

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1: Bedrijvenlijst

GAGELDONK-OOST

Overzicht van activiteiten, voor zover milieurelevant, binnen het bestemmingsplan Gageldonk-Oost. Dit overzicht is opgesteld in november 2013.

ADRES		BEDRIJF	SBI 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
					GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND *		
Aletta Jacobsstraat	4	Nederlandse bond van vogelliefhebbers	94991	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30C	0	30D	2	2P
Aletta Jacobsstraat	6	V.d. Ven fashion shops	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2G
Aletta Jacobsstraat	8	Uitvaartverzorging C. van den Boom	9603	1 Begrafenisondernemingen: - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2P
Gagelboslaan	1	Multicopy	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1P
Gagelboslaan	3	Leegstand									
Gagelboslaan	4	AGIN Timmermans	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Gagelboslaan	4	Helder	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Gagelboslaan	160	Sporthallen Gageldonk	931	A Sporthallen	0	0	50C	0	50	3.1	2P
Gagelboslaan	161	Firezone	473	3 Benezineservicestations: zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3P
Gagelboslaan	161	Saab Tholen bv.	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2P
Gagelboslaan	162	CBR	84	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2P
Heiningen	115	Uitvaartverzorging Brabant-Bakx	9603	1 Begrafenisondernemingen: - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2P
Holleweg	103	Cafetaria/ partyservice De Parabool	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10C	10	10	1	2P
Holleweg	105	Stomerij De Gagel	96013	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1P
Holleweg	107-109	Aldi	471	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2P
Holleweg	115	Kayhan dames en heren kapsalon	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1P
Holleweg	117	Viswinkel 't Sardientje	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1P
Holleweg	119	Mini market Baban	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1P
Holleweg	121	Hermans parket	47	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1P
Holleweg	97-99	Ernest Ligtenberg assurantiën advies	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10D	1	2P
Holleweg	101	Dagactiviteitencentrum 't Cromwiel	94991	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30C	0	30D	2	2P
Schaepmanlaan	1	Kermisexploitant	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2G
Schaepmanlaan	3	a Leegstand									
Schaepmanlaan	3	Leegstand									
Smitsstraat	29	Anton van Duinkerken r.k. basisschool	852, 8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1P
Wouwsestraatweg	138	Café Kartal	563	1 Café's, bars	0	0	10C	10	10	1	2P
Wouwsestraatweg	146	De bloemkool Toon Bosters	561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10C	10	10	1	2P
Wouwsestraatweg	178	Poelier J.A. de Koning	4722, 4723	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1P

* Grootste richtafstand behorende bij het omgevinstype rustige woonwijk.

Bijlage 2: Overlegreacties

Het college van burgemeester en
wethouders van Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Gemeente Bergen op Zoom



114-021900

Reg. datum: 12/05/2014

VERZONDEN - 9 MEI 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Gageldonk-Oost 2013'

Datum

9 mei 2014

Ons kenmerk

C2145018/3569976

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. v.d. Broek

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 27 83

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Gageldonk-Oost 2013'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plangebied ten oosten van Bergen op Zoom betreft een actualisatie van diverse bestemmingsplannen binnen het stedelijk gebied. Het plan is in hoofdzaak conserverend van aard en bevat twee nieuwe ontwikkelingen, zijnde wijzigingsbevoegdheden voor kantoren op de locatie van de bestaande sporthal en een nieuwe locatie aan de Aletta Jacobsstraat.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Vr).

Voor de inhoudelijke afweging of in het voorontwerp-bestemmingsplan voldoende rekening wordt gehouden met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr)

Voorliggend plan voorziet in de ontwikkeling van twee kantoren met een zeer forse omvang binnen wijzigingsgebied 1 (locatie bestaande sporthal) en wijzigingsgebied 2 (nieuwe locatie Aletta Jacobsstraat). Wij constateren dat voor wijzigingsgebied 1 de planvoorschriften geen regels bevatten.

In het kader van zorgvuldig ruimtegebruik bepaalt artikel 3.1, lid 2, sub c, van de Vr dat in geval van stedelijke ontwikkeling toepassing wordt gegeven aan de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Wij constateren dat de opname van de ontwikkelingsmogelijkheden voor kantoren in voorliggend plan uitsluitend is ingegeven vanuit een visie en niet is gebaseerd op nut/noodzaak en kwalitatieve/kwantitatieve overwegingen, gericht op duurzaamheid.

Wij verwachten niet dat de vraag naar kantoren de komende 10 jaar, mede gelet op de actuele leegstand, dusdanig zal zijn dat het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor kantoren voorziet in een realistische behoefte.

Daarbij baseren wij ons mede op een onlangs uitgebracht rapport van DTZ Zadelhof van januari 2014 (Nederland compleet), waarin wordt aangegeven dat de kantorenleegstand in Bergen op Zoom meer dan 15% is, hetgeen boven het Nederlands gemiddelde ligt.

Daarnaast is de regio West-Brabant in RRO-verband bezig om een kantorenvisie op te stellen. Onderdeel van deze visie is het in beeld brengen van de plancapaciteit, de leegstand en de behoefte (vraag/aanbodconfrontatie).

Wij missen uw visie op de regionale kantorenmarkt en de regionale afstemming in deze.

Gelet op het vorenstaande vinden wij de opgenomen wijzigingsbevoegdheden te prematuur en niet onderbouwd.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op het hiervoor genoemde punt.

Datum

9 mei 2014

Ons kenmerk

C2145018/3569976

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Datum

9 mei 2014

Ons kenmerk

C2145018/3569976

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.





Gemeente Bergen op Zoom
Mevrouw E. Weterings
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw e-mail van : 20 maart 2014

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *14UT003953*

Barcode :

Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076 564 14 54

Datum : 16 april 2014

Verzenddatum : **16 APR. 2014**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Gageldonk Oost 2013 te Bergen op Zoom

Geachte mevrouw Weterings,

Op 20 maart 2014 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Gageldonk Oost 2013 te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

U geeft aan dat het plan overwegend consoliderend van aard is. In fysiek opzicht verandert de mate van bebouwing en verharding niet of nauwelijks, voor zover nu is te overzien. Bij uitbreiding van en afkoppelen van verhard oppervlak verzoeken wij u dit af te stemmen met het waterschap.

Planregels en verbeelding

Wij hebben geen opmerkingen ten opzichte van de regels en verbeelding.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met de afdeling Vergunningen, telefoonnummer 076-5641000.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan adviseren wij positief in het kader van de watertoets met inachtneming van het bovenstaande.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Van: Dalen-Lucas van L. [<mailto:L.Lucas@gasunie.nl>]

Verzonden: maandag 24 maart 2014 14:42

Aan: Weterings, E.P.A.M. (Esther)

Onderwerp: Geen belangen Gasunie Transport Services B.V. (Gasunie) voorontwerp bestemmingsplan Gageldonk-Oost 2013

Geachte mevrouw Weterings,

Bij e-mailbericht van 20 maart 2014 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan "Gageldonk-Oost 2013" in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hartelijk dank voor het toezenden van de kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

L.D. van Dalen - Lucas
Juridisch administratief medewerkster

E: L.Lucas@gasunie.nl

T: +31 182 62 3362

I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

Van: Weterings, E.P.A.M. (Esther) [<mailto:E.P.A.M.Weterings@bergenopzoom.nl>]

Verzonden: donderdag 20 maart 2014 10:15

Aan: 'EV Digitale Adviesprocessen'; 'vergunningen@brabantsedelta.nl'; 'roplannenbrabant@rws.nl'; 'DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl'; Belgharbi M.

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Gageldonk-Oost 2013

Geachte mevrouw, mijnheer,

In het kader van artikel 3.1.1. Bro leg ik graag het concept ontwerpbestemmingsplan 'Gageldonk-Oost 2013' aan u voor.

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Wouwsestraatweg in het noorden. Het wijkpark de Vijverberg vormt de begrenzing in het westen. Aan de oost- en zuidkant vormen respectievelijk de Randweg-Oost (A4/A58) en de hoofdwegenstructuur van de Rooseveltlaan de begrenzing. Het plan heeft tot doel de in het gebied voorkomende functies in één bestemmingsplan met één samenhangende en actuele juridisch-planologische regeling en onderbouwing onder te brengen. De onderhavige actualisatie is overwegend consoliderend van aard. Een in het gemeentelijk beleid vastgelegde ontwikkeling betreft het benutten van een gedeelte van de afschermende groenstrook van de A58, die wordt omsloten door de Randweg-Oost, Wouwsestraatweg, A. Jacobstraat en Schaeppmanlaan, voor kantoorbebouwing. Daarnaast zijn er plannen met sporthal Gageldonk aan de Gagelboslaan. Indien de sporthal verplaatst kan worden is dit een van de mogelijke herontwikkelingslocaties. Wat betreft de nieuwe bestemming wordt gedacht aan een relatief wat groter kantoorgebouw zonder baliefunctie.

Het voorontwerp is niet digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website en ook niet op www.ruimtelijkeplannen.nl Het plan zal pas digitaal beschikbaar komen als ontwerpbestemmingsplan.

Ik verzoek u om uiterlijk binnen 4 weken op het plan te reageren.

Indien u nog vragen heeft over de inhoud van deze mail kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Esther Weterings
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Van: AMAA.Kommers@mindef.nl [<mailto:AMAA.Kommers@mindef.nl>]

Verzonden: donderdag 27 maart 2014 10:36

Aan: Weterings, E.P.A.M. (Esther)

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Gageldonk-Oost 2013

Geachte mw. Weterings,

Hierbij deel ik u mede dat Defensie geen opmerkingen heeft op het voorontwerp. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

Annemiek

A.M.A.A. Kommers

Medewerker Ruimtelijke Ordening en Milieu

Dienst Vastgoed Defensie, Directie Zuid

Spoorlaan 175, 5038 CB Tilburg

tel: 013-511 7869

Postbus 90004, 3509 AA Utrecht

Van: Weterings, E.P.A.M. (Esther) [<mailto:E.P.A.M.Weterings@bergenopzoom.nl>]

Verzonden: donderdag 20 maart 2014 10:15

Aan: 'EV Digitale Adviesprocessen'; 'vergunningen@brabantsedelta.nl'; 'roplannenbrabant@rws.nl'; '%DVD DZ ROM, CDC/V&B/DVD/RD ZUID'; 'm.belgharbi@gasunie.nl'

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Gageldonk-Oost 2013

Geachte mevrouw, mijnheer,

In het kader van artikel 3.1.1. Bro leg ik graag het concept ontwerpbestemmingsplan 'Gageldonk-Oost 2013' aan u voor.

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Wouwsestraatweg in het noorden. Het wijkpark de Vijverberg vormt de begrenzing in het westen. Aan de oost- en zuidkant vormen respectievelijk de Randweg-Oost (A4/A58) en de hoofdwegenstructuur van de Rooseveltlaan de begrenzing. Het plan heeft tot doel de in het gebied voorkomende functies in één bestemmingsplan met één samenhangende en actuele juridisch-planologische regeling en onderbouwing onder te brengen. De onderhavige actualisatie is overwegend consoliderend van aard. Een in het gemeentelijk beleid vastgelegde ontwikkeling betreft het benutten van een gedeelte van de afschermdende groenstrook van de A58, die wordt omsloten door de Randweg-Oost, Wouwsestraatweg, A. Jacobstraat en Schaepmanlaan, voor kantoorbebouwing. Daarnaast zijn er plannen met sporthal Gageldonk aan de Gagelboslaan. Indien de sporthal verplaatst kan worden is dit een van de mogelijke herontwikkelingslocaties. Wat betreft de nieuwe bestemming wordt gedacht aan een relatief wat groter kantoorgebouw zonder baliefunctie.

Het voorontwerp is niet digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website en ook niet op www.ruimtelijkeplannen.nl Het plan zal pas digitaal beschikbaar komen als ontwerpbestemmingsplan.

Ik verzoek u om uiterlijk binnen 4 weken op het plan te reageren.

Indien u nog vragen heeft over de inhoud van deze mail kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Esther Weterings
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

T 0164-277524 (met uitzondering van maandag- en woensdagmiddag) | E E.P.A.M.Weterings@bergenopzoom.nl | www.bergenopzoom.nl



Gemeente Bergen op Zoom

114-017730

Reg. datum: 14/04/2014



Gemeente Bergen op Zoom
Ter attentie van het College B&W
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

VERZONDEN 11 APR. 2014

Datum	7 april 2014	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	U14.002293	Doorkiesnummer	(076) 5296778
Uw referentie	E.P.A.M. Weterings	E-mail	harry.killaars@brandweermwb.nl
Uw brief van	20 maart 2014	Onderwerp	Bestemmingsplan Gageldonk Oost 2013

Geacht college,

Een groot deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van het toxische scenario van een of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. buisleidingen en transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van het toxische scenario van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan de volgende criteria:

1. Buiten de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting wordt altijd een standaard advies opgesteld. Het beleid wordt dat we binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting alle nieuwe kwetsbare objecten gaan weren.
2. Binnen de 750 m¹ meter van een niet-categoriale Bevi inrichting wordt altijd een gedetailleerd advies opgesteld.
3. Buiten de 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding wordt altijd een standaard advies opgesteld.
4. Buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding ontmoedigen we de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten¹. Indien toch binnen deze zone in ruimtelijke besluiten deze nieuwe bijzonder kwetsbare objecten worden bestemd wordt een gedetailleerd advies opgesteld in alle andere gevallen is er sprake van een standaard advies.
5. Binnen de 30 m¹ van een spoorlijn, autoweg of buisleiding wordt een gedetailleerd advies opgesteld.
6. Kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen voor bijzonder kwetsbare objecten worden voorzien van een standaard advies.
7. Bestemmingsplannen met Bevi inrichtingen worden voorzien van een gedetailleerd advies, overige bestemmingsplannen worden voorzien van een standaard advies.

Verantwoording van het groepsrisico

¹ Kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeertreinen, evenemententreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.



BRANDWEER

Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij u besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies voor de onderdelen:

1. mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
2. mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
3. mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De Veiligheidsregio MWB geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Het gaat niet alleen om het wel of niet kunnen vluchten of schuilen uit een eventueel effectgebied maar ook omdat bij toxische stoffen kleine kinderen, zieke en oudere personen eerder het slachtoffer kunnen worden.

Van een advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant kan worden afgeweken.

Dit dient dan wel nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico van het betreffende ruimtelijke plan worden gemotiveerd.

Mogelijke maatregelen

Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
2. Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
3. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.
4. De inrichtinghouders te stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving.
5. Vanaf 2014 wordt in de Veiligheidsregio MWB het alerteringssysteem CBIS operationeel.
6. In de planregels opnemen dat nieuwe bijzonder kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen de 200 meter van de autoweg door nadrukkelijk hierop te sturen en dit door middel van maatschappelijke functies tot uitdrukking te laten komen.



BRANDWEER

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de volgende onderdelen in orde zijn:
De opkomsttijd bedraagt rond de 8 minuten.

Door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant is in het Dekkings- en spreidingsplan 2011-2014 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor	sportfunctie
kinderdagopvang	
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de brandweer wordt op dit moment gewerkt aan een Toolbox met instrumenten, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. U wordt door ons op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en wij adviseren u de toolbox te zijner tijd te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

Binnen de bebouwde kom en de omliggende kernen is er voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is.

In de nabijheid van Brzo bedrijven zullen vanaf 2014 alle BHV-organisaties in de nabijheid met behulp van het CBIS geïnformeerd kunnen worden en wordt tijdens een incident een handelingsperspectief aangeboden. Er is een speciale E-learning ontwikkeld voor BHV-organisaties voor bedrijven op industrieterreinen en er is een E-learning ontwikkeld voor BHV-organisaties van maatschappelijke instellingen, kantoren en bedrijven in het stedelijk gebied.

Bluswatervoorziening

Om een brand in het plangebied te kunnen bestrijden is het noodzakelijk dat er voldoende primair en secundair bluswater aanwezig is. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij eveneens een omgevingsvergunning deelzaak bouwen noodzakelijk is, wordt de aanwezigheid van bluswater in het kader van deze vergunning getoetst. Bij nieuwe uitbreidingsplannen en of grote lokale ontwikkelingen zult u hierover separaat advies moeten vragen bij de Brandweer Midden en West Brabant.

Bereikbaarheid

De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Zelfredzaamheid

In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten mee genomen:

Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?

Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?

Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?



BRANDWEER

Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? En zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten?
Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: Laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie en/of NL Alert? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaarinschattingmogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijfsloods	+	+	+/-	+/-	+/-
	Geen aanwezigheid van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten: Kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers					

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. Luchtdicht bouwen is geregeld in het Bouwbesluit. Voor industriepanden geldt over het algemeen dat deze gebouwen minder luchtdicht worden uitgevoerd, waardoor schuilen voor een toxische wolk niet goed mogelijk is in een bedrijfsloods.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer H. Killaars.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Hoogachtend,
Overeenkomstig het besluit van het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Sectormanager Risicobeheersing,


A.F.J.J. Bruininx

c.c. Cmdt. Cluster West