyp4 10273/39 Breda	Ingeschreven op	15-03-1996
	Is aanvulling op Hyp4 8397/54 Breda		
	Is aanvulling op Hyp4 8289/5 Breda		
	Hyp4 8397/54 Breda	Ingeschreven op	21-06-1991
	Is aanvulling op Hyp4 8289/5 Breda		
Overige stukken	Hyp4 72234/127	Ingeschreven op	21-12-2017 om 10:34
	Hyp4 68323/156	Ingeschreven op	27-05-2016 om 11:35
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/00138	Ingeschreven op	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/00015	Ingeschreven op	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/00010	Ingeschreven op	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/00182	Ingeschreven op	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/00122	Ingeschreven op	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/00171	Ingeschreven op	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 61284/00199	Ingeschreven op	30-03-2012 om 11:57
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 58365/00161	Ingeschreven op	15-06-2010 om 12:30
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 58152/00116	Ingeschreven op	28-04-2010 om 13:15
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 56077/00163	Ingeschreven op	14-01-2009 om 12:15
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 05877/00002 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 05368/00013 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04913/00068 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		

[Hyp4 04414/00068 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03498/00081 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02744/00114 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02744/00114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02325/00016 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02071/00073 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01481/00111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01354/00079 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01330/00001 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 2456/3 Breda](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 15420/00102 Roermond](#)

Ingeschreven op 20-01-2006 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 08087/00169 Assen](#)

Ingeschreven op 20-01-2006 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02769/00047 Lelystad](#)

Ingeschreven op 20-01-2006 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72559/107](#)

Ingeschreven op 07-02-2018 om 09:00

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM



BETREFT

Bergen op Zoom N 158

UW REFERENTIE

1265615

GELEVERD OP

15-02-2021 - 14:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11090080544

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-02-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-02-2021 - 14:59

BLAD

4 van 4

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 15420/00102 Roermond](#)

Ingeschreven op 20-01-2006 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 08087/00169 Assen](#)

Ingeschreven op 20-01-2006 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02769/00047 Lelystad](#)

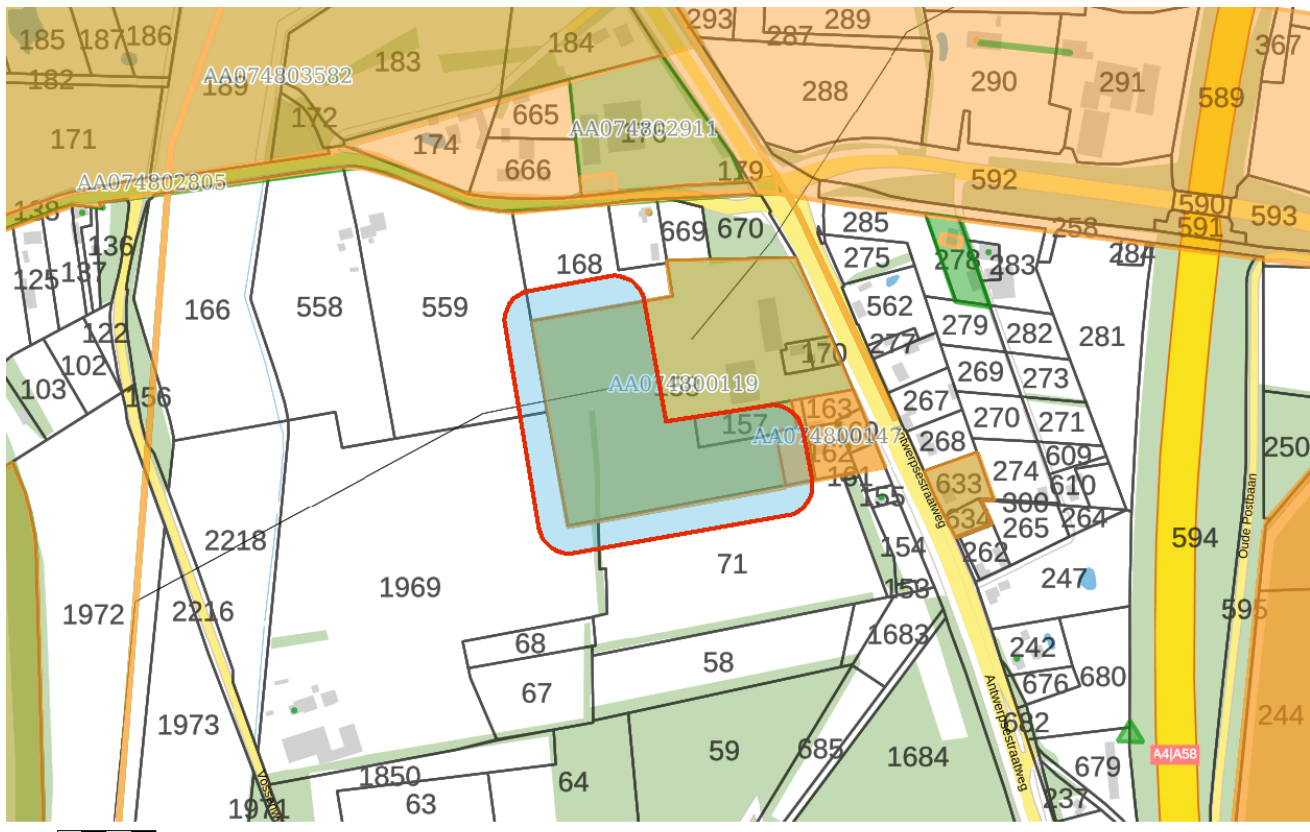
Ingeschreven op 20-01-2006 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Bijlage 3**Bodemrapportage Omgevingsdienst
Noord Brabant**

Nabij Antwerpsestraatweg Bergen op Zoom

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Antwerpsestraatweg 560
Antwerpsestraatweg 566
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Antwerpsestraatweg 560

Locatie

Adres	Antwerpsestraatweg 560 4625AC BERGEN OP ZOOM
Locatiecode	AA074800119
Locatienaam	Antwerpsestraatweg 560
Plaats	Bergen op Zoom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB074803469

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
11-02-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	V.B.P. Holland			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hoogspanningskabel (oliedrukkabel)	9999	9999	Nee	Nee	Nee		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Antwerpsestraatweg 566

Locatie

Adres	Antwerpsestraatweg 566 4625AC BERGEN OP ZOOM
Locatiecode	AA074800147
Locatiennaam	Antwerpsestraatweg 566
Plaats	Bergen op Zoom
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB074800779

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
15-04-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	SGS EcoCare b.v.			
07-03-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek bedrijfsterrein	Oranjewoud			
06-11-2006	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	Ingenieursbureau Oranjewoud			
01-12-2013	Nader onderzoek	Actualisatie bodemonderzoek met plan van aanpak 01-12-2013	Hunneman			Op basis van de onderzoeksresultaten concluderen wij dat, ter plaatse van de pomp- /tankinstallatie, een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig is in de vaste bodem en het grondwater. De omvang van de verontreiniging met minerale olie in de vaste bodem bedraagt circa 200 m3, waarvan

					circa 20 m3 is verontreinigd met gehalten > interventiewaarde. De omvang van de verontreiniging met oliecomponenten in het grondwater, met gehalten boven de interventiewaarde, is circa 50 m3. De verontreiniging in de vaste bodem en in het grondwater is richting de bedrijfshal niet volledig ingekaderd. De verontreiniging met oliecomponenten in de vaste bodem en in het grondwater is niet noemenswaardig gewijzigd ten opzichte van de situatie met 2006. Omdat de omvang van de minerale olieverontreiniging in de vaste bodem en in het grondwater, met gehalten boven de interventiewaarde, kleiner is dan respectievelijk 25 m3 en 100 m3 is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
03-12-2013	Saneringsplan	Actualisatie bodemonderzoek met plan van aanpak Antwerpsestraatweg 566 Bergen op Zoom	Hunneman Milieu-Advies		
02-09-2014	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport tank- en bodemsanering op de locatie aan de Antwerpsestraatweg 566 te B o Z	Hunneman Milieu-Advies		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee
dieselpompinstallatie	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Nee
transportbedrijf	1968	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I		20			
Grondwater	I		50			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-12-2007		1356669	Definitief
31-01-2014	Instemmen PvA saneringen	14020788 synergy	Definitief
14-10-2014	Instemmen uitgevoerde sanering	00.100.334 /14090541	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)				14-10-2014

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond,

terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet

bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 4**Historische topografische kaarten en
luchtfoto's**

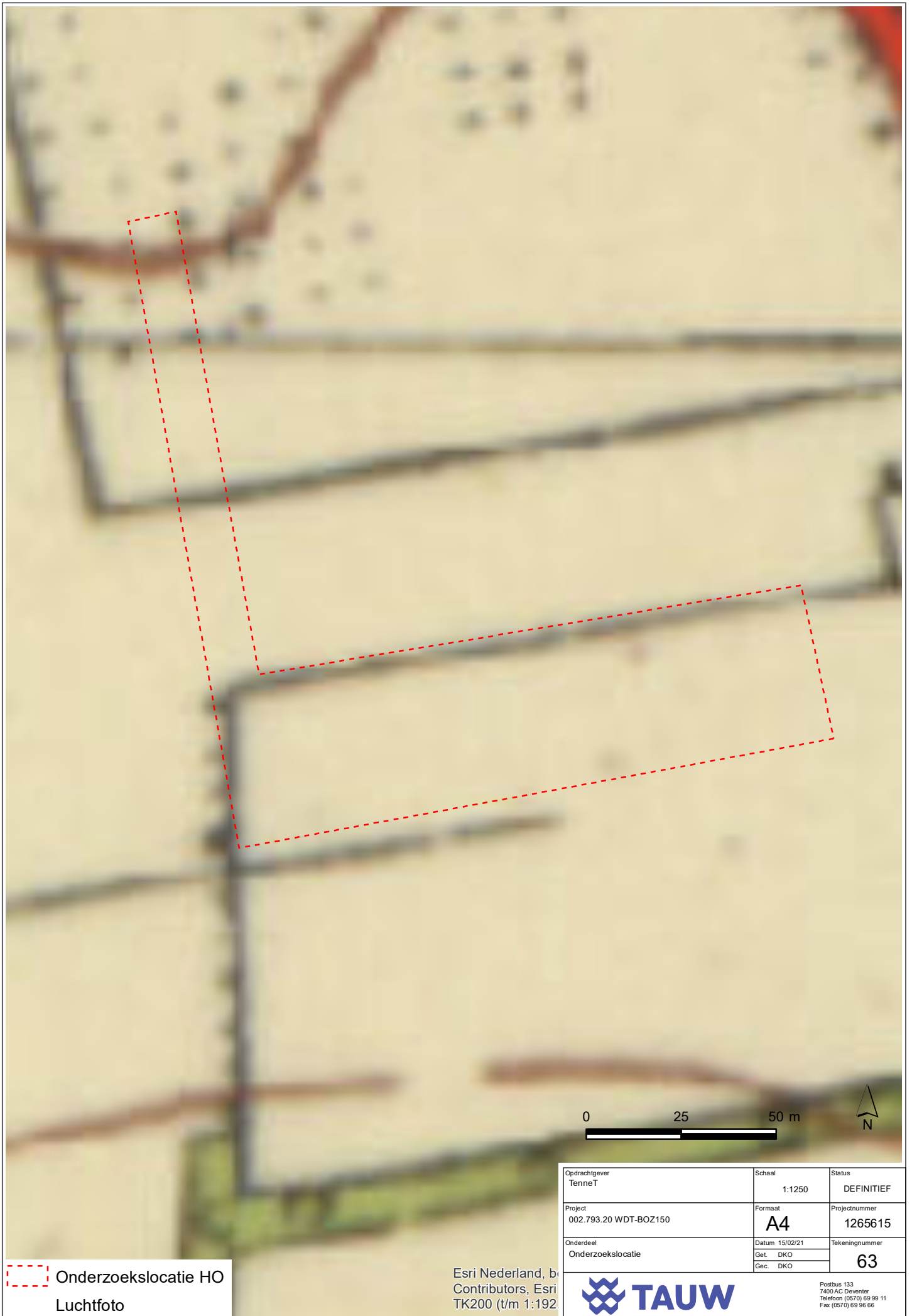
historische topografische kaart 1900



historische topografische kaart 1945



historische topografische kaart 1950



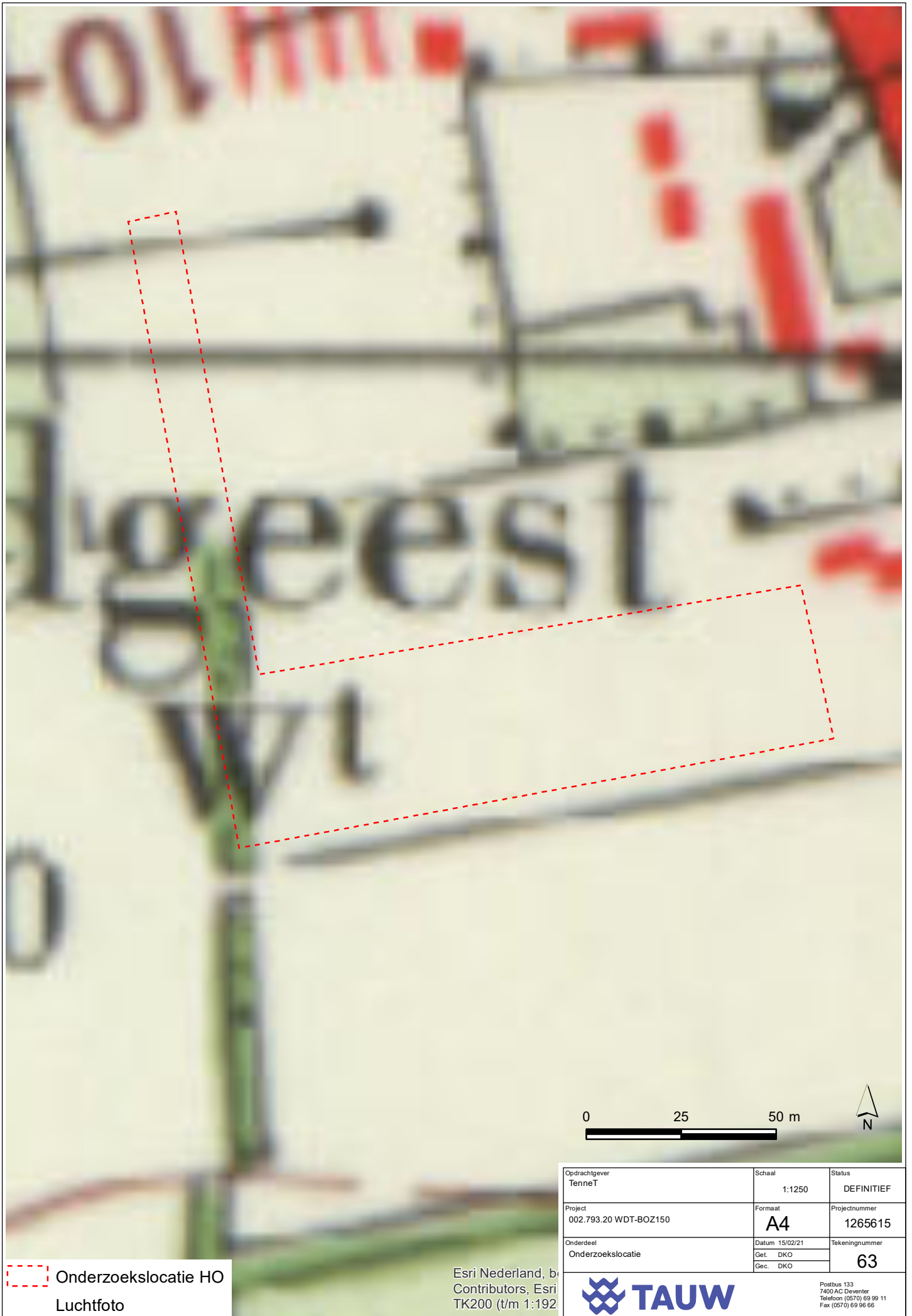
Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
Esri Nederland, b Contributors, Esri TK200 (t/m 1:192		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66 1265615_10063M.MXD



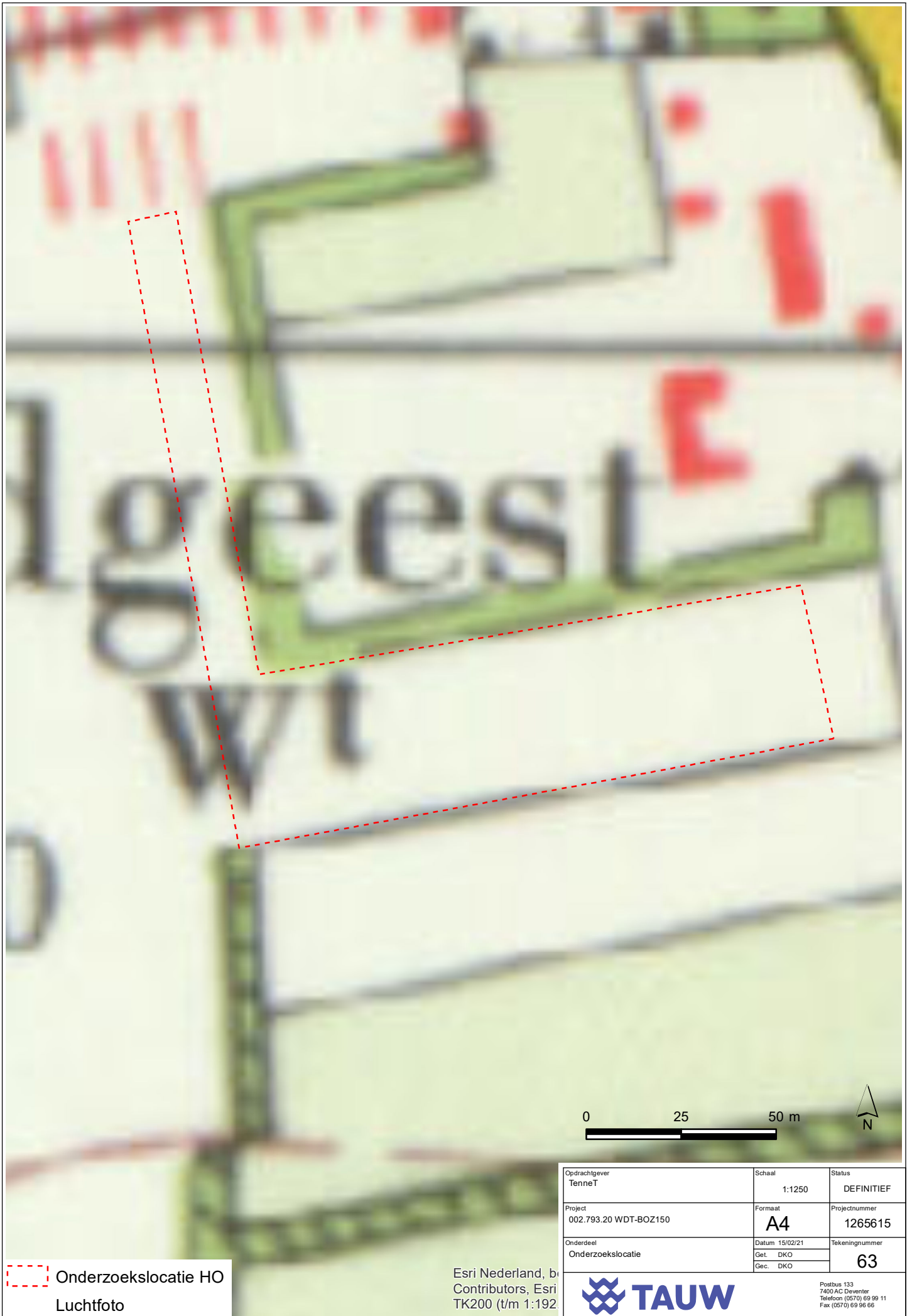
historische topografische kaart 1960



historische topografische kaart 1970



historische topografische kaart 1980



historische topografische kaart 1990



 Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Esri Nederland, b
Contributors, Esri
TK200 (t/m 1:192

Oprachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66

1265615_10063M.MXD

historische topografische kaart 1995



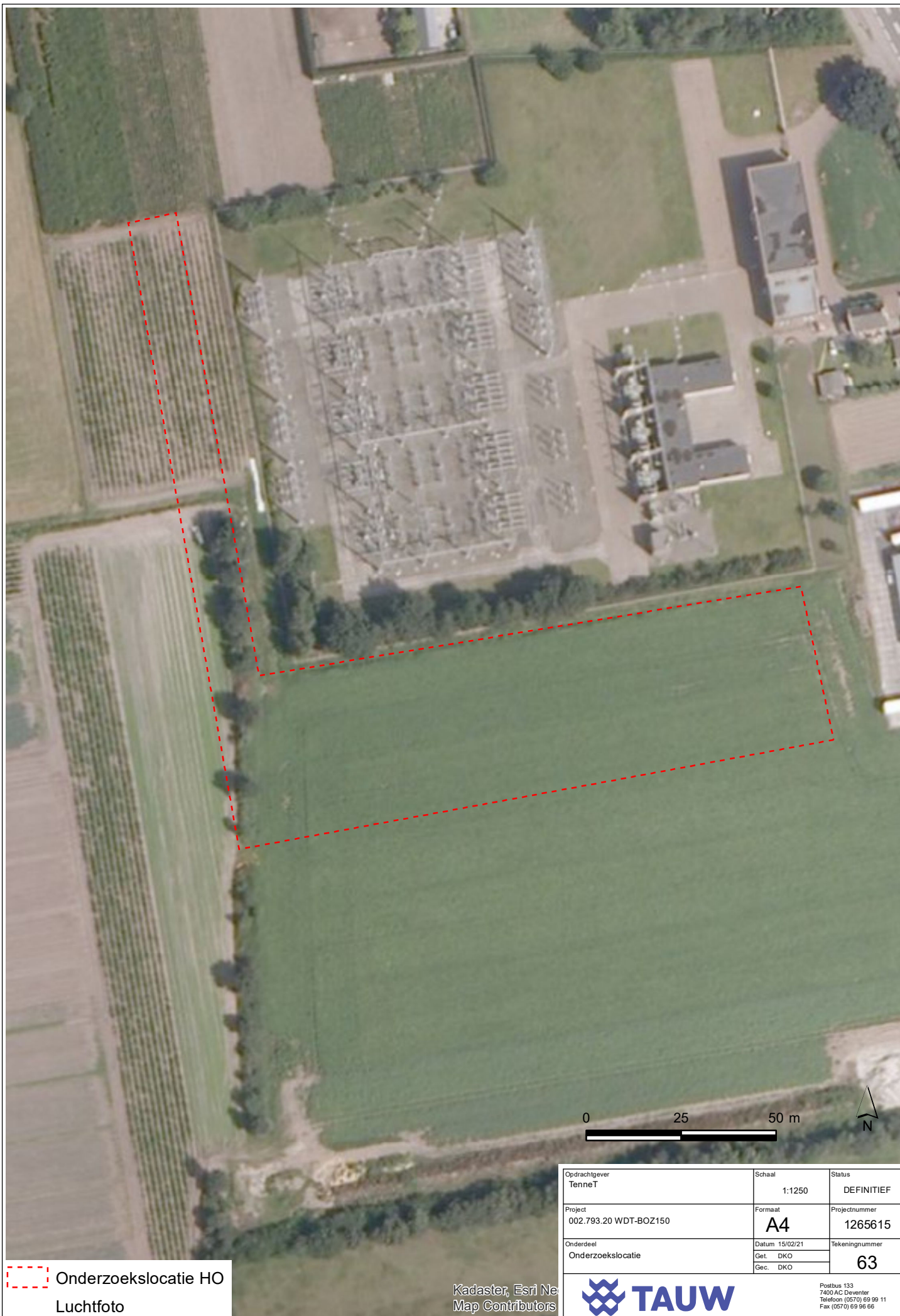
historische topografische kaart 2000



historische topografische kaart 2020



Luchtfoto 2008



Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
Kadaster, Esri Nederland Map Contributors		
TAUW		
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2009



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Cyclomedia/Aeroc
Nederland, Comm

Oprachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2010



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Cyclomedia/Aeroc
Community Map C

Oprachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2011



Luchtfoto 2012



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Esri Nederland, bv
by CycloMedia, E

Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		



1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2013



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Esri Nederland, bv
by CycloMedia, E

Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2014



0 25 50 m



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto
Luchtfoto

Esri Nederland, b
powered by Cycle

Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
		
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2015



0 25 50 m



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Esri Nederland, b
powered by Cyclo

Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2016



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Esri Nederland, B
Nederland, Comm

Oprachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2017



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Esri Nederland, B
Nederland, Comm

Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2018



Onderzoekslocatie HO
Luchtfoto

Esri Nederland, B
Nederland, Comm

Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		



1265615_10063M.MXD

Luchtfoto 2019



Onderzoekslocatie HO
 Luchtfoto
 Luchtfoto

Esri Nederland, b
Contributors

Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 15/02/21 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63



Postbus 133
 7400 AC Deventer
 Telefoon (0570) 69 99 11
 Fax (0570) 69 96 66

1265615_10063M.MXD

Bijlage 5**Kaart met bevindingen vooronderzoek**



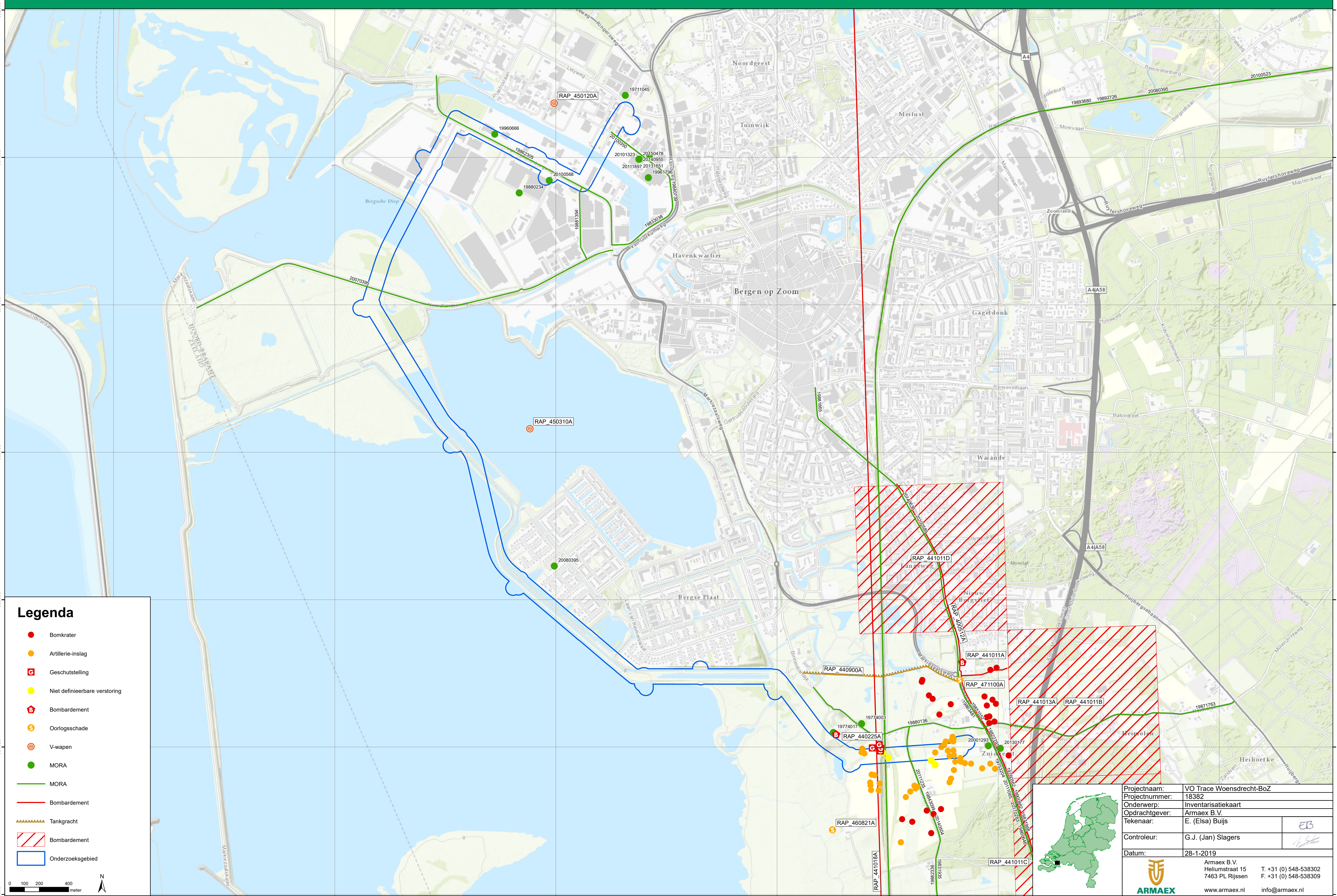
- Demping
- Dam
- Voormalige boomgaard
- Onderzoekslocatie HO
- Luchtfoto

Esri Nederland, b
Contributors

Opdrachtgever TenneT	Schaal 1:1250	Status DEFINITIEF
Project 002.793.20 WDT-BOZ150	Formaat A4	Projectnummer 1265615
Onderdeel Onderzoekslocatie	Datum 21/02/15 Get. DKO Gec. DKO	Tekeningnummer 63
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

Bijlage 6**Kaarten archeologie en NGE**

Inventarisatiekaart - VO Trace Woensdrecht-BoZ

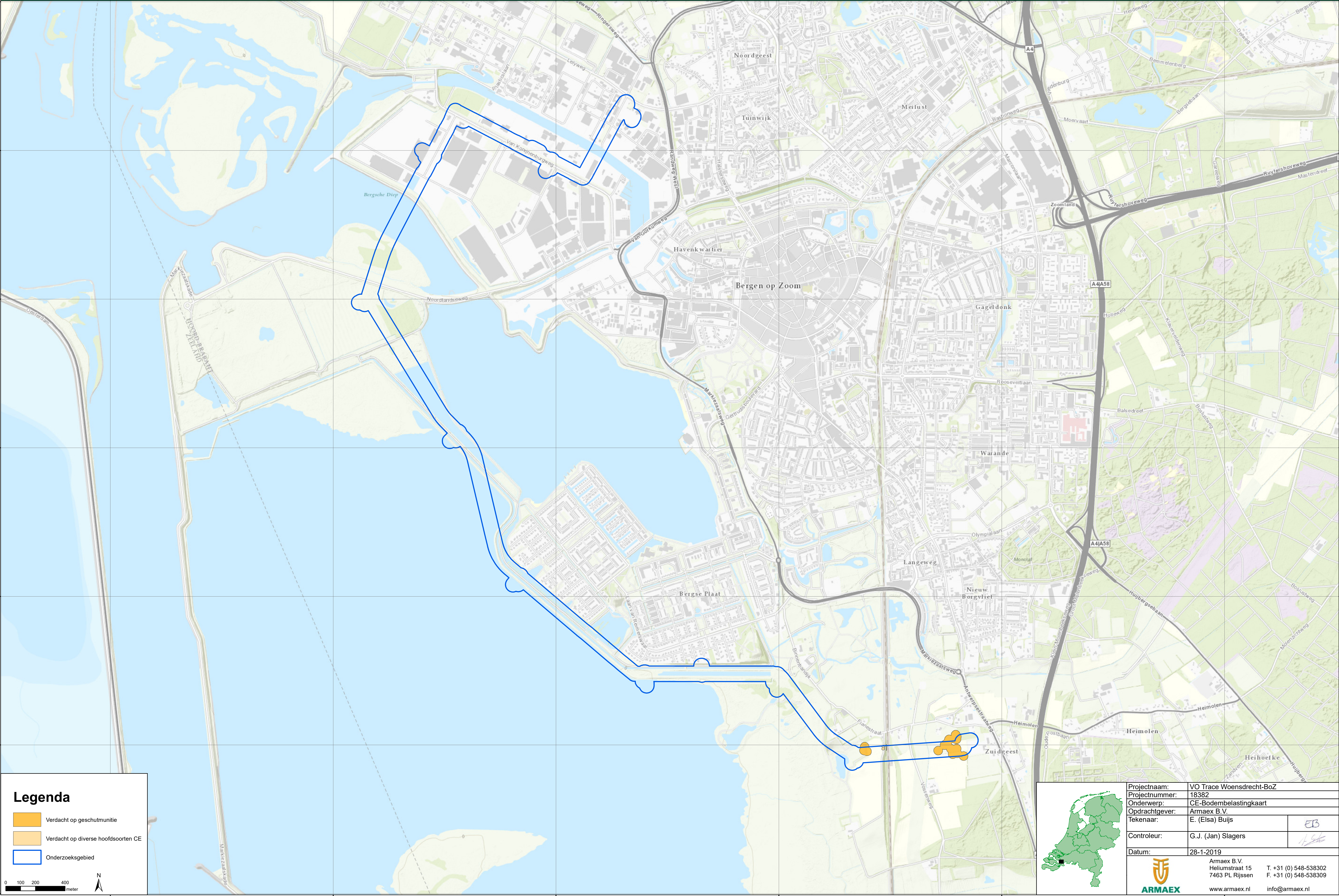


Legenda

- Bomkrater
- Artillerie-inslag
- Geschutstelling
- Niet definieerbare verstoring
- Bombardement
- Oorlogsschade
- V-wapen
- MORA
- MORA
- Bombardement
- Tankgracht
- Bombardement
- Onderzoeksgebied

Projectnaam:	VO Trace Woensdrecht-BoZ		
Projectnummer:	18382		
Onderwerp:	Inventarisatiekaart		
Opdrachtgever:	Armaex B.V.		
Tekenaar:	E. (Elsa) Buijs	EB	
Controleur:	G.J. (Jan) Slagers	J. Slagter	
Datum:	28-1-2019		
 ARMAEX	Armaex B.V. Heliumstraat 15 7463 PL Rijssen		T. +31 (0) 548-538302 F. +31 (0) 548-538309
	www.armaex.nl		info@armaex.nl

CE-Bodembelastingkaart - VO Trace Woensdrecht-BoZ



Legenda

- Verdacht op geschutmunitie
- Verdacht op diverse hoofdschiksoorten CE
- Onderzoeksgebied

0 100 200 400 meter



Projectnaam:	VO Trace Woensdrecht-BoZ		
Projectnummer:	18382		
Onderwerp:	CE-Bodembelastingkaart		
Opdrachtgever:	Armaex B.V.		
Tekenaar:	E. (Elsa) Buijs	EB	
Controleur:	G.J. (Jan) Slagers		
Datum:	28-1-2019		
	Armaex B.V.		
	Heliumstraat 15		
	7463 PL Rijssen		
	T. +31 (0) 548-538302		
		F. +31 (0) 548-538309	
www.armaex.nl		info@armaex.nl	

Bijlage 4. Gemeentelijk Archeologiebeleid binnen het plangebied

