

Bijlage 7.3
Stierenweg 16, Lepelstraat

WELMERS BURG STEDENBOUW

Ruimtelijke onderbouwing

Stierenweg 16, Lepelstraat



11 september 2018

BTW NL808834034B01
KvK Midden-Nederland 11045276
NL31RABO0119064960

Welmers Burg Stedenbouw bv
Robberstraat 5
4201 AK Gorinchem
t 0183 - 821 497
w welmersburgstedenbouw.nl
e info@welmersburg.nl

Inhoudsopgave

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Inleiding | 5 |
| 2 | Huidige situatie | 6 |
| 3 | Ruimtelijk beleid | 9 |
| 4 | Het voornemen | 14 |
| 5 | Landschappelijke inpassing | 15 |
| 6 | Motivering | 20 |
| 6.1 | Verkeersbelasting | 20 |
| 6.2 | Milieuhygiënische en planologische aspecten | 20 |
| 6.2.1 | Archeologie en Cultuurhistorie | 20 |
| 6.2.2 | Wegverkeerslawaaai | 22 |
| 6.2.3 | Bodem | 22 |
| 6.2.4 | Water | 23 |
| 6.2.5 | Flora en Fauna | 23 |
| 6.2.6 | Externe veiligheid | 23 |
| 6.2.7 | Bedrijven en milieuzonering | 24 |
| 6.3 | Inpassing in de omgeving | 25 |
| 6.4 | Planschaderisicoovereenkomst | 25 |

Bijlagen:

1. Landschappelijke inpassing Stierenweg 16
2. Taxatie Koetsenruyter Makelaardij
3. Staat van Bedrijfsactiviteiten



Topografische kaart (nog vóór de aanleg van de A4)



Luchtfoto van de locatie

1. Inleiding

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft het perceel Stierenweg 16 in Lepelstraat. Lepelstraat is een dorp gelegen ten noorden van de Brabantse stad Bergen op Zoom.

Het initiatief

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande voormalige bedrijfswoning aan de Stierenweg om te zetten naar een reguliere woonfunctie. In het verleden is door Rijkswaterstaat grote delen van het perceel, met daarop een glastuinbouwbedrijf gevestigd, aangekocht om realisatie van de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom mogelijk te maken. Daarbij is abusievelijk aangenomen dat behalve het bedrijf, ook de bedrijfswoning zou worden gesloopt. Derhalve is in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' van de gemeente Bergen op Zoom, vastgesteld op 26 augustus 2015, de bedrijfswoning wegbestemd. De gemeente is voornemens om deze omissie recht te zetten en de bedrijfswoning wederom positief te bestemmen.

Om de Stierenweg 16 te gebruiken als reguliere woning dient de bestemming van het object de bestemming 'Wonen' te krijgen. Transformatie van bedrijfswoning naar reguliere woning is aan (provinciale) regels verbonden. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt het gebruik als reguliere woning gemotiveerd, daarbij is het uitgangspunt dat het object als bedrijfswoning is bestemd.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing beoogt een bestemmingswijziging en zal als bijlage bij de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' worden gevoegd.

Ligging van het project

Ten noordoosten van de kern Lepelstraat ligt een klein glastuinbouw gebied aan de route naar Steenberg. In dit glastuinbouw gebied loopt de Stierenweg. Recent is de A4 langs en door dit gebied aangelegd en heeft het landschap en de omgeving daarmee sterk beïnvloed. De locatie ligt halverwege de Stierenweg en grens nagenoeg aan de A4. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 1.440 m² en maakt onderdeel uit van de gemeente Bergen op Zoom in Noord-Brabant.

Voor aanleg van de A4 zijn alle voormalige bedrijfsgebouwen en kassen gesloopt en resteert op de locatie alleen nog een bedrijfswoning met enkele bijgebouwen. Het voornemen is de bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning.

Rondom de locatie bevinden zich enkele kassencomplexen, bedrijfswoningen en enkele weilanden.

2. Huidige situatie

Het perceel is gelegen aan de Stierenweg ten noord oosten van de kern van Lepelstraat en ten oosten van de A4. De Stierenweg ligt in het buitengebied en is de gemeentegrens met Steenbergen. Het gebied waarin het perceel gelegen is, is een overwegend agrarisch gebied met overwegend glastuinbouw bedrijven.

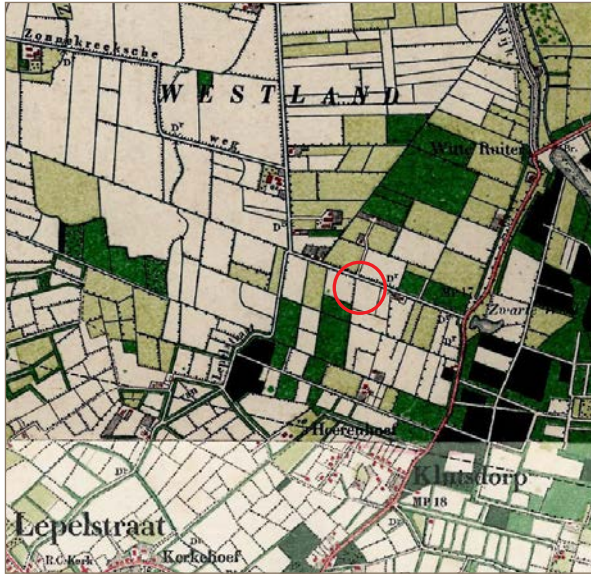
De Stierenweg kenmerkt zich als een rustige, landelijke weg. Aan de Stierenweg zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven gevestigd met bijbehorende bedrijfswoningen. In het verleden was op de locatie Stierenweg 16 ook een glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning gevestigd. Voor de aanleg van de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom is een groot deel van het perceel aangekocht. Daarbij is aangenomen dat behalve het bedrijf, ook de bedrijfswoning zou worden gesloopt. De bedrijfswoning is echter behouden gebleven en nog in gebruik, maar in het vigerend bestemmingsplan wegbestemd.

Historische ontwikkeling

West Brabant staat bekend om haar natte gronden. Vanaf circa 1250 begon in het westen van Brabant een intensief proces van turf- en zoutwinning. De bodemdaling die hiermee veroorzaakt werd zorgde ervoor dat de zee vrij spel kreeg. Na de Elisabethsvloeden van 1421 en 1424 begon langzaam de terugverovering van het land. Polders werden één voor één bedijkt en zo ontstond een lappendeken van polder- en waterschappen.

Het water bleek niet alleen een vijand te zijn. Tijdens de verschillende oorlogen werd het water ingezet als verdedigingsmiddel. De polders werden onderwater gezet wanneer er dreiging was van de vijand. Zo ontstonden waterlinies. Gebieden werden door middel van sluisen en dammen onder water gezet (inundatiegebieden) en zwakke plekken werden versterkt door forten. De eerste linie die zo ontstond binnen Brabant was de linie van Eendracht, waar Lepelstraat middenin ligt.

De overgang van de overstroomde laag gelegen polders en de hoog gelegen zandgronden uit zich in het landschap als een steilrand, ontstaan door de erosie. Deze steilrand loopt tussen Ossendrecht en Steenbergen, met soms hoogte verschillen van 22 meter. Ter hoogte van Lepelstraat heeft de steilrand nog maar een minimaal hoogteverschil van ongeveer een meter. Hiermee ligt Lepelstraat op de overgang van de laaggelegen polders in het westen en de hogere zandgronden in het oosten. De huidige structuur van de Stierenweg ter hoogte van de locatie dateert van voor 1800, toen de Stierenweg een belangrijke route vormde tussen de akkers in het Westland. Met de aanleg van de A4 ten westen van Steenbergen tussen 2011 en 2015 zorgde voor een opknipping van de Stierenweg.



Historische kaart rond 1900, locatie rood omlijnd



Historische kaart rond 1970, locatie rood omlijnd

Bestaande situatie

De locatie Stierenweg 16 is gelegen tussen de glastuinbouwbedrijven ten oosten van de A4. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 19.000 m². De bestaande woning dateert uit 1998. De huidige loods is gebouwd rond 2012.

Op het erf is de woning langs de weg en langs de westelijke erfgrans in het groen ingepakt. In het midden van het erf en rondom het bijgebouw aan de oostzijde van het erf ontbreekt beplanting.

Het erf Stierweg 16 ligt op het grondgebied van de gemeente Bergen op Zoom. De weg, de berm en de bermsloten horen bij de gemeente Steenbergen. Tegenover Stierenweg 16 ligt een groot tuinbouwbedrijf. De akker ten zuiden van het erf is in eigendom bij de bewoners van Stierenweg 16. De akker loopt door tot aan de autosnelweg A4. Tussen de akker en de A4 ligt een brede bermsloot. Westelijk van het erf ligt een open zandig veld, dat in eigendom is bij Rijkswaterstaat (RWS).

Aan de westzijde is het erf afgeschermd door een houten schutting. De schutting wordt gedeeltelijk aan het zicht onttrokken door wat onregelmatige opslag op het terrein van RWS. Langs de weg wordt het beeld van het erf bepaald door de brede geasfalteerde inrit annex parkeerplaats. Hier is er vrij zicht op wat opslag, een ponyveldje en op de achterliggende akker. Tussen de sloot en het woonhuis staat een gemengde haag, met achterstallig onderhoud. Aan de oostzijde van het erf dringt de modernistische loods zich nogal op.



De locatie vanaf de Stierenweg gezien, met op de voorgrond de moderne loods



De locatie gezien vanaf de Stierenweg



Achterterrein van de locatie Stierenweg 16



Moderne loods, met op de achtergrond de aarde wal van de A4.

3. Ruimtelijk beleid

Provinciaal beleid

Het perceel Stierenweg 16 ligt ten noordoosten van de kern Lepelstraat en te oosten van de A4 en is in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant gelegen in het gemengd landelijk gebied.

In de Structuurvisie RO heeft de provincie haar visie neergelegd voor het gemengd landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie.

In de Verordening Ruimte is in artikel 7.7 sub 5 van de regels, opgenomen dat in afwijking van het verbod op nieuw vesting mag worden voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:

1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
2. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
3. de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.

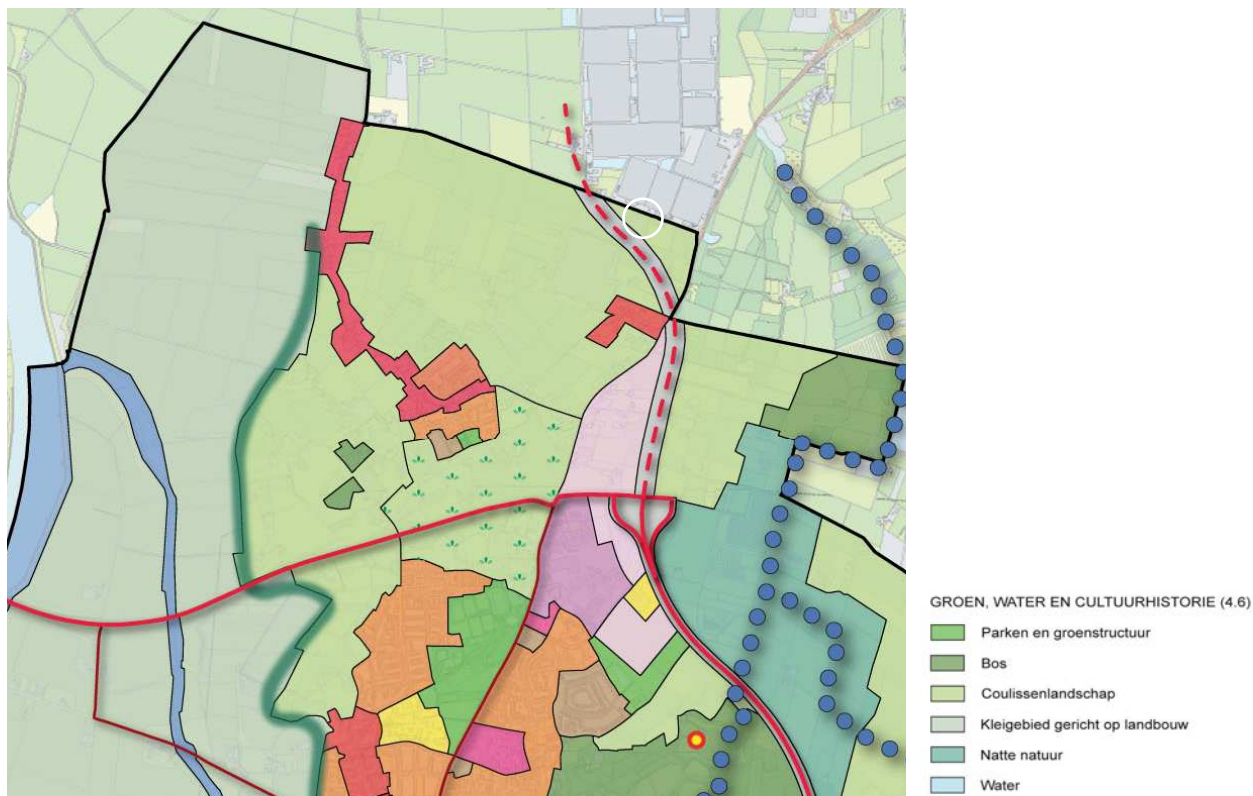
Het huidige plan sluit aan op het beleid uit de Verordening Ruimte. In de voorgestelde opzet vindt er een functieverandering plaats binnen bestaande bebouwing. Er is reeds sprake van één woning en er vindt geen verdere versterking of inbreuk op het ruimtebeslag plaats. Er is geen sprake van overtollige bebouwing. De bijgebouwen zijn van beperkte omvang ca 100 m². De gebouwen verkeren in goede staat. Er wordt voldaan aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. In het kader van het plan vindt een kwaliteitsslag van het landschap plaats.

Regionaal beleid

De Ruimtelijke Visie West-Brabant 2030 beschrijft – met een doorkijk naar 2040 - de koers van de regio in een ruimtelijk casco. Uitgangspunt van het gemeenschappelijk optrekken binnen deze koers is, dat autonomie van de deelnemende samenwerkingspartners gerespecteerd wordt. Alleen als opgaven daarom vragen, wordt al dan niet in wisselende allianties samengewerkt om de gestelde doelen te bereiken.

De volgende doelen zijn daarbij van belang:

- Centraal wat moet, decentraal wat kan.
- West-Brabant als zelfbewuste regio in een veranderend krachtenveld.
- Versterken van de regionale identiteit met gebiedsgerichte ontwikkelingsstrategieën.
- Ruimtelijke ontwikkeling volgt vanuit een visie op duurzaamheid.
- Water, natuur en landschapsambities zijn de basis voor een goed gefundeerde toekomst.
- Nieuwe verbindingen en het oplossen van knelpunten voor personen- en goederenvervoer.
- De economische structuur van West-Brabant wordt versterkt door regionale specialisaties.
- Een aantrekkelijke woonregio door het profiel als tuin van de delta.
- Spreiding van voorzieningen, betere bereikbaarheid en de leefbaarheid op peil.
- Toeristisch recreatieve identiteit en meerwaarde van routes en nieuwe ontwikkelingen.



Uitsnede structuurvisie Bergen op Zoom, locatie wit omljnd

De doelen uit de ruimtelijke visie West-Brabant zijn globaal van karakter en spreken zich niet specifiek uit over het plangebied. De beëindiging van een bedrijf en de functieverandering naar wonen draagt bij aan zorgvuldig (her)gebruik van de gronden. Hiermee is het beoogde voornemen niet in strijd met het regionaal beleid.

Gemeentelijk beleid

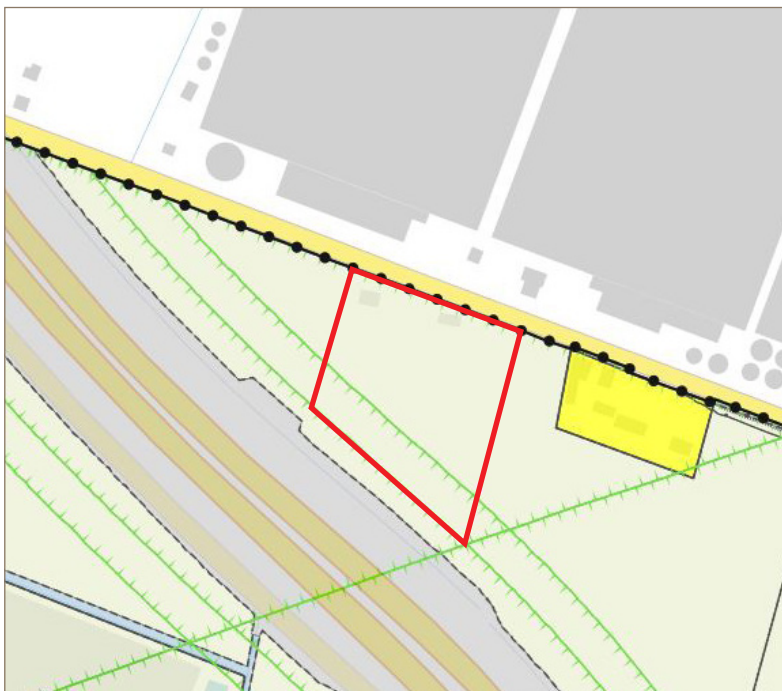
De op 22 september 2011 door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Bergen op Zoom 2030, voor het grondgebied van de gemeente levert een integrale samenhangende ruimtelijke visie voor de stad Bergen op Zoom en de kernen Halsteren, Lepelstraat, Heimolen, Klutsdorp en Kladderhoeve. De planhorizon van de Structuurvisie reikt tot 2030. Binnen die termijn moet rekening worden gehouden met een lichte bevolkingskrimp als geheel, maar vooral ook met een daling van de beroepsbevolking door een toenemende vergrijzing.

In het document wordt ondermeer ingegaan op hoe verder te gaan met de reeds in gang gezette woonprojecten, de toekomst van de bedrijventerreinen, de fysieke infrastructuur, de recreatieve potenties, het water en het groen in en rondom de stad.

In de Structuurvisie is het plangebied getypeerd als 'Coulissenlandschap'. Binnen het coulisselandschap (een afwisselend beeld van velden, akkers en houtwallen) is de verwevenheid van de landbouwfunctie en groene landschapselementen kenmerkend. Het blijven faciliteren en ondersteunen van de landbouwfunctie is van belang om de karakteristieke kwaliteit te behouden. De kleinschaligheid van dit landschap en de bijpassende cultuurhistorische kwaliteiten zijn karakteristiek voor de ligging op de Brabantse Wal. Verdere verstening van het platteland is niet wenselijk.

Met het plan, de functieverandering van een bedrijfswoning naar regulier wonen, wordt in algemene zin aangesloten op dit beleid.

Tevens is er een Landschapsinrichtingsplan opgesteld die een kwaliteitsverbetering van het landschap waarborgt.



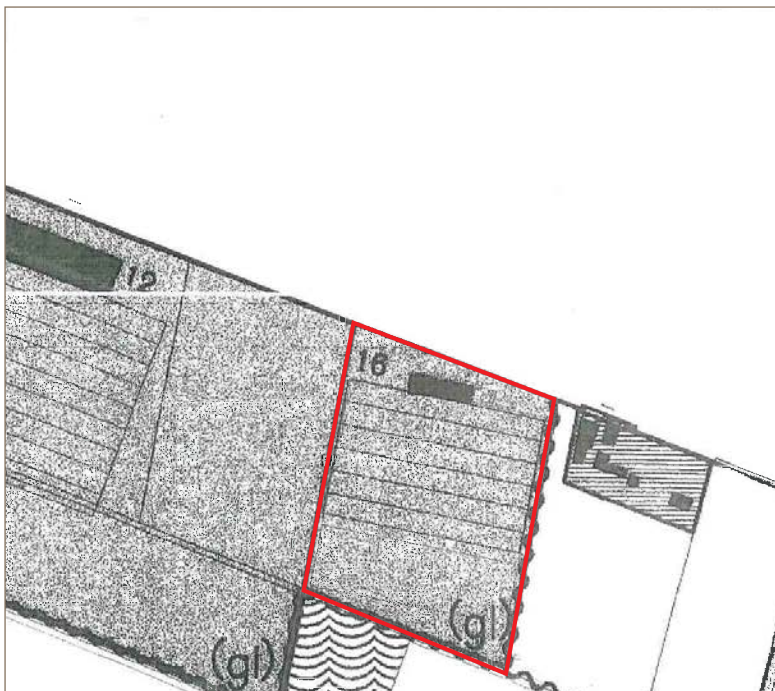
Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Noord', gemeente Bergen op Zoom, locatie rood omlijnd

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan dat geldt voor de locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' van de gemeente Bergen op Zoom. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 26 augustus 2015.

Bestemming Agrarisch

Op de locatie geldt de bestemming 'Agrarisch'. Er is op het perceel geen bouwvlak aanwezig. Planologisch zijn er geen bouw mogelijkheden voor een hoofdgebouw.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Kladder', gemeente Bergen op Zoom, locatie rood omlijnd

Voorgaand bestemmingsplan

Het voorgaande bestemmingsplan dat voor de locatie goldt was het bestemmingsplan 'Buitengebied Kladder' van de gemeente Bergen op Zoom. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 12 maart 2002.

Op de locatie goldt de bestemming 'Agrarisch verwant bedrijf' met functieaanduiding 'Glastuinbouw'. Er was een agrarisch bouwvlak aanwezig. Per bouwperceel is binnen het bouwvlak één bedrijfswoning toegestaan. Ten tijde van het bestemmingsplan 'Buitengebied Kladder', was de bedrijfswoning dus planologisch mogelijk en legaal.

4. Het voornemen

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande voormalige bedrijfswoning aan de Stierenweg 16 om te zetten naar een reguliere burgerwoning. Met het voornemen om af te wijken van een voormalige bedrijfswoning en het gebruik te wijzigen naar een reguliere burgerwoning worden geen bouwvergunningsplichtige werkzaamheden voorzien.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage bij de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' gevoegd. Binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agraisch' te wijzigen in een bestemming 'Wonen'. Hoewel onderhavige ontwikkeling onderdeel uitmaakt van de herziening van het totale bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' wordt met de wijziging van de bestemming van de locatie in algemene zin aangesloten op de in het vigerend bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

De locatie is gelegen in het landelijk gebied. De wijziging naar een reguliere burgerwoning is mogelijk mits er is sprake van een goede landschappelijke inpassing conform het beleid van de Verordening Ruimte. De Verordening bepaalt dat bij ontwikkelingen in het landelijk gebied er moet worden bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en er een zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit geldt. Er dient voor de landschappelijke inpassing tevens te worden voldaan aan de Notitie Kwaliteitsverbetering Landschap Bergen op Zoom en de Verordening Ruimte.

5 Landschappelijke inpassing

Beleid

De Verordening Ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant, vastgesteld op 10 juni 2015 en in werking getreden op 15 juni 2015, bepaalt dat bij ontwikkelingen in het landelijk gebied er moet worden bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en er een zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit geldt. Ruimtelijke kwaliteit is in de Verordening gedefinieerd als: ‘de kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde’. Ter bevordering van deze kwaliteit is in de Verordening Ruimte een specifieke artikel opgenomen; artikel 3, ‘Bevordering Ruimtelijke kwaliteit’. Onder artikel 3.1 ‘zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit’ en artikel 3.2. ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ zijn de bepalingen opgenomen op welke wijze moet worden bijgedragen aan deze zorgplicht en de kwaliteitsverbetering.

De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit houdt in dat bij iedere ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een verantwoording is opgenomen op welke wijze wordt bijgedragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het (plan)gebied en de naaste omgeving. Daarbij is het principe van zorgvuldig ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt.

Daarnaast moet in het plan een verantwoording worden opgenomen op welke wijze de vereiste kwaliteitsverbetering wordt gewaarborgd. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt gekoppeld aan een concrete tegenprestatie gericht op een verbetering van het landschap, indien er een ontwikkeling in het buitengebied plaats vindt.

De tegenprestatie (minimale basisinspanning) kan worden berekend in geld. Hiervoor wordt aangesloten bij de provinciale ‘Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap’.

De onderhavige ontwikkeling valt onder de voorwaarden waarvoor een bijgedrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk is. Voor deze ontwikkeling geldt dat er moet worden bijgedragen door middel van de in de provinciale handreiking Kwaliteitsverbetering Landschap beschreven forfaitaire methode. Daarbij wordt uitgegaan van een investering in het landschap van minimaal 20% van de bestemmingswinst voor beëindiging van het bedrijf en de omzetting naar een reguliere woning.

Hierna zal op basis van de provinciale Handreiking Kwaliteitsverbetering van het Landschap worden ingegaan op welke wijze de vereiste kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd.

Bestaande situatie

Het beeld van de Stierenweg wordt bepaald door populieren en de berm en de sloot aan de zuidzijde van de weg. De locatie Stierenweg 16 ligt aan de zuidzijde van de Stierenweg. Tegenover de locatie ligt een groot tuinbouwbedrijf. De brede inrit van Stierenweg 16 doet dienst als uitwijkstrook voor de grote vrachtwagens van het tuinbouwbedrijf.

Op het erf Stierenweg 16 is de woning langs de weg en langs de westelijke erfgrans in het groen ingepakt. In het midden van het erf en rondom het bijgebouw aan de oostzijde van het erf ontbreekt beplanting. Visuele samenhang in het erf langs de Stierenweg ontbreekt. De akker ten zuiden van het erf loopt door tot aan de autosnelweg A4. Tussen de akker en de A4 ligt een brede bermsloot. Westelijk van het erf ligt een open zandig veld.



Bestaande situatie (schaalloos)

Waardevermeerdering

Door Koetsenruyter Makelaardij B.V. is een taxatie uitgevoerd. Hierbij is de huidige waarde van het perceel bepaald. Tevens is de waardevermeerdering als gevolg van de bestemmingswijziging inzichtelijk gemaakt (zie de tabellen van de berekening hieronder).

| | Waarde |
|--------------------------------------|--------------------|
| Huidige bestemming 'Agrarisch' | € 360.000,00 |
| Nieuwe bestemming 'Wonen' | € 390.000,00 |
| Meerwaarde bestemming 'Wonen' | € 30.000,00 |

De taxatie is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

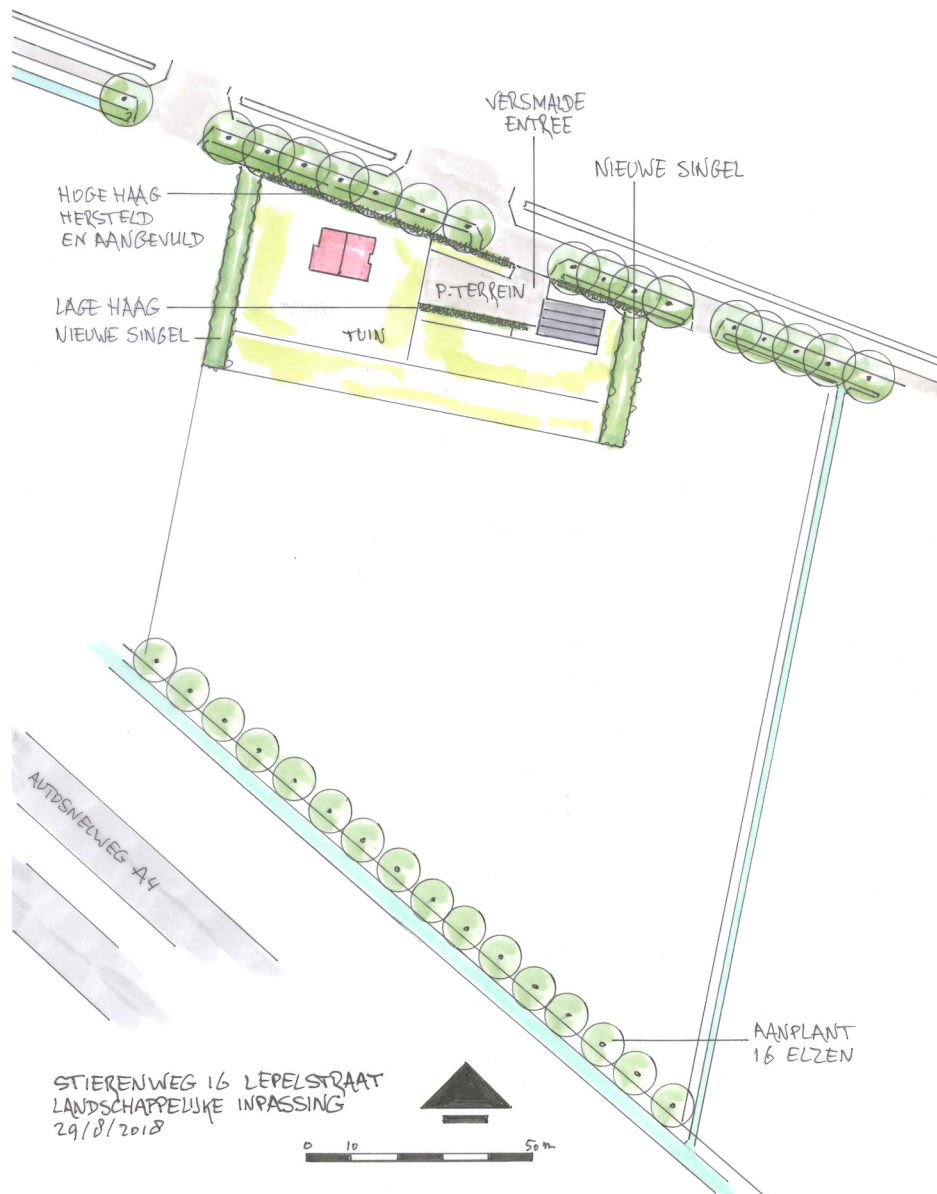
De minimale vereiste investering in het landschap komt neer op € 6.000,00 (20% van € 30.000,00).

Er is geen sprake van overtollige bedrijfsbebouwing. De bijgebouwen worden behouden en als bijbehorend bouwwerk gebruikt. De bebouwing verkeerd in goede staat en is van beperkte omvang ca. 100 m².

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het erf Stierenweg 16 kan worden verbeterd door de volgende vijf maatregelen:

- Uitvoering van achterstallig onderhoud aan de bestaande gemengde haag voor de woning. Maatregelen zijn de snoei en aftoppen op 2 meter hoogte en aanvulling van de gaten. De gemengde haag wordt voortgezet langs de gehele voorzijde van het erf – 20 meter in aansluiting op de bestaande haag en 18 meter voorlangs de schuur. Hiermee krijgt het erf een uniforme afscherming. De bovenverdieping van de woning en het dak van de schuur blijven vanaf de weg zichtbaar. Voor de aanplant in het verlengde van de bestaande haag moet een strook van 20 meter asfalt breedte 3 meter) worden verwijderd. Er blijft een verharde entree over met breedte van 7,5 meter¹.
- Achter het verharde deel van het erf wordt een nieuwe gemengde haag aangeplant. Lengte 25 meter, hoogte ca. 1,1 meter. Deze haag vormt de verbinding tussen de schuur en de tuin bij het woonhuis en schermt tevens de diverse onderdelen van het erf erachter af.



- De schutting aan de westzijde van het erf wordt gesloopt na volgroeïing van de haag. Op het eigen erf zal een nieuw aan te planten houtsingel voor een permanente groene afscherming zorgen. Lengte 45 meter. Breedte 5 meter.
- Naast de schuur – buiten het erf – wordt een houtsingel aangeplant. Lengte 30 meter, breedte 5 meter. De singel zorgt voor een groene afscherming van de oostzijde van het erf, terwijl het dak van de schuur zichtbaar blijft.
- Langs de sloot aan de achterzijde van de akker wordt een scherm van elzen aangeplant.

Kostenraming

De kosten voor het verwijderen en afvoeren van asfaltstrooien, het opruimen en afvoeren van de schutting en het snoeien en aanplanten (inclusief grondverbetering) van de singels en hagen zullen totaal € 6.000,- (incl. Btw) bedragen. Zie hieronder.

Vorbereidende werkzaamheden: € 3000,- (machines, arbeid, afval).

- Afbreken 35 meter schutting, opruimen heesters en opslag, afvoer materiaal,
- Verwijderen 60 m2 asfaltverharding en afvoer materiaal,
- Grondwerk ter voorbereiding aanplant: aanvoer zwarte grond en doorwerken bovenlaag.

Aanplant volgens overzichten: € 3.000,- (levering plantsoen en aanplanten).

- 38 meter gemengde haag – 260 planten.
- 25 meter gemengde haag – 175 planten
- 375 m2 gemengde hakhoutsingel – 240 planten,
- 16 elzen.

De kwaliteitswinst als gevolg van de investeringen in het landschap, bedraagt € 6.000,00 incl. btw. Daarmee kan geconcludeerd worden dat aan de vereïste minimale basisinspanning van € 6.000,00 (20% van de bestemmingwinst € 30.000,00) wordt voldaan. Hiermee wordt voldaan aan de regels uit de Verordening Ruimte.

6 Motivering

6.1 Verkeersbelasting

Met het voornemen om een bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt. Doordat er geen nieuwe stedelijke functies mogelijk gemaakt worden neemt de verkeersbelasting en de parkeerdruk niet toe.

6.2 Milieuhygiënische en planologische aspecten

De initiatiefnemer is voornemens Stierenweg 16 in gebruik te nemen als reguliere burgerwoning. In een ruimtelijke onderbouwing worden de effecten van nieuwe ontwikkelingen op de omgeving en de effecten van de omgeving op de nieuwe ontwikkeling inzichtelijk gemaakt. In deze paragraaf worden de verschillende relevante aspecten beschreven.

6.2.1 Cultuurhistorie en Archeologie

Cultuurhistorie

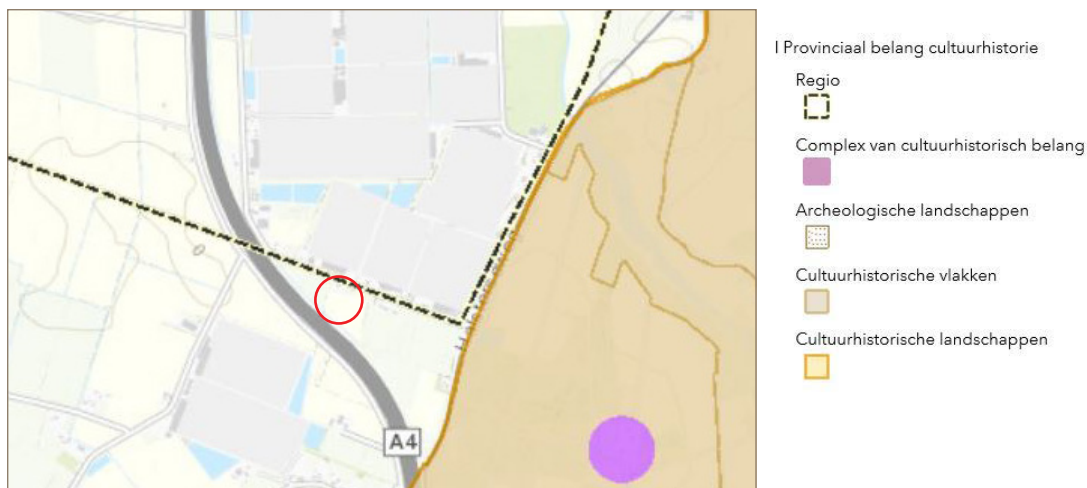
De omgeving waarin het plangebied is gelegen maakt onderdeel uit van een gebied met een hoge cultuurhistorische waarde. Gronden in de omgeving van het plangebied maken onderdeel uit van een cultuurhistorisch landschap, de Brabantse Wal.

Brabantse Wal

De Brabantse Wal was lang een hoge zandrug te midden van veenmoerassen, die ten westen, noorden en oosten van de rug lagen. Door veenwinning en afslag van de zee door overstromingen zijn de venen aan de west- en noordkant verdwenen. Later zijn hier de huidige zeekelegronden afgezet. Het veengebied ten oosten van de Wal is vrijwel geheel afgegraven ten behoeve van de turfwinning.

De Brabantse Wal is geomorfologisch zeer bijzonder vanwege het macroreliëf. Vooral aan de westzijde is het hoogte verschil van ca 20m tussen de wal en het ernaast gelegen kleigebied een belangrijk ruimtelijk kenmerk. De overgang naar het landschap ten oosten van de wal is meer geleidelijk.

De landbouw op de Brabantse Wal is kleinschalig en versnipperd, waardoor het in landbouwkundig opzicht geen belangrijk gebied is. Er zijn enkele intensief gebruikte graslandgebieden in kwelzones met rundveebedrijven en akkerbouw.



Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW), plangebied rood omcirkeld

Om de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden te beoordelen is de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart geraadpleegd. Het plangebied is gelegen buiten de aangewezen Cultuurhistorische landschappen. Het landschap wijzigt niet als gevolg van de ontwikkeling, er wordt geen nieuwbouw mogelijk gemaakt. De wijziging van bedrijf naar wonen vindt plaats binnen de bestaande bebouwing. Geconcludeerd kan worden dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor de onderhavige ontwikkeling.

Archeologie

In 1992 heeft Nederland het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend; ook wel het Verdrag van Malta of Valletta genoemd, naar het eiland en de plaats waar het is ondertekend. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Met ingang van juli 2016 (Erfgoedwet) zal het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed worden geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die naar verwachting in 2019 in werking zal treden.

Op de gemeentelijke erfgoedkaart heeft de locatie een lage archeologische waarde, die geen verdere bescherming behoeft. Er geldt dus geen onderzoeksplicht.

Met het voornemen om het gebruik te wijzigen van een bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning verandert de ruimtelijke situatie niet. Er zullen geen bodemingrepen verricht worden. Ook daaruit kan geconcludeerd worden dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

6.2.2 Wegverkeerslawaai

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat. In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai en omgevingslawaai.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet in een bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' waarbij het gebruik van een bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning. Beide zijn in het kader van de Wet geluidhinder geluidgevoelige functies. Er worden tevens geen aanpassingen voorzien aan de bestaande bebouwing, waardoor geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk wordt gemaakt en het uitvoeren van akoestisch onderzoek niet strikt noodzakelijk is.

6.2.3 Bodem

Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer. Dat wil zeggen: een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu, én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen.

Met het voornemen om het gebruik te wijzigen van een bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning verandert de ruimtelijke situatie niet. Er worden met onderhavige ruimtelijke onderbouwing geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt en er worden geen ingrepen in de bodem voorzien. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering.

6.2.4 Water

De planologische mogelijkheden ten aanzien van het aspect water blijven onveranderd met onderhavige afwijking. Er worden geen aanvullende mogelijkheden voorzien ten aanzien van bebouwing dan wel verharding. De ruimtelijke situatie blijft onveranderd, waarmee aanvullende maatregelen ten aanzien van de vuilwaterafvoer niet aan de orde zijn. Een nadere watertoets wordt daarmee niet noodzakelijk geacht.

6.2.5 Wet natuurbescherming

Met het omzetten van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming, waarbij de huidige bebouwing blijft behouden en alleen het gebruik wijzigt, worden de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen niet groter. Binnen het plangebied zullen geen bouwwerken worden gerealiseerd of gesloopt of mogelijk gemaakt. Met het plan wordt enkel het gebruik van de woning gewijzigd. Een nader onderzoek naar de flora en fauna wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

6.2.6 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimumbeschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (het groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord binnen het invloedsgebied. Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in het "Besluit externe veiligheid transportroutes" en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb).

Uit de risicokaart, eindrapporten over het basisnet en actuele informatie over relevante risicobronnen binnen de gemeente blijkt dat het plangebied niet ligt binnen:

- het invloedsgebied van een Bevi-inrichting;
- de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen;
- een toekomstig plasbrandaandachtsgebied;

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Ten westen van de locatie ligt, op circa 20 meter, een aardgastransportleiding. Het betreft hier de gasleiding met het kenmerk Z-525-10. De gasleiding heeft een werkdruk van 40 bar en een diameter van 10,75 inch.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

In de (directe) omgeving van het plangebied is de A4 een potentiële risicobron waar vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Deze Rijksweg is zo'n 50 meter ten zuidwesten van het perceel gelegen. Voor ruimtelijke ontwikkelingen met kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen een zone van 200 meter aan weerszijden van deze weg dient het plaatsgebonden en groepsrisico te worden bepaald en verantwoord. De toe te passen afstanden zijn opgenomen in bijlagen bij de Regeling Basisnet. Voor het plangebied is het vervoer van gevaarlijke stoffen binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas van de A4 van belang. De kern van deze regels heeft betrekking op het feit dat het binnen deze zone c.q. contour niet is toegestaan om kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten op te richten of bestaande kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten uit te breiden. Deze contour reikt over het plangebied.

Er worden geen nieuwe kwetsbare objecten opgericht, noch uitgebreid. De voormalige bedrijfswoning is net als een reguliere woning een kwetsbaar object. Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico veranderen hierdoor niet. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

6.2.7 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG.

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2007) zijn twee voorbeeldstaten voor milieuzonering opgenomen, namelijk de 'voorbeeldstaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' en de 'voorbeeldstaat van bedrijfsactiviteiten functiemenging'. De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' (SvB 'functiemenging') is gebaseerd op de tweede voorbeeldstaat in de VNG-

publicatie Bedrijven en milieuzonering (2007). De SvB 'functiemenging' wordt gehanteerd in gebieden waar bedrijven of andere milieubelastende functies verspreid zijn gesitueerd tussen woningen en/of andere gevoelige functies. Bedrijven zijn hierin opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan (enigszins) van afgeweken worden in situaties waarin geen sprake is van een rustige woonwijk of bij afwijkende bedrijven. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

In de omgeving van Stierenweg 16, aan de overzijde van de Stierenweg, zijn planologisch glastuinbouwbedrijven en een nutsvoorziening mogelijk, die in de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG onder categorie 2 zijn opgenomen. De richtafstand bedraagt 30 meter. De afstand gemeten vanaf de perceelsgrens van Stierenweg 16 tot aan de bovengenoemde bedrijven bedraagt respectievelijk circa 20 meter en circa 130 meter. De voormalige bedrijfswoning is reeds een gevoelige functie. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, de ruimtelijke situatie blijft ongewijzigd. De bedrijven worden met de beoogde verandering van functie niet in hun ontwikkelings-/uitbreidingsmogelijkheden belemmerd. Het aspect bedrijven en milieuzonering heeft hierdoor geen invloed op de beoogde ontwikkeling.

6.3 Inpassing in de omgeving

Stierenweg 16 maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Bergen op Zoom en is gelegen ten oosten van de kern Lepelstraat. In de directe omgeving zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven gevestigd en landbouwgronden gelegen, afgewisseld met enkele burgerwoningen. Het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming, waarbij de huidige bebouwing behouden blijft en alleen het gebruik wijzigt, sluit aan bij de omgeving van het perceel.

6.4 Planschadeovereenkomst

Er zal door de gemeente een planschadeovereenkomst worden opgesteld en door de initiatiefnemer worden ondertekent.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING STIERENWEG LEPELSTRAAT (GEMEENTE BERGEN OP ZOOM)

Rene Siemens, landschapsarchitect | 12 september 2018



Op het erf Stierenweg 16 is de woning langs de weg en langs de westelijke erfgrans in het groen ingepakt. In het midden van het erf en rondom het bijgebouw aan de oostzijde van het erf ontbreekt beplanting. Visuele samenhang in het erf langs de Stierenweg ontbreekt.



Het beeld van de Stierenweg wordt bepaald door populieren en de berm en de sloot aan de zuidzijde van de weg. Het erf Stierweg 16 ligt op het grondgebied van de gemeente Bergen op Zoom. De weg, de berm en de bermsloten horen bij de gemeente Steenberg. Tegenover Stierenweg 16 ligt een groot tuinbouwbedrijf. De brede inrit van Stierenweg 16 doet dienst als uitwijkstrook voor de grote vrachtwagens van het tuinbouwbedrijf.



De akker ten zuiden van het erf is in eigendom bij de bewoners van Stierenweg 16. De akker loopt door tot aan de autosnelweg A4. Tussen de akker en de A4 ligt een brede berm-sloot. Westelijk van het erf ligt een open zandig veld, dat in eigendom is bij RWS.



Aan de westzijde is het erf afgeschermd door een houten schutting. De schutting wordt gedeeltelijk aan het zicht onttrokken door wat onregelmatige opslag op het terrein van RWS.



Langs de weg wordt het beeld van het erf bepaald door de brede geasfalteerde inrit annex parkeerplaats. Hier is er vrij zicht op wat opslag, een ponyveldje en op de achterliggende akker. Tussen de sloot en het woonhuis staat een gemengde haag, met achterstallig onderhoud.



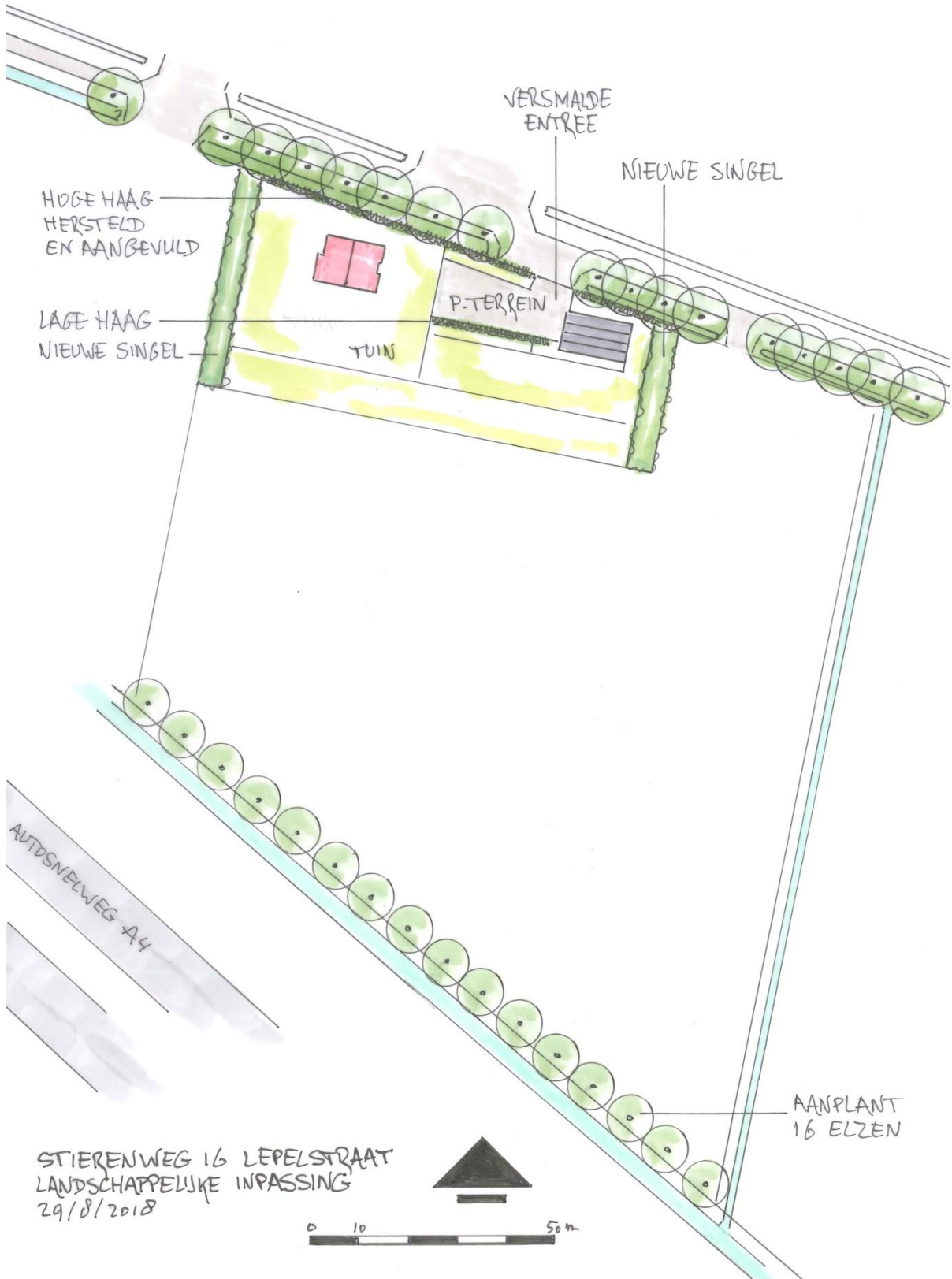
Aan de oostzijde van het erf dringt de modernistische schuur zich nogal op.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het erf Stierenweg 16 kan worden verbeterd door de volgende vijf maatregelen:

- Uitvoering van achterstallig onderhoud aan de bestaande gemengde haag voor de woning. Maatregelen zijn de snoei en aftoppen op 2 meter hoogte en aanvulling van de gaten. De gemengde haag wordt voortgezet langs de gehele voorzijde van het erf – 20 meter in aansluiting op de bestaande haag en 18 meter voorlangs de schuur. Hiermee krijgt het erf een uniforme afscherming. De bovenverdieping van de woning en het dak van de schuur blijven vanaf de weg zichtbaar. Voor de aanplant in het verlengde van de bestaande haag moet een strook van 20 meter (asfalt breedte 3 meter) worden verwijderd. Er blijft een verharde entree over met breedte van 7,5 meter¹.
- Achter het verharde deel van het erf wordt een nieuwe gemengde haag aangeplant. Lengte 25 meter, hoogte ca. 1,1 meter. Deze haag vormt de verbinding tussen de schuur en de tuin bij het woonhuis en schermt tevens de diverse onderdelen van het erf erachter af.
- De schutting aan de westzijde van het erf wordt gesloopt na volgroeïing van de haag. Op het eigen erf zal een nieuw aan te planten houtsingel voor een permanente groene afscherming zorgen. Lengte 45 meter. Breedte 5 meter.
- Naast de schuur – buiten het erf – wordt een houtsingel aangeplant. Lengte 30 meter, breedte 5 meter. De singel zorgt voor een groene afscherming van de oostzijde van het erf, terwijl het dak van de schuur zichtbaar blijft.
- Langs de sloot aan de achterzijde van de akker wordt een scherm van elzen aangeplant.

¹ Direct langs de Stierenweg blijft 20 meter geasfalteerde berm bestaan. Deze wordt gebruikt door de grote vrachtwagens van het tegenover liggende tuinbouwbedrijf. Voor de eventuele herinrichting van deze strook – verwijderen asfalt, herstel bermsloot, aanplant bomen – ligt het initiatief bij de gemeente Steenberg.



Uitwerking maatregelen

| Gemengde haag, erfscheiding, 2,0 m hoog | | | |
|---|---|-----------|----------------|
| Lengte | 38 m | Dichtheid | 7,00 st./ m |
| Plantverband | 2 rijen, verschoven verband, 0,25 m in de rij, 0,25 tussen de rijen | | |
| Soort | % | Maat | Aantal 260 st. |
| Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) | 25 | 80-100 | 65 |
| Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) | 25 | 80-100 | 65 |
| Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) | 25 | 80-100 | 65 |
| Meidoorn (<i>Crateagus monogyna</i>) | 25 | 80-100 | 65 |

Aanplant gemengde haag langs de voorzijde van het erf aan de Stierenweg.

| Gemengde haag, ca. 1,1 m hoog | | | |
|--|---|-----------|----------------|
| Lengte | 25 m | Dichtheid | 7,00 st./ m |
| Plantverband | 2 rijen, verschoven verband, 0,25 m in de rij, 0,25 tussen de rijen | | |
| Soort | % | Maat | Aantal 180 st. |
| Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) | 25 | 80-100 | 45 |
| Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) | 25 | 80-100 | 45 |
| Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) | 25 | 80-100 | 45 |
| Meidoorn (<i>Crateagus monogyna</i>) | 25 | 80-100 | 45 |

Aanplant haagbeukenhaag als scheiding tussen het geasfalteerde parkeerterrein en de overige erfinrichting.

| 2 Hakhoutsingels 5 meter breed, totaal 75 meter lang (een deel van 45 meter en een van 30 meter) | | | |
|--|---|-----------|--------------------------|
| Oppervlakte | 375 m ² | Dichtheid | 0,65 st./ m ² |
| Plantverband | Driehoek, afstand 1,25 m, individueel gemengd | | |
| Landschappelijke soorten | % | Maat | Aantal 240 st. |
| Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>) | 12,5 | 100-125 | 30 |
| Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>) | 12,5 | 100-125 | 30 |
| Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>) | 12,5 | 100-125 | 30 |
| Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) | 12,5 | 100-125 | 30 |
| Meidoorn (<i>Crateagus monogyna</i>) | 12,5 | 100-125 | 30 |
| Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) | 12,5 | 100-125 | 30 |
| Kriek (<i>Prunus avium</i>) | 12,5 | 100-125 | 30 |
| Wilde appel (<i>Malus sylvestris</i>) | 12,5 | 100-125 | 30 |

Aanplant gemengde heesterbeplanting langs de twee zijanten van het erf.

| Bomenrij, 160 m lang | | | |
|---------------------------------------|-------|-----------|-------------|
| Lengte | 160 m | Dichtheid | 1 st./ 10 m |
| Plantverband | 1 rij | | |
| Soort | % | Maat | Aantal |
| Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>) | 100 | 16/18 | 16 |

Aanplant bomenrij van elzen langs de bermsloot van de A4.

Kostenraming

De kosten voor het verwijderen en afvoeren van asfaltstrooien, het opruimen en afvoeren van de schutting en het snoeien en aanplanten (inclusief grondverbetering) van de singels en hagen zullen totaal € 6.000,- (incl. Btw) bedragen. Zie hieronder.

Vorbereidende werkzaamheden: € 3000,- (machines, arbeid, afval).

- Afbreken 35 meter schutting, opruimen heesters en opslag, afvoer materiaal,
- Verwijderen 60 m2 asfaltverharding en afvoer materiaal,
- Grondwerk ter voorbereiding aanplant: aanvoer zwarte grond en doorwerken bovenlaag.

Aanplant volgens overzichten hierboven: € 3.000,- (levering plantsoen en aanplanten).

- 38 meter gemengde haag – 260 planten.
- 25 meter gemengde haag – 175 planten
- 375 m2 gemengde hakhoutsingel – 240 planten,
- 16 elzen.

TAXATIERAPPORT

Dit is een niet-gevalideerd taxatierapport



**Stierenweg 16
4664 TA Lepelstraat**

Rapportnummer:

-

Rapporttype:

Model Woonruimte

Uitgebracht op:

3 augustus 2018

Uitgebracht door:

Koetsenruyter Makelaardij B.V.

Kaaistraat 6

4651 BN STEENBERGEN

KVK nummer 20106042

Taxateur:

De heer A.C.M. Suijkerbuijk

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----|---|----|
| A. | OPDRACHT/OPNAME..... | 3 |
| B. | OBJECT..... | 3 |
| C. | DOEL VAN DE TAXATIE | 3 |
| D. | WAARDERING..... | 4 |
| E. | VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID | 4 |
| F. | IN DIT TAXATIERAPPORT KOMEN DE VOLGENDE BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN VOOR | 5 |
| G. | PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN | 6 |
| H. | OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING | 6 |
| I. | ONDERHOUDSTOESTAND, NIEUWBOUW, VERBOUWING EN/OF VERBETERING | 8 |
| J. | MILIEU/VERONTREINIGING | 9 |
| K. | EIGEN BEWONING EN/OF BEWONING DOOR DERDEN (anderen dan de eigenaar)..... | 9 |
| L. | ONDERBOUWING WAARDEOORDEEL | 9 |
| M. | PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN | 11 |
| N. | NADERE MEDEDELINGEN | 12 |
| O. | VISUELE OBJECTPRESENTATIE | 13 |
| P. | MODELMATIGE RAPPORTEN..... | 20 |
| Q. | VERPLICHTE BIJLAGEN | 20 |
| | Normblad..... | 21 |
| | Bijlagen | |
| | Uniforme meetstaat..... | 25 |
| | Energiebesparende voorzieningen | 26 |
| | Kadastraal uittreksel..... | 28 |
| | Kadastrale kaart | 30 |
| | Bestemmingsplankaart | 32 |
| | Bodeminformatie..... | 33 |
| | Akte van levering | 34 |
| | Bestemmingsplanvoorschriften..... | 40 |

Taxatierapport

woonruimte

Versie: april 2018, vastgesteld en beheerd door NRVT in samenwerking met CHF, NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Waarborgfonds Eigen Woningen

Bij dit taxatierapport behoort het

Normblad Taxatierapport

Woonruimte versie april 2018

ALGEMEEN

A. OPDRACHT/OPNAME

| | |
|--|--------------------------------------|
| Opdrachtdatum: | 2 augustus 2018 |
| Waardepeildatum: | 12 juli 2018 |
| Naam opdrachtgever: | De heer |
| Adres opdrachtgever: | Stierenweg 16 4664 TA Lepelstraat |
| Naam opdrachtgever 2: | Mevrouw |
| Adres opdrachtgever 2: | Stierenweg 16 4664 TA Lepelstraat |
| Opdracht is uitgevoerd door taxateur: | De heer A.C.M. Suijkerbuijk |
| Ingeschreven in het NRVT onder nummer: | RT533533607 |
| Naam taxatiebedrijf: | Koetsenruyter Makelaardij B.V. |
| Adres taxatiebedrijf: | Kaaistraat 6 4651 BN STEENBERGEN |
| KVK-nummer taxatiebedrijf: | 20106042 |
| Inspectiedatum: | 12 juli 2018 |

B. OBJECT

| | |
|---------------------|---------------------|
| Woningtype: | vrijstaande woning |
| Bijgebouwen: | geen |
| Adres: | Stierenweg 16 |
| Postcode en plaats: | 4664 TA Lepelstraat |

C. DOEL VAN DE TAXATIE

Het vaststellen van de marktwaarde ten behoeve van:

- | | |
|--|---|
| a. Het verkrijgen van (hypothecaire) financiering: | Nee |
| b. Andere reden, namelijk: | Inzicht te verkrijgen ivm aan- en/of verkoopbeslissing. |

D. WAARDERING

Waarderingsgrondslag

Onder marktwaarde wordt verstaan: 'Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang.'

Het object is per waardepeildatum getaxeerd op:

- Marktwaarde:

€ 360.000,-

zegge: driehonderdzesentigduizend euro

Overige waarde(n)

- Waarde met juist bestemming:

€ 390.000,-

zegge: driehonderdnegentigduizend euro

E. VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Toepasselijkheid van de European Valuation Standards

De taxateur verklaart de taxatie te hebben verricht conform de meest recente eisen van de European Valuation Standards (EVS). Indien er afgeweken is van deze standaard, verklaart de taxateur in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken:

Ja

2. Normblad Taxatierapport woonruimte

De taxateur verklaart de taxatie te hebben verricht overeenkomstig het 'Normblad Taxatierapport woonruimte versie april 2018' :

Ja

3. Voorwaarden

Op deze taxatie zijn van toepassing:

De Algemene Consumenten Voorwaarden zoals overeengekomen tussen Vastgoedpro, Vereniging Eigen Huis en de consumentenbond per 17 juli 2017. Vastgoedpro gevestigd te Lelystad is ingeschreven bij de kamer van koophandel Gooi-Eem- en Flevoland onder dossiernummer 32163947

4. Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op het handelen van de taxateur is het tuchtrecht van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs van toepassing. Belanghebbenden kunnen een klacht indienen bij de Stichting Tuchtrechtspraak NRV. Voor bij een branche- of beroepsorganisatie aangesloten taxateur is tevens het tuchtrecht van de betreffende organisatie van toepassing.

5. Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object

De taxateur verklaart dat hij, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, in de afgelopen 2 jaar niet betrokken is geweest bij de aankoop, verkoop en/of taxatie van het getaxeerde object.

6. Verklaring financiële onafhankelijkheid

De taxateur verklaart dat hij, dan wel het taxatiebedrijf waaraan hij is verbonden, niet meer dan 25% van de totaalomzet uit het afgelopen jaar verkregen heeft van de huidige opdrachtgever (inclusief de eventuele aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen).

BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN

Deze opsomming geeft enige conclusies uit het taxatierapport weer die voor de financiering van het getaxeerde object van belang kunnen zijn. Voor een goed beeld van het getaxeerde object blijft kennisname van de integrale tekst van het taxatierapport noodzakelijk.

F. IN DIT TAXATIERAPPORT KOMEN DE VOLGENDE BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN VOOR

| | Ja | Nee |
|---|----|-----|
| 1. Bij de taxatie zijn waardebeïnvloedende privaatrechtelijke bijzonderheden naar voren gekomen (vraag G.2.): | | X |
| 2. De waarde wijkt meer dan 15% af van soortgelijke objecten in de directe omgeving (vraag H.2.b.): | | X |
| 3. Er is in de directe omgeving van het object of aan het object zelf gerelateerde funderingsproblematiek bekend dan wel is er sprake van visueel waarneembare funderingsschade (vraag H.3.b.) | | X |
| 4. De onderhouds- of bouwkundige staat is in zijn algemeenheid "slecht" (vraag I.2.a.): | | X |
| 5. De te verwachten kosten voor direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud t.b.v. de instandhouding van het object bedragen meer dan 10% van de getaxeerde marktwaarde (vraag I.2.c.): | | X |
| 6. Bij de taxatie is naar voren gekomen dat er sprake is, dan wel een vermoeden bestaat, dat verontreiniging, dan wel een waardeverminderende hoeveelheid asbest, aanwezig is (vraag J.2. / J.3.): | | X |
| 7. Er is een indicatie dat een ander dan de geldnemer in het object gaat wonen (vraag K.1. / K.2.): | | X |



NADERE GEGEVENS

G. PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN

1. Geraadpleegde informatie

Door de taxateur is de volgende informatie geraadpleegd:

- eigendomsbewijs: Ja
- kadastraal plan: Ja
- kadastraal uittreksel: Ja
- koopovereenkomst: Nee, Betreft geen aan- of verkoop.
- overige: Geen andere informatiebronnen geraadpleegd.

2. Kenmerken

a. Perceel grond / grond met woning

Perceel / Perceel met opstal(len), kadastraal bekend als:

- Gemeente: Halsteren
- Sectie: M
- Nummer(s): 176
- Mandelig perceel: Nee
- Grootte: 0 hectare, 14 are en 40 centiare

Er is sprake van:

1. Volle eigendom: Ja
2. Recht van (onder)erfpacht: Nee
3. Recht van vruchtgebruik / gebruik en bewoning / anders: Nee
4. Recht van opstal: Nee

Bijzondere erfdienstbaarheden, bijzondere kwalitatieve rechten en verplichtingen of overige bijzondere lasten of beperkingen : Nee

De taxateur heeft voorwaarden of andere bijzonderheden waargenomen die de waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden : Nee

H. OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING

1. Object

- a. Nadere omschrijving van het object: Het betreft een vrijstaande woning met loods, tuin, erf, ondergrond en verdere aanhorigheden.
- b. Toegepaste constructie, materialen en installaties: Traditionele bouw, in spouw, steenhard, betonnen verdiepingsvloeren en zadeldak met pannen gedekt.
- c. Er zijn bijzonderheden met het oog op reeds uitgevoerde energiebesparende voorzieningen: Nee
- d. Bouwjaar: 1998
- e. Indeling: Keukeninrichting : Open keuken met keukeninrichting.
Sanitaire voorzieningen : Op de begane grond een toilet en op de eerste verdieping een badkamer met aparte toilet. Verwarmingssysteem : Warmwatervoorziening : Combi-c.v.ketel bouwjaar 1998.
Combi c.v.-ketel, zie verwarming.
Isolatie : De woning is voorzien van dak-, spouw-, vloer en glisolatie. Tevens voorzien van 26 stuks zonnepanelen.

Elektrische installatie : De elektrische installatie is voldoende van capaciteit en is voor zover visueel waarneembaar in orde. Vervanging van deze installatie is niet te verwachten. Meterkast : 7 groepen, aardlekschakelaar en krachtstroom. Gasinstallatie : Functie ter beoordeling van het gasbedrijf.

INDELING :

Hal/entree voorzien van sierpleister wandafwerking, spuitwerk plafond, plavuizen vloer, meterkast en toegang tot betegeld toilet met fonteintje.

Woonkamer voorzien van sierpleister wandafwerking, spuitwerk plafond, parket vloer en een speksteen kachel.

Open keuken voorzien van sierpleister en tegel wandafwerking, spuitwerk plafond, plavuizen vloer en een rechtopgestelde keukeninrichting met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser.

Bijkeuken voorzien van tegel wandafwerking, spuitwerk plafond, plavuizen vloer en een voorraadkamer met c.v.ketel.

Loods, sandwichpanelen wand en dak, voorzien van plavuizen vloer, sectionale deur, elektra en keukenblokje.

Eerste verdieping :

Overloop voorzien van toegang tot 4 slaapkamers, badkamer en een betegeld toilet met fonteintje.

Slaapkamer I voorzien van spuitwerk wandafwerking, spuitwerk plafond, marmoleum vloer en een wastafel.

Slaapkamer II voorzien van spuitwerk wandafwerking, spuitwerk plafond, marmoleum vloer en een bergluis.

Slaapkamer III voorzien van spuitwerk wandafwerking, spuitwerk plafond, marmoleum vloer en een bergluis.

Slaapkamer IV voorzien van spuitwerk wandafwerking, spuitwerk plafond en marmoleum vloer.

Badkamer voorzien van tegel wandafwerking, tegel vloer, ligbad, douche, vaste wastafel en wasmachine- en drogeraansluiting.

Tweede verdieping :

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping voorzien van marmoleum vloer en toegang tot kantoor en zolderslaapkamer.

Kantoor voorzien van spuitwerk wandafwerking en marmoleum vloer.

Slaapkamer V voorzien van spuitwerk wandafwerking, marmoleum vloer en bergluis.

f. Gebruiksoppervlakten:

Volgens opgave van:

is de gebruiksoppervlakte als volgt verdeeld:

- wonen:

280 m²

- overige inpandige ruimte:

0 m²

- gebouwgebonden buitenruimte:

0 m²

- externe bergruimte:

106 m²

g. Indicatie bruto inhoud:

650 m³ (exclusief de externe bergruimte)

taxateur

2. Omgeving

- | | |
|---|---|
| a. Locatie, bereikbaarheid, voorzieningen: | De woning is landelijk gelegen in het buitengebied van Lepelstraat. |
| Aard van de belendingen: | soort gelijk panden als belendingen |
| b. De waarde wijkt meer dan 15% af van soortgelijke objecten in de directe omgeving: | Nee |
| c. De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de (toekomstige) waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden (bijv. omliggende industrie, bouwplannen, wijkontwikkeling, planologische ontwikkelingen): | Ja, Zie N. |

3. Funderingen

- | | |
|--|-----|
| a. Geraadpleegde informatie: | |
| In dit kader zijn door de taxateur de volgende bronnen geraadpleegd: | |
| 1. Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden: | Nee |
| 2. Gemeentelijke / provinciale risicokaart voor fundering aanwezig: | Nee |
| 3. F30/KCAF funderingsrapportage (< 5 jaar): | Nee |
| 4. Eigenaar: | Nee |
| 5. Andere bronnen: | Nee |
| b. Op basis van de in H.3.a. geraadpleegde bronnen en de plaatselijke kennis van de taxateur is in de directe omgeving van het object of bij het object zelf gerelateerde funderingsproblematiek bekend dan wel is er sprake van visueel waarneembare funderingsschade : | Nee |

4. Energielabel

Het object beschikt over:

- | | |
|--|---|
| b. een voorlopig energielabel met de letter: | B |
|--|---|

I. ONDERHOUDSTOESTAND, NIEUWBOUW, VERBOUWING EN/OF VERBETERING

2. Bestaande bouw

- | | |
|--|------------------|
| a. In zijn algemeenheid kan de onderhouds- en bouwkundige staat van het object aldus worden omschreven: | |
| - binnenonderhoud: | voldoende |
| - buitenonderhoud: | voldoende |
| - bouwkundige constructie: | voldoende |
| - aanvullende toelichting op de onderhouds- en bouwkundige staat van het object: | Nee |
| b. De taxateur heeft gebreken waargenomen die de waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden: | Nee |
| c. De te verwachten kosten voor direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud t.b.v. de instandhouding van het object bedragen meer dan 10% van de getaxeerde marktwaarde: | Nee |
| d. De indruk die de taxateur heeft verkregen van het object geeft aanleiding tot nader (bouwkundig) onderzoek: | Nee |
| e. Volgens de taxateur wordt het object: | normaal gebruikt |
| f. De taxateur heeft ernstige gebruiksschade geconstateerd: | Nee |

J

J. MILIEU/VERONTREINIGING

1. Geraadpleegde informatie

In dit kader zijn door de taxateur de volgende bronnen geraadpleegd:

- a. Kadaster: Ja
- b. Gebruiker/Eigenaar: Ja,
- c. Bodemloket / gemeente: Ja

2. Bijzonderheden

- a. Het kadaster geeft een milieumelding: Nee
- b. Op basis van de onder J.1 geraadpleegde instanties of personen kan worden vastgesteld dat er sprake is/kan zijn van bodemverontreiniging: Nee
- c. Op basis van plaatselijke bekendheid ziet de taxateur bijzondere aanleiding om (een risico van) verontreiniging aanwezig te achten: Nee

3. Asbest

- a. De taxateur heeft asbestverdacht materiaal waargenomen/heeft aanwijzingen dat dit materiaal aanwezig is: Nee

K. EIGEN BEWONING EN/OF BEWONING DOOR DERDEN (anderen dan de eigenaar)

1. Eigen gebruik

- Volgens opgave van: Dhr. ' wordt het object
- a. thans volledig bewoond door de eigenaar: Ja
- b. thans geheel of gedeeltelijk bewoond door derden: Nee
- c. onbewoond opgeleverd: Nee, Opdrachtgever blijft het getaxeerde object bewonen.
- d. gebruikt of in eigen gebruik genomen door de aanvrager van de financiering: Ja

2. Waarneming taxateur

- De taxateur heeft signalen ontvangen die afwijken van de onder K.1 gestelde informatie: Nee

L. ONDERBOUWING WAARDEOORDEEL

1. Toegepaste methodiek

De onderhavige waardering is mede gebaseerd op:

- objectvergelijking: Nee, omdat: Berekening betreffende kuberingsmethode. Zie N.

2. Courantheid

- a. De gemiddelde verkooptermijn op de waardepeildatum van het soortgelijke woningtype en in de (directe) omgeving van het object is: 9 - 12 maanden
- b. Het object is recent verkocht: Nee

3. Beschrijving woningmarkt

- a. Beschrijving huidige marktomstandigheden: De woningmarkt in Lepelstraat is lichtstijgend.
- b. SWOT-analyse:
- Sterkte: Dorpskarakter.
 - Zwakte: Afname voorzieningen.
 - Kansen: Aanleg A4.
 - Bedreigingen: Sterke vergrijzing.



M. PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN

1. Geraadpleegde informatie

- a. Door de taxateur is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:
- a. Kadaster: Ja
 - b. Gemeente: Ja
- b. De bestemming van het getaxeerde is volgens het bestemmingsplan: - Agrarisch
- Het gebruik als woonruimte is daarmee toegestaan conform het bestemmingsplan: Nee, Het betreft agrarische grond met woonhuis.
- Het gebruik van het object als woonruimte is toegestaan op andere wijze: Nee, Op dit moment geeft bestemmingsplan agrarische grond.
- c. Er zijn met betrekking tot het object besluiten ingeschreven in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Nee

2. Bijzonderheden

Er zijn op basis van de geraadpleegde informatiebronnen (zie M.1) en de plaatselijke kennis van de taxateur waardebeïnvloedende bijzonderheden aangetroffen op het gebied van:

- a. Vestigingseisen: Nee
- b. Gebruiksbelemmerende bepalingen: Nee
- c. Verkoopbelemmerende bepalingen: Nee

3. Wet voorkeursrecht gemeenten

Het object is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten: Nee

4. Monument

Blijkens de inschrijving in het Kadaster is er een ontwerpbesluit voor, dan wel registerinschrijving van het object:

- a. als (archeologisch) Rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet (art. 3.1.): Nee
- b. Uit de geraadpleegde informatiebronnen (M.1.a.) blijkt het bestaan van:
 - 1. een ontwerpbesluit als (archeologisch) Rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet (art. 3.1.): Nee
 - 2. (een voornemen tot) een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht (artikel 9 lid 1 sub a Erfgoedwet): Nee
 - 3. een (voornemen tot) aanwijzing van de gemeente of de provincie tot (gemeentelijk of provinciaal beschermd) monument: Nee

N. NADERE MEDEDELINGEN

De taxatie is om genoemde redenen zeer specifiek. Vergelijkingspanden zonder bestemming zijn niet voor handen.

Taxateur past hierbij de kuberingsmethode toe.

Inhoud woning 650 m³ x € 325,-- = € 211.250,--

Perceel eerste 740 m² x € 150,-- = € 111.000,--

Perceel tweede 700 m² x € 50,- = € 35 .000,--

Loods € 30.000,--

waarde met juiste bestemming € 387.250,-- afgerond naar € 390.000,--

Waarde zonder juiste bestemming € 360.000,--

Bestemmingsplan.

De woning wordt nu niet gebruikt conform het bestemmingsplan en zal als er geen verzoeken worden ingediend voor bestemmingsplanwijziging bestemd worden als weiland. De gemeente is bezig met een nieuw bestemmingsplan in dit gebied maar kan geen enkele zekerheid geven over de uitkomst van de procedure. Daar deze woning als een woonhuis betreft schat ik de kans groot in dat in het nieuwe bestemmingsplan deze woning ook als woonhuis bestemd gaat worden. Indien men meer informatie wenst over de nu lopende procedures kan contact worden opgenomen met de plaatselijke autoriteit op dit gebied Dhr. Verpalen van de Gemeente Bergen op Zoom. Voor verdere informatie derhalve verwijs ik naar hem. Mede op basis van de bevindingen van deze ambtenaar, een vergelijkingsobject en de kuberingsmethode ben ik nu tot deze marktprijs gekomen.

P. MODELMATIGE RAPPORTEN

De modelmatige rapporten zijn door de taxateur opgevraagd maar deze zijn niet beschikbaar voor dit taxatierapport.

Q. VERPLICHTE BIJLAGEN

- Uniforme meetstaat
- Energiebesparende voorzieningen
- Kadastraal uittreksel
- Kadastrale kaart
- Bestemmingsplankaart
- Bodeminformatie
- Akte van levering
- Bestemmingsplanvoorschriften

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te
STEENBERGEN op 3 augustus 2018
en vervolgens (digitaal) ondertekend door: De heer A.C.M. Suijkerbuijk



**Staat van Bedrijfsactiviteiten I
(categorie 1 t/m 4.2)**

| Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten | Niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten (voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald) |
|--|---|
| - niet van toepassing of niet relevant | - buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1); |
| < kleiner dan | - buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1); |
| > groter | - dansscholen (SBI-code 9234.1); |
| = gelijk aan | - bioscopen (SBI-code 9213); |
| cat. categorie | - theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232); |
| e.d. en dergelijke | - recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233); |
| kl. klasse | - muziek- en balletscholen (SBI-code 9234); |
| n.e.g. niet elders genoemd | - bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252); |
| o.c. opslagcapaciteit | - dierenparken (SBI-code 9253.1); zwembaden (SBI-code 9261.1); |
| p.c. productiecapaciteit | - sporthallen (SBI-code 9261.2); |
| p.o. productieoppervlak | - bowlingcentra (SBI-code 9261.2); |
| b.o. bedrijfsoppervlak | - overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2); |
| v.c. verwerkingscapaciteit | - stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2); |
| u uur | - maneges (SBI-code 9261.2); |
| d dag | - tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2); |
| w week | - veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2); |
| j jaar | - golfbanen (SBI-code 9261.2); |
| B bodemverontreiniging | - kunstkibanen (SBI-code 9261.2); |
| C continu | - schietinrichtingen (SBI-code 9262); skelterbanen (SBI-code 9262); |
| D divers | - autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262); |
| L luchtverontreiniging | - sportscholen, gymnastiekzalen (SBI-code 9262); |
| R risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) | - jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262); |
| V Vuurwerkbesluit van toepassing | - casino's (SBI-code 9271); |
| Zonering op basis van Wet geluidhinder | - amusementshallen (SBI-code 9272.1); |
| | - modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2); |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 01 | 01 | - | Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw | |
| 0111, 0113 | 011, 012, 013 | | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) | 2 |
| | 011, 012, 013, | | | |
| 0112 | 016 | 0 | Tuinbouw: | |
| 0112 | 011, 012, 013 | 1 | - bedrijfsgebouwen | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 2 | - kassen zonder verwarming | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 3 | - kassen met gasverwarming | 2 |
| 0112 | 0113 | 4 | - champignonkwekerijen (algemeen) | 2 |
| 0112 | 0113 | 5 | - champignonkwekerijen met mestfermentatie | 3.2 |
| 0112 | 0163 | 6 | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 2 |
| 0112 | 011 | 7 | - witlofkwekerijen (algemeen) | 2 |
| 0121 | 0141, 0142 | | Fokken en houden van rundvee | 3.2 |
| 0122 | 0143, 0145 | 0 | Fokken en houden van overige graasdieren: | |
| 0122 | 0143 | 1 | - paardenfokkerijen | 3.1 |
| 0122 | 0145 | 2 | - overige graasdieren | 3.1 |
| 0123 | 0146 | | Fokken en houden van varkens | 4.1 |
| 0124 | 0147 | 0 | Fokken en houden van pluimvee: | |
| 0124 | 0147 | 1 | - legkippen | 4.1 |
| 0124 | 0147 | 2 | - opfokkippen en mestkuikens | 4.1 |
| 0124 | 0147 | 3 | - eenden en ganzen | 4.1 |
| 0124 | 0147 | 4 | - overig pluimvee | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 0 | Fokken en houden van overige dieren: | |
| 0125 | 0149 | 1 | - nertsen en vossen | 4.1 |
| 0125 | 0149 | 2 | - konijnen | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 3 | - huisdieren | 3.1 |
| 0125 | 0149 | 4 | - maden, wormen e.d. | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 5 | - bijen | 2 |
| 0125 | 0149 | 6 | - overige dieren | 2 |
| | | | Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief) | 3.2 |
| 0130 | 0150 | | | |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | |
| 014 | 016 | 1 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ² | 3.1 |
| 014 | 016 | 2 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ² | 2 |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ² | 3.1 |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ² | 2 |
| 0142 | 0162 | | KI-stations | 2 |
| 02 | 02 | - | Bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw | |
| 020 | 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 3.1 |
| 05 | 03 | - | Visserij- en visteeltbedrijven | |
| 0501.1 | 0311 | | Zeevisserijbedrijven | 3.2 |
| 0501.2 | 0312 | | Binnenvisserijbedrijven | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 0502 | 032 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen | |
| 0502 | 032 | 1 | – oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven | 3.2 |
| 0502 | 032 | 2 | – visteeltbedrijven | 3.1 |
| 10 | 08 | - | Turfwinning | |
| 103 | 089 | | Turfwinningbedrijven | 3.2 |
| 11 | 06 | - | Aardolie- en aardgaswinning | |
| 111 | 061, 062 | 0 | Aardolie- en aardgaswinning: | |
| 111 | 061 | 1 | – aardoliewinputten | 4.1 |
| 14 | 08 | - | Winning van zand, grind, klei, zout, e.d. | |
| 1421 | 0812 | 0 | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht): | |
| 1421 | 0812 | 1 | – algemeen | 4.1 |
| 144 | 0893 | | Zoutwinningbedrijven | 3.2 |
| 15 | 10, 11 | - | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | |
| 151 | 101, 102 | 1 | – slachterijen en pluimveeslachterijen | 3.2 |
| 151 | 101 | 3 | – bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 4.2 |
| 151 | 101 | 4 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 151 | 101 | 5 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m ² | 3.1 |
| 151 | 101 | 6 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m ² | 3.1 |
| 151 | 101, 102 | 7 | – loonslachterijen | 3.1 |
| | | | – vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en- | |
| 151 | 108 | 8 | klar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ² | 3.1 |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | |
| 152 | 102 | 2 | – conserveren | 4.1 |
| 152 | 102 | 3 | – roken | 4.2 |
| 152 | 102 | 4 | – verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ² | 4.2 |
| 152 | 102 | 5 | – verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m ² | 3.2 |
| 152 | 102 | 6 | – verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m ² | 3.1 |
| 1531 | 1031 | 0 | Aardappelproducten fabrieken: | |
| 1531 | 1031 | 1 | – vervaardiging van aardappelproducten | 4.2 |
| 1531 | 1031 | 2 | – vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ² | 3.1 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 1 | – jam | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 2 | – groente algemeen | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 3 | – met koolsoorten | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 4 | – met drogerijen | 4.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 5 | – met uienconservering (zoutinleggerij) | 4.2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|----------|------------------|-----|---|------|
| | | | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | |
| 1541 | 104101 | 0 | | |
| 1541 | 104101 | 1 | – p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 1541 | 104101 | 2 | – p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 1542 | 104102 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | |
| 1542 | 104102 | 1 | – p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 1542 | 104102 | 2 | – p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 1543 | 1042 | 0 | Margarinefabrieken: | |
| 1543 | 1042 | 1 | – p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 1543 | 1042 | 2 | – p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 1551 | 1051 | 0 | Zuivelprodukten fabrieken: | |
| 1551 | 1051 | 3 | – melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 3.2 |
| 1551 | 1051 | 4 | – melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j | 4.2 |
| 1551 | 1051 | 5 | – overige zuivelprodukten fabrieken | 4.2 |
| 1552 | 1052 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ² | 3.2 |
| 1552 | 1052 | 2 | – consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 2 |
| 1561 | 1061 | 0 | Meelfabrieken: | |
| 1561 | 1061 | 1 | – p.c. >= 500 t/u | 4.2 |
| 1561 | 1061 | 2 | – p.c. < 500 t/u | 4.1 |
| 1561 | 1061 | | Grutterswarenfabrieken | 4.1 |
| 1562 | 1062 | 0 | Zetmeelfabrieken: | |
| 1562 | 1062 | 1 | – p.c. < 10 t/u | 4.1 |
| 1562 | 1062 | 2 | – p.c. >= 10 t/u | 4.2 |
| 1571 | 1091 | 0 | Veevoerfabrieken: | |
| | | | – drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water | |
| 1571 | 1091 | 3 | | 4.2 |
| 1571 | 1091 | 5 | – mengvoeder, p.c. < 100 t/u | 4.1 |
| 1571 | 1091 | 6 | – mengvoeder, p.c. >= 100 t/u | 4.2 |
| 1572 | 1092 | | Vervaardiging van voer voor huisdieren | 4.1 |
| 1581 | 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | |
| 1581 | 1071 | 1 | – v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 2 |
| 1581 | 1071 | 2 | – v.c. >= 7500 kg meel/week | 3.2 |
| 1582 | 1072 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | |
| | | | – cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ² | |
| 1584 | 10821 | 2 | | 3.2 |
| | | | – cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ² | |
| 1584 | 10821 | 3 | | 2 |
| 1584 | 10821 | 4 | – Suikerwerkfabrieken met suiker branden | 4.2 |
| 1584 | 10821 | 5 | – Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ² | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 6 | – suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ² | 2 |
| 1585 | 1073 | | Deegwarenfabrieken | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|---|-------------|
| 1586 | 1083 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | |
| 1586 | 1083 | 2 | – theepakkerijen | 3.2 |
| 1587 | 108401 | | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 4.1 |
| 1589 | 1089 | | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | 4.1 |
| 1589.1 | 1089 | | Bakkerijgrondstoffenfabrieken | 4.1 |
| 1589.2 | 1089 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | |
| 1589.2 | 1089 | 1 | – zonder poederdrogen | 3.2 |
| 1589.2 | 1089 | 2 | – met poederdrogen | 4.2 |
| 1589.2 | 1089 | | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken | 4.1 |
| 1591 | 110101 | | Destilleerderijen en likeurstokerijen | 4.2 |
| 1592 | 110102 | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: | |
| 1592 | 110102 | 1 | – p.c. < 5.000 t/j | 4.1 |
| 1592 | 110102 | 2 | – p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 1593 t/m | | | | |
| 1595 | 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 2 |
| 1596 | 1105 | | Bierbrouwerijen | 4.2 |
| 1597 | 1106 | | Mouterijen | 4.2 |
| 1598 | 1107 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 3.2 |
| 16 | 12 | - | Verwerking van tabak | |
| 160 | 120 | | Tabakverwerkende industrie | 4.1 |
| 17 | 13 | - | Vervaardiging van textiel | |
| 171 | 131 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 3.2 |
| 172 | 132 | 0 | Weven van textiel: | |
| 172 | 132 | 1 | – aantal weefgetouwen < 50 | 3.2 |
| 172 | 132 | 2 | – aantal weefgetouwen >= 50 | 4.2 |
| 173 | 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 3.1 |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 3.1 |
| 1751 | 1393 | | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken | 4.1 |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 3.1 |
| 18 | 14 | - | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 3.1 |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 2 |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 3.1 |
| 19 | 15 | - | Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding) | |
| 191 | 151,152 | | Lederfabrieken | 4.2 |
| 192 | 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 3.1 |
| 193 | 152 | | Schoenenfabrieken | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|---|-------------|
| 20 | 16 | - | Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d. | |
| 2010.1 | 16101 | | Houtzagerijen | 3.2 |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | |
| 2010.2 | 16102 | 1 | – met creosootolie | 4.1 |
| 2010.2 | 16102 | 2 | – met zoutoplossingen | 3.1 |
| 202 | 1621 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 3.2 |
| 203, 204, | | | | |
| 205 | 162 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 3.2 |
| 203, 204, | | | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, | |
| 205 | 162 | 1 | p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 2 |
| | | | Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren | |
| 21 | 17 | - | Vervaardiging van pulp | |
| 2111 | 1711 | | Vervaardiging van pulp | 4.1 |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | |
| 2112 | 1712 | 1 | – p.c. < 3 t/u | 3.1 |
| 2112 | 1712 | 2 | – p.c. 3 - 15 t/u | 4.1 |
| 2112 | 1712 | 3 | – p.c. >= 15 t/u | 4.2 |
| 212 | 172 | | Papier- en kartonwarenfabrieken | 3.2 |
| 2121.2 | 17212 | 0 | Golfkartonfabrieken: | |
| 2121.2 | 17212 | 1 | – p.c. < 3 t/u | 3.2 |
| 2121.2 | 17212 | 2 | – p.c. >= 3 t/u | 4.1 |
| | | | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media | |
| 22 | 58 | - | Uitgeverijen (kantoren) | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 1 |
| 2221 | 1811 | | Drukkerijen van dagbladen | 3.2 |
| 2222 | 1812 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 3.2 |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 2 |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 1 |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 2 |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproductie en zetten | 2 |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische activiteiten | 2 |
| 223 | 182 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | 1 |
| | | | Aardolie-/steenkoloverwerk. ind.; bewerking splijt- /kweekstoffen | |
| 23 | 19 | - | Smeeroliën- en vettenfabrieken | |
| 2320.2 | 19202 | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 3.2 |
| 2320.2 | 19202 | B | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie | 4.2 |
| 2320.2 | 19202 | C | Aardolieproductenfabrieken n.e.g. | 4.2 |
| | | | Vervaardiging van chemische producten | |
| 24 | 20 | - | Kleur- en verfstoffenfabrieken | |
| 2412 | 2012 | | Kleur- en verfstoffenfabrieken | 4.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|--|-------------|
| 2413 | 2012 | 0 | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken: | |
| 2413 | 2012 | 1 | – niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 4.2 |
| 2413 | 2012 | 2 | – vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 5.2 |
| 2414.1 | 20141 | A0 | Organ. chemische grondstoffenfabrieken: | |
| 2414.1 | 20141 | A1 | – niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 4.2 |
| 2414.1 | 20141 | B0 | Methanolfabrieken: | |
| 2414.1 | 20141 | B1 | – p.c. < 100.000 t/j | 4.1 |
| 2414.1 | 20141 | B2 | – p.c. >= 100.000 t/j | 4.2 |
| 2414.2 | 20149 | 0 | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): | |
| 2414.2 | 20149 | 1 | – p.c. < 50.000 t/j | 4.2 |
| 243 | 203 | | Verf, lak en vernisfabrieken | 4.2 |
| 2441 | 2110 | 0 | Farmaceutische grondstoffenfabrieken: | |
| 2441 | 2110 | 1 | – p.c. < 1.000 t/j | 4.2 |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische productenfabrieken: | |
| 2442 | 2120 | 1 | – formulering en afvullen geneesmiddelen | 3.1 |
| 2442 | 2120 | 2 | – verbandmiddelenfabrieken | 2 |
| 2451 | 2041 | | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken | 4.2 |
| 2452 | 2042 | | Parfumerie- en cosmeticafabrieken | 4.2 |
| 2462 | 2052 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | |
| 2462 | 2052 | 1 | – zonder dierlijke grondstoffen | 3.2 |
| 2464 | 205902 | | Fotochemische productenfabrieken | 3.2 |
| 2466 | 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 3.1 |
| 2466 | 205903 | B | Overige chemische productenfabrieken n.e.g. | 4.1 |
| 247 | 2060 | | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken | 4.2 |
| 25 | 22 | - | Vervaardiging van producten van rubber en kunststof | |
| 2511 | 221101 | | Rubberbandenfabrieken | 4.2 |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | |
| 2512 | 221102 | 1 | – vloeropp. < 100 m ² | 3.1 |
| 2512 | 221102 | 2 | – vloeropp. >= 100 m ² | 4.1 |
| 2513 | 2219 | | Rubber-artikelenfabrieken | 3.2 |
| 252 | 222 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | |
| 252 | 222 | 1 | – zonder fenolharsen | 4.1 |
| 252 | 222 | 2 | – met fenolharsen | 4.2 |
| 252 | 222 | 3 | – productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3.1 |
| 26 | 23 | - | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten | |
| 261 | 231 | 0 | Glasfabrieken: | |
| 261 | 231 | 1 | – glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j | 3.2 |
| 261 | 231 | 2 | – glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 261 | 231 | 3 | – glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j | 4.2 |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|--|-------------|
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | – vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 2 |
| 262, 263 | 232, 234 | 2 | – vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 3.2 |
| 264 | 233 | A | Baksteen en baksteenelementenfabrieken | 4.1 |
| 264 | 233 | B | Dakpannenfabrieken | 4.1 |
| 2652 | 235201 | 0 | Kalkfabrieken: | |
| 2652 | 235201 | 1 | – p.c. < 100.000 t/j | 4.1 |
| 2653 | 235202 | 0 | Gipsfabrieken: | |
| 2653 | 235202 | 1 | – p.c. < 100.000 t/j | 4.1 |
| 2661.1 | 23611 | 0 | Betonwarenfabrieken: | |
| 2661.1 | 23611 | 1 | – zonder persen, triltafels en bekistingtrille | 4.1 |
| 2661.1 | 23611 | 2 | – met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d | 4.2 |
| 2661.2 | 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | |
| 2661.2 | 23612 | 1 | – p.c. < 100.000 t/j | 3.2 |
| 2661.2 | 23612 | 2 | – p.c. >= 100.000 t/j | 4.2 |
| 2662 | 2362 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1 | – p.c. < 100 t/u | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 2 | – p.c. >= 100 t/u | 4.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: | |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1 | – p.c. < 100 t/d | 3.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 2 | – p.c. >= 100 t/d | 4.2 |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | |
| 267 | 237 | 1 | – zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ² | 3.2 |
| 267 | 237 | 2 | – zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ² | 3.1 |
| 267 | 237 | 3 | – met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j | 4.2 |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 3.1 |
| 2682 | 2399 | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken: | |
| 2682 | 2399 | A1 | – p.c. < 100 t/u | 4.2 |
| 2682 | 2399 | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): | |
| 2682 | 2399 | B1 | – steenwol, p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 2682 | 2399 | B2 | – overige isolatiematerialen | 4.1 |
| 2682 | 2399 | C | Minerale productenfabrieken n.e.g. | 3.2 |
| 2682 | 2399 | D0 | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur | 4.1 |
| 2682 | 2399 | D1 | – asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur | 4.2 |
| 27 | 24 | - | Vervaardiging van metalen | |
| 273 | 243 | 0 | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: | |
| 273 | 243 | 1 | – p.o. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 274 | 244 | A0 | Non-ferro-metaalfabrieken: | |
| 274 | 244 | A1 | – p.c. < 1.000 t/j | 4.2 |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 0 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: | |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 1 | – p.c. < 4.000 t/j | 4.2 |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 0 | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: | |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 1 | – p.c. < 4.000 t/j | 4.2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|------------|-------------------|-----|---|------|
| 28 | 25, 31 | - | Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.) | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen | |
| 281 | 251, 331 | 1 | - gesloten gebouw | 3.2 |
| 281 | 251, 331 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 281 | 251, 331 | 2 | - in open lucht, p.o. < 2.000 m ² | 4.1 |
| 281 | 251, 331 | 3 | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m ² | 4.2 |
| 2821 | 2529, 3311 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | |
| 2821 | 2529, 3311 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 2822, 2830 | 2521, 2530, 3311 | | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels | 4.1 |
| 284 | 255, 331 | A | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 4.1 |
| 284 | 255, 331 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 3.2 |
| 284 | 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 2851 | 2561, 3311 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | |
| 2851 | 2561, 3311 | 1 | - algemeen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 10 | - stralen | 4.1 |
| 2851 | 2561, 3311 | 11 | - metaalharderen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 2 | - scoperen (opsputten van zink) | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 3 | - thermisch verzinken | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 4 | - thermisch vertinnen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 8 | - emailleren | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ² | 3.1 |
| 287 | 259, 331 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | |
| 287 | 259, 331 | A1 | - p.o. < 2.000 m ² | 4.1 |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 3.2 |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ² | 3.1 |
| 29 | 27, 28, 33 | - | Vervaardiging van machines en apparaten | |
| 29 | 27, 28, 33 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: | |
| 29 | 27, 28, 33 | 1 | - p.o. < 2.000 m ² | 3.2 |
| 29 | 27, 28, 33 | 2 | - p.o. >= 2.000 m ² | 4.1 |
| 29 | 28, 33 | 3 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 |
| 30 | 26, 28, 33 | - | Vervaardiging van kantoormachines en computers | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 31 | 26, 27, 33 | - | Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd. | |
| 311 | 271, 331 | | Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie | 4.1 |
| 312 | 271, 273 | | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken | 4.1 |
| 313 | 273 | | Elektrische draad- en kabelfabrieken | 4.1 |
| 314 | 272 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 3.2 |
| 315 | 274 | | Lampenfabrieken | 4.2 |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 2 |
| 32 | 26, 33 | - | Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd. | |
| | 261, 263, 264, | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. | |
| 321 t/m 323 | 331 | | incl. reparatie | 3.1 |
| 3210 | 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 3.1 |
| 33 | 26, 32, 33 | - | Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten | |
| | | | Fabrieken voor medische en optische apparaten en | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | instrumenten e.d. incl. reparatie | 2 |
| 34 | 29 | | Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers | |
| 341 | 291 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | |
| 341 | 291 | 1 | - p.o. < 10.000 m ² | 4.1 |
| 341 | 291 | 2 | - p.o. >= 10.000 m ² | 4.2 |
| 3420.1 | 29201 | | Carrosseriefabrieken | 4.1 |
| 3420.2 | 29202 | | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken | 4.1 |
| 343 | 293 | | Auto-onderdelenfabrieken | 3.2 |
| 35 | 30 | - | Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens) | |
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | - houten schepen | 3.1 |
| 351 | 301, 3315 | 2 | - kunststof schepen | 3.2 |
| 351 | 301, 3315 | 3 | - metalen schepen < 25 m | 4.1 |
| 352 | 302, 317 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | |
| 352 | 302, 317 | 1 | - algemeen | 3.2 |
| 352 | 302, 317 | 2 | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 |
| 353 | 303, 3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | |
| 353 | 303, 3316 | 1 | - zonder proefdraaien motoren | 4.1 |
| 354 | 309 | | Rijwiel- en motorrijwiefabrieken | 3.2 |
| 355 | 3099 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 3.2 |
| 36 | 31 | - | Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. | |
| 361 | 310 | 1 | Meubelfabrieken | 3.2 |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ² | 1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 2 |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 2 |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 3.1 |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 3.1 |
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | 2 |
| 3663.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 3.1 |
| 37 | 38 | - | Voorbereiding tot recycling | |
| 372 | 383202 | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen: | |
| 372 | 383202 | A1 | – v.c. < 100.000 t/j | 4.2 |
| 372 | 383202 | B | Rubberregeneratiebedrijven | 4.2 |
| 372 | 383202 | C | Afvalscheidingsinstallaties | 4.2 |
| 40 | 35 | - | Productie en distrib. van stroom, aardgas, stoom en warm water | |
| 40 | 35 | B0 | Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe: – covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 3.2 |
| 40 | 35 | B2 | – vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 3.2 |
| 40 | 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | |
| 40 | 35 | C1 | – < 10 MVA | 2 |
| 40 | 35 | C2 | – 10 - 100 MVA | 3.1 |
| 40 | 35 | C3 | – 100 - 200 MVA | 3.2 |
| 40 | 35 | C4 | – 200 - 1000 MVA | 4.2 |
| 40 | 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | |
| 40 | 35 | D1 | – gascompressorstations vermogen < 100 MW | 4.2 |
| 40 | 35 | D3 | – gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A – gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 1 |
| 40 | 35 | D4 | | 2 |
| 40 | 35 | D5 | – gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 3.1 |
| 40 | 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | |
| 40 | 35 | E1 | – stadsverwarming | 3.2 |
| 40 | 35 | E2 | – blokverwarming | 2 |
| 40 | 35 | F0 | windmolens: | |
| 40 | 35 | F1 | – wiekdiameter 20 m | 3.2 |
| 40 | 35 | F2 | – wiekdiameter 30 m | 4.1 |
| 40 | 35 | F3 | – wiekdiameter 50 m | 4.2 |
| 41 | 36 | - | Winning en distributie van water | |
| 41 | 36 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | |
| 41 | 36 | A2 | – bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 3.1 |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | |
| 41 | 36 | B1 | – < 1 MW | 2 |
| 41 | 36 | B2 | – 1 - 15 MW | 3.2 |
| 41 | 36 | B3 | – >= 15 MW | 4.2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|---|-------------|
| 45 | 41, 42, 43 | - | Bouwnijverheid | |
| 45 | 41, 42, 43 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.2 |
| 45 | 41, 42, 43 | 1 | – bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ² | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | – aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 2 |
| | | | Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; | |
| 50 | 45, 47 | - | benzineservicestations | |
| 501 | 451 | | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie) | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | A | Autoplaatwerkerijen | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | 1 |
| 5020.4 | 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 3.1 |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | 2 |
| 505 | 473 | 0 | Benzineservicestations: | |
| 505 | 473 | 1 | – met LPG > 1000 m ³ /jr | 4.1 |
| 505 | 473 | 2 | – met LPG < 1000 m ³ /jr | 3.1 |
| 505 | 473 | 3 | – zonder LPG | 2 |
| 51 | 46 | - | Groothandel en handelsbemiddeling | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 1 |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwproducten en veevoerders | 3.1 |
| 5121 | 4621 | 1 | Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 4.2 |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 2 |
| 5123 | 4623 | | Grth in levende dieren | 3.2 |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 3.1 |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 3.1 |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën | 3.1 |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 2 |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksproducten | 2 |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 2 |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 2 |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 2 |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | |
| 5148.7 | 46499 | 1 | – consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 2 | – consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton | 3.1 |
| 5148.7 | 46499 | 5 | – munitie | 2 |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | – klein, lokaal verzorgingsgebied | 3.1 |
| 5151.2 | 46712 | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: | |
| 5151.2 | 46712 | 1 | – vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³ | 4.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | | <i>SBI-code</i> | | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|---------------|-----------------|--|------------|--|-------------|
| <i>SBI-code</i> | <i>2008</i> | | | | | |
| 5151.2 | 46712 | 3 | | | – tot vloeistof verdichte gassen | 4.2 |
| 5151.3 | 46713 | | | | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen) | 3.2 |
| 5152.1 | 46721 | 0 | | | Grth in metaalertsen: | |
| 5152.1 | 46721 | 1 | | | – opslag opp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 5152.2 / .3 | 46722, 46723 | | | | Grth in metalen en -halfabrikaten | 3.2 |
| 5153 | 4673 | 0 | | | Grth in hout en bouwmaterialen: | |
| 5153 | 4673 | 1 | | | – algemeen: b.o. > 2000 m ² | 3.1 |
| 5153 | 4673 | 2 | | | – algemeen: b.o. <= 2000 m ² | 2 |
| 5153.4 | 46735 | 4 | | | zand en grind: | |
| 5153.4 | 46735 | 5 | | | – algemeen: b.o. > 200 m ² | 3.2 |
| 5153.4 | 46735 | 6 | | | – algemeen: b.o. <= 200 m ² | 2 |
| 5154 | 4674 | 0 | | | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | |
| 5154 | 4674 | 1 | | | – algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.1 |
| 5154 | 4674 | 2 | | | – algemeen: b.o. < = 2.000 m ² | 2 |
| 5155.1 | 46751 | | | | Grth in chemische producten | 3.2 |
| 5155.2 | 46752 | | | | Grth in kunstmeststoffen | 2 |
| 5156 | 4676 | | | | Grth in overige intermediaire goederen | 2 |
| 5157 | 4677 | 0 | | | Autosloperijen: b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 5157 | 4677 | 1 | | | – autosloperijen: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 5157.2/3 | 4677 | 0 | | | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 5157.2/3 | 4677 | 1 | | | – overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 518 | 466 | 0 | | | Grth in machines en apparaten: | |
| 518 | 466 | 1 | | | – machines voor de bouwnijverheid | 3.2 |
| 518 | 466 | 2 | | | – overige | 3.1 |
| 519 | 466, 469 | | | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 2 |
| 5261 | 4791 | | | | Postorderbedrijven | 3.1 |
| 60 | 49 | - | | | Vervoer over land | |
| 601 | 491, 492 | 0 | | | Spoorwegen: | |
| 601 | 491, 492 | 1 | | | – stations | 3.2 |
| 601 | 491, 492 | 2 | | | – rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel) | 4.2 |
| 6021.1 | 493 | | | | Bus-, tram- en metrostations en -remises | 3.2 |
| 6022 | 493 | | | | Taxibedrijven | 2 |
| 6023 | 493 | | | | Touringcarbedrijven | 3.2 |
| 6024 | 494 | 0 | | | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): | |
| | | | | | b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| | | | | | – Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 6024 | 494 | 1 | | | | |
| 603 | 495 | | | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | 2 |
| 61, 62 | 50, 51 | - | | | Vervoer over water / door de lucht | |
| 61, 62 | 50, 51 | A | | | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | 1 |
| 63 | 52 | - | | | Dienstverlening t.b.v. het vervoer | |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|---|------------|---|-------------|
| 6311.1 | 52241 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: | |
| 6311.1 | 52241 | 2 | – stukgoederen | 4.2 |
| 6311.1 | 52241 | 7 | – tankercleaning | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | |
| 6311.2 | 52242 | 1 | – containers | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 10 | – tankercleaning | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 2 | – stukgoederen | 3.2 |
| 6311.2 | 52242 | 3 | – ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 5 | – granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 7 | – steenkool, opslagopp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 6312 | 52102, 52109 | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen | 3.1 |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 2 |
| 6321 | 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | 2 |
| 6321 | 5221 | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) | 3.2 |
| 634 | 5229 | | Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren) | 1 |
| 64 | 53 | - | Post en telecommunicatie | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 2 |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 1 |
| 642 | 61 | B0 | zendinstallaties: – LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 3.2 |
| 642 | 61 | B1 | – FM en TV | 1 |
| 642 | 61 | B2 | – GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig) | 1 |
| 642 | 61 | B3 | | 1 |
| | | | Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen | |
| 71 | 77 | - | roerende goederen | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 2 |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 3.1 |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 3.1 |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 2 |
| 72 | 62 | - | Computerservice- en informatietechnologie | |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | 2 |
| 73 | 72 | - | Speur- en ontwikkelingswerk | |
| 731 | 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | Overige zakelijke dienstverlening | |
| 747 | 812 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|---|-------------|
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 2 |
| 7484.3 | 82991 | | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten | 4.1 |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 1 |
| 75 | 84 | - | Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen | |
| 7522 | 8422 | | Defensie-inrichtingen | 4.1 |
| 7525 | 8425 | | Brandweerkazernes | 3.1 |
| 90 | 37, 38, 39 | - | Milieudienstverlening | |
| | | | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking | |
| 9001 | 3700 | A0 | voorbezinktanks: | |
| 9001 | 3700 | A1 | - < 100.000 i.e. | 4.1 |
| 9001 | 3700 | A2 | - 100.000 - 300.000 i.e. | 4.2 |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | 2 |
| 9002.1 | 381 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 3.1 |
| 9002.1 | 381 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 3.1 |
| 9002.1 | 381 | C | Vuiloverslagstations | 4.2 |
| 9002.2 | 382 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | |
| 9002.2 | 382 | A2 | - kabelbranderijen | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A5 | - oplosmiddeltherugwinning | 3.2 |
| | | | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 | |
| 9002.2 | 382 | A6 | MW | 4.2 |
| 9002.2 | 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 2 |
| 9002.2 | 382 | B | Vuilstortplaatsen | 4.2 |
| 9002.2 | 382 | C0 | Composteerbedrijven: | |
| 9002.2 | 382 | C1 | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr | 4.2 |
| 9002.2 | 382 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr | 4.1 |
| 9002.2 | 382 | C5 | - GFT in gesloten gebouw | 4.1 |
| 93 | 96 | - | Overige dienstverlening | |
| 9301.1 | 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 3.1 |
| 9301.1 | 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 3.1 |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 2 |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 2 |
| 9303 | 96032 | 3 | - crematoria | 3.2 |