

## **Bijlage B - Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Scheldebalkon**

Juli 2019

*Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen worden een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd bij vaststelling door de gemeenteraad. Ook worden nog twee ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hieronder is te lezen welke wijzigingen dit zijn. Deze nota is vertaald in het bestemmingsplan 'Schedelbalkon' met als kenmerk: NL.IMR0.0748.BP0232-0301.*

### **1. Regels**

#### Naar aanleiding van zienswijzen:

- In artikel 8 'Wonen' wordt onder artikel 8.1 toegevoegd; "ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend voor parkeervoorzieningen en bijbehorende verkeersvoorzieningen;"
- In artikel 9 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' wordt onder artikel 9.1 de tekst gewijzigd in; "de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een ondergrondse hoogspanning(sverbinding)".
- In artikel 9 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' wordt artikel 9.2 verduidelijkt middels de tekst;  
*"Voor het bouwen gelden de volgende regels:*
  - a. in afwijking van het bepaalde bij de andere geldende bestemmingen mogen op de voor de 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden uitsluitend ten behoeve van de in lid 9.1 genoemde bestemming bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.*
  - b. ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een zone van 4 meter aan beide zijden van de hartlijn van deze hoogspanningskabel;*
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,5 meter bedragen."*
- In artikel 9 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' wordt onder artikel 9.6.1 sub j toegevoegd met de tekst; "het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur".
- In artikel 9 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' wordt onder artikel 9.6.2 toegevoegd; "die toezien op de aanleg van de in lid 9.1 bedoelde leiding".

### **2. Toelichting**

#### Ambtshalve wijziging:

- Als gevolg van de inwerkingtreding van de nieuwe Interim Omgevingsverordening wordt paragraaf 3.2 'Provinciaal beleid' aangepast.
- Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State inzake het PAS wordt paragraaf 5.3 'Stikstof' aangepast en aangevuld met een AERIUS -berekening. Deze berekening wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.