

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten I
(categorie 1 t/m 4.2)**

| Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten | Niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten (voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald) |
|---|---|
| <p>- niet van toepassing of niet relevant</p> <p>< kleiner dan</p> <p>> groter</p> <p>= gelijk aan</p> <p>cat. categorie</p> <p>e.d. en dergelijke</p> <p>kl. klasse</p> <p>n.e.g. niet elders genoemd</p> <p>o.c. opslagcapaciteit</p> <p>p.c. productiecapaciteit</p> <p>p.o. productieoppervlak</p> <p>b.o. bedrijfsoppervlak</p> <p>v.c. verwerkingscapaciteit</p> <p>u uur</p> <p>d dag</p> <p>w week</p> <p>j jaar</p> <p>B bodemverontreiniging</p> <p>C continu</p> <p>D divers</p> <p>L luchtverontreiniging</p> <p>R risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)</p> <p>V Vuurwerkbesluit van toepassing</p> <p>Zonering op basis van Wet geluidhinder</p> | <ul style="list-style-type: none"> - buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1); - buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1); dansscholen (SBI-code 9234.1); - bioscopen (SBI-code 9213); - theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232); - recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233); - muziek- en balletscholen (SBI-code 9234); - bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252); - dierentuinen (SBI-code 9253.1); zwembaden (SBI-code 9261.1); - sporthallen (SBI-code 9261.2); - bowlingcentra (SBI-code 9261.2); - overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2); - stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2); - maneges (SBI-code 9261.2); - tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2); - veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2); - golfbanen (SBI-code 9261.2); - kunstkibanen (SBI-code 9261.2); - schietinrichtingen (SBI-code 9262); skelterbanen (SBI-code 9262); - autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262); - sportscholen, gymnastieksalen (SBI-code 9262); - jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262); - casino's (SBI-code 9271); - amusementshallen (SBI-code 9272.1); - modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2); |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 01 | 01 | - | Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw | |
| 0111, 0113 | 011, 012, 013 | | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) | 2 |
| | 011, 012, 013, | | | |
| 0112 | 016 | 0 | Tuinbouw: | |
| 0112 | 011, 012, 013 | 1 | - bedrijfsgebouwen | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 2 | - kassen zonder verwarming | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 3 | - kassen met gasverwarming | 2 |
| 0112 | 0113 | 4 | - champignonkwekerijen (algemeen) | 2 |
| 0112 | 0113 | 5 | - champignonkwekerijen met mestfermentatie | 3.2 |
| 0112 | 0163 | 6 | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 2 |
| 0112 | 011 | 7 | - witlofkwekerijen (algemeen) | 2 |
| 0121 | 0141, 0142 | | Fokken en houden van rundvee | 3.2 |
| 0122 | 0143, 0145 | 0 | Fokken en houden van overige graasdieren: | |
| 0122 | 0143 | 1 | - paardenfokkerijen | 3.1 |
| 0122 | 0145 | 2 | - overige graasdieren | 3.1 |
| 0123 | 0146 | | Fokken en houden van varkens | 4.1 |
| 0124 | 0147 | 0 | Fokken en houden van pluimvee: | |
| 0124 | 0147 | 1 | - legkippen | 4.1 |
| 0124 | 0147 | 2 | - opfokkippen en mestkuikens | 4.1 |
| 0124 | 0147 | 3 | - eenden en ganzen | 4.1 |
| 0124 | 0147 | 4 | - overig pluimvee | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 0 | Fokken en houden van overige dieren: | |
| 0125 | 0149 | 1 | - nertsen en vossen | 4.1 |
| 0125 | 0149 | 2 | - konijnen | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 3 | - huisdieren | 3.1 |
| 0125 | 0149 | 4 | - maden, wormen e.d. | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 5 | - bijen | 2 |
| 0125 | 0149 | 6 | - overige dieren | 2 |
| | | | Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief) | 3.2 |
| 0130 | 0150 | | | |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | |
| 014 | 016 | 1 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ² | 3.1 |
| 014 | 016 | 2 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ² | 2 |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ² | 3.1 |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ² | 2 |
| 0142 | 0162 | | KI-stations | 2 |
| 02 | 02 | - | Bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw | |
| 020 | 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 3.1 |
| 05 | 03 | - | Visserij- en visteeltbedrijven | |
| 0501.1 | 0311 | | Zeevisserijbedrijven | 3.2 |
| 0501.2 | 0312 | | Binnenvisserijbedrijven | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 0502 | 032 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen | |
| 0502 | 032 | 1 | – oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven | 3.2 |
| 0502 | 032 | 2 | – visteeltbedrijven | 3.1 |
| 10 | 08 | - | Turfwinning | |
| 103 | 089 | | Turfwinningbedrijven | 3.2 |
| 11 | 06 | - | Aardolie- en aardgaswinning | |
| 111 | 061, 062 | 0 | Aardolie- en aardgaswinning: | |
| 111 | 061 | 1 | – aardoliewinputten | 4.1 |
| 14 | 08 | - | Winning van zand, grind, klei, zout, e.d. | |
| 1421 | 0812 | 0 | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht): | |
| 1421 | 0812 | 1 | – algemeen | 4.1 |
| 144 | 0893 | | Zoutwinningbedrijven | 3.2 |
| 15 | 10, 11 | - | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | |
| 151 | 101, 102 | 1 | – slachterijen en pluimveeslachterijen | 3.2 |
| 151 | 101 | 3 | – bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 4.2 |
| 151 | 101 | 4 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 151 | 101 | 5 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m ² | 3.1 |
| 151 | 101 | 6 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m ² | 3.1 |
| 151 | 101, 102 | 7 | – loonslachterijen | 3.1 |
| | | | – vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en- | |
| 151 | 108 | 8 | klar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ² | 3.1 |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | |
| 152 | 102 | 2 | – conserveren | 4.1 |
| 152 | 102 | 3 | – roken | 4.2 |
| 152 | 102 | 4 | – verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ² | 4.2 |
| 152 | 102 | 5 | – verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m ² | 3.2 |
| 152 | 102 | 6 | – verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m ² | 3.1 |
| 1531 | 1031 | 0 | Aardappelproducten fabrieken: | |
| 1531 | 1031 | 1 | – vervaardiging van aardappelproducten | 4.2 |
| 1531 | 1031 | 2 | – vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ² | 3.1 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 1 | – jam | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 2 | – groente algemeen | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 3 | – met koolsoorten | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 4 | – met drogerijen | 4.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 5 | – met uienconservering (zoutinleggerij) | 4.2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|----------|------------------|-----|---|------|
| | | | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | |
| 1541 | 104101 | 0 | | |
| 1541 | 104101 | 1 | – p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 1541 | 104101 | 2 | – p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 1542 | 104102 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | |
| 1542 | 104102 | 1 | – p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 1542 | 104102 | 2 | – p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 1543 | 1042 | 0 | Margarinefabrieken: | |
| 1543 | 1042 | 1 | – p.c. < 250.000 t/j | 4.1 |
| 1543 | 1042 | 2 | – p.c. >= 250.000 t/j | 4.2 |
| 1551 | 1051 | 0 | Zuivelprodukten fabrieken: | |
| 1551 | 1051 | 3 | – melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 3.2 |
| 1551 | 1051 | 4 | – melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j | 4.2 |
| 1551 | 1051 | 5 | – overige zuivelprodukten fabrieken | 4.2 |
| 1552 | 1052 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ² | 3.2 |
| 1552 | 1052 | 2 | – consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² | 2 |
| 1561 | 1061 | 0 | Meelfabrieken: | |
| 1561 | 1061 | 1 | – p.c. >= 500 t/u | 4.2 |
| 1561 | 1061 | 2 | – p.c. < 500 t/u | 4.1 |
| 1561 | 1061 | | Grutterswarenfabrieken | 4.1 |
| 1562 | 1062 | 0 | Zetmeelfabrieken: | |
| 1562 | 1062 | 1 | – p.c. < 10 t/u | 4.1 |
| 1562 | 1062 | 2 | – p.c. >= 10 t/u | 4.2 |
| 1571 | 1091 | 0 | Veevoerfabrieken: | |
| | | | – drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water | |
| 1571 | 1091 | 3 | | 4.2 |
| 1571 | 1091 | 5 | – mengvoeder, p.c. < 100 t/u | 4.1 |
| 1571 | 1091 | 6 | – mengvoeder, p.c. >= 100 t/u | 4.2 |
| 1572 | 1092 | | Vervaardiging van voer voor huisdieren | 4.1 |
| 1581 | 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | |
| 1581 | 1071 | 1 | – v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 2 |
| 1581 | 1071 | 2 | – v.c. >= 7500 kg meel/week | 3.2 |
| 1582 | 1072 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | |
| | | | – cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ² | |
| 1584 | 10821 | 2 | | 3.2 |
| | | | – cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ² | |
| 1584 | 10821 | 3 | | 2 |
| 1584 | 10821 | 4 | – Suikerwerkfabrieken met suiker branden | 4.2 |
| 1584 | 10821 | 5 | – Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ² | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 6 | – suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ² | 2 |
| 1585 | 1073 | | Deegwarenfabrieken | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|---|-------------|
| 1586 | 1083 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | |
| 1586 | 1083 | 2 | – theepakkerijen | 3.2 |
| 1587 | 108401 | | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 4.1 |
| 1589 | 1089 | | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | 4.1 |
| 1589.1 | 1089 | | Bakkerijgrondstoffenfabrieken | 4.1 |
| 1589.2 | 1089 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | |
| 1589.2 | 1089 | 1 | – zonder poederdrogen | 3.2 |
| 1589.2 | 1089 | 2 | – met poederdrogen | 4.2 |
| 1589.2 | 1089 | | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken | 4.1 |
| 1591 | 110101 | | Destilleerderijen en likeurstokerijen | 4.2 |
| 1592 | 110102 | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: | |
| 1592 | 110102 | 1 | – p.c. < 5.000 t/j | 4.1 |
| 1592 | 110102 | 2 | – p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 1593 t/m | | | | |
| 1595 | 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 2 |
| 1596 | 1105 | | Bierbrouwerijen | 4.2 |
| 1597 | 1106 | | Mouterijen | 4.2 |
| 1598 | 1107 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 3.2 |
| 16 | 12 | - | Verwerking van tabak | |
| 160 | 120 | | Tabakverwerkende industrie | 4.1 |
| 17 | 13 | - | Vervaardiging van textiel | |
| 171 | 131 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 3.2 |
| 172 | 132 | 0 | Weven van textiel: | |
| 172 | 132 | 1 | – aantal weefgetouwen < 50 | 3.2 |
| 172 | 132 | 2 | – aantal weefgetouwen >= 50 | 4.2 |
| 173 | 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 3.1 |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 3.1 |
| 1751 | 1393 | | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken | 4.1 |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 3.1 |
| 18 | 14 | - | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 3.1 |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 2 |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 3.1 |
| 19 | 15 | - | Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding) | |
| 191 | 151,152 | | Lederfabrieken | 4.2 |
| 192 | 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 3.1 |
| 193 | 152 | | Schoenenfabrieken | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|------------------|--------------------------|------------|---|-------------|
| 20 | 16 | - | Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d. | |
| 2010.1 | 16101 | | Houtzagerijen | 3.2 |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | |
| 2010.2 | 16102 | 1 | – met creosootolie | 4.1 |
| 2010.2 | 16102 | 2 | – met zoutoplossingen | 3.1 |
| 202 | 1621 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 2 |
| 21 | 17 | - | Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren | |
| 2111 | 1711 | | Vervaardiging van pulp | 4.1 |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | |
| 2112 | 1712 | 1 | – p.c. < 3 t/u | 3.1 |
| 2112 | 1712 | 2 | – p.c. 3 - 15 t/u | 4.1 |
| 2112 | 1712 | 3 | – p.c. >= 15 t/u | 4.2 |
| 212 | 172 | | Papier- en kartonwarenfabrieken | 3.2 |
| 2121.2 | 17212 | 0 | Golfkartonfabrieken: | |
| 2121.2 | 17212 | 1 | – p.c. < 3 t/u | 3.2 |
| 2121.2 | 17212 | 2 | – p.c. >= 3 t/u | 4.1 |
| 22 | 58 | - | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 1 |
| 2221 | 1811 | | Drukkerijen van dagbladen | 3.2 |
| 2222 | 1812 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 3.2 |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 2 |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 1 |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 2 |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproductie en zetten | 2 |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische activiteiten | 2 |
| 223 | 182 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | 1 |
| 23 | 19 | - | Aardolie-/steenkoloverwerk. ind.; bewerking splijt- /kweekstoffen | |
| 2320.2 | 19202 | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 3.2 |
| 2320.2 | 19202 | B | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie | 4.2 |
| 2320.2 | 19202 | C | Aardolieproductenfabrieken n.e.g. | 4.2 |
| 24 | 20 | - | Vervaardiging van chemische producten | |
| 2412 | 2012 | | Kleur- en verfstoffenfabrieken | 4.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|--|-------------|
| 2413 | 2012 | 0 | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken: | |
| 2413 | 2012 | 1 | – niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 4.2 |
| 2413 | 2012 | 2 | – vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 5.2 |
| 2414.1 | 20141 | A0 | Organ. chemische grondstoffenfabrieken: | |
| 2414.1 | 20141 | A1 | – niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" | 4.2 |
| 2414.1 | 20141 | B0 | Methanolfabrieken: | |
| 2414.1 | 20141 | B1 | – p.c. < 100.000 t/j | 4.1 |
| 2414.1 | 20141 | B2 | – p.c. >= 100.000 t/j | 4.2 |
| 2414.2 | 20149 | 0 | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): | |
| 2414.2 | 20149 | 1 | – p.c. < 50.000 t/j | 4.2 |
| 243 | 203 | | Verf, lak en vernisfabrieken | 4.2 |
| 2441 | 2110 | 0 | Farmaceutische grondstoffenfabrieken: | |
| 2441 | 2110 | 1 | – p.c. < 1.000 t/j | 4.2 |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische productenfabrieken: | |
| 2442 | 2120 | 1 | – formulering en afvullen geneesmiddelen | 3.1 |
| 2442 | 2120 | 2 | – verbandmiddelenfabrieken | 2 |
| 2451 | 2041 | | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken | 4.2 |
| 2452 | 2042 | | Parfumerie- en cosmeticafabrieken | 4.2 |
| 2462 | 2052 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | |
| 2462 | 2052 | 1 | – zonder dierlijke grondstoffen | 3.2 |
| 2464 | 205902 | | Fotochemische productenfabrieken | 3.2 |
| 2466 | 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 3.1 |
| 2466 | 205903 | B | Overige chemische productenfabrieken n.e.g. | 4.1 |
| 247 | 2060 | | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken | 4.2 |
| 25 | 22 | - | Vervaardiging van producten van rubber en kunststof | |
| 2511 | 221101 | | Rubberbandenfabrieken | 4.2 |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | |
| 2512 | 221102 | 1 | – vloeropp. < 100 m ² | 3.1 |
| 2512 | 221102 | 2 | – vloeropp. >= 100 m ² | 4.1 |
| 2513 | 2219 | | Rubber-artikelenfabrieken | 3.2 |
| 252 | 222 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | |
| 252 | 222 | 1 | – zonder fenolharsen | 4.1 |
| 252 | 222 | 2 | – met fenolharsen | 4.2 |
| 252 | 222 | 3 | – productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3.1 |
| 26 | 23 | - | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten | |
| 261 | 231 | 0 | Glasfabrieken: | |
| 261 | 231 | 1 | – glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j | 3.2 |
| 261 | 231 | 2 | – glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 261 | 231 | 3 | – glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j | 4.2 |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|--|-------------|
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | – vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 2 |
| 262, 263 | 232, 234 | 2 | – vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 3.2 |
| 264 | 233 | A | Baksteen en baksteenelementenfabrieken | 4.1 |
| 264 | 233 | B | Dakpannenfabrieken | 4.1 |
| 2652 | 235201 | 0 | Kalkfabrieken: | |
| 2652 | 235201 | 1 | – p.c. < 100.000 t/j | 4.1 |
| 2653 | 235202 | 0 | Gipsfabrieken: | |
| 2653 | 235202 | 1 | – p.c. < 100.000 t/j | 4.1 |
| 2661.1 | 23611 | 0 | Betonwarenfabrieken: | |
| 2661.1 | 23611 | 1 | – zonder persen, triltafels en bekistingtrille | 4.1 |
| 2661.1 | 23611 | 2 | – met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d | 4.2 |
| 2661.2 | 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | |
| 2661.2 | 23612 | 1 | – p.c. < 100.000 t/j | 3.2 |
| 2661.2 | 23612 | 2 | – p.c. >= 100.000 t/j | 4.2 |
| 2662 | 2362 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1 | – p.c. < 100 t/u | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 2 | – p.c. >= 100 t/u | 4.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1 | – p.c. < 100 t/d | 3.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 2 | – p.c. >= 100 t/d | 4.2 |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | |
| 267 | 237 | 1 | – zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ² | 3.2 |
| 267 | 237 | 2 | – zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ² | 3.1 |
| 267 | 237 | 3 | – met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j | 4.2 |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 3.1 |
| 2682 | 2399 | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken: | |
| 2682 | 2399 | A1 | – p.c. < 100 t/u | 4.2 |
| 2682 | 2399 | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): | |
| 2682 | 2399 | B1 | – steenwol, p.c. >= 5.000 t/j | 4.2 |
| 2682 | 2399 | B2 | – overige isolatiematerialen | 4.1 |
| 2682 | 2399 | C | Minerale produktenfabrieken n.e.g. | 3.2 |
| 2682 | 2399 | D0 | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur | 4.1 |
| 2682 | 2399 | D1 | – asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur | 4.2 |
| 27 | 24 | - | Vervaardiging van metalen | |
| 273 | 243 | 0 | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: | |
| 273 | 243 | 1 | – p.o. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 274 | 244 | A0 | Non-ferro-metaalfabrieken: | |
| 274 | 244 | A1 | – p.c. < 1.000 t/j | 4.2 |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 0 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: | |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 1 | – p.c. < 4.000 t/j | 4.2 |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 0 | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: | |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 1 | – p.c. < 4.000 t/j | 4.2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| SBI-code | SBI-code 2008 | Nr. | Omschrijving | Cat. |
|------------|-------------------|-----|---|------|
| 28 | 25, 31 | - | Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.) | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen | |
| 281 | 251, 331 | 1 | – gesloten gebouw | 3.2 |
| 281 | 251, 331 | 1a | – gesloten gebouw, p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 281 | 251, 331 | 2 | – in open lucht, p.o. < 2.000 m ² | 4.1 |
| 281 | 251, 331 | 3 | – in open lucht, p.o. >= 2.000 m ² | 4.2 |
| 2821 | 2529, 3311 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | |
| 2821 | 2529, 3311 | 1 | – p.o. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 2822, 2830 | 2521, 2530, 3311 | | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels | 4.1 |
| 284 | 255, 331 | A | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 4.1 |
| 284 | 255, 331 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 3.2 |
| 284 | 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ² | 3.1 |
| 2851 | 2561, 3311 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | |
| 2851 | 2561, 3311 | 1 | – algemeen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 10 | – stralen | 4.1 |
| 2851 | 2561, 3311 | 11 | – metaalharderen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 12 | – lakspuiten en moffelen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 2 | – scoperen (opsputten van zink) | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 3 | – thermisch verzinken | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 4 | – thermisch vertinnen | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 5 | – mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 6 | – anodiseren, eloxeren | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 7 | – chemische oppervlaktebehandeling | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 8 | – emailleren | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 9 | – galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ² | 3.1 |
| 287 | 259, 331 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | |
| 287 | 259, 331 | A1 | – p.o. < 2.000 m ² | 4.1 |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 3.2 |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ² | 3.1 |
| 29 | 27, 28, 33 | - | Vervaardiging van machines en apparaten | |
| 29 | 27, 28, 33 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: | |
| 29 | 27, 28, 33 | 1 | – p.o. < 2.000 m ² | 3.2 |
| 29 | 27, 28, 33 | 2 | – p.o. >= 2.000 m ² | 4.1 |
| 29 | 28, 33 | 3 | – met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 |
| 30 | 26, 28, 33 | - | Vervaardiging van kantoormachines en computers | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 31 | 26, 27, 33 | - | Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd. | |
| 311 | 271, 331 | | Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie | 4.1 |
| 312 | 271, 273 | | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken | 4.1 |
| 313 | 273 | | Elektrische draad- en kabelfabrieken | 4.1 |
| 314 | 272 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 3.2 |
| 315 | 274 | | Lampenfabrieken | 4.2 |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 2 |
| 32 | 26, 33 | - | Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd. | |
| | 261, 263, 264, | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. | |
| 321 t/m 323 | 331 | | incl. reparatie | 3.1 |
| 3210 | 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 3.1 |
| 33 | 26, 32, 33 | - | Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten | |
| | | | Fabrieken voor medische en optische apparaten en | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | instrumenten e.d. incl. reparatie | 2 |
| 34 | 29 | | Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers | |
| 341 | 291 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | |
| 341 | 291 | 1 | – p.o. < 10.000 m ² | 4.1 |
| 341 | 291 | 2 | – p.o. >= 10.000 m ² | 4.2 |
| 3420.1 | 29201 | | Carrosseriefabrieken | 4.1 |
| 3420.2 | 29202 | | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken | 4.1 |
| 343 | 293 | | Auto-onderdelenfabrieken | 3.2 |
| 35 | 30 | - | Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens) | |
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | – houten schepen | 3.1 |
| 351 | 301, 3315 | 2 | – kunststof schepen | 3.2 |
| 351 | 301, 3315 | 3 | – metalen schepen < 25 m | 4.1 |
| 352 | 302, 317 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | |
| 352 | 302, 317 | 1 | – algemeen | 3.2 |
| 352 | 302, 317 | 2 | – met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 4.2 |
| 353 | 303, 3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | |
| 353 | 303, 3316 | 1 | – zonder proefdraaien motoren | 4.1 |
| 354 | 309 | | Rijwiel- en motorrijwielafabrieken | 3.2 |
| 355 | 3099 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 3.2 |
| 36 | 31 | - | Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. | |
| 361 | 310 | 1 | Meubelfabrieken | 3.2 |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ² | 1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code 2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------|------------|--|-------------|
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 2 |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 2 |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 3.1 |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 3.1 |
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | 2 |
| 3663.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 3.1 |
| 37 | 38 | - | Voorbereiding tot recycling | |
| 372 | 383202 | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen: | |
| 372 | 383202 | A1 | – v.c. < 100.000 t/j | 4.2 |
| 372 | 383202 | B | Rubberregeneratiebedrijven | 4.2 |
| 372 | 383202 | C | Afvalscheidingsinstallaties | 4.2 |
| 40 | 35 | - | Productie en distrib. van stroom, aardgas, stoom en warm water | |
| 40 | 35 | B0 | Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe: – covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 3.2 |
| 40 | 35 | B2 | – vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 3.2 |
| 40 | 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | |
| 40 | 35 | C1 | – < 10 MVA | 2 |
| 40 | 35 | C2 | – 10 - 100 MVA | 3.1 |
| 40 | 35 | C3 | – 100 - 200 MVA | 3.2 |
| 40 | 35 | C4 | – 200 - 1000 MVA | 4.2 |
| 40 | 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | |
| 40 | 35 | D1 | – gascompressorstations vermogen < 100 MW | 4.2 |
| 40 | 35 | D3 | – gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A – gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 1 |
| 40 | 35 | D4 | | 2 |
| 40 | 35 | D5 | – gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 3.1 |
| 40 | 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | |
| 40 | 35 | E1 | – stadsverwarming | 3.2 |
| 40 | 35 | E2 | – blokverwarming | 2 |
| 40 | 35 | F0 | windmolens: | |
| 40 | 35 | F1 | – wiekdiameter 20 m | 3.2 |
| 40 | 35 | F2 | – wiekdiameter 30 m | 4.1 |
| 40 | 35 | F3 | – wiekdiameter 50 m | 4.2 |
| 41 | 36 | - | Winning en distributie van water | |
| 41 | 36 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | |
| 41 | 36 | A2 | – bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 3.1 |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | |
| 41 | 36 | B1 | – < 1 MW | 2 |
| 41 | 36 | B2 | – 1 - 15 MW | 3.2 |
| 41 | 36 | B3 | – >= 15 MW | 4.2 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|--|-------------|
| 45 | 41, 42, 43 | - | Bouwnijverheid | |
| 45 | 41, 42, 43 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.2 |
| 45 | 41, 42, 43 | 1 | – bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ² | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ² | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | – aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² | 2 |
| | | | Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; | |
| 50 | 45, 47 | - | benzineservicestations | |
| 501 | 451 | | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie) | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | A | Autoplaatwerkerijen | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | 1 |
| 5020.4 | 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 3.1 |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | 2 |
| 505 | 473 | 0 | Benzineservicestations: | |
| 505 | 473 | 1 | – met LPG > 1000 m ³ /jr | 4.1 |
| 505 | 473 | 2 | – met LPG < 1000 m ³ /jr | 3.1 |
| 505 | 473 | 3 | – zonder LPG | 2 |
| 51 | 46 | - | Groothandel en handelsbemiddeling | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 1 |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders | 3.1 |
| 5121 | 4621 | 1 | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 4.2 |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 2 |
| 5123 | 4623 | | Grth in levende dieren | 3.2 |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 3.1 |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 3.1 |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën | 3.1 |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 2 |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksproducten | 2 |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 2 |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 2 |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 2 |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | |
| 5148.7 | 46499 | 1 | – consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 2 | – consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton | 3.1 |
| 5148.7 | 46499 | 5 | – munitie | 2 |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | – klein, lokaal verzorgingsgebied | 3.1 |
| 5151.2 | 46712 | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: | |
| 5151.2 | 46712 | 1 | – vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³ | 4.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | | <i>SBI-code</i> | | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|---------------|-----------------|--|------------|--|-------------|
| <i>SBI-code</i> | <i>2008</i> | | | | | |
| 5151.2 | 46712 | 3 | | | – tot vloeistof verdichte gassen | 4.2 |
| 5151.3 | 46713 | | | | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen) | 3.2 |
| 5152.1 | 46721 | 0 | | | Grth in metaalertsen: | |
| 5152.1 | 46721 | 1 | | | – opslag opp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 5152.2 / .3 | 46722, 46723 | | | | Grth in metalen en -halfabrikaten | 3.2 |
| 5153 | 4673 | 0 | | | Grth in hout en bouwmaterialen: | |
| 5153 | 4673 | 1 | | | – algemeen: b.o. > 2000 m ² | 3.1 |
| 5153 | 4673 | 2 | | | – algemeen: b.o. <= 2000 m ² | 2 |
| 5153.4 | 46735 | 4 | | | zand en grind: | |
| 5153.4 | 46735 | 5 | | | – algemeen: b.o. > 200 m ² | 3.2 |
| 5153.4 | 46735 | 6 | | | – algemeen: b.o. <= 200 m ² | 2 |
| 5154 | 4674 | 0 | | | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | |
| 5154 | 4674 | 1 | | | – algemeen: b.o. > 2.000 m ² | 3.1 |
| 5154 | 4674 | 2 | | | – algemeen: b.o. < = 2.000 m ² | 2 |
| 5155.1 | 46751 | | | | Grth in chemische producten | 3.2 |
| 5155.2 | 46752 | | | | Grth in kunstmeststoffen | 2 |
| 5156 | 4676 | | | | Grth in overige intermediaire goederen | 2 |
| 5157 | 4677 | 0 | | | Autosloperijen: b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 5157 | 4677 | 1 | | | – autosloperijen: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 5157.2/3 | 4677 | 0 | | | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| 5157.2/3 | 4677 | 1 | | | – overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 518 | 466 | 0 | | | Grth in machines en apparaten: | |
| 518 | 466 | 1 | | | – machines voor de bouwnijverheid | 3.2 |
| 518 | 466 | 2 | | | – overige | 3.1 |
| 519 | 466, 469 | | | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 2 |
| 5261 | 4791 | | | | Postorderbedrijven | 3.1 |
| 60 | 49 | - | | | Vervoer over land | |
| 601 | 491, 492 | 0 | | | Spoorwegen: | |
| 601 | 491, 492 | 1 | | | – stations | 3.2 |
| 601 | 491, 492 | 2 | | | – rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel) | 4.2 |
| 6021.1 | 493 | | | | Bus-, tram- en metrostations en -remises | 3.2 |
| 6022 | 493 | | | | Taxibedrijven | 2 |
| 6023 | 493 | | | | Touringcarbedrijven | 3.2 |
| 6024 | 494 | 0 | | | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): | |
| | | | | | b.o. > 1000 m ² | 3.2 |
| | | | | | – Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ² | 3.1 |
| 6024 | 494 | 1 | | | | |
| 603 | 495 | | | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | 2 |
| 61, 62 | 50, 51 | - | | | Vervoer over water / door de lucht | |
| 61, 62 | 50, 51 | A | | | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | 1 |
| 63 | 52 | - | | | Dienstverlening t.b.v. het vervoer | |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|---|------------|---|-------------|
| 6311.1 | 52241 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: | |
| 6311.1 | 52241 | 2 | – stukgoederen | 4.2 |
| 6311.1 | 52241 | 7 | – tankercleaning | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | |
| 6311.2 | 52242 | 1 | – containers | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 10 | – tankercleaning | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 2 | – stukgoederen | 3.2 |
| 6311.2 | 52242 | 3 | – ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 5 | – granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u | 4.2 |
| 6311.2 | 52242 | 7 | – steenkool, opslagopp. < 2.000 m ² | 4.2 |
| 6312 | 52102, 52109 | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen | 3.1 |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 2 |
| 6321 | 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | 2 |
| 6321 | 5221 | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) | 3.2 |
| 634 | 5229 | | Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren) | 1 |
| 64 | 53 | - | Post en telecommunicatie | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 2 |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 1 |
| 642 | 61 | B0 | zendinstallaties: – LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 3.2 |
| 642 | 61 | B1 | – FM en TV | 1 |
| 642 | 61 | B2 | – GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig) | 1 |
| 642 | 61 | B3 | | 1 |
| | | | Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen | |
| 71 | 77 | - | roerende goederen | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 2 |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 3.1 |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 3.1 |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 2 |
| 72 | 62 | - | Computerservice- en informatietechnologie | |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | 2 |
| 73 | 72 | - | Speur- en ontwikkelingswerk | |
| 731 | 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | Overige zakelijke dienstverlening | |
| 747 | 812 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 3.1 |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|---|-------------|
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 2 |
| 7484.3 | 82991 | | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten | 4.1 |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 1 |
| 75 | 84 | - | Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen | |
| 7522 | 8422 | | Defensie-inrichtingen | 4.1 |
| 7525 | 8425 | | Brandweerkazernes | 3.1 |
| 90 | 37, 38, 39 | - | Milieudienstverlening | |
| | | | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking | |
| 9001 | 3700 | A0 | voorbezinktanks: | |
| 9001 | 3700 | A1 | - < 100.000 i.e. | 4.1 |
| 9001 | 3700 | A2 | - 100.000 - 300.000 i.e. | 4.2 |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | 2 |
| 9002.1 | 381 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 3.1 |
| 9002.1 | 381 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 3.1 |
| 9002.1 | 381 | C | Vuiloverslagstations | 4.2 |
| 9002.2 | 382 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | |
| 9002.2 | 382 | A2 | - kabelbranderijen | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A5 | - oplosmiddeltherugwinning | 3.2 |
| | | | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 | |
| 9002.2 | 382 | A6 | MW | 4.2 |
| 9002.2 | 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 2 |
| 9002.2 | 382 | B | Vuilstortplaatsen | 4.2 |
| 9002.2 | 382 | C0 | Composteerbedrijven: | |
| 9002.2 | 382 | C1 | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr | 4.2 |
| 9002.2 | 382 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr | 4.1 |
| 9002.2 | 382 | C5 | - GFT in gesloten gebouw | 4.1 |
| 93 | 96 | - | Overige dienstverlening | |
| 9301.1 | 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 3.1 |
| 9301.1 | 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 3.1 |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 2 |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 2 |
| 9303 | 96032 | 3 | - crematoria | 3.2 |

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten II (Functiemenging)

| Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten | Niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten (voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald) |
|--|---|
| - niet van toepassing of niet relevant | - buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1); |
| < kleiner dan | - buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1); |
| > groter | - dansscholen (SBI-code 9234.1); |
| = gelijk aan | - bioscopen (SBI-code 9213); |
| cat. categorie | - theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232); |
| e.d. en dergelijke | - recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233); |
| kl. klasse | - muziek- en balletscholen (SBI-code 9234); |
| n.e.g. niet elders genoemd | - bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252); |
| o.c. opslagcapaciteit | - dierenparken (SBI-code 9253.1); zwembaden (SBI-code 9261.1); |
| p.c. productiecapaciteit | - sporthallen (SBI-code 9261.2); |
| p.o. productieoppervlak | - bowlingcentra (SBI-code 9261.2); |
| b.o. bedrijfsoppervlak | - overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2); |
| v.c. verwerkingscapaciteit | - stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2); |
| u uur | - maneges (SBI-code 9261.2); |
| d dag | - tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2); |
| w week | - veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2); |
| j jaar | - golfbanen (SBI-code 9261.2); |
| B bodemverontreiniging | - kunstkibanen (SBI-code 9261.2); |
| C continu | - schietinrichtingen (SBI-code 9262); skelterbanen (SBI-code 9262); |
| D divers | - autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262); |
| L luchtverontreiniging | - sportscholen, gymnastieksalen (SBI-code 9262); |
| R risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) | - jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262); |
| V Vuurwerkbesluit van toepassing | - casino's (SBI-code 9271); |
| Zonering op basis van Wet geluidhinder | - amusementshallen (SBI-code 9272.1); |
| | - modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2); |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (functiemenging)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|--|-------------|
| 01 | 01 | - | Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw | |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | |
| 014 | 016 | 2 | – algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m ² | B |
| 014 | 016 | 4 | – plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ² | B |
| 0142 | 0162 | | KI-stations | B |
| 15 | 10, 11 | - | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | |
| 151 | 101 | 6 | – vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ² | B |
| 1552 | 1052 | 2 | Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ² | B |
| 1581 | 1071 | 1 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week | B |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | |
| 1584 | 10821 | 3 | – Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ² | B |
| 1584 | 10821 | 6 | – Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ² | B |
| 1593 t/m | 1102 t/m | | | |
| 1595 | 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | B |
| 17 | 13 | - | Vervaardiging van textiel | |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | B |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | B |
| 18 | 14 | - | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | B |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | C |
| 20 | 16 | - | Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d. | |
| 203, 204, | | | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ² | B |
| 205 | 162 | 1 | | |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | B |
| 22 | 58 | - | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | A |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | B |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | A |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (functiemenging)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> 2008 | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|---|-------------|
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | B |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproductie en zetten | B |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische activiteiten | B |
| 223 | 182 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | A |
| 24 | 20 | - | Vervaardiging van chemische producten | |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische productenfabrieken: | |
| 2442 | 2120 | 2 | – verbandmiddelenfabrieken | C |
| 26 | 23 | - | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten | |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | B |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | – vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | B |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | |
| 267 | 237 | 2 | – zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m ² | B |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | B |
| 28 | 25 | - | Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. Mach./transportmidd.) | |
| 281 | 251, 331 | 1a | – gesloten gebouw, p.o. < 200 m ² | B |
| 284 | 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ² | B |
| 2852 | 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200m ² | B |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m ² | B |
| 30 | 26, 28, 33 | - | Vervaardiging van kantoormachines en computers | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | B |
| 33 | 26, 32, 33 | - | Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | B |
| 36 | 31 | - | Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. | |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ² | A |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | B |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | B |
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | B |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (functiemenging)

| <i>SBI-code</i> | <i>SBI-code</i> <i>2008</i> | <i>Nr.</i> | <i>Omschrijving</i> | <i>Cat.</i> |
|-----------------|--------------------------------|------------|---|-------------|
| | | | Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water | |
| 40 | 35 | - | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met | |
| 40 | 35 | C0 | transformatorvermogen: | |
| 40 | 35 | C1 | - < 10 MVA | B |
| 40 | 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | |
| | | | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. | A |
| 40 | 35 | D3 | A | |
| | | | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), | B |
| 40 | 35 | D4 | cat. B en C | |
| 40 | 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | |
| 40 | 35 | E2 | - blokverwarming | B |
| 41 | 36 | - | Winning en distributie van water | |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | |
| 41 | 36 | B1 | - < 1 MW | B |
| 45 | 41, 42, 43 | - | Bouwnijverheid | |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ² | B |
| | | | Reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations | |
| 50 | 45, 47 | - | benzineservicestations | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | | Auto reparatie- en servicebedrijven | B |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobekleiderijen | A |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | B |
| 51 | 46 | - | Groothandel en handelsbemiddeling | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | A |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | C |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksproducten | C |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | C |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | C |
| | 464, | | | C |
| 514 | 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | |
| 5148.7 | 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | |
| 5148.7 | 46499 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | C |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | |
| 5153 | 5153 | 1 | - algemeen | C |
| 5153 | 4673 | 2 | - indien b.o. =< 2000 m ² | B |
| 5153.4 | 5153.4 | 4 | zand en grind: | |
| 5153.4 | 46735 | 6 | - indien b.o. =< 200 m ² | B |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (functiemenging)

| SBI-code | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|--|--|-------------|
| SBI-code | 2008 | Nr. | Omschrijving | | Cat. |
| 5154 | 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | |
| 5154 | 5154 | 1 | – algemeen | | C |
| 5154 | 4674 | 2 | – indien b.o. =<2.000 m ² | | B |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | | C |
| 518 | 466 | 2 | Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid | | C |
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | | C |
| 60 | 49 | - | Vervoer over land | | |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | | B |
| 6024 | 494 | 1 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m ² | | C |
| 603 | 495 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | | B |
| 61, 62 | 50, 51 | - | Vervoer over water / door de lucht | | |
| 61, 62 | 50, 51 | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | | A |
| 63 | 52 | - | Dienstverlening t.b.v. het vervoer | | |
| 6321 | 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | | C |
| 6322, | | | | | A |
| 6323 | 5222 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | | A |
| 633 | 791 | | Reisorganisaties | | A |
| 634 | 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | | A |
| 64 | 53 | - | Post en telecommunicatie | | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | | C |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | | A |
| 642 | 61 | B0 | zendinstallaties: | | |
| 642 | 61 | B2 | – FM en TV | | B |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | Financiële instellingen en verzekeringswezen | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | | B |
| 70 | 41, 68 | - | Verhuur van en handel in onroerend goed | | |
| 70 | 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | | A |
| 71 | 77 | - | Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen | | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | | B |
| 712 | 7712, | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | | C |
| 713 | 7739 | | | | C |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | | C |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | | C |
| 72 | 62 | - | Computerservice- en informatietechnologie | | |

Staat van Bedrijfsactiviteiten (functiemenging)

| SBI-code | | SBI-code | | | |
|-----------------|---|-----------------|---|--|-------------|
| SBI-code | 2008 | Nr. | Omschrijving | | Cat. |
| 72 | 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | | A |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | | B |
| 73 | 72 | - | Speur- en ontwikkelingswerk | | |
| 732 | 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | | A |
| 74 | 63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82 | - | Overige zakelijke dienstverlening | | |
| | 63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, | | | | A |
| 74 | 80t/m82 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | | |
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | | C |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | | A |
| 75 | 84 | - | Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen | | |
| 75 | 84 | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | | A |
| 7525 | 8425 | | Brandweerkazernes | | C |
| 85 | 86 | - | Gezondheids- en welzijnszorg | | |
| | 8621, | | | | |
| 8512, | 8622, | | | | A |
| 8513 | 8623 | | Artsenpraktijken | | |
| 8514, | 8691, | | | | A |
| 8515 | 8692 | | Consultatiebureaus | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | Milieudienstverlening | | |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | | B |
| 91 | 94 | - | Diverse organisaties | | |
| 9111 | 941, 942 | | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | | A |
| 93 | 96 | - | Overige dienstverlening | | |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | | B |
| 9301.3 | 96013 | B | Wasserettes, wassalons | | A |
| 9302 | 9602 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | | A |
| 9303 | 9603 | 0 | Begravenisondernemingen: uitvaartcentra | | A |
| 9305 | 9609 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | | A |

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 “lichte horeca”

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden.

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, Mc Drives)

Categorie 2 “middelzware horeca”

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).

Categorie 3 “zware horeca”

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).

**Bijlage 3 Overzicht cultuurhistorische waarden in het plangebied
(Bijlagen behorend bij de artikelen 'Waarde Cultuurhistorie – 1' en
'Waarde cultuurhistorie – 2')**

Overzicht cultuurhistorische waarden in het plangebied (Bijlagen behorend bij de artikelen 'Waarde Cultuurhistorie – 1' en 'Waarde cultuurhistorie – 2')

Cultuurhistorisch vlak

Diverse gronden binnen het plangebied maken onderdeel uit van een tweetal cultuurhistorische landschappen zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte, te weten 'Brabantse Wal' (betreft het merendeel van het plangebied) respectievelijk 'Zuidwaterlinie bij Steenberg' (in het noordoostelijk deel van het plangebied).

Binnen het cultuurhistorisch landschap 'Brabantse Wal' zijn in het plangebied een aantal historische vlakken aangeduid, te weten 'Bremberg en Spinolaberg' ten westen van de kern Halsteren, t Halsters Laag en de zeekeipolders.

Rondom de Spinolaberg is een complex van kleinschalige bouwlanden gelegen met veel heggen, houtsingels en bosjes. Dit besloten landschap vormt een contrast met het open landschap van de historische Oud Beijmoerpolder en Nieuw Beijmoerpolder, die later opnieuw zijn ingedijkt.

Brabantse Wal

Cultuurhistorisch belang Verschillende aspecten dragen bij aan de cultuurhistorische betekenis. In de eerste plaats het oude agrarische landschap, met akkercomplexen, graslanden en heidevelden. In de tweede plaats verlenen de landgoederen en buitenplaatsen het gebied een grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Ten derde wordt het gebied gekenmerkt door de verdedigingswerken tussen Steenberg en Bergen op Zoom, onderdeel van de Zuidwaterlinie. Tenslotte is De Brabantse Wal één van de Belvederegebieden, die door het rijk zijn aangewezen als de cultuurhistorisch meest waardevolle van Nederland.

Essentiële aspecten In de regio liggen de volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang:

- Brabantse Wal
- Zuidwaterlinie bij Steenberg

Dragende structuren in de regio zijn:

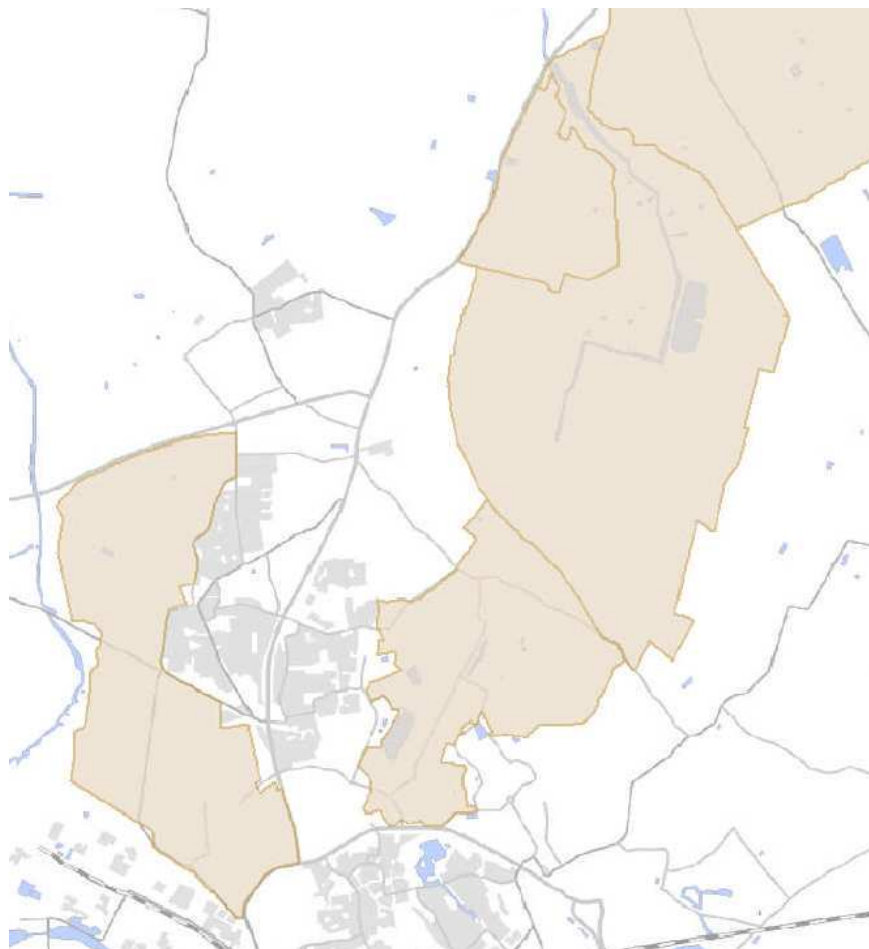
- De kleinschaligheid
- De vele landgoederen en buitenplaatsen
- De verdedigingswerken tussen Bergen op Zoom en Steenberg.
- De Zoom

Beschrijving

De Brabantse Wal was lang een hoge zandrug te midden van veenmoerassen, die ten westen, noorden en oosten van de rug lagen. Door veenwinning en afslag van de zee door overstromingen zijn de venen aan de west- en noordkant verdwenen. Later zijn hier de huidige zeekeigronden afgezet. Het veengebied ten oosten van de Wal is vrijwel geheel afgegraven ten behoeve van de turfwinning.

De Brabantse Wal is geomorfologisch zeer bijzonder vanwege het macoreliëf. Vooral aan de westzijde is het hoogte verschil van ca 20m tussen de wal en het ernaast gelegen kleigebied een belangrijk ruimtelijk kenmerk. De overgang naar het landschap ten oosten van de wal is meer geleidelijk.

Kenmerkend voor de Brabantse Wal is de grote verscheidenheid aan bossen: parkbos, productiebos, doorgeschoten hakhout en dennenbossen om zandverschuivingen te fixeren. Veel van de bossen maken deel uit van landgoederen. Al in het begin van de zestiende eeuw zijn landgoedbossen aangelegd. De afwisseling aan bossen en lanen heeft geleid tot een kleinschaliger besloten landschap van steden, dorpen, landbouwgronden, landgoederen, plantages met loof- en naaldbout, vennen, woeste gronden met heidevelden en verstuingen. De landbouw op de Brabantse Wal is kleinschalig en versnipperd, waardoor het in landbouwkundig opzicht geen belangrijk gebied is. Er zijn enkele intensief gebruikte graslandgebieden in kwelzones met rundveebedrijven en akkerbouw.



Uitsnede cultuurhistorische vlakken

Binnen het cultuurhistorisch landschap 'Zuiderwaterlinie bij Steenberg' geldt een tweetal historische vlakken aangeduid, te weten 'het Halstersche laag' en iets noordelijker gelegen 'landgoed Dassenberg'. Het landgoed Dassenberg ligt echter buiten het plangebied. Het Halstersche laag, gelegen binnen het plangebied, is een drassige laagte aan de oostkant van de Brabantse Wal, die functioneerde als inundatiegebied. Hieronder wordt de karakteristieken van het Halstersche Laag, Bremberg en Spinolaberg en de zeeleipolders beschreven.

Halstersche Laag

Gemeente(n)

Bergen op Zoom

Ligging

Ten oosten van Oude Molen bij Halsteren

Strategie

Planologische bescherming van de waarden/kenmerken

Waarde/ kenmerken

- De zichtrelatie met Fort De Roovere
- De samenhang tussen de terreingesteldheid en de inrichting en het bodemgebruik. De ligging, in een laagje tussen Herelsche Heide en de uitloper van de Brabantse Wal, had tot gevolg dat het gebied van nature kletsnat was. Hieraan herinneren de broekbossen en natte graslanden.
- De openheid
- Het Oudlandse Dijkje
- De contouren van de Slikredoute
- De natte graslanden en broekbossen
- De zeer smalle strokenpercelering

Beschrijving

Algemeen

Het Halstersche Laag is een drassig laagte aan de oostkant van de Brabantse Wal, die als inundatiegebied een belangrijk onderdeel vormde van de verdedigingslinie Bergen op Zoom-Steenbergen.

Specifiek

Het Halstersche Laag of Het Laag is een voormalig veengebied in de laagte tussen Halsteren en Heerle. Het is nu een laag moerassig gebied dat hoofdzakelijk bestaat uit natte graslanden en natte beemdgronden met struweelbeplanting en broek bosjes. Waarschijnlijk is het Halstersche Laag de oudste grootschalige veenwinning in West-Brabant. Willem, schout van Yzendijke, is de vroegst bekende Vlaamse moerkoper die in 1263 in het Halstersche laag 252 hectare moer aankocht. Het Laag heette in die tijd dan ook Yzendijk net als het turfhoofd dat op het einde van de Vlaminkvaart (thans de Ligne of Bergsche water) was gelegen. Vanaf 1584 is het gebied gebruikt als Inundatieterrein, tussen 1628 en 1916 was het onderdeel van de verdedigingslinie Bergen op Zoom-Steenbergen en de Zuidwaterlinie. Om het gebied onder water te zetten werd zeewater via Benedensas en Steenbergen binnengelaten of water uit de Zoom naar het noorden geleid via de Ligne of Het Bergsche Water. De Lignewal, tussen de forten De Roovere en Pinssen, is in 1784 doorgetrokken tot de Slikredoute ten oosten van Klutsdorp. Deze redoute is nog zichtbaar in de percelering. In het noordoosten van het gebied vormde het Oudlands Dijkje de grens van het inundatiegebied. Tot omstreeks 1900 heeft met name aan de westelijke rand van het gebied kleinschalige turfwinning in veenputten plaats gevonden. Van deze turfwinning zelf zijn geen sporen overgebleven. De herinnering aan het vroegere moeras wordt in stand gehouden door de natte graslanden, plaatselijk bestaand uit zeer smalle strookvormige percelen en broekbossen. Het open polderland, waarin de akkerbouw overheerst, gaat in het zuiden, waar de pleistocene dekzanden aan de oppervlakte komen, geleidelijk over in een meer besloten landschap.

De grote open ruimte in de polders worden begrensd door bomenrijen op dijken, erfbeplanting bij boerderijen en de dichtere begroeiing van grienden en andere hakhoutbosjes. Op de buitendijkse gronden herinneren uitgebreide wilgenopstanden aan de vroegere griendcultuur, die hier tot in het begin van de twintigste eeuw van belang is geweest. Het gebied heeft een uitgesproken agrarisch karakter, de steden en dorpen zijn bescheiden van omvang gebleven en de enige duidelijke stedelijke invloed is het omvangrijke industriegebied van Moerdijk.

De militaire geschiedenis heeft een belangrijk stempel op de regio gedrukt. Enkele jaren na het begin van de Tachtigjarige Oorlog werden de polders van Fijnaart, Groote Polder en De Ruigenhil door de Geuzen bezet en werd een begin gemaakt met de aanleg van verdedigingswerken. De vestingwerken van Willemstad en Klundert, de forten en inundatiegebieden waren onderdeel van de Zuidwaterlinie. In de Tweede Wereldoorlog hebben de Duitsers de verdedigingswerken aangelegd als onderdeel van de Atlantikwall.

De strategische ligging aan hoofdinfrastructuur tussen Rotterdam en Antwerpen heeft in de afgelopen decennia geresulteerd in enkele grootschalige ontwikkelingen in het open polderlandschap: het petrochemische industrieterrein Moerdijk aan de Maas; het industrieterrein Dintelmond en de Suikerfabriek aan de Dintel met bijbehorende havens; glastuinbouw ten westen van Steenbergen en de omgeving van Made; drinkwaterbekkens in de Biesbosch; een zware infrastructuurbundel van A16, spoor en HSL, voor de verbinding tussen Randstand en Vlaanderen. De Volkeraksluizen, de Philipsdam en de Moerdijkbrug zijn toonbeelden van de moderne tijd. Ondanks deze ontwikkelingen heeft een groot deel van het zeeleigebied het open karakter behouden. Nieuwe ontwikkelingen zetten de openheid voor het deltalandschap onder druk. Het zeeleigebied is grotendeels primair landbouwgebied met een krachtige landschappelijke uitstraling. De Biesbosch is een uniek cultuur- en natuurgebied met internationale allure.

Bremberg en Spinolaberg.

Gemeente Bergen op Zoom.

Ligging: Ten westen van Halsteren.

Landschap: Brabantse Wal.

Strategie: Planologische bescherming van de waarden/kenmerken.

Waarden/Kenmerken:

- De zichtrelatie tussen de polders en de aangrenzende delen van de Brabantse Wal.
- Het contrast tussen de openheid in de polders en de beslotenheid van de hogere delen van het terrein.
- De strokenpercelering in de Oud Beijmoerpolder.
- De Nieuw Beijmoerpolder.
- De kreekrestanten.
- De Boemdijk.
- Het Lange Water.
- De bosjes en houtsingels op de hogere delen.
- De groepschuilplaatsen.

Beschrijving:

Algemeen

Bremberg en Spinolaberg zijn agrarische gebieden op de westflank van de Brabantse wal, met bouw- en grasland, verspreide boerderijen, relictten van perceelrandbegroeiing en de restanten van een vestingwerk.

Specifiek

De Spinolaberg is een opvallende heuvel die bijna 10 meter boven de polders ten westen ervan uitsteekt. Het bestaat uit een complex kleinschalige bouwlanden met veel heggen, houtsingels en bosjes en heeft daardoor een besloten karakter.

De 'berg' dankt haar naam aan de Spaanse veldheer Spinola die er in 1622 zijn legerkamp had opgeslagen. De beslotenheid en de kleinschalige percelering van de Spinolaberg staan in contrast met het aangrenzende open landschap van de polders. De Oud Beijmoerpolder dateert 1319, de Nieuw Beijmoerpolder uit 1445.

Na overstromingen zijn beide polders opnieuw bedijkt in 1609. De Auvergnepolder werd bedijkt in 1693.

Er is een belangrijke zichtrelatie tussen de polders en de hogere gronden van de Wal. Langs de Boemdijk staan enkele gewapend betonnen groepsschuilplaatsen, een infanteriesteunpunt uit de Eerste Wereldoorlog. Ten zuiden en ten noorden van dit steunpunt lagen soortgelijke steunpunten. Ze maken deel uit van een verdedigingslinie die de weg Tholen- Halsteren verdedigde tegen een mogelijke Britse inval via Zeeland. De voorgelegen polders waren voorbereid voor inundatie. Gezamenlijk vormden ze het noordelijke gedeelte van de Stelling West Noord-Brabant.

Zeekleipolders

Ligging: Brabant van de klei(Auvergnepolder en Oud Glymespolder)

Cultuurhistorisch belang

De regio bestaat uit een rijk geschakeerd open polderlandschap waarin de omgang met het water en de strijd met de zee nog duidelijk af te lezen is. Dit komt tot uiting in het patroon van de dijken, de (voormalige) kreken en de verschillen tussen de polders en de onbedijkte gorzen. Het landschap is in hoge mate bepaald, ingericht en vormgegeven door de mens. Bij Willemstad en Klundert ligt een cultuurhistorisch waardevol militair landschap, onderdeel van de Zuidwaterlinie. De Biesbosch (Nationaal Landschap) is een uniek zoetwatergetijdengebied met kleine polders, kreken en onbedijkte slikken en schorren. Kenmerkend zijn de eendenkooien en grienden.

Essentiele aspecten

In de regio liggen de volgende cultuurhistorische landschappen

- De dijken
- De polder met een overwegend rationele percelering
- De kreken, kreekrestanten en uitwateringssluizen
- De verdedigingswerken
- De grienden

Beschrijving

Het zeekleigebied ligt op de overgang van het dekzandplateau naar het Zuidwest-Nederlandse deltagebied. De bodem bestaat uit zeeklei. In het zuiden komen pleistocene dekzanden aan de oppervlakte. Het zeekleigebied wordt doorsneden door Mark, Dintel en Vliet en diverse kreken, met name in de Biesbosch. Buitendijks en bij de Biesbosch liggen onbedijkte slikken en schorren.

Nadat veel cultuurland door overstromingen in de vijftiende eeuw verloren was gegaan is het gebied geleidelijk door de mens op de zee heroverd. Dit is niet alleen te zien aan de rechte wegen en de verkaveling van het landelijk gebied, maar ook in de vorm van de dorpen. De percelering is over het algemeen rationeel met grote blokvormige of strookvormige percelen, veelal tot stand gekomen door plantmatige ontginningen. Op tal van plaatsen wordt dit regelmatige patroon doorsneden door restanten van kreken die bij de bedijking binnendijkt zijn en daarna een functie in het afwateringsstelsel hebben gekregen. De laaggelegen stroken land langs de kreken zijn vaak in gebruik als grasland. Veel kreken vertonen een hoekig tracé, ontstaan doordat bij overstromingen oude waterlopen door de getijdenwerking in kreken werden veranderd. Er worden maatregelen uitgevoerd om de landschappelijke en cultuurhistorische betekenis te vergroten, bijvoorbeeld door het beter beleefbaar maken van de verdedigingswerken bij Bergen op Zoom en Halsteren.

Betreffende gronden, die in agrarisch gebruik zijn en in de Verordening ruimte vallen binnen het agrarisch gebied, maar tevens onderdeel uitmaken van een cultuurhistorisch vlak zijn voorzien van de gebiedsbestemming **Agrarisch met waarden – Cultuurhistorie en landschap** danwel **Agrarisch met waarden – Cultuurhistorie en openheid**. De kleinschalige landbouw blijft de drager van het gebied, maar er is tevens ruimte voor verbreding met andere economische functies.

Gronden met de nadere aanduiding '**Cultuurhistorie en landschap**' betreffen gronden, die onderdeel uitmaken van een historisch, kleinschalig en besloten (zand)landschap. Het betreft het zogeheten coulisselandschap van de Brabantse Wal. Binnen deze bestemming kan het huidige agrarisch gebruik worden voortgezet, mits het besloten, historisch karakter niet wordt aangetast. Binnen dit landschap is ook de kenmerkende steilrand van de Brabantse Wal gesitueerd.

Gronden met de nadere aanduiding '**Cultuurhistorie en openheid**' betreffen laaggronden, die onderdeel uitmaken van een historisch, open (klei)landschap. Binnen deze bestemming kan het huidige agrarisch gebruik worden voortgezet, mits het open, historisch karakter niet wordt aangetast.

Betreffende gronden zijn voorzien van een aanvullend beschermingsregeling d.m.v. een extra bepaling in het stelsel van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Hiermee kunnen bepaalde bodemingrepen en werkzaamheden nader worden getoetst aan eventuele effecten op de omgeving.

Bijlage 4 Notitie Kwaliteitsverbetering Landschap Bergen op Zoom

Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant

1. Aanleiding en doel

Waarom deze notitie?

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar "Structuurvisie ruimtelijke ordening" en de "Verordening ruimte" het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd. Over de uitvoering van kwaliteitsverbetering verdient het aanbeveling dat regionaal eenduidige afspraken worden gemaakt. Deze notitie bevat een voorstel over hoe in de regio West-Brabant om te gaan met deze kwaliteitsverbetering.

Om de invoering van de kwaliteitsverbetering van het landschap te ondersteunen, heeft de provincie de Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld (zie www.brabant.nl/RRO). Deze handreiking is een hulpmiddel voor de gemeenten om invulling te geven aan artikel 2.2. In het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie (RRO) hebben de gemeenten in de regio West-Brabant met de provincie afgesproken om te komen tot nadere afspraken over de toepassing van de verplichting tot kwaliteitsverbetering van het landschap in de praktijk.

De regio West-Brabant is landschappelijk gezien een regio met grote verschillen. Waar het zuidelijk gedeelte overwegend bestaat uit een meer kleinschalig landschap op zandgronden, wordt het landschap naar het noorden toe grootschaliger met open polders op zee- en rivierklei. In het landschap komen ook relictten uit het verleden voor, zoals linies, vestingen en turfvaarten. Ook de infrastructuur en de verstedelijking bepalen voor een groot deel het beeld van het landschap.

Vanwege deze diversiteit zal de ene gemeente andere gedachten hebben bij kwaliteitsverbetering van het landschap dan de andere. Deze notitie zal ruimte blijven bieden voor al deze verschillende landschappen en al deze verschillende gedachten over kwaliteitsverbetering. Wel zal in deze notitie een eenduidige regeling worden opgenomen voor de regio West-Brabant.

In deze notitie is beschreven hoe de rood-met-groen koppeling op uniforme en eenduidige wijze wordt toegepast, inclusief minimale basisinspanning (een gemeente kan er voor kiezen een grotere inspanning te vragen) en mogelijkheid van fondsvorming, de periodieke verantwoording over uitvoering en het voeren van ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Wat is het doel van de notitie?

Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio West-Brabant naast de toepassing van artikel 2.1 van de Verordening ruimte, ook toepassing geven aan artikel 2.2. van de Verordening ruimte. Daar waar wordt gesproken over de Verordening ruimte wordt bedoeld de Verordening ruimte 2012. De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant
- De mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de 'couleur locale' te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd
- een eenduidige regionale methodiek
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Verordening ruimte.

Het is hierbij de bedoeling dat de afspraken direct helderheid bieden voor het grootste gedeelte van de buitenstedelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Is er een kwaliteitsverbetering van het landschap nodig of niet? Het is inmiddels door ervaringen bekend dat een beperkt deel van de buitenstedelijke ruimtelijke ontwikkelingen niet eenvoudig in dergelijke afspraken is op te nemen, door de unieke omstandigheden die verbonden zijn aan de ontwikkeling. In dergelijke gevallen blijft het noodzakelijk om aan artikel 2.2 te blijven voldoen, maar over de wijze waarop kunnen via maatwerk afspraken worden gemaakt. Deze afspraken zullen wel in lijn met de voorliggende *Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap moeten plaatsvinden*.

Het is van belang om ook het volgende op te merken: deze afspraken zeggen **niets** over de wenselijkheid van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling. De afweging over de wenselijkheid van ruimtelijke ontwikkelingen wordt gemaakt in besluitvormingsprocessen op basis van de Wet op de

ruimtelijke ordening (Wro). Het is aan het bevoegd gezag om hier een besluit over te nemen. Alleen indien het bevoegd gezag besluit mee te werken aan een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling komen de *Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap* in beeld en dan slechts voor het antwoord op de vraag óf en welke kwaliteitsverbetering nodig is.

Leeswijzer

De uitwerking van de rood-met-groen koppeling voor de regio west Brabant is uitgewerkt aan de hand van de volgende thema's:

- Hoofdstuk 1 Aanleiding en doel
- Hoofdstuk 2 Reikwijdte rood-met-groen koppeling (op welke ruimtelijke ontwikkelingen is art. 2.2. van de Verordening ruimte van toepassing)
- Hoofdstuk 3 Methodiek categorie 2
- Hoofdstuk 4 Methodiek categorie 3
- Hoofdstuk 5 Taxaties
- Hoofdstuk 6 Investeren in kwaliteitsverbetering van het landschap
- Hoofdstuk 7 Indeling in categorieën van de meest voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied
- Hoofdstuk 8 Zekerstelling uitvoering door initiatiefnemer en handhaving
- Hoofdstuk 9 Verwerking rood-met-groen koppeling in het gemeentelijk beleid
- Bijlagen

2. Reikwijdte rood-met-groen koppeling

Begrip ruimtelijke ontwikkeling

De Verordening ruimte 2012 definieert het begrip **ruimtelijke ontwikkeling** als *bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten, waarvoor op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht (Bor) een omgevingsvergunning is vereist.*

Het begrip is erg ruim omschreven. Echter, er zijn ook besluiten die niet onder de werking van de Verordening vallen. Zie in dit kader artikel 4.1 Wro:

1. *Indien provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening regels worden gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen, van omgevingsvergunningen waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, over de daarbij behorende toelichting of onderbouwing, evenals over de inhoud van beheersverordeningen.*

Dit betekent het volgende:

- Artikel 4.1 van de Wro bepaalt dat de Verordening regels kan stellen over bestemmingsplannen, beheersverordeningen, projectafwijkingsbesluiten en projectuitvoeringsbesluiten.
- Artikel 1.2 van de Verordening bepaalt dat onder een bestemmingsplan tevens wordt verstaan een beheersverordening, een projectafwijkingsbesluit en een projectuitvoeringsbesluit (alle conform artikel 4.1 van de Wro) en een omgevingsvergunning (op basis van binnenplanse afwijking).
- Dit houdt in dat alles wat vergunningvrij is en alle binnenplanse afwijkingsbesluiten op basis van bestaande bestemmingsplannen die niet onder de werking van Verordening zijn vastgesteld, niet onder de Verordening vallen. Bij nieuwe bestemmingsplannen die onder de werking van de Verordening ruimte zijn vastgesteld vallen de binnenplanse afwijkingen uiteraard *wel* onder de Verordening.
- Verder vallen ook alle buitenplanse afwijkingsbesluiten op basis van artikel 4 van Bijlage II van het Bor niet onder de Verordening.

Daarnaast bestaat er in de regio overeenstemming over de wenselijkheid van een verdeling van alle denkbare buitenstedelijke ruimtelijke ontwikkelingen (in de zin van de provinciale begripsbepaling), gebaseerd op de invloed die de beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft op de omgeving. Die invloed wordt onder meer bepaald door:

- de omvang van de ontwikkeling (is daarvoor vergroting bestemmingsvlak of bouwvlak nodig);
- nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik van gemaakt van bestaande bebouwing;
- de aard van de locatie en de omgeving;
- de aard van de ontwikkeling en de mogelijke hinder voor de omgeving (verkeersaantrekkende werking, geluid, milieucategorie);
- het onderscheid in een (traditionele) gebiedseigen, of gebiedsvreemde ontwikkeling;
- de "gewenstheid" van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) beleidswens.

Kort samengevat:

Artikel 2.2 stelt dat **elke** ruimtelijke ontwikkeling, buiten het "bestaand stedelijk gebied" (zoals is aangeduid in de Verordening ruimte) gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Omdat niet iedere ontwikkeling daadwerkelijk invloed uitoefent op de omgeving wenst de Regio West-Brabant een aantal ontwikkelingen geheel uit te sluiten van de verplichting van artikel 2.2.

Wel wordt door de regio West-Brabant landschappelijke ontwikkeling dermate belangrijk geacht dat hiervan voor een aantal ontwikkelingen niet kan worden afgezien door te kiezen voor een andere manier van kwaliteitsverbetering. Echter, met de landschappelijke inpassing is de kwaliteitsverbetering voor deze ontwikkelingen dan ook afdoende geregeld.

Het begrip "**elke** ruimtelijke ontwikkeling" kan echter genuanceerd worden op basis van de invloed die de beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft op de omgeving.

Hiermee rekening houdend worden de volgende categorieën onderscheiden, die anders kunnen worden benaderd vanwege hun aard of omvang:

- **Categorie 1:** *Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.*
- **Categorie 2:** *Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.*
- **Categorie 3:** *Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.*

In hoofdstuk 7 zijn de ontwikkelingen behorend bij deze categorieën concreet benoemd. Deze lijst is dynamisch en niet limitatief, maar geeft op dit moment wel een overzicht van de meest voorkomende ontwikkelingen. Nog niet vermelde ontwikkelingen kunnen aan deze lijst worden toegevoegd en zo onderdeel worden van het afsprakenkader.

Uitleg categorie-indeling:

Categorie 1. Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist

Het gaat met name om de volgende typen ontwikkelingen:

a. Ontwikkelingen die de geldende (bestemmings)planregeling rechtstreeks mogelijk maakt of die door de wet zijn uitgezonderd.

De Verordening ruimte, en daarmee ook artikel 2.2, is alleen van toepassing als er planologische besluitvorming nodig is. Daarmee is het gebruik maken van de directe bouw- en gebruiksregels die in geldende plannen zijn opgenomen uitgesloten van de verplichting tot kwaliteitsverbetering van het landschap.

In het Besluit omgevingsrecht is in Bijlage II, art. 2, 3 en 4 door de wetgever aangegeven welke ruimtelijke ontwikkelingen vergunningsvrij of met buitenplanse ontheffing van het bestemmingsplan kunnen worden gerealiseerd. Hiermee vallen ook deze ruimtelijke ontwikkelingen niet onder de werkingsfeer van artikel 2.2. van de Verordening ruimte. Naar verwachting zal de wetgever deze lijst in de toekomst verder uitbreiden. Dit komt tegemoet aan de wens tot deregulering.

b. Ontwikkelingen die primair kwaliteitsverbetering van het landschap tot doel of gevolg hebben

Hiertoe behoren alle ontwikkelingen die primair tot doel hebben de fysieke verbetering van de kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden. Dit betreft niet alleen de aanleg van natuur- en landschapselementen, maar ook van voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals de aanleg van wandelpaden. Verder behoren hiertoe ook planologische ontwikkelingen/gebruiksactiviteiten die bijdragen aan het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden, zoals woningsplitsing binnen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

c. Kleinschalige ontwikkelingen die plaatsvinden binnen bestaande en/of binnen de geldende planologische regeling passende bebouwing.

Hiertoe behoren onder meer aan huis gebonden beroepen en bedrijven, huisvesting van seizoensarbeiders en reclasseringsjongeren in omgebouwde bedrijfsgebouwen, bed & breakfast, (o.a. recreatieve) nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten voor zover dit alles gerealiseerd wordt binnen de bestaande bebouwing en/of vigerende bouwregeling.

- ***Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.***

Hoewel het uitgangspunt van landschappelijke inpassing het aanplanten van groen is, kan het begrip breder worden gezien. Kwaliteitsverbetering dient het uitgangspunt te zijn. De gemeenten kunnen in samenspraak met de initiatiefnemer tot maatwerkoplossingen komen, wanneer bijvoorbeeld landschappelijke inpassing praktisch onhaalbaar of mogelijk ongewenst is.

Bij categorie 2 ontwikkelingen kan ook sprake zijn van maatregelen die noodzakelijk zijn vanwege de waterhuishouding, zoals bijvoorbeeld de aanleg van een retentie of het verplaatsen van watergangen. Uiteraard is een en ander afhankelijk van het soort ruimtelijke ontwikkeling, het soort landschap en watersysteem, en van de landschappelijke kwaliteit die ter plaatse nagestreefd wordt. De watertoets is een goed instrument om te kijken of, en zo ja, welke mogelijkheden er zijn.

Definitie landschappelijke inpassing: het inpassen van een gebouw, of een gebruik in het landschap, op perceels-, of clusterniveau, waarbij afstemming plaatsvindt op de structuur van het landschap door middel van architectuur en/of sloop, of situering van de gebouwen en/of de aanplant van gebiedseigen beplanting, dan wel de aanleg van andere landschappelijke elementen, zoals waterpartijen, of grondwallen.

Hierbij wordt de relatie gelegd met artikel 2.1. van de Verordening ruimte, welke gaat over de algehele "zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit". Kortom bij ontwikkelingen die tot deze categorie behoren zal, meer dan voorheen gebruikelijk was, een goede landschappelijke inpassing van het totale bouw-, of bestemmingsvlak worden vereist. Daarmee wordt beoogd het initiatief in samenhang met de al bestaande situatie en rekening houdend met de kwaliteiten van de omgeving, landschappelijk verantwoord in te passen. Daarmee moet de landschappelijke kwaliteit worden verbeterd. Landschappelijke inpassing kan slechts ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkeling worden gerealiseerd. Landschappelijke inpassing kan echter ook worden gekoppeld bij meerdere ontwikkelingen in hetzelfde gebied.

Het gaat hierbij met name om ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed op de omgeving hebben en (traditioneel) als passend binnen en eigen aan het landelijk gebied worden beschouwd, of in gebieden plaatsvinden die aangewezen zijn voor bepaalde ontwikkelingen.

Enkele voorbeelden van veel voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen die tot deze categorie behoren, zijn vormveranderingen van agrarische bouwvlakken, aanleg van minicampings (kleinschalig kamperen) en paardenbakken, omschakeling van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere en nevenactiviteiten, doch alleen wanneer deze voorbeelden leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap.

In deze categorie van ontwikkelingen wordt het accent gelegd op een goede landschappelijke inpassing van het initiatief in relatie tot de inpassing van het bouwvlak/bestemmingsvlak waarbinnen het initiatief plaats vindt. In de huidige situatie gebeurt dit nog niet altijd of met een onvoldoende kwaliteit en is de realisatie en instandhouding hiervan niet altijd verzekerd.

- ***Categorie 3. Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.***

Dit betreft veelal ontwikkelingen die een beduidende invloed hebben op de omgeving en waarbij vergroting van de geldende bouwmassa/-oppervlakte, vergroting van het geldende bestemmingsvlak en/of bestemmingswijziging aan de orde is. Voorgesteld wordt om de omvang van de bijdrage te relateren aan de omvang en invloed van de ontwikkeling. Grootschalige ontwikkelingen, dan wel niet aan het buitengebied gerelateerde ontwikkelingen, zouden moeten voldoen aan een kwaliteitsverbetering van het landschap van 20% van de bestemmingswinst, of een compensatie die dezelfde waarde vertegenwoordigt.

De gemeente dient vast te leggen, dat slechts sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling, als

wordt bijgedragen aan kwaliteitsverbetering van het landschap. Omgekeerd zal de gemeente niet meewerken aan een ruimtelijke oplossing, als de bijdrage aan landschap, cultuurhistorie of recreatie niet verzekerd is.

De methodiek uit de handreiking en het groen/blauwe stimuleringskader is een goede graadmeter om de waarde van een tegenprestatie uit te drukken. De omvang van de ontwikkeling dient in verhouding te staan tot de kwaliteitsverbetering.

Het betreft uiteraard wel ontwikkelingen die verder passen binnen de kaders van de Verordening ruimte.

3. Methodiek Categorie 2

Landschappelijke inpassing vereist maatwerk. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Landschappelijke inpassing vindt bij voorkeur plaats op of direct aansluitend aan het bouwvlak/bestemmingsvlak.

Aan deze vorm van kwaliteitsverbetering worden zowel kwantitatieve als kwalitatieve eisen gesteld:

- De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak wordt gerealiseerd op basis van een goed erfbeplantingsplan/landschapsinpassingsplan. Dit plan bestaat uit een ontwerp-tekening met een overzicht en een specificatie van de te nemen maatregelen zodat helder is op welke wijze aan de landschappelijke inpassing vorm wordt gegeven. Indien beplantingen onderdeel uitmaken van het plan worden uitsluitend inheemse soorten (zie Stika) gebruikt. Het plan moet opgesteld worden door een gekwalificeerd adviesbureau (hovenier, tuin-/landschaps-architect, bureau voor ontwerp en aanleg van groenvoorzieningen). Een alternatief zou zijn dat gemeenten er voor kiezen de landschappelijke inpassing te standaardiseren en bijvoorbeeld vast te leggen in de structuurvisie;
- Indien op het perceel al groenstructuren of landschapselementen bestaan, welke planologisch niet zijn verankerd en die aan de criteria van kwaliteitsverbetering voldoen, mogen deze worden meegeteld, indien deze van toegevoegde waarde zijn voor de landschappelijke inpassing. In een herziening van het bestemmingsplan zullen deze elementen een passende bestemming krijgen.
- Door middel van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd;
- Nadat de anterieure overeenkomst is ondertekend dienen de structuren die meetellen voor de landschappelijke inpassing op de verbeelding, behorende bij het betreffende plan (voorkeur) en anders bij de eerstvolgende herziening van het (ontwerp)bestemmingsplan (uitwerkingsplan), vastgelegd te worden. Ook is borging in de planregels nodig;
- Indien niet aan landschappelijke inpassing kan worden voldaan, dient de systematiek voor 'categorie 3-ontwikkeling' te worden toegepast.

Bij de vormgeving en invulling van landschappelijke inpassing wordt gekeken naar de algehele situering van bouwvlak/bestemmingsvlak en niet alleen naar wat er door de desbetreffende ruimtelijke ontwikkeling wordt toegevoegd of veranderd.

Omvang landschappelijke inpassing

Om de omvang van de landschappelijke inpassing te bepalen kan de volgende formule worden toegepast (methodiek Breda):

- De lengte van drie zijden van het bouwvlak x een breedte van 3 meter landschappelijke inpassing.

Voorbeeld berekening omvang landschappelijke inpassing:

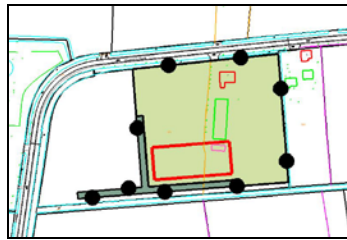
Bestaand agrarisch bedrijf met 2100m² bouwvlak, vraagt een bouwvlak van 1 ha. aan t.b.v. bouwloods, paardenbak en stapmolens. Het nieuwe bouwvlak wordt 100 x 100 meter.

*Omvang landschappelijke inpassing is 3 * 100 meter lang x 3 meter breed = 900 m².*

Gekozen kan worden voor een traditionele inpassing (afb. 4), maar in overleg met gemeente is ook maatwerk mogelijk. Gekozen kan worden voor landschapselement van (tenminste) 180 meter lang x 5 meter breed = 900 m². (zie afb. 2). Ook kan gekozen worden voor andere natuur- of landschapselementen zoals een waterelement of een bloemrijke grasrand, met minimaal dezelfde omvang.



Afb. 1: Bestaande situatie

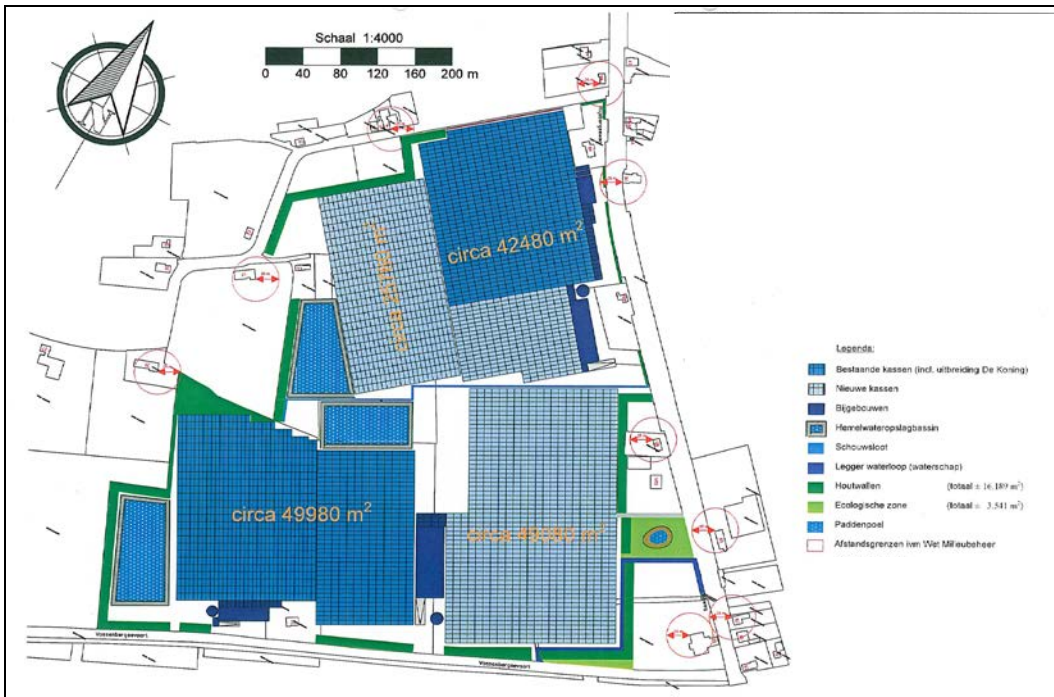


Afb. 2: Nieuwe situatie

Clustering landschappelijke inpassing

Bij landschappelijke inpassing kan ook gekozen worden voor clustering. Meerdere met een bouwblok aan elkaar grenzende bedrijven werken een gezamenlijk landschappelijk inpassingsplan uit. Gerelateerd aan de methodiek Breda zou de berekening van de omvang van de landschappelijke inpassing toegepast kunnen worden op de buitenkant van de ontwikkeling en/of de buitenkant van de landschappelijk in te passen bedrijven. Daar waar bedrijven met een bouwblok aan elkaar grenzen, hoeft het aan elkaar grenzende gedeelte niet ingepast te worden.

Indien één of meerdere bedrijven die de landschappelijke inpassing clusteren een ontwikkeling hebben die behoort tot categorie 3 van deze notitie, dan kan het zo zijn dat aanvullend individuele afspraken worden gemaakt met deze ondernemers over extra kwaliteitsverbetering bovenop de landschappelijke inpassing.



Afb. 3: Voorbeeld clustering landschappelijke inpassing in Glastuinbouw vestigingsgebied Etten-Leur



Afb. 4: Traditionele landschappelijke inpassing

4. Methodiek Categorie 3

Dit hoofdstuk beschrijft voor de ruimtelijke ontwikkelingen die niet tot de categorie 1 en 2 behoren, de methodiek waarmee kwantitatief de minimale omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voor de uitwerking van deze zogenaamde rood-met-groen koppeling heeft de provincie Noord-Brabant, in samenspraak met een aantal gemeenten, een handreiking (1 november 2011) opgesteld waarin methodieken zijn uitgewerkt om invulling c.q. uitvoering aan dit principe te geven. Opgemerkt wordt dat deze handreiking een hulpmiddel en geen verplichte regel betreft.

De methode die in de handreiking nader is uitgewerkt, en waarvan wordt voorgesteld deze ook in West-Brabant toe te passen, is als volgt samen te vatten: 'rood' wordt omgerekend naar een tegenprestatie in euro's, die vervolgens wordt omgerekend naar een "groene" tegenprestatie. Voor deze omrekening zijn verschillende varianten denkbaar:

- vaststellen van grondprijzen (bepaald percentage van waardevermeerdering dient dan te worden geïnvesteerd);
- vaststellen van forfaitaire bedragen (vaste bedragen afgeleid van realistische schatting van waardevermeerdering);
- taxatiewaarde (bepaald percentage van waardevermeerdering);
- omvang van de investering (bepaald percentage van investering).

Voorgesteld wordt om forfaitaire bedragen vast te stellen omdat deze methode goed toepasbaar is voor ontwikkelingen die vaak voorkomen. Voor overige (complexe) ontwikkelingen kan worden aangesloten op de methodiek van taxatie waarbij een onafhankelijke taxateur de waarde van een object voor én na realisering van het initiatief inzichtelijk maakt.

Voorbeeld forfaitaire benadering: uitbreiding agrarisch hulp- en nevenbedrijf:

- uitbreiding van een bouwblok van 1 naar 1,5 hectare;
- functieverandering: er verandert 0,5 ha agrarische cultuurgrond (waarde € 5) in 0,5 ha agrarisch bouwblok (waarde € 25);
- waardevermeerdering van de grond vanwege bestemmingswijziging: € 20 per m² = 5000 m² x € 20 = € 100.000,--;
- Voorstel: 20%, basisinspanning = € 20.000,--

Na de omrekening van rood naar euro's (in bovenstaand voorbeeld: € 20.000,--) dient omrekening naar gewenste (groen)maatregelen plaats te vinden. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de rekentool die vanuit het Stimuleringskader groenblauwe diensten beschikbaar is. De kosten voor aanleg/ onderhoud/waardevermindering van bijvoorbeeld een poel, hakhoutsingel en fruitboomgaard zijn daarin berekend. Voor het voornoemde voorbeeld zou dit de aanleg van een houtsingel (275 m lengte en 4 meter breedte) en poel (800 m²) kunnen betekenen.

Uitvoering

Naar verwachting zal in de meeste gevallen de verplichte kwaliteitsinvestering door de initiatiefnemer op eigen terrein worden uitgevoerd. Overigens geldt op grond van de Verordening ruimte bij uitbreiding van agrarische bouwblokken voor intensieve veehouderij de verplichting dat volgens de Verordening ruimte 10% van het oppervlak van het bouwblok wordt benut ten behoeve van landschappelijke inpassing. Deze verplichte investering mag de initiatiefnemer overigens verrekenen met het omrekenbedrag dat voor vergroting van het agrarisch bouwblok is verschuldigd.

Ook kan de initiatiefnemer een particuliere derde, het waterschap of een organisatie (bijv. Brabants Landschap) inschakelen, die voor hem de fysieke landschapsmaatregel uitvoert, dan wel op een andere wijze bijdraagt aan de realisatie ervan.

Een andere mogelijkheid is dat de initiatiefnemer de gemeente verzoekt zijn verplichting over te nemen. Dit kan zich voordoen wanneer de initiatiefnemer niet over gronden beschikt om de tegenprestatie uit voeren, maar ook bij planmatige ontwikkelingen (bijvoorbeeld stedelijke uitbreiding) waarbij de tegenprestatie van een dermate omvang is dat deze niet binnen het plangebied of directe omgeving uitgevoerd kan worden. Voor dit alternatief dient een fonds te worden ingesteld. Door de

inleg van dit fonds aan de beoogde landschapsversterking te labelen, kunnen projecten binnen een gemeente worden gerealiseerd. In dat verband is de opstelling van een gemeentelijke structuurvisie Landschap noodzakelijk. In deze structuurvisie wordt aangegeven welke landschapontwikkeling in het gebied wordt beoogd en wordt (globaal) inzicht gegeven in de te maken kosten hiervan. Het onderdeel landschap kan ook in een gebiedsdekkende allesomvattende structuurvisie worden opgenomen. In de uitvoering van de structuurvisie wordt het (gelabelde) fonds gekoppeld aan de uitvoering van de maatregelen zoals in de structuurvisie benoemd.

Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO)

De provincie wenst met gemeenten in de RRO's afspraken te maken over de uitvoering van het rood-met-groen. Deze afspraken hebben betrekking op:

- het voeren van (regionaal) ruimtelijk kwaliteitsbeleid;
- de verdere implementatie;
- eventuele fondsvorming;
- een periodieke verantwoording over de uitvoering van de kwaliteitsverbetering.

Basisinspanning

De provincie biedt ruimte aan gemeenten om een eigen invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling. Daarom wil de provincie in de RRO's afspraken maken met de gemeenten over de toepassing hiervan en de omvang van de basisinspanning die gemeenten, in principe, hanteren.

De provincie stelt in de Handreiking de volgende percentages te hanteren, voorgesteld wordt om deze percentages als regio over te nemen:

- | | |
|---|--|
| - stedelijke uitbreiding: | 1% van uitgifteprijs |
| - uitbreiding bestemming: | 20% waardevermeerdering grond |
| - uitbreiding bebouwing: | 20% waardevermeerdering object |
| - hergebruik VAB woning: | 20% waardevermeerdering object |
| - niet-agrarisch functie (nevenactiviteiten of hergebruik): | 20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel |
| - overige ontwikkelingen: | maatwerk |

Forfaitaire bedragen/basisinspanning

In de Handreiking zijn enkele voorbeelden uitgewerkt waarbij de waardevermeerdering van de grond of het object als gevolg van de ruimtelijke besluitvorming is berekend. Daarbij zijn (gemiddelde) rekenbedragen gehanteerd. Voorgesteld wordt om deze rekenbedragen (voorlopig) te hanteren. Bij vaststelling van de structuurvisie Landschap bestaat de mogelijkheid om deze bedragen en de basisinspanning aan te passen c.q. te wijzigen. Daarvoor zijn mogelijk ervaringscijfers, onder andere uit het RRO, beschikbaar.

Privaatrechtelijke (anterieure) overeenkomst

De uitvoering van de (groen)maatregel dient te worden geborgd. Dit impliceert dat een privaatrechtelijke overeenkomst dient te worden gesloten waarin met een boetebeding zowel de aanleg als de instandhouding van de tegenprestatie wordt vastgelegd. Daarnaast is het nodig om ook op een publiekrechtelijke manier de ontwikkeling te borgen, door de inpassing op de verbeelding op te nemen en in de planregels een koppeling te leggen tussen de activiteit en de landschappelijke inpassing.

Hardheidsclausule

Het kan voorkomen dat toepassing van deze methodiek leidt tot een bijdrage aan kwaliteitsverbetering die redelijkerwijs niet in die situatie kan worden gevraagd. In dat soort situaties heeft het college van B&W de mogelijkheid om af te wijken van de toepasselijke methodiek. Deze zogenaamde hardheidsclausule biedt de mogelijkheid om van de methodiek af te wijken wanneer die voor een belanghebbende gevolgen zou hebben die niet in verhouding staan tot de doelen die met de werkafspraken worden nagestreefd. De hardheidsclausule kan alleen worden toegepast, mits met goede redenen omkleed. De omvang van de bijdrage aan de kwaliteitsverbetering tegenover het belang van het individuele geval zal moeten worden afgewogen. Zo kan indien de impact in het gebied/landschap slechts minimaal is een gemeente via maatwerk gemotiveerd afwijken van de basisinspanning van 20% waardevermeerdering van de grond of het object bij categorie 3.

5. Taxaties

In de methode die in de handreiking nader is uitgewerkt, wordt gewerkt met een vaste vierkante meterprijs binnen bouwblokken van € 25,-. Deze grondprijs is niet in alle gevallen overeenkomstig de praktijk. Niet alleen gelden er afwijkende grondprijzen binnen de regio, zo worden in het Boomteelt Ontwikkelings Gebied (BOG) in Zundert, andere bedragen betaald dan bijvoorbeeld in het zeekei gebied rondom Moerdijk. Daarnaast gelden er afwijkende bedragen voor het soort bedrijf dat op een bouwblok is gevestigd. Gesteld kan worden dat voor intensieve veehouderijen, alsmede grondgebonden agrarische bedrijven een hogere vierkante meterprijs geldt dan voor meer ruimte vragende agrarische bedrijven, zoals glastuinbouw, of teelt ondersteunende voorzieningen (TOV).

Om bovengenoemde redenen wordt geadviseerd om geen regionale taxaties uit te laten voeren, maar de taxaties door de gemeenten te (doen) laten uitvoeren. Wel worden in deze notitie twee voorbeelden nader uitgewerkt.

Voorbeeld 1:

Differentiatie voor diverse vormen van agrarische bedrijven (Methode Rucphen):

| Agrarische bedrijfsvorm | grondprijs/m ² | Investering/m ² |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Veehouderij, land- en tuinbouw | € 25,- | € 4,- |
| Glastuinbouw | € 15,- | € 2,- |
| Teeltondersteunende voorzieningen | € 9,- | € 0,80 |
| Grondwaarde buiten bouwblok | € 5,- | |

Berekening *grootschalige* ontwikkeling:

Glastuinbouwbedrijf breidt uit van 1,5 ha. naar 3 ha.
Bruto investering is 15.000 m² x € 2,- = € 30.000,-.

Voorbeeld 2:

Staffeling van grondwaarde binnen bouwblok (Voorstel ZLTO):

| Landbouwgebied Zuidwest-Brabant | | | Zuidwestelijk akkerbouwgebied | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Kavel grootte (m ²) | | Prijs (€/m ²) | Kavel grootte (m ²) | | Prijs (€/m ²) |
| van | Tot en met | | van | Tot en met | |
| 0 | 400 | 170,50 | 0 | 400 | 121,00 |
| 401 | 1000 | 32,00 | 401 | 1000 | 22,50 |
| 1001 | 4500 | 24,00 | 1001 | 4500 | 17,00 |
| 4501 | 7500 | 14,00 | 4501 | 7500 | 10,00 |
| 7501 | | 7,50 | 7501 | | 5,50 |
| Grondwaarde buiten bouwblok: | | 5,00 | Grondwaarde buiten bouwblok: | | 4,20 |

Bron: Taxatiewijzer Grond bij agrarische objecten van de VNG (08-11-2011)

Berekening *grootschalige* ontwikkeling:

Glastuinbouwbedrijf in Landbouwgebied Zuidwest-Brabant breidt uit van 1,5 ha. naar 3 ha.
Uitbreiding bouwblok boven 7.500 m². Waardevermeerdering is € 7,50 - € 5,00 = € 2,50.
Investering per vierkante meter is 20% van € 2,50 = € 0,50.
Bruto investering: 15.000 m² x € 0,50 = € 7.500,-

Conclusie:

De staffelingsmethode is een methode waarbij grootschalige en industrieel aandoende uitbreidingen worden bevoordeeld ten opzichte van kleinere uitbreidingen die in categorie 2 van deze notitie vallen. Dit is niet in de geest van deze notitie, waar ontwikkelingen in categorie 2 minder ruimtelijke impact hebben en relatief een minder zware landschappelijke investering hoeven te doen. De lage waarde voor investering in landschappelijke kwaliteit zorgt voor onvoldoende landschappelijke inpassing en maakt het afkopen van de investering aantrekkelijker dan het uitvoeren van compenserende maatregelen. Voorgesteld wordt om de staffelingsmethode niet te hanteren.

6. Investeren in kwaliteitsverbetering van het landschap

Nadat is bepaald welk bedrag in de kwaliteitsverbetering van landschap moet worden geïnvesteerd, is de vraag waarin moet worden geïnvesteerd. De Verordening ruimte heeft hiervoor een aantal manieren opgenomen waarop de kwaliteitsverbetering kan worden uitgevoerd. Voorgesteld wordt om deze manieren in de regio West-Brabant maximaal te benutten.

Kwaliteitsverbetering kan worden uitgevoerd door middel van:

- a. landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken;
- b. aanleg c.q. herstel van natuur- en landschapselementen ter versterking van de landschapsstructuur;
- c. aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik (bankjes, wandelpaden, bebording, etc.);
- d. fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorie en archeologie;
- e. sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;
- f. verkleinen/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken;
- g. fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur (EHS) en ecologische verbindingzones (EVZ's).

Deze lijst is niet limitatief. Andere vormen van kwaliteitsverbetering zijn mogelijk, wanneer er sprake is van verbetering van de landschappelijke kwaliteiten. Vormen van kwaliteitsverbetering, welke niet landschappelijke winst opleveren zijn niet toegestaan, zoals investeringen in duurzaamheid en dierenwelzijn.

a. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak wordt gerealiseerd op basis van een gekwalificeerd opgesteld erfbeplantingsplan/landschapsinpassingsplan, dat door een gekwalificeerd adviesbureau (hovenier, tuin-/landschapsarchitect, bureau voor ontwerp en aanleg van groenvoorzieningen) is opgemaakt. Uit het opgestelde plan moet duidelijk blijken hoe en met welke (natuur- en landschaps)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven. Geadviseerd wordt om in die situatie waar sprake is van uitbreiding van een bouwblok de eis te stellen dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 10% beslaat van de oppervlakte van de uitbreiding en om in alle andere situaties de eis te stellen dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 5% beslaat van de oppervlakte van het vlak waarvan de bestemming wijzigt.

b. Natuur- en landschapselementen

Met betrekking tot een investering in de aanleg van natuur- en landschapselementen kan gebruik worden gemaakt van het Stimuleringskader Groen-Blauwe diensten (STIKA, zie bijlage 3 van de provinciale Handreiking). Bijna alle gemeenten in de regio West-Brabant hebben een plan opgesteld voor uitwerking van het STIKA. Het plan voor het STIKA bevat een beschrijving van de aanwezige landschapstypen. Deze landschapstypen sluiten aan op diverse vormen van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen etc.). Afhankelijk van de locatie waar de investering in het landschap zal landen kan mede aan de hand van het STIKA bepaald worden welke ingreep gewenst is en wat de bijbehorende kosten zijn. Het is aan de initiatiefnemer om zorg te dragen voor realisatie van de gestelde oppervlakten en kwaliteiten. Indien de initiatiefnemer de aanleg goedkoper kan realiseren dan de richtbedragen in het STIKA dan is dit ten voordele van de initiatiefnemer.

Een investering voortvloeiend uit de toepassing van de regeling "kwaliteitsverbetering van het landschap" (artikel 2.2 verordening ruimte) geeft uiteraard geen recht op subsidie vanuit het STIKA.

c. Voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik

Ook een investering in de aanleg van recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik wordt als onderdeel van kwaliteitsverbetering van het landschap gezien.

Initiatieven die gericht zijn op het vestigen of uitbreiden van een recreatief bedrijf hebben voordeel bij het realiseren van recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals openbaar te gebruiken bankjes of wandelpaden en fietspaden.

d. Cultuurhistorie en archeologie

Het is ook mogelijk om te investeren in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, elementen of terreinen in de omgeving. Voorbeelden zijn herstel en restauratie van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, bestaande drinkpoelen, wegkruizen, groenelementen. Gedeeltelijk kan de systematiek van het STIKA hiervoor gebruikt worden. Voor de investering in cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zijn de specifieke restauratiekosten (onder aftrek van subsidies) een aanknopingspunt.

e. Sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen

Het verwijderen van overbodige, landschappelijk storende bebouwing in het buitengebied vormt een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van het landelijke gebied. In de provinciale Handreiking wordt voor het slopen van stallen en andere bedrijfsbebouwing (inclusief asbest en kelders) gerekend met kosten van € 25,00 per m² en bij het saneren van kassen met €5,00 per m² glas (zie memo inzake rood-voor-groen koppeling).

f. Verkleining/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken

Bij het omzetten van een agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning naar een woonbestemming kan enerzijds waardevermeerdering ontstaan voor het deel dat de woonbestemming krijgt. Aan de andere kant zal deze niet-agrarische bedrijfskavel veelal aanzienlijk kleiner worden dan de omvang van het oorspronkelijke agrarische bouwblok, dat grotendeels met een agrarische gebiedsbestemming (waarop de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is gesaneerd) kan worden herbestemd. Dit gedeelte van het oorspronkelijke agrarische bouwblok kan dan ook afgewaardeerd worden naar agrarische cultuurgrond. Deze waardevermindering (bestemmingsverlies) kan vervolgens ingezet worden om (gedeeltelijk) invulling te geven aan kwaliteitsverbetering van het landschap. Dat is inherent aan de hiervoor geschetste werkwijze met forfaitaire bedragen. Deze wijze van voldoen aan kwaliteitsverbetering kan ook toegepast worden bij andere verkleiningen c.q. opheffingen van bestemmingsvlakken waarbij duidelijk sprake is van het terugdringen van gebruik- en bebouwingmogelijkheden ten opzichte van de vigerende bestemmingsregeling en daarmee van bestemmingsverlies.

g. Fysieke bijdrage aan EHS en EVZ's

De kwaliteitsverbetering kan betrekking hebben op het realiseren van delen van de ecologische hoofdstructuur en van ecologische verbindingzones. Hierbij wordt veelal agrarische cultuurgrond omgezet in een natuur-of bosbestemming. Er zijn voldoende praktijkgegevens bekend om de kosten gemoeid met aanleg en onderhoud van allerlei natuurdoeltypen te kunnen bepalen. Naast de kosten gemoeid met aanleg en de eerste jaren van onderhoud kan ook de waardevermindering van de grond (omzetten van agrarisch naar natuur) bij de investering in kwaliteitsverbetering betrokken worden.

7. Indeling in categorieën van de meest voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied

De in hoofdstuk 2 beschreven indeling in 3 categorieën is in dit hoofdstuk uitgewerkt en geconcretiseerd naar type ontwikkeling en tegenprestatie.

Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

GENERIEK:

- Ontwikkelingen die zonder dat een afwijkingsbesluit nodig is passen binnen de regels van het geldende bestemmingsplan (planconforme vergunningen);
- Ontwikkelingen die vallen onder artikel 2 – 3 en 4 Bijlage II Bor, voor zover deze vergunningvrij zijn;
- Ontwikkelingen die vallen onder artikel 3 Bijlage II Bor, voor zover niet vergunningvrij (een aantal specifieke vergunningen met een afwijkingsbesluit);
- Ontwikkelingen die vergund worden op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo (vergunningen met binnenplanse afwijking), voor zover die afwijking geen wezenlijke ruimtelijke impact heeft;
- Ontwikkelingen die vergund worden op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo juncto artikel 4 Bijlage II Bor (vergunningen met kleine buitenplanse afwijking), met uitzondering van lid 6 (installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet) en lid 7 (installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten etc.), voor zover die afwijking geen wezenlijke ruimtelijke impact heeft;
- Ontwikkelingen die naar hun aard reeds een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben;
- Alle ontwikkelingen in panden met cultuurhistorische waarden en met instemming van een deskundige instantie, zoals de *Boerderijinstichting*, waarbij de ontwikkelingen (mede) zijn gericht op behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden.

Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

SPECIFIEK:

- Vergroten bestemmingsvlak Wonen tot 1500 m². Boven 1500 m² worden bestaande situaties gerespecteerd;
- Vergroten inhoud woning tot 750 m³, of zoveel het geldende bestemmingsplan toestaat;
- Herbouw woning binnen bestemmingsvlak (artikel 11.1 lid 3a Verordening ruimte);
- Vergroten aantal m² bijgebouwen bij woning tot maximaal 100 m², of zoveel het geldende bestemmingsplan toestaat;
- Vestiging van of splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale/karakteristieke/cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (artikel 11.1 lid 3 Verordening ruimte);
- Eenmalige vergroting inhoud solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10% van de op grond van het op 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan (artikel 11.1 lid 6 Verordening ruimte) toegelaten inhoud, of oppervlakte;
- Tijdelijke mantelzorgwoning in/bij woning binnen het geldende bestemmingsplan;
- Aan huis gebonden beroep/bedrijf in/bij woning binnen het geldende bestemmingsplan;
- Bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij woning binnen het geldende bestemmingsplan;
- Nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen geldend bouwvlak en binnen het geldende bestemmingsplan;
- Verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten (inclusief de verkoop van streekeigen producten) tot een maximum van 200m², of zoveel het bestemmingsplan toestaat, binnen het geldende bestemmingsplan;
- Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- Wijziging bestemming Agrarisch Bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of Bedrijf, met een omvang van minimaal 1 ha., in bestemming Wonen of andere bestemming zoals Horeca, maatschappelijke doeleinden of recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1500 m², overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 200 m² aan bijgebouwen (wat voormalige agrarische bedrijfsbebouwing kan zijn);
- Tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders: binnen (omgebouwde) bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak;
- Paardenbakken binnen bestemmings-, of regulier bebouwingsvlak welke het bestemmingsplan rechtstreeks toestaat;
- Een vrijkomende agrarische bedrijfswoning welke wordt aangemerkt als 'plattelandswoning';
- Vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak of van een bestemmingsvlak (zonder afwijking van de geldende bouwregels), indien de vormverandering niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap;
- Een in pandige vergroting van een woning bij een langgevelboerderij binnen bestaande bouwmassa;
- Het omzetten van de bestemming agrarisch gebied in tuin mits daar sprake is van een groene

landschappelijke invulling en geen bouwmogelijkheden worden geboden of andere inrichtingsobjecten zoals terrassen, paardenbakken, zwembaden, tennisbanen, parkeerterrein zijn toegestaan.

- **Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing.**

- Voor zover de locatie gelegen is in het **agrarisch gebied**, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ½ ha;

- Voor zover de locatie gelegen is in de **groenblauwe mantel**, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ½ ha. Onder landschappelijke inpassing dient hier te worden verstaan de aanplant van een landschapselement met een minimale lengte van 2 maal de lange zijde en 1 maal de korte zijde van de uitbreiding van het bouwvlak en een minimale breedte van 4 meter. Indien een landschappelijke inpassing op de locatie niet mogelijk is, dan wel onvoldoende kwaliteitsverbetering kan bieden wordt de uitbreiding opgenomen in categorie 3;

- Uitbreiding van een intensieve veehouderij tot 1,5 ha. waarbij 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor landschappelijke inpassing;

- Vergroten van bouwvlak voor agrarisch verwant, of agrarisch-technisch hulpbedrijf tot 1 ha., gelegen in zowel **agrarisch gebied**, als de **groenblauwe mantel**;

- Alle agrarische ontwikkelingen in Landbouw Ontwikkelingsgebied, tenzij het valt onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan), tot een per gemeente bepaalde omvang waarvoor aanvullende verplichtingen gelden (categorie 3);

- Alle boomteelt ontwikkelingen in Boomteelt Ontwikkelingsgebied¹, tenzij het valt onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan), tot een per gemeente bepaalde omvang waarvoor aanvullende verplichtingen gelden (categorie 3);

- Alle glastuinbouwontwikkelingen in Vestigingsgebieden en doorgroeigebieden voor glastuinbouw², tenzij het valt onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan). Boven per gemeente bepaalde maatvoering kan gemeente aanvullende verplichtingen opleggen (categorie 3);

- Teeltondersteunende kassen in gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan³, tenzij deze vallen onder categorie 1 (binnen rechtstreekse mogelijkheden geldend bestemmingsplan) art. 8.3 lid 4 van de Verordening ruimte;

- Vormverandering van een (agrarisch) bouwvlak of van een bestemmingsvlak (zonder afwijking van de geldende bouwregels), indien de vormverandering leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap;

- Omschakeling agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm, welke het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks toestaat (omvang bouwvlak onveranderd);

- Wijziging bestemming Wonen, VAB of Bedrijf naar bestemming agrarisch-agrarisch Bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf), voor zover het bestemmingsvlak niet wordt vergroot;

- Minicampings(o.a. kamperen bij de boer) met een omvang en seizoensduur voor zover is

¹ Voor deze ontwikkelingen dient een landschappelijke inpassing met een minimale lengte van 2 maal de lange zijde en 1 maal de korte zijde van de uitbreiding van het bouwvlak, een minimale eindbreedte van 6 meter en een minimale eindhoogte van 5 meter op perceelsniveau te worden gerealiseerd. Indien er geen goede landschappelijke inpassing op perceelsniveau zoals hierboven kan worden gegarandeerd valt de ontwikkeling alsnog in categorie 3.

² Zie voetnoot 1

³ Zie voetnoot 1