

BIJLAGE 1 GELUID

Indicatieve SRMI-berekening

Voor de drukste dag van de week, waarbij circa 500 mensen per dag de moskee bezoeken, is met standaard rekenmethode I van het reken- en meetvoorschrift 2012 de geluidbelasting ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen aan de Celebesstraat bepaald ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking. Hierbij is uitgegaan van 200 voertuigbewegingen per etmaal. Op basis van bezoekersgegevens van andere moskeeën wordt aangenomen dat circa 35% van de bezoekers arriveert en vertrekt in de dagperiode, circa 60% in de avondperiode en circa 5% in de nachtperiode. Er is uitgegaan van een evenredige verdeling over de twee ontsluitingswegen (Wattweg en Drebbeelstraat).

SRMI in het RMG 2012

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	2.92	15	0.63
Snelheid personenwagens	50	50	50
Lichte vrachtwagens per uur	0	0	0
Zware vrachtwagens per uur	0	0	0
Snelheid zwaar verkeer	50	50	50
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	50
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	38.440
Berekende geluidniveau in Lden	41.037
Berekende geluidniveau in Lnight	28.440

BIJLAGE 2
Externe veiligheid
QRA aardgasleiding

.0

Auteur: N den Haan

Collegiale toets:

Datum: 20-1-2012

QRA hogedruk aardgas buisleidingen

Ten behoeve van de toekomstige Moskee aan de Wattweg



Inhoudsopgave

1	Algemene rapportgegevens	3
1.1	<i>Administratieve gegevens</i>	3
1.2	<i>Reden opstellen QRA</i>	3
1.3	<i>Gevolgte methodiek</i>	3
1.4	<i>Peildatum QRA</i>	3
2	Algemene beschrijving van de buisleiding	4
2.1	<i>Gegevens van de buisleiding</i>	4
3	Beschrijving omgeving	5
3.1	<i>Omgevingsbebouwing en gebiedsfuncties</i>	5
3.2	<i>Risicoverhogende objecten</i>	6
3.3	<i>Weerstation</i>	7
4	Mogelijke risico's voor de omgeving	8
4.1	<i>Risico's leiding</i>	8
4.2	<i>Invloedsgebieden</i>	8
4.3	<i>Groepsrisico</i>	9
4.3.1	<i>Leiding Z-529-03</i>	9
4.4	<i>Maatregelen</i>	9

1 Algemene rapportgegevens

1.1 Administratieve gegevens

De hogedruk aardgas buisleidingen waarvoor in deze QRA de risico's worden berekenend, wordt geëxploiteerd door:

Exploitant	Adres
De Nederlandse Gasunie N.V.	Concourslaan 17, 9727 KC Groningen

Deze QRA is uitgevoerd door:

Naam:	Niels den Haan
Functie	Medewerker Externe Veiligheid
Bedrijf	Regionale Milieudienst West-Brabant
Adres	Bovendonk 27, Roosendaal Postbus 16 4700 AA Roosendaal
Email	@rmd.nl
Telefoonnummer	(0165) 58 2000

1.2 Reden opstellen QRA

Het bestemmingsplan voor de locatie Wattweg 7 in Bergen op Zoom betreft de vestiging van een Moskee in het bestaande voormalige TNT-gebouw. Vanwege het feit dat dit plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding is er inzicht noodzakelijk in het plaatsgebonden risico van deze leiding. Daarnaast dient nagegaan te worden welk effect dit plan heeft op het groepsrisico van deze buisleiding ter hoogte van het plangebied.

1.3 Gevolgde methodiek

Bij de uitvoering van deze QRA is de rekenmethodiek gehanteerd, zoals deze beschreven staat in het document: "Handleiding risicoberekeningen Bevb" versie 1.0, 20 december 2010. De hierin beschreven rekenmethodiek is uitgewerkt door het Centrum Externe Veiligheid (CEV) van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in opdracht van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.51. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.2.

1.4 Peildatum QRA

De berekeningen zijn uitgevoerd op 20-1-2012. Het hiervoor opgevraagde leidingenbestand is geleverd door de Nederlandse Gasunie op 19-1-2012.

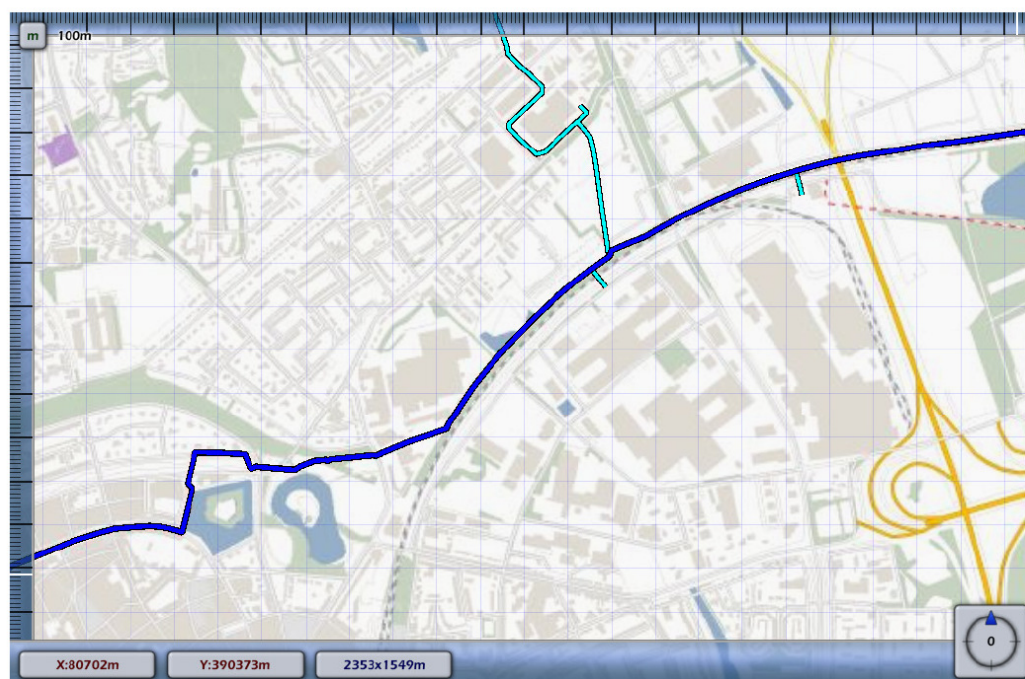
2 Algemene beschrijving van de buisleiding

2.1 Gegevens van de buisleiding

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter	Druk
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-529-03	264 mm	40 bar

Tabel 1: gegevens buisleiding

Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leiding zijn geen risico mitigerende maatregelen verdisconteerd in de bijbehorende risicoberekeningen.



Figuur 1: Geografische ligging hogedruk aardgasleiding (donkerblauw)

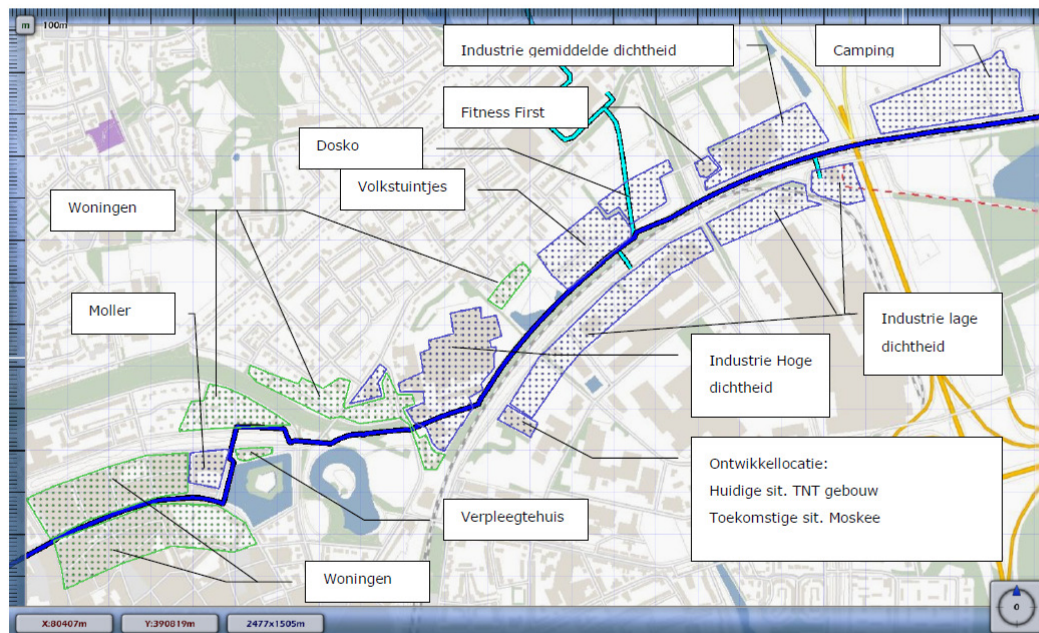
3 Beschrijving omgeving

Om te bepalen waar het maximale groepsrisico (GR) ten opzichte van de oriënterende (OW) ligt, is voor iedere hogedruk aardgastransportleiding een GR-berekening uitgevoerd. Aan de hand van deze berekeningen is bepaald of en waar er sprake is van een GR-aandachtspunt. Er is namelijk sprake van een GR-aandachtspunt indien het GR groter of gelijk is dan de OW.

Om een groepsrisicoberekening te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om in het computerprogramma CAROLA de populatie binnen het invloedsgebied (dat wordt begrensd door de 1% letaliteitsafstand, zie paragraaf 4.2) van de leidingen in te voeren. In onderstaande hoofdstukken volgt een beschrijving van de hiervoor gebruikte uitgangspunten en aannamen.

3.1 Omgevingsbebouwing en gebiedsfuncties

Voor het vaststellen van de populatie binnen de diverse populatiepolygonen is er gebruik gemaakt van de professionele risicokaart. Via deze kaart is er specifiek voor de ingetekende vlakken informatie opgevraagd uit het nationale populatiebestand. Per populatiepolygoon is met deze informatie de populatie overdag en 's nachts vastgesteld. Deze populatie is vervolgens geografisch ingevoerd in de CAROLA berekening. Voor verschillende gebieden is er gebruik gemaakt van kengetallen uit de PGS 1 deel 6 m.b.t. de het aantal personen per hectare.



Figuur 2: ingevoerde populatiepolygonen in de invloedsgebieden.

De bevolkingsgegevens van de ingevoerde populatiepolygonen zijn hieronder weergegeven: Het aanwezigheidspercentage overdag en 's nachts is aangepast conform het aantal wonende en werkende mensen binnen de populatiepolygoon. De kolom "percentage personen" bestaat uit verschillende percentages die zijn gescheiden door het "/" teken. Deze percentages, respectievelijk van links naar rechts houden het volgende in:

- Percentage aanwezigheid overdag,
- Percentage aanwezigheid 's nachts,
- percentage buiten het gebouw op het perceel overdag (bv. in de tuin),
- percentage buiten het gebouw op het perceel 's nachts,
- percentage aanwezig over het gehele jaar overdag
- percentage aanwezig over het gehele jaar 's nachts

Label	Type	Aantal	Dichtheid	Percentage Personen
Volkstuinjes	Werken	30		100/ 0/ 7/ 1/ 100/ 100
Dosko trainingsvelden	Werken	20		50/ 50/ 7/ 1/ 100/ 100
industrie lage dichtheid	Werken		5	Standaard waarde werken
Industrie lage dichtheid	Werken		5	Standaard waarde werken
Camping	Werken		80	100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Industrie gemiddelde dichtheid	Werken		40	Standaard waarde werken
Industrie hoge dichtheid	Werken		80	Standaard waarde werken
Kinderopvang le garage	Werken	100		Standaard waarde werken
Woningen 4	Wonen	223		Standaard waarde wonen
Woningen 5	Wonen	98		Standaard waarde wonen
Woningen 3	Wonen	113		Standaard waarde wonen
Moller luseum	Werken	1000		Standaard waarde werken
Verpleegtehuis	Wonen	100		100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
Woningen 1	Wonen	931		Standaard waarde wonen
Woningen 2	Wonen	612		Standaard waarde wonen
Industrie gemiddeld	Werken		40.0	Standaard waarde werken
Fitness first	Werken	100		100/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
TNT gebouw	Werken	80		100/ 75/ 7/ 1/ 100/ 100
Moskee	Werken	714		19/ 4/ 7/ 1/ 100/ 100

Tabel 2: Invoergegevens populatiepolygonen

Voor het TNT gebouw is uitgegaan van een vol continue bedrijf waar er 80 personen overdag aanwezig zijn en 60 personen 's nachts. Voor de Moskee is de aanname gedaan dat hier doordeweeks 100 personen gedurende 2 uur per dag en 0,5 uur in de nacht aanwezig zijn. In het weekend zijn hier 2000 bezoekers gedurende 2 uur per dag en 0,5 uur in de nacht. Er zijn twee berekeningen uitgevoerd namelijk een van de huidige situatie met het TNT gebouw en een van de toekomstige situatie met de Moskee.

3.2 Risicoverhogende objecten

Met betrekking tot de invloed van windturbines en andere risicoverhogende objecten op buisleidingen is in de "Handleiding risicoberekening Bevb" het volgende opgenomen:

Het is momenteel niet mogelijk om de invloed van windturbines en andere risicoverhogende objecten in de omgeving van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen als parameter mee te nemen in de risicoberekening. De methode om hier rekening mee te houden wordt nog tegen het licht gehouden. Resultaten uit dit project worden in een volgende versie van de handleiding en het rekenpakket opgenomen.

De invloed van windturbines is daarom buiten beschouwing gelaten bij de risicoberekening.

Het traject van de buisleidingen is echter wel geïnventariseerd op de aanwezigheid van windturbines binnen een afstand van 110 meter aan weerszijden van de buisleiding. Buiten deze afstand kan een windturbine geen risicoverhogend (domino)effect veroorzaken op een ondergrondse hogedruk aardgasleiding¹. Uit die inventarisatie is gebleken dat er zich geen windturbines bevinden die een risicoverhogend effect hebben op deze buisleidingen

3.3 Weerstation

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation.

¹ Bron: Windturbines op veilige afstand? Milieumagazine, oktober 2008, bijdrage RIVM

4 Mogelijke risico's voor de omgeving

4.1 Risico's leiding

Op basis van de door de leidingexploitant aangeleverde leidingdata blijkt het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding. Deze leiding is in de onderstaande tabel weergegeven. In de tabel zijn de relevante resultaten uit de risicoberekening vermeld. Er zijn twee berekeningen uitgevoerd namelijk een van de huidige situatie met het TNT gebouw en een van de toekomstige situatie met de Moskee. In beide berekeningen bleef het Groepsrisico gelijk en is er dus geen toe- of afname van het groepsrisico.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter	Druk	PR10 ⁻⁶	Max.GR t.o.v. OW
N.V. Nederlandse Gasunie	Z-529-03	264 mm	40 bar	NEE	0.154

Tabel 3: risicogegevens buisleiding

Zoals hierboven af te lezen genereert de leiding geen PR 10⁻⁶ contour. Het plaatsgebonden risico wordt dan ook niet verder toegelicht. In de komende paragrafen het groepsrisico verder beschreven.

4.2 Invloedsgebieden

Het invloedsgebied van de leiding wordt begrensd door de 1% letaliteitsafstand. Dit is de afstand waarop nog 1% van de personen zal komen te overlijden in het geval van het meest ongunstigste ongevalscenario. Hoe groter de diameter en druk van de leiding des te groter is het invloedsgebied. Binnen het invloedsgebied zijn de aanwezige personen van belang voor de groepsrisicoberekening.

Onderstaande weergave van het invloedsgebied is afkomstig uit de Carola berekening van de leidingen.

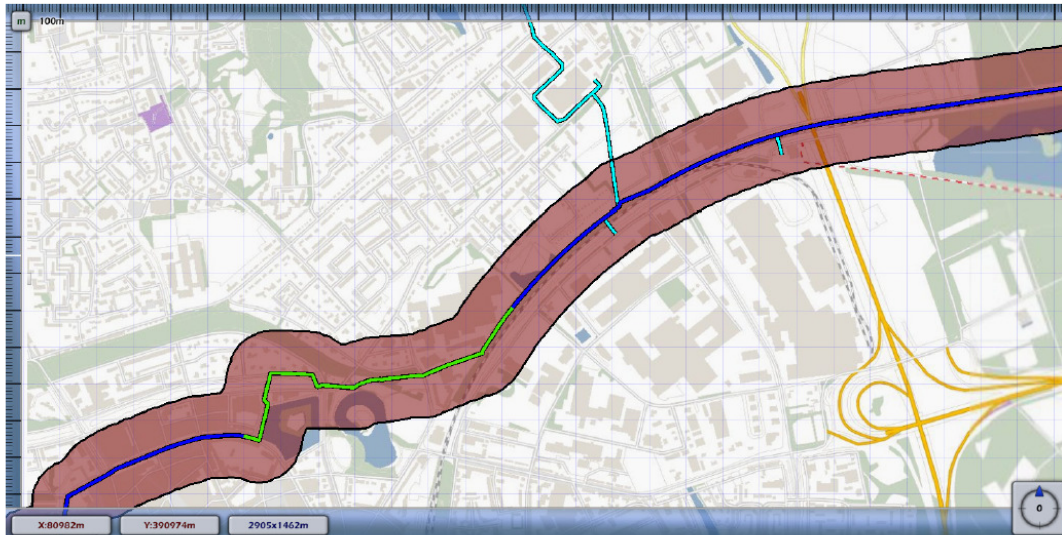


Figuur 3: Het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleiding Z-529-03.

4.3 Groepsrisico

In deze paragraaf wordt het groepsrisico toegelicht.

4.3.1 Leiding Z-529-03



Figuur 4: Kilometer leiding van de Z-529-03 met het hoogste groepsrisico (groen). In het blauw is de gehele leiding aangegeven. De rode contour hieromheen is het invloedsgebied van de leiding.



Figuur 5: FN curve behorend bij de boven aangegeven kilometer leiding.

De hoogte van het groepsrisico bedraagt $0.154 \times$ de oriënterende waarde

4.4 Maatregelen

In de risicoanalyse van de buisleidingen zijn geen mitigerende maatregelen doorgerekend.

Stoffer, K. (Koen)

Van: Engelen, Miriam [Miriam.Engelen@tennet.eu]
Verzonden: maandag 15 april 2013 9:28
Aan: Stoffer, K. (Koen)
Onderwerp: RE: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg"

Geachte heer Stoffer,

Onlangs heeft u ons in het kader van artikel 3.1.1. van het Bro gevraagd te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum Wattweg".

Binnen de grenzen van het voorontwerp bestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum Wattweg" bevinden zich geen onderdelen van bedrijfsmiddelen van TenneT waarvoor TenneT verantwoordelijk is. TenneT heeft hierop dan ook geen opmerkingen.

Indien u nog vragen heeft dan kunt u altijd contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

iriam Engelen
ROM strateeg
Asset Management / Netstrategie / Ruimtelijke Ordening en Milieu

T +31 26 373 11 87
M +31 6 22 39 20 84
E miriam.engelen@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Denk aan het milieu; print dit bericht alleen als het noodzakelijk is.



Van: Stoffer, K. (Koen) [<mailto:K.Stoffer@bergenopzoom.nl>]
Verzonden: woensdag 27 maart 2013 14:59
Aan: 'DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl'; 'roplannenbrabant@rws.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'koenraadt@brabantsedelta.nl'; 'ev@brandweermwb.nl'; 'm.belgharbi@gasunie.nl'; 'marc.heinen@prorail.nl'; 'henk.nieuwenhuis@kpn.com'; 'info@delta.nl'; Engelen, Miriam
Onderwerp: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg"

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg". Ik zie uw reactie graag uiterlijk voor 26 april 2013 tegemoet en bedank u bij voorbaat voor de te nemen moeite. Mocht u vragen hebben, belt u dan gerust met mij. Ik ben te bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Koen Stoffer
Adviseur Ruimtelijke Ordening

T. (0164) 27 75 08
E. k.stoffer@bergenopzoom.nl

Bezoek adres: Jacob Obrechtlaan 4



Gemeente Bergen op Zoom
De heer K. Stoffer
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Uw email van : 27 maart 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *13UT005195*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 12 april 2013
Verzenddatum : **15 APR 2013**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Islamitisch cultureel centrum, Wattweg 7 te Bergen op Zoom

Geachte heer Stoffer,

Op 27 maart 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Islamitisch cultureel centrum, Wattweg 7 te Bergen op Zoom toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan willen wij u het volgende mededelen.

De ontwikkeling beoogt het vestigen van het Islamitisch cultureel centrum in het bestaande pand aan de Wattweg 7 waarbij een inpandige verbouwing en een uitbreiding bovenop het bestaande pand plaatsvindt. Verder wordt op deze locatie de bedrijfsbestemming behouden. Op de locatie Oude Stationsweg 37/37A wordt het vestigen van maatschappelijke voorzieningen uitgesloten.

Aangezien er bij deze ontwikkeling geen toename van verhard oppervlak plaatsvindt en er geen waterhuishoudkundige aspecten betrokken zijn, geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Het college van burgemeester en
wethouders van Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



113-011130

KS Reg. datum: 18/04/2013

VERZONDEN 17 APR. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Islamitisch cultureel
centrum, Wattweg'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Islamitisch cultureel centrum, Wattweg'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt
tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid
relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot
het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

16 april 2013

Ons kenmerk

C2114759/3394498

Uw kenmerk

Contactpersoon

G.A.M. v.d. Broek

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 83

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Stoffer, K. (Koen)

Van: AMAA.v.Dijk@mindef.nl
Verzonden: woensdag 10 april 2013 14:45
Aan: Stoffer, K. (Koen)
Onderwerp: RE: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg"

Geachte heer Stoffer,

Hierbij deel ik u mede dat Defensie geen opmerkingen ten aanzien van het bestemmingsplan.
Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

Annemiek

A.M.A.A. van Dijk
Medewerker Ruimtelijke Ordening en Milieu
Dienst Vastgoed Defensie, Directie Zuid
Bezoekadres:
Sporlaan 175
5038 CB Tilburg
tel: 013-5117869

Postadres per 1 april 2013:
Ministerie van Defensie
CDC/Divisie V&B DVD Directie Zuid
Afdeling ROM
Postbus 90004
3509 AA Utrecht

/an: Stoffer, K. (Koen) [<mailto:K.Stoffer@bergenopzoom.nl>]

Verzonden: woensdag 27 maart 2013 14:59

Aan: %DVD DZ ROM, CDC/V&B/DVD/RD ZUID; 'roplannenbrabant@rws.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 's.koenraad@brabantsedelta.nl'; 'ev@brandweermwb.nl'; 'm.belgharbi@gasunie.nl'; 'marc.heinen@prorail.nl'; 'henk.nieuwenhuis@kpn.com'; 'info@delta.nl'; 'miriam.engelen@tennet.eu'

Onderwerp: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg"

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg". Ik zie uw reactie graag uiterlijk voor 26 april 2013 tegemoet en bedank u bij voorbaat voor de te nemen moeite. Mocht u vragen hebben, belt u dan gerust met mij. Ik ben te bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Koen Stoffer
Adviseur Ruimtelijke Ordening

T. (0164) 27 75 08
E. k.stoffer@bergenopzoom.nl

Stoffer, K. (Koen)

Van: Rijkswaterstaat ROplannen Brabant [roplannenbrabant@rws.nl]
Verzonden: donderdag 25 april 2013 17:38
Aan: Stoffer, K. (Koen)
Onderwerp: RE: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg"

Geachte heer Stoffer,

Rijkswaterstaat heeft geen belang bij deze ruimtelijke ontwikkeling en zal geen inhoudelijke reactie verzorgen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u succes toe in de verdere planprocedure.

Met vriendelijke groet,

Gert Jan Nass

adviseur ruimtelijke ordening en plantoetsing

.....
Rijkswaterstaat dienst Noord-Brabant

Afdeling Planvorming en Advies

Tuidwal 58 5211 JK 's-Hertogenbosch

Postbus 90157 | 5200 MJ 's-Hertogenbosch

.....
Werkdagen in even weken: ma, di en wo

Werkdagen in oneven weken: ma, di, wo en do

M 06-46 38 21 16

gertjan.nass@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Van: Stoffer, K. (Koen) [mailto:K.Stoffer@bergenopzoom.nl]

Verzonden: woensdag 27 maart 2013 14:59

Aan: 'DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl'; Rijkswaterstaat ROplannen Brabant; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 's.koenraadt@brabantsedelta.nl'; 'ev@brandweermwb.nl'; 'm.belgharbi@gasunie.nl'; 'marc.heinen@prorail.nl'; 'henk.nieuwenhuis@kpn.com'; 'info@delta.nl'; 'miriam.engelen@tennet.eu'

Onderwerp: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg"

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum, Wattweg". Ik zie uw reactie graag uiterlijk voor 26 april 2013 tegemoet en bedank u bij voorbaat voor de te nemen moeite. Mocht u vragen hebben, belt u dan gerust met mij. Ik ben te bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Koen Stoffer

Adviseur Ruimtelijke Ordening

T. (0164) 27 75 08

E. k.stoffer@bergenopzoom.nl

Bezoek adres: Jacob Obrechtlaan 4

Gemeente Bergen op Zoom

Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling

Team Ruimtelijke ordening en Vergunningen



BRANDWEER

Gemeente Bergen op Zoom
ter attentie College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

VERZONDEN 08 MEI 2013

Datum	6 mei 2013	Behandeld door	Jaap Oosterwegel
Onze referentie	U13.002865	Telefoon	088 2250089
Uw referentie	K. Stoffer	E-mail	jaap.oosterwegel2@brandweermwb.nl
Uw brief van	27 maart 2013	Onderwerp	ICC Wattweg

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies externe veiligheid voor het voorontwerpbestemmingsplan "Islamitisch cultureel centrum (ICC), Wattweg" treft u hierbij ons advies aan, inzake de Circulaire zonering langs hogedruk aardgasleidingen met gelijke uitwerking als in art 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het advies is gebaseerd op de door u toegezonden stoffen, bestemmingsplanregels en de QRA d.d. 20-1-2012.

Algemeen

In de bedrijvenlijst zijn de binnen het plangebied aanwezige bedrijven opgenomen. Uitbreiding van bestaande bedrijven of vestiging van nieuwe bedrijven in en om het plangebied zal slechts mogelijk zijn indien de beoogde bedrijfsactiviteiten daar milieuhygiënisch acceptabel zijn.

Risicoschets

In het plangebied en in het invloedsgebied bevinden zich de volgende risicobronnen:

- een hoge druk aardgasleiding;
- de inrichtingen Sabic en Mepavex.

Gasleiding

Door een lekkage in de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling. Hierdoor kunnen er, afhankelijk van de grootte van de leiding tot op een afstand van 800 meter doden en gewonden vallen als gevolg van brandwonden.

Wolk toxische verbrandingsproducten (inrichtingen)

Het scenario dat zich kan voordoen bij de inrichtingen Sabic en Mepavex is het ontstaan van een wolk met toxische verbrandingsproducten als gevolg van een brand in de opslagvoorziening met gevaarlijke stoffen. Deze toxische wolk zal zich in de omgeving en over het hele plangebied verspreiden. Aanwezige personen kunnen als gevolg van de blootstelling aan deze wolk komen te overlijden. Daarnaast kunnen aanwezigen last krijgen van de luchtwegen en van brandende ogen.

Aanwezigen die zich buiten bevinden in het plangebied zullen last krijgen van de beschreven symptomen.



BRANDWEER

Zelfredzaamheid

Bij het thema zelfredzaamheid is het van belang onderscheid te maken tussen verschillende gebouwtypen. Niet alleen de vluchtmogelijkheden kunnen verschillen per gebouw maar ook de bewoners kunnen in meer of mindere mate (verminderd) zelfredzaam zijn.

Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid per gebouwtype spelen de volgende afwegingscriteria een rol:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen? Voor de werknemers van de bedrijven is dit positief.
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen? Voor de werknemers van de bedrijven is dit positief.
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd? De alarmering wordt bevordert door een ontruimingsinstallatie en een BHV organisatie.
- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? En zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten? Kan er worden geschild? Op gebiedsniveau zijn er voldoende ontvluchtingsmogelijkheden. Voor bedrijfshallen en loodsen geldt dat deze niet geschikt zijn om te schuilen in geval van een toxische wolk.
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen? En is de dreiging duidelijk herkenbaar? Met name een lekkende aardgasleiding is niet tijdig herkenbaar omdat deze instantaan plaatsvindt. Voor toxische wolk geldt dat het gevaar hiervan veelal wordt onderschat.

Door het invullen van onderstaande tabel, op basis van de verschillende criteria, kan systematisch per gebouwtype worden nagegaan hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaarinschattingmogelijkheden-scenario
Aardgasleiding	Bedrijven	+	+	+	+	-
	Loods	+	+	+	+	-
Toxisch	Bedrijven	+	+	+	+	+/-
	Loods	+	+	+	+/-	+/-

Hulpverlening

Om effectief en efficiënt hulp te kunnen bieden ten tijde van een ongeval zijn de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen van belang. De hulpverleningsdiensten moeten voldoende capaciteit beschikbaar hebben om alle effecten binnen een kort tijdsbestek te kunnen bestrijden.

Opkomsttijd

De opkomsttijd voldoet aan de brandweer zorgnorm.

Bluswater

In het plangebied bevinden zich voldoende bluswatervoorzieningen.
Het object is goed bereikbaar.

Waarschuwinginstallatie

Het plangebied ligt binnen het dekkingsgebied van een waarschuwing- en alarmeringsinstallatie. Dit kan gebruikt worden om de bevolking te waarschuwen.

Verantwoording van het groepsrisico

Op basis van de verschaft gegevens kan worden geconcludeerd dat er geen wijziging van het groepsrisico plaatsvindt en dat er geen overschrijding is van de oriënterende waarde.

Maatregelen

In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden voor het verkleinen van de effecten door middel van bouwkundige, planologische of organisatorische maatregelen. Deze maatregelen dienen tevens ter verbetering van de zelfredzaamheid. De maatregelen richten zich niet slechts tot het voorontwerp bestemmingsplan, maar tot de gehele gemeentelijke organisatie.

BRANDWEER



Organisatorische

Risicocommunicatie, wij adviseren u om, eventueel samen met de afdeling communicatie van de Veiligheidsregio, actief te communiceren over de risico's en de te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval.

Ontruimingsplan, nooduitgangen en vluchtplannen

Aandacht moet worden besteed aan een goed ontruimingsplan bij het ICC (ook voor externe incidenten), hoorbaarheid van sirenes en nooduitgangen. De zelfredzaamheid kan met behulp van ontruimingsplannen en de bedrijfshulpverleningsorganisatie worden voorbereid en beoefend.

Hulpverleningscapaciteit

Indien zich een scenario voordoet, zoals beschreven; is de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voldoende ingericht om binnen het eerste uur materieel te kunnen leveren en de ramp te bestrijden.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J. Oosterwegel.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Plaatsvervangend Regionaal Commandant Brandweer Midden- en West-Brabant,

6.0

G.J.R. Verhoeven

Stoffer, K. (Koen)

Van: P.de.Koning@drv.nl
Verzonden: donderdag 2 mei 2013 8:26
Aan: Stoffer, K. (Koen)
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan islamitisch cultureel centrum, Wattweg

Geachte heer Stoffer,

Wij hebben als bedrijfsbelangenvereniging Lage Meren Meilust het voorontwerpbestemmingsplan islamitisch cultureel centrum (hierna te noemen ICC) bestudeerd en delen u als volgt mede:

Uitgangspunten-Gegevens:

- Bestaande locatie a.d. Wattweg, heeft bedrijfsaanduiding t/m cat. 3.1.> bedrijven uit cat.1 zijn uitgesloten (veelal bakker, slager, etc.)
Omgeving : gemengde bestemmingen > bedrijven, kantoren, dienstverlening > het geheel heeft industrieel karakter
ICC moet dan ook passend blijven in industriële omgeving en geen belemmeringen mogen oproepen voor verkeer- bereikbaarheid, maar ook voor industriële ontwikkelingen in de omgeving.

Wij betreuren het en zien het als een tekortkoming in het geheel is dat het ICC als postzegelplan op dit deel van Lage Meren wordt gelegd en dat er geen visie/ geen breder plan is opgezet t.a.v. de hele strook langs de Wattweg/ of beter nog het deel tussen Edisonlaan, Nobellaan, Drebbestraat en Wattweg.

Daarmee wordt een kans gemist die wij ook bedoelen in de aanpak van revitalisering van Lage Meren.

De raad heeft recent dergelijke opmerkingen geplaatst t.a.v. het tracévoorstel Randweg Zuidwest, waar zij als belangrijkste bezwaar uit dat er geen totaalvisie op tafel wordt gelegd maar slechts een verkeersplan ten aanzien van een klein stukje. Dat speelt t.o.v. het ICC naar onze mening ook.

Het geheel moet dus is een breder kader worden geplaatst en ontwikkeld. Visie op ontwikkeling van de (hele) omgeving ontbreekt.

Risicovol is ook de opmerking dat er een tendens gaande is dat het industriële gebied groeit naar een gemengd stedelijk gebied.

Daarmee zou je afbreuk (kunnen) doen aan een krachtige herontwikkeling van (aan industrie gekoppelde) activiteiten waar wij naar streven.

T.a.v. het ICC zelf:

- Het ICC mag geen afbreuk doen of invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten van omliggende bedrijven en mag ook niet aangemerkt worden als gevoelig object omdat daarin het risico van extra te beschermen object schuilt.
- T.a.v. het ICC zullen naast BP-voorschriften ook milieuvoorschriften (moeten) gelden zoals:
 - Geluid> max. geluidbelasting op de erfgrens : 50 dB(A)-dus zeker geen geluidomroepinstallatie die buiten hoorbaar is.
 - Verkeer: ook voor piekbelastingen in verkeersaanbod moet opvang-voldoende plaatsen van voertuigen- op parkeervoorzieningen geregeld zijn, zonder dat de doorstroming van auto's/ vrachtauto's/ hulpdiensten belemmerd wordt.
 - Het gebouw moet – ook met een evt. minaret/specifiek bouwwerk- een industriële uitstraling behouden en geen kerkgebouw..
- Het uitgangspunt voor het gehele gebied moet toch de toekomstige industriële invulling/ ontwikkeling blijven.
- Slechts met een visie voor het hele gebied is het gebied Lage Meren gediend. Geen postzegelplannen > die leiden tot fragmentering!

Tot zover een reactie t.a.v. deze planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Peter de Koning

Voorzitter



De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht ten onrechte bij u terecht is gekomen of niet compleet is ontvangen dan wordt u verzocht om contact op te nemen met de afzender van dit bericht. Indien u niet de verwachte geadresseerde bent dan is het niet toegestaan het bericht te gebruiken, te vermenigvuldigen, te verspreiden, te kopiëren danwel te printen. Het bericht dient te worden verwijderd. Dit bericht bevat geen rechts-geldig bindend document. DRV Accountants & Adviseurs KvK 24492873.

This e-mail contains information which may be legally privileged. It is intended to be read by the addressee only. If this e-mail has been misdirected, please notify the author by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient, you must not use, disclose, distribute, copy, print or rely on this e-mail and all copies should be deleted. This e-mail does not constitute a legally binding document. DRV Accountants & Adviseurs KvK 24492873.
